

Allegato n. 3 Schema di sintesi Ecobonus e Sismabonus, dal 50% al 110%

Interventi con detrazione potenziata al 110%		NO requisiti per 110%				
Spese entro 30/06/22 (unifamiliari e u.i. indipendenti) o 31/12/22 (condomini) Anni di fruizione: 5 (4 anni per le spese sostenute nel 2022)		Spesa Max € (comprese spese tecniche, professionali, oneri pratica, iva, ecc.)	% di detraz. Spese entro 31/12/21	Spesa Max €	Anni di fruiz.	
SISMABONUS 110%	trainanti	SISMABONUS SINGOLA U.I.	96.000	50% nessun salto	96.000	5
				70% salto di 1 classe		
				80% salto di 2 classi		
		SISMABONUS PARTI COMUNI CONDOMINIALI	96.000	50% nessun salto	96.000	5
			75% salto di 1 classe			
			85% salto di 2 classi			
	SISMABONUS ACQUISTI	96.000	75% salto di 1 classe	96.000	5	
			85% salto di 2 classi			
trainati	FOTOVOLTAICO (limite € 2.400 per kWh, che scende a € 1.600 se si effettua un intervento contemporaneo di ristrutturazione) + eventuale sistema di accumulo integrato (limite € 1.000 per kWh)	48.000 + 48.000	50%	96.000	10	
	ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (ascensori, montacarichi)	96.000	50%	96.000	10	
ECOBONUS 110%	trainanti	INVOLUCRO EDILIZIO/CAPPOTTO SINGOLA U.I. (unifamiliare/U.I. indipendente in plurifamiliare)	50.000			
		INVOLUCRO EDILIZIO/CAPPOTTO CONDOMINI (da 2 a 8 U.I.)	40.000			
		INVOLUCRO EDILIZIO/CAPPOTTO CONDOMINI (più di 8 U.I.)	30.000			
		SOSTITUZIONE IMPIANTO SINGOLA U.I. (unifamiliare/U.I. indipendente in plurifamiliare)	30.000			
		SOSTITUZIONE IMPIANTO CONDOMINI (da 2 a 8 U.I.)	20.000			
		SOSTITUZIONE IMPIANTO CONDOMINI (più di 8 U.I.)	15.000			
	trainati	FOTOVOLTAICO (limite € 2.400 per kWh, che scende a € 1.600 se si effettua un intervento contemporaneo di ristrutturazione) + eventuale sistema di accumulo integrato (limite € 1.000 per kWh)	48.000 + 48.000	50%	96.000	10
		COLONNINA RIC. VEICOLI ELETTR. <i>N.B. max 1 colonnina per u.i.</i>	2.000 - 1 u.i. 1.500 - fino a 8 u.i. 1.200 - oltre 8 u.i.	50%	3.000	10
		FINESTRE COMPRENSIVE DI INFISSI <i>N.B. se l'intervento è eseguito contestualmente alla coibentazione dell'involucro opaco verticale e/o orizzontale della singola u.i., la detrazione massima complessiva rimane 60.000 euro</i>	54.545	50%	120.000	10
		SCHERMATURE SOLARI	54.545	50%	120.000	10
		COLLETTORI SOLARI TERMICI	54.545	65%	92.308	10
		IMPIANTI DOTATI DI CALDAIE A CONDENSAZ. ALMENO CLASSE "A"	27.272	50%	60.000	10
		IMPIANTI DOTATI DI CALDAIE CONDENSAZ. ALMENO CLASSE "A" + SISTEMA TERMOREGOLAZIONE	27.272	65%	46.154	10
		IMPIANTI DOTATI DI GENERATORI A BIOMASSE	27.272	50%	60.000	10
		IMPIANTI DOTATI DI POMPE DI CALORE AD ALTA EFFICIENZA O IMPIANTI GEOTERMICI A BASSA ENTALPIA SCALDACQUA A POMPA DI CALORE IMPIANTI DOTATI DI APPARECCHI IBRIDI	27.272	65%	46.154	10
		MICRO-COGENERATORI	90.909	65%	153.846	10
		COIBENTAZIONE STRUTTURE OPACHE ORIZZONTALI E VERTICALI NELLA SINGOLA U.I. <i>N.B. Se l'intervento è eseguito contestualmente a finestre-infissi, la detrazione massima complessiva rimane 60.000 euro</i>	54.545	65%	92.308	10
		SISTEMI BUILDING AUTOMATION (DISPOSITIVI PER IL CONTROLLO DA REMOTO) <i>fino al 05/10/2020 non era previsto alcun limite di spesa</i>	13.636	65%	23.077	10
		ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (ascensori, montacarichi)	96.000	50%	96.000	10
		RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA "GLOBALE" SULL'EDIFICIO			65%	153.846
RIQUALIFICAZIONE INVOLUCRO PARTI COMUNI CONDOMINIALI (ALMENO 25% SUP.DISP. LORDA)			70%	40.000 per U.I.	10	
GLI STESSI INTERVENTI DELLA RIGA SOPRA FINALIZZATI A MIGLIORARE LA PRESTAZIONE ENERGETICA INVERNALE ED ESTIVA e che conseguano almeno la "qualità media" di cui alle tabelle 3 e 4 dell'allegato 1 al D.M. 26 giugno 2015			75%	40.000 per U.I.	10	
INTERVENTO COMBINATO ECOBONUS + SISMABONUS NEI CONDOMINI SULLE PARTI COMUNI			80% (1 classe) 85% (2 classi)	136.000 per U.I.	10	
POSSIBILITA' DI ESERCIZIO DELL'OPZIONE SCONTO IN FATTURA/CESSIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA PER TUTTI GLI INTERVENTI						