



ANCEBOLOGNA

Collegio Costruttori Edili

PRESENTAZIONE 2018

INDICE

1. I SERVIZI E LE CONSULENZE	pag. 3
2. ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI DI ANCEBOLOGNA - COLLEGIO COSTRUTTORI EDILI RIVOLTI ALLE IMPRESE ASSOCIATE	pag. 3
2.1 Quadro sintetico dei servizi	pag. 3
2.2 Consulenze esterne	pag. 3
2.3 Modalità di prestazione dei servizi	pag. 3
3. QUADRO ESPLICATIVO DEL SERVIZI	pag. 4
3.1 Direzione	pag. 4
3.2 Sportello informativo 36%-41% "Ristrutturare conviene. Scegli l'impresa giusta"	pag. 4
3.3 Servizio del lavoro	pag. 4
3.4 Servizio tecnico-economico, nuova qualificazione, urbanistica, edilizia, territorio, ambiente	pag. 5
3.5 Servizio giuridico, opere pubbliche, nuova qualificazione, qualificazione energetica, edilizia privata e gestione immobiliare	pag. 5
3.6 Servizio tributario, amministrativo, societario	pag. 6
4. CONSULENZE ESTERNE	pag. 6
4.1 Consulenza finanziaria. Convenzioni con S CO A S.r.l. e SDL Centro Studi S.r.l.	pag. 6
4.2 Collaborazione ANCEBOLOGNA con lo Studio LS LexJus Sinacta per consulenza alle imprese per fronteggiare situazioni di crisi.....	pag. 7
4.3 Consulenza informatica	pag. 7
4.4 Consulenza assicurativa	pag. 7
4.5 Consulenza adempimenti sanitari	pag. 7
4.6 Igiene e sicurezza del lavoro	pag. 8
4.7 Paghe e contabilità	pag. 8
4.8 Adempimenti, certificazioni e formalità varie presso Uffici Pubblici, Firma digitale, Posta elettronica certificata	pag. 8

4.9 Servizio appalti, aggiudicazioni, concessioni edilizie rilasciate	pag. 8
4.10 Qualità – Sistemi di gestione: D.Lgs. 231/2011 e D.Lgs. 81/2008 – Attestazione SOA	pag. 8
4.11 Accordo di collaborazione con Agenzia per il Lavoro	pag. 9
4.12 Progetto “Security Cantieri”. Accordo di collaborazione tra ANCEBOLOGNA e gli Istituti di Vigilanza La Patria S.p.a., Sistemi Integrati S.r.l. e Sicurglobal S.p.a.	pag. 9
4.13 Tariffe preferenziali pubblicità sulle cronache di Bologna sui Quotidiani Il Resto del Carlino, La Repubblica, Corriere di Bologna, L’Unità e L’Informazione, Il Domani di Bologna. Pagina intera o mezza pagina coordinata	pag. 9
4.14 Accordo di collaborazione tra ANCEBOLOGNA e Maie S.p.a. per la vendita, il noleggio ed i servizi di manutenzione post-vendita di macchine movimento terra, da cava e cantiere	pag. 10
4.15 Detrazione 65% per il risparmio energetico: operativi i nuovi incentivi fiscali previsti dalla Legge Finanziaria 2008. Accordo di collaborazione con il Per.Ed. Ing. David Savoia	pag. 10
4.16 Tariffe preferenziali pubblicità sulla pubblicazione semestrale della camera di Commercio di Bologna “Prezzi Informativi delle Opere Edili in Bologna”	pag. 10
4.17 Convenzione ANCEBOLOGNA - Gruppo24Ore.....	pag. 11
4.18 Accordo di collaborazione con CEA Estintori per l’acquisto di presidi antincendio e servizi assistenza	pag. 11
4.19 Accordo di collaborazione con SecurCantieri S.r.l. per l’acquisto del prodotto Safety Tutor	pag. 11
4.20 Accordo di collaborazione Studio di Consulenza Ambientale coordinato dal Dott. Stefano Barozzi avente ad oggetto la compilazione del M.U.D.	pag. 12
4.21 Accordo con Teleimpianti S.p.a. per la progettazione, realizzazione e manutenzione di sistemi di comunicazione, trasmissione dati e soluzioni integrate per sicurezza e building automation	pag. 12
4.22 Convenzione/Accordo promozionale SKY Ready/ANCEBOLOGNA.....	pag. 12
4.23 Accordo di collaborazione con Sebach S.r.l. per la promozione della locazione di bagni chimici.....	pag. 13
4.24 Accordo di collaborazione ANCEBOLOGNA – F.Ili Mezzetti S.n.c. per promuovere interventi di efficientamento energetico degli edifici condominiali esistenti.....	pag. 13
4.25 Accordo di collaborazione con la E.S.Co. GEETIT S.r.l. per la definizione di interventi di riqualificazione energetica a risultato garantito (contratti EPC)	pag. 13
4.26 Accordo di collaborazione ANCEBOLOGNA – Immobiliare.it	pag. 13
4.27 Accordo di collaborazione ANCEBOLOGNA – Pasvens S.r.l.....	pag. 14
5. SINTESI COSTI DI ADESIONE AD ANCEBOLOGNA - COLLEGIO COSTRUTTORI EDILI COSTRUTTORI EDILI	pag. 14

1. I SERVIZI E LE CONSULENZE

I servizi e le consulenze specialistiche operanti presso ANCEBOLOGNA hanno svolto una importante **opera di informazione** che si è concretizzata nella diffusione di 1.432 circolari attinenti alle più rilevanti materie di interesse aziendale relative alle problematiche dell'edilizia privata e pubblica, dell'urbanistica, della legislazione sulle opere pubbliche, dell'ambiente e del territorio, della disciplina dei rapporti di lavoro, dell'igiene e sicurezza del lavoro, tributaria.

L'informazione e la gestione operativa delle informazioni costituiscono insieme con il "saper fare" una risorsa strategica per l'impresa, per questa ragione abbiamo dedicato particolare attenzione alla diffusione delle informazioni che possono essere utili per indirizzare l'attività delle imprese sul mercato.

Insieme con le comunicazioni si è fornita una costante azione di consulenza rivolta agli imprenditori ed alle strutture operative delle imprese nelle diverse tematiche sopra richiamate ed approfondite nella relazione.

Si riportano di seguito l'organizzazione e le modalità di accesso ai servizi di ANCEBOLOGNA da parte delle imprese associate.

2. ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI DI ANCEBOLOGNA - COLLEGIO COSTRUTTORI EDILI RIVOLTI ALLE IMPRESE ASSOCIATE

2.1 QUADRO SINTETICO DEI SERVIZI

- DIREZIONE
- SPORTELLO INFORMATIVO 85/75/65/50% "RISTRUTTURARE CONVIENE. SCEGLI L'IMPRESA GIUSTA"
- SERVIZIO DEL LAVORO
- SERVIZIO TECNICO-ECONOMICO, NUOVA QUALIFICAZIONE, URBANISTICA, EDILIZIA, TERRITORIO, AMBIENTE
- SERVIZIO GIURIDICO, OPERE PUBBLICHE, NUOVA QUALIFICAZIONE, QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI, EDILIZIA PRIVATA E GESTIONE IMMOBILIARE
- SERVIZIO TRIBUTARIO, AMMINISTRATIVO, SOCIETARIO

2.2 CONSULENZE ESTERNE IN MATERIA DI

- ADEMPIMENTI, CERTIFICAZIONI E FORMALITÀ VARIE PRESSO GLI UFFICI PUBBLICI
- ADEMPIMENTI SANITARI
- ASSICURATIVA
- FINANZIARIA
- INFORMATICA
- IGIENE E SICUREZZA SUL LAVORO
- PAGHE E CONTABILITÀ
- SEGNALAZIONE APPALTI E AGGIUDICAZIONI VIA INTERNET
- QUALITÀ – CERTIFICAZIONI - SISTEMI DI GESTIONE: D.Lgs. 231/2001 e D.Lgs. 81/2008 - ATTESTAZIONE SOA
- ACCORDI DI COLLABORAZIONE

2.3 MODALITÀ DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI

- SUPPORTI INFORMATIVI PERIODICI INVIATI A MEZZO POSTA ELETTRONICA O POSTA ORDINARIA E DISPONIBILI NELLA PARTE RISERVATA ALLE IMPRESE ADERENTI DEL SITO INTERNET
- CONSULENZA TELEFONICA
- INCONTRI ESPLICATIVI RIVOLTI ALLE IMPRESE
- APPUNTAMENTI PERSONALIZZATI

I servizi sono a disposizione delle imprese associate dal Lunedì al Venerdì ore 8.30 - 12.30, 14.30 - 18.30, Tel.: 051/23.15.40 - Fax 051/23.15.36 - Posta elettronica info@ancebologna.it - Posta Elettronica Certificata: ance.bologna@pec.ance.it - Siti Internet: www.ancebologna.it - www.ance.it. Le imprese associate potranno accedere alla parte riservata dei siti con apposite password fornite da ANCEBOLOGNA.

3. QUADRO ESPLICATIVO DEI SERVIZI

3.1 DIREZIONE

- Attività istituzionali
- Coordinamento e sviluppo servizi
- Rapporti esterni
- Affari legali e generali
- Formazione professionale e manageriale - Rapporti con l'Istituto Professionale Edile/CPTO
- Gestione accesso all'area riservata del nostro sito Internet
- Assegnazione dei codici personali per l'accesso all'area riservata del nostro sito Internet
- Informazioni su Posta Elettronica Certificata (PEC)
- Sviluppo economico - Politica delle infrastrutture
- Sviluppo associativo
- Amministrazione
- Contributi

Responsabile: **PREZIOSI dott. Carmine (tel. 051/23.15.40)**

Segreteria e Amministrazione: **CASTORI rag. Valentina (tel. 051/23.15.40)**

3.2 SPORTELLO INFORMATIVO 85/75/65/50% "RISTRUTTURARE CONVIENE. SCEGLI L'IMPRESA GIUSTA"

Diffusione delle modalità operative per poter accedere ai benefici fiscali (detrazione 85-75-65-50%) previsti per interventi di recupero, manutenzione straordinaria, efficienza energetica, sicurezza sismica sugli immobili residenziali e produttivi.

Responsabili: **PREZIOSI dott. Carmine (tel. 051/23.15.40)**
DESOLE dott. Lorenzo (tel. 051/23.15.40)

Segreteria: **ALBANO Annamaria (tel. 051/23.15.40)**

3.3 SERVIZIO DEL LAVORO

- * Comunicazione ed illustrazione delle norme legislative in materia di contratto di lavoro, rapporto di lavoro e di assicurazioni sociali per operai, impiegati e dirigenti
- * Trattazione di controversie di lavoro (individuali, plurime e collettive). Procedure di conciliazione
- * Assunzione di giovani con il contratto di apprendistato. Tirocini formativi
- * Assunzioni con contratto a termine, part-time etc.
- * Pratiche relative all'assunzione ed al licenziamento del personale; T.F.R.
- * Rapporti con gli istituti previdenziali e assicurativi; assistenza e consulenza nella formulazione di denunce, richieste, ricorsi all'INPS ed all'INAIL - DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva)
- * Rapporti con la Cassa Mutua Edile della Provincia di Bologna
- * Rapporti con l'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Bologna (ITL)
- * Procedure di riduzione del personale e mobilità; ammortizzatori sociali; Cassa Integrazione Guadagni
- * Informazioni sugli elementi costitutivi delle retribuzioni. Elaborazione costi provinciali della manodopera degli operai e delle retribuzioni degli impiegati nel settore edile. Elaborazione tabelle
- * Elaborazione delle paghe e degli stipendi, con relativa compilazione della modulistica previdenziale e fiscale in convenzione con centri specializzati
- * Applicazione normativa sui disabili
- * Normative sull'igiene e la sicurezza nei luoghi di lavoro; applicazione D.Lgs. 81/2008; piani di sicurezza. Rapporti con le UU.SS.LL., servizi di medicina del lavoro e igiene pubblica. Rapporti con CPT bilaterale e CPTO
- * Accertamenti sanitari periodici obbligatori, visite di pre-assunzione ed adempimenti medico sanitari collegati. Convenzioni con medici specializzati
- * Tutela della privacy

Responsabili: **DESOLE dott. Lorenzo (tel. 051/23.15.40)**
LAUS avv. Gianluigi (Consulente) (tel. 051/23.15.40)
 presente presso gli uffici di ANCEBOLOGNA dal Lunedì al Venerdì 16.00 - 18.30

Segreteria: **FORNACCIARI Daniela (tel. 051/23.15.40)**

3.4 SERVIZIO TECNICO - ECONOMICO, NUOVA QUALIFICAZIONE, URBANISTICA, EDILIZIA, TERRITORIO, AMBIENTE

- * Comunicazione ed illustrazione delle norme legislative ed amministrative nella materia edilizia
- * Consulenza sulle problematiche tecniche, ed operative della legislazione edilizia ed urbanistica
- * Pianificazione territoriale ed urbanistica. Infrastrutture. Trasporti
- * Definizione ed applicazione dei PRG e dei Regolamenti edilizi
- * Assistenza nei rapporti con Pubbliche Amministrazioni (Comuni - ACER Bologna - Provincia) ed altri organismi pubblici o privati
- * Programmi edilizia residenziale pubblica. Aspetti tecnici
- * Qualificazione delle imprese per la partecipazione ai lavori pubblici. Attestazione rilasciata dalle SOA. Valutazione delle situazioni aziendali. Certificazione di qualità (cfr. p.to 4.9)
- * Elaborazione costi provinciali dei prezzi e dei materiali
- * Risparmio energetico
- * Rapporti con gli istituti di credito e gestioni delle convenzioni definite da ANCEBOLOGNA e da Confindustria Emilia Area Centro: le imprese di Bologna, Ferrara e Modena
- * Rapporti con Fidindustria Emilia Romagna: prodotti di garanzia per il settore edile
- * Informazioni, aggiornamento e consulenza sulle norme nazionali, regionali e locali in materia di tutela ambientale, di smaltimento dei rifiuti, di rumori
- * Consorzio Rete Industria: accordi preferenziali
- * Convenzioni Confindustria Emilia Area Centro: le imprese di Bologna, Ferrara e Modena. Carta PiùShopping
- * Pubblicità sui quotidiani locali

Responsabili: **PREZIOSI dott. Carmine (tel. 051/23.15.40)**
COMANI prof. ing. Claudio (Consulente) (tel. 051/23.15.40)

Segreteria: **CASTORI Valentina (tel. 051/23.15.40)**
ALBANO Annamaria (tel. 051/23.15.40)

3.5 SERVIZIO GIURIDICO, OPERE PUBBLICHE, NUOVA QUALIFICAZIONE, QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI, EDILIZIA PRIVATA E GESTIONE IMMOBILIARE

- * Comunicazione ed illustrazione delle norme legislative ed amministrative in materia di appalti pubblici ed esecuzione dei lavori pubblici
- * Comunicazione e consulenza sulle problematiche giuridico amministrative della legislazione edilizia, raccolta e studio della giurisprudenza in materia di diritto civile, lavori pubblici e appalti, urbanistica ed edilizia residenziale e non
- * Programmi edilizia residenziale pubblica - Aspetti giuridico amministrativi
- * Attuazione L. 210/2004. Tutela dei diritti patrimoniali degli acquirenti di immobili da costruire
- * Problematiche giuridiche della gestione immobiliare. Contratti di locazione
- * Consulenza ed assistenza nella gestione degli appalti, compresa l'attività contrattuale in genere e la formulazione di riserve, subappalto
- * Consulenza ed assistenza nel contenzioso giudiziale e stragiudiziale, formulazioni di opposizioni, richieste, stesura memorie in rapporto con studi legali esterni

- * Qualificazione delle imprese per la partecipazione ai lavori pubblici. Attestazione rilasciata dalle SOA. Valutazione delle situazioni aziendali. Verifica triennale. Certificazione di qualità (cfr. p.to 4.10). Certificazione di sicurezza. Certificazione ambientale
- * Comunicazione bandi di gara relativi a lavori pubblici nella provincia di Bologna. Interpretazione dei bandi di gara. Segnalazione appalti e aggiudicazioni via Internet
- * Certificazione Antimafia

Responsabile: **PREZIOSI dott. Carmine (tel. 051/23.15.40)**
 Consulenti segnalati dal responsabile a richiesta delle imprese sulla base delle diverse tematiche da risolvere

Segreteria: **ALBANO Annamaria (tel. 051/23.15.40)**

3.6 SERVIZIO TRIBUTARIO, AMMINISTRATIVO, SOCIETARIO

- * Comunicazione ed illustrazione delle norme legislative e risoluzioni amministrative in materia tributaria: imposte dirette (IRPEF, IRES, IRAP), imposte indirette (IVA, IMU, TASI, Imposta di bollo e registro, documenti accompagnatori), tributi locali (tasse sui servizi comunali), ecc.
- * Collegamento con Uffici della Amministrazione Finanziaria, quali le Agenzie delle Entrate e del territorio di Bologna, il Ministero delle Entrate, tramite l'ANCE, per risolvere problemi di carattere generale per il settore edile e quello immobiliare
- * Risposte scritte a quesiti di interesse generale nel settore edile e di interpretazione di norme in tale ambito
- * Illustrazioni e pareri di carattere generale relativi alle seguenti tematiche:
 - dichiarazione dei redditi - IVA - Denunce tributi locali
 - impostazione della contabilità aziendale
 - forme di esercizio dell'impresa (ditta individuale, società di persone, società di capitali)

Responsabili: **POGGI dott. Luca - D'ELIA dott. Domenico - GALLINA dott.ssa Cristina**
 (Consulenti)
 (tel. Studio 051/23.18.00 - E-mail: mail@poggieassociati.it)
PREZIOSI dott. Carmine (tel. 051/23.15.40)

Segreteria: **ALBANO Annamaria (tel. 051/23.15.40)**

4. CONSULENZE ESTERNE

Utilizzabili dalle imprese associate previa richiesta, agli uffici di ANCEBOLOGNA, dei nominativi dei Consulenti esterni convenzionati e presentazione al consulente esterno dell'attestato di adesione ad ANCEBOLOGNA con le seguenti modalità:

- * Primo incontro informativo gratuito
- * Diagnosi gratuita dei fabbisogni e proposta di progetti e/o prodotti con allegato preventivo dei costi definiti sulla base di tariffe preferenziali concordate con ANCEBOLOGNA
- * Accettazione da parte delle imprese del progetto e/o prodotto

4.1 CONSULENZA FINANZIARIA. CONVENZIONI CON S CO A S.R.L. E SDL CENTRO STUDI S.R.L.

- * Verifica assetto patrimoniale e finanziario, credito, finanziamenti e garanzie
- * Verifica condizioni conti correnti
- * Affiancamento nel rapporto con le banche
- * Rapporti con istituti di credito e società finanziarie
- * Richiesta finanziamenti

Responsabile: **Nominativi da richiedere alla Direzione di ANCEBOLOGNA**

4.2 COLLABORAZIONE ANCEBOLOGNA CON LO STUDIO LS LEXJUS SINACTA PER CONSULENZA ALLE IMPRESE PER FRONTEGGIARE SITUAZIONI DI CRISI

Abbiamo sottoscritto una proposta di collaborazione con lo Studio LS LexJus Sinacta. Obiettivo della consulenza attivata è quello di affiancare le imprese per risolvere problemi di diversa natura derivanti da rapporti in essere con soggetti imprenditoriali in difficoltà economica, finanziaria e patrimoniale che eventualmente ricorrano a procedure concorsuali. Per avviare il percorso di consulenza nell'ambito della convenzione sottoscritta l'impresa associata dovrà presentare allo Studio LS LexJus Sinacta attestato di adesione associativa rilasciato dai nostri Uffici.

Referenti LS LexJus Sinacta: **MARONCELLI Dott. Fausto**
tel.: 051/61.767.11; e-mail: f.maroncelli@lslex.com

Segreteria: **ALBANO Annamaria (tel. 051/23.15.40)**

4.3 CONSULENZA INFORMATICA – PRESENZA SUL WEB

- * Verifica esigenze informatiche dell'impresa
- * Sviluppo e/o fornitura programmi tecnici, gestionali e amministrativi
- * Consulenza ed assistenza nell'acquisto e nell'utilizzo di computer e nella formazione del personale addetto
- * Realizzazione siti web
- * Posizionamento sui motori di ricerca

Responsabile interno: **DESOLE dott. Lorenzo (tel. 051/23.15.40)**

Responsabile: **Nominativi da richiedere alla Direzione di ANCEBOLOGNA**

4.4 CONSULENZA ASSICURATIVA

- * Diagnosi dei fabbisogni assicurativi ed analisi per la prevenzione dei rischi aziendali
- * Prodotti e programmi assicurativi nei settori:
 - copertura rischi dell'attività dell'impresa
 - polizze fideiussorie ex Legge 210/2004
 - affidabilità, sicurezza e qualità delle costruzioni
 - supporti finanziari all'impresa ed all'appaltatore
 - piani previdenziali a favore di amministratori e dipendenti

Responsabile: **Nominativi da richiedere alla Direzione di ANCEBOLOGNA**

4.5 CONSULENZA ADEMPIMENTI SANITARI

- * Accertamenti sanitari preventivi e periodici. Visite di pre-assunzione
 - * Esami di laboratorio e strumentali collegati
 - * Adempimenti sanitari in attuazione del D.Lgs. 81/2008 s.m.i.
- sulla base di una convenzione tipo e di tariffe concordati da ANCEBOLOGNA con i medici responsabili e disponibili presso gli uffici di ANCEBOLOGNA.

Medici Responsabili: **BERNASCONI dott. Tommaso (tel. 051/23.07.17 - E-mail: segreteria@bernasconi.pro) oppure altri nominativi da richiedere alla Direzione di ANCEBOLOGNA**

4.6 IGIENE E SICUREZZA DEL LAVORO

- * Predisposizione atti (valutazione dei rischi) e adempimenti in attuazione del D.Lgs. 81/2008
- * Verifica di sicurezza dei cantieri. Redazione Piani Operativi di Sicurezza (POS)

Responsabile: **Nominativi da richiedere alla Direzione di ANCEBOLOGNA**

4.7 PAGHE E CONTABILITÀ

- * Tutti gli adempimenti connessi alla gestione delle paghe
- * C.A.A.F. - Centro Autorizzato di Assistenza Fiscale
- * Convenzione con CED dell'Industria S.r.l. per paghe e compensi
- * Tutti gli adempimenti connessi alla tenuta della contabilità
- * Accordi con professionisti abilitati

Responsabile: **Nominativi da richiedere alla Direzione di ANCEBOLOGNA**

4.8 ADEMPIMENTI, CERTIFICAZIONI E FORMALITÀ VARIE PRESSO UFFICI PUBBLICI, FIRMA DIGITALE, POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

- * Operatività dell'accordo di collaborazione per il disbrigo di ogni formalità burocratica presso gli uffici pubblici
- * Abilitazione e formazione per la firma digitale e la posta elettronica certificata

Responsabili: **MANUELE dott. Mario**
 (c/o S.A.A.G.E. Servizi Affari Generali Srl Via Amendola n. 8/E tel.
 051/42.11.114 - 42.10.770 fax 051/42.10.771 - E-mail: info@saage.it)

4.9 SERVIZIO APPALTI, AGGIUDICAZIONI, CONCESSIONI EDILIZIE RILASCIATE

- * Segnalazione appalti, aggiudicazioni e concessioni edilizie rilasciate via Internet

Responsabile: **Nominativi da richiedere alla Direzione di ANCEBOLOGNA**

4.10 QUALITÀ - SISTEMI DI GESTIONE: D.Lgs. 231/2001 E D.Lgs. 81/2008 - ATTESTAZIONE SOA

- * Incontro informativo con consulenti specializzati presso gli uffici di ANCEBOLOGNA
- * Progetto preliminare gratuito per il conseguimento del sistema qualità (certificazione o dichiarazione di esistenza di elementi del sistema qualità), per la certificazione di sicurezza e per la certificazione ambientale

Responsabile: **PREZIOSI dott. Carmine (tel. 051/23.15.40)**
 Per qualità e sistemi di gestione: collaborazione con le società di consulenza ARTEA, CUBO, INGECO, SOA.
 Per rilascio, verifica, rinnovo attestazione SOA: collaborazione con la società La Soatech S.p.A. (Ing. Fabio Sabatini - tel.: 06/42.01.62.61; Geom. Pierpaolo Gallucci tel.: 051/64.94.733)

Segreteria: **ALBANO Annamaria (tel. 051/23.15.40)**

4.11 ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON AGENZIE PER IL LAVORO

Abbiamo definito accordi di collaborazione con le seguenti Agenzie per il lavoro: Life In S.p.A., e Randstad Italia S.p.A., per lo svolgimento delle seguenti attività: ricerca e selezione del personale, somministrazione a tempo determinato, formazione del personale, segnalazione di disponibilità.

Per tutte le imprese associate ad ANCEBOLOGNA, **previa presentazione di attestato di adesione associativa rilasciato dagli uffici di ANCEBOLOGNA**, le Agenzie per il lavoro si impegnano a riconoscere tariffe preferenziali specificate negli accordi di collaborazione disponibili presso gli uffici della nostra Segreteria.

Responsabile: **PREZIOSI dott. Carmine (tel. 051/23.15.40)**

Referente: **Nominativo da richiedere alla Segreteria di ANCEBOLOGNA ed inserito nel testo dell'accordo di collaborazione**

Segreteria: **CASTORI Valentina (tel. 051/23.15.40)
ALBANO Annamaria (tel. 051/23.15.40)**

4.12 PROGETTO "SECURITY CANTIERI". ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA ANCEBOLOGNA E GLI ISTITUTI DI VIGILANZA LA PATRIA S.P.A., SISTEMI INTEGRATI S.R.L. E SICURGLOBAL S.P.A.

Abbiamo definito con gli istituti di vigilanza La Patria S.p.A., Sistemi Integrati S.r.l. e Sicurglobal S.p.A. un accordo di collaborazione per modalità di servizi e tariffe preferenziali relative allo svolgimento di servizi di vigilanza nei cantieri delle imprese associate, c.d. Progetto "Security Cantieri". L'accordo è utilizzabile dalle imprese associate **previa la presentazione dell'attestato di adesione associativa rilasciato dai nostri uffici in corso d'anno**. Copia dell'accordo di collaborazione è disponibile presso gli uffici della nostra Segreteria.

Responsabile: **PREZIOSI dott. Carmine (tel. 051/23.15.40)**

Referenti: **Nominativi da richiedere alla Segreteria di ANCEBOLOGNA ed inseriti nel testo dell'accordo di collaborazione**

Segreteria: **ALBANO Annamaria (tel. 051/23.15.40)**

4.13 TARIFFE PREFERENZIALI PUBBLICITÀ SULLE CRONACHE DI BOLOGNA SUI QUOTIDIANI IL RESTO DEL CARLINO, LA REPUBBLICA, CORRIERE DI BOLOGNA. PAGINA INTERA O MEZZA PAGINA COORDINATA

Abbiamo definito con le società concessionarie della pubblicità sui quotidiani Il Resto del Carlino, La Repubblica e Corriere di Bologna, accordi di collaborazione per tariffe preferenziali, riservate alle imprese associate, relative alla pianificazione di uscite pubblicitarie; le tariffe sono valide per pianificazioni programmate fino al 31.12.2018. Le tariffe sono riservate alle imprese che presentano all'agente di riferimento della concessionaria competente **l'attestato di adesione associativa rilasciato dagli uffici di ANCEBOLOGNA - Collegio Costruttori Edili in corso d'anno**.

Copia degli accordi di collaborazione definiti con le singole società concessionarie sono disponibili presso gli uffici della nostra Segreteria.

Responsabile: **PREZIOSI dott. Carmine (tel. 051/23.15.40)**

Referenti: **Nominativi da richiedere alla Segreteria di ANCEBOLOGNA ed inseriti nei testi degli accordi di collaborazione**

Segreteria: **ALBANO Annamaria (tel. 051/23.15.40)**

4.14 ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA ANCEBOLOGNA E MAIE S.P.A. PER LA VENDITA, IL NOLEGGIO ED I SERVIZI DI MANUTENZIONE POST- VENDITA DI MACCHINE MOVIMENTO TERRA, DA CAVA E CANTIERE

Abbiamo definito con MAIE S.p.A. un accordo di collaborazione finalizzato ad agevolare l'**acquisto, il noleggio ed i servizi di manutenzione relativi alle macchine movimento terra e da cantiere**. Per tutte le imprese associate ad ANCEBOLOGNA, **previa presentazione di attestato di adesione associativa rilasciato dagli uffici di ANCEBOLOGNA in corso d'anno**, MAIE S.p.A. si impegna a riconoscere una serie di opportunità economiche e servizi privilegiati specificati nell'accordo di collaborazione disponibile presso gli uffici della nostra Segreteria.

Responsabile: **PREZIOSI dott. Carmine (tel. 051/23.15.40)**

Referenti: **Nominativi da richiedere alla Segreteria di ANCEBOLOGNA ed inseriti nel testo dell'accordo di collaborazione**

Segreteria: **ALBANO Annamaria (tel. 051/23.15.40)**

4.15 DETRAZIONE 65% PER IL RISPARMIO ENERGETICO: OPERATIVI I NUOVI INCENTIVI FISCALI PREVISTI DALLA LEGGE FINANZIARIA 2008. ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON IL PER. IND. DAVID SAVOIA

Abbiamo definito un accordo di collaborazione con il **Per. Ind. David Savoia** per la progettazione di interventi di risparmio energetico negli edifici, l'istruttoria delle domande di contributo e per il rilascio di attestato di certificazione energetica degli edifici o di attestati di qualificazione energetica successivi agli interventi realizzati, anche ai sensi di quanto previsto dall'Atto di indirizzo e coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici della Regione Emilia Romagna.

Sulla base dell'accordo definito ogni impresa, **previa presentazione dell'attestato di adesione associativa da richiedere ai nostri uffici**, potrà richiedere un incontro preliminare per l'approfondimento delle problematiche progettuali connesse:

- con la progettazione e/o redazione capitolato speciale di lavori di interventi di risparmio energetico negli edifici;
- con l'istruttoria delle domande di contributo;
- con il rilascio di attestato di certificazione energetica degli edifici o di attestati di qualificazione energetica successivi agli interventi realizzati.

Copia dell'accordo di collaborazione è disponibile presso gli uffici della nostra Segreteria.

Responsabile: **PREZIOSI dott. Carmine (tel. 051/23.15.40)**

Referente: **DSV STUDIO DI DAVID SAVOIA, Via San Carlo n. 12/18R - Edificio Montecanale 3 - 40022 Castel Guelfo (BO), tel. e fax: 0542/48.80.61 - cell.: 335/700.22.24 - E-mail: ds@acel.it - web: www.acel.it**

Segreteria: **ALBANO Annamaria (tel. 051/23.15.40)**

4.16 TARIFFE PREFERENZIALI PUBBLICITÀ SULLA PUBBLICAZIONE SEMESTRALE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BOLOGNA "PREZZI INFORMATIVI DELLE OPERE EDILI IN BOLOGNA"

Abbiamo definito con Pubblì S.r.l., Società concessionaria della pubblicità sulla rivista "Prezzi Informativi delle Opere Edili in Bologna", pubblicazione semestrale della Camera di Commercio di Bologna, un accordo di collaborazione per tariffe preferenziali, riservate alle Imprese associate, relative alla pianificazione di uscite pubblicitarie.

Le tariffe sono riservate alle imprese che presentano all'agente di riferimento della concessionaria competente l'**attestato di adesione associativa rilasciato dagli uffici di ANCEBOLOGNA - Collegio Costruttori Edili**.

Copia dell'accordo di collaborazione definito con Pubblì S.r.l. è disponibile presso gli uffici della nostra Segreteria.

Responsabile: **PREZIOSI dott. Carmine (tel. 051/23.15.40)**

Referente: **Nominativo da richiedere alla Segreteria di ANCEBOLOGNA ed inserito nel testo dell'accordo di collaborazione**

Segreteria: **ALBANO Annamaria (tel. 051/23.15.40)**

4.17 CONVENZIONE ANCEBOLOGNA - GRUPPO24ORE

Abbiamo definito con il Gruppo24Ore una convenzione per tariffe preferenziali, riservate alle imprese associate. Costituiscono oggetto della convenzione tutti i prodotti editoriali (libri, riviste, banche dati), i corsi di formazione ed i software gestionali del Gruppo24Ore in materia di ambiente, sicurezza, edilizia, immobili, urbanistica ed appalti. Per utilizzare gli sconti previsti dalla convenzione le imprese associate dovranno presentare al referente per il Sole24 Ore S.p.a. incaricato, **l'attestato di adesione associativa, rilasciato dagli uffici di ANCEBOLOGNA - Collegio Costruttori Edili**. Copia della convenzione ANCEBOLOGNA - Gruppo24Ore è disponibile presso gli uffici della nostra Segreteria.

Responsabile: **PREZIOSI dott. Carmine (tel. 051/23.15.40)**

Referente: **Nominativo da richiedere alla Segreteria di ANCEBOLOGNA ed inserito nel testo dell'accordo di collaborazione**

Segreteria: **ALBANO Annamaria (tel. 051/23.15.40)**

4.18 ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON CEA ESTINTORI PER L'ACQUISTO DI PRESIDANTI ANTINCENDIO E SERVIZI ASSISTENZA

Abbiamo definito un accordo di collaborazione in convenzione con CEA Estintori S.p.A. avente ad oggetto l'acquisto, **a prezzi di favore riservati alle imprese associate, dei presidi antincendio e relativi servizi di assistenza**. Per tutte le imprese associate ad ANCEBOLOGNA, **previa presentazione di attestato di adesione associativa rilasciato dagli uffici di ANCEBOLOGNA in corso d'anno**, CEA Estintori S.p.A. si impegna a riconoscere tariffe preferenziali specificate nell'accordo di collaborazione disponibile presso gli uffici della nostra Segreteria.

Responsabile: **PREZIOSI dott. Carmine (tel. 051/23.15.40)**

Referente: **Nominativo da richiedere alla Segreteria di ANCEBOLOGNA ed inserito nel testo dell'accordo di collaborazione**

Segreteria: **ALBANO Annamaria (tel. 051/23.15.40)**

4.19 ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON SECURCANTIERI S.R.L. PER L'ACQUISTO DEL PRODOTTO SAFETY TUTOR

Abbiamo definito un accordo di collaborazione in convenzione con Securcantieri S.R.L. avente ad oggetto l'acquisto, a prezzi di favore riservati alle imprese associate, del prodotto SAFETY TUTOR, soluzione integrata hardware e software per la gestione della sicurezza nei cantieri temporanei e mobili, la rilevazione delle presenze, il controllo degli accessi e la verifica di utilizzo dei Dispositivi di Protezione Individuali (DPI), prodotto che abbiamo ritenuto utile diffondere fra le imprese associate, visto il carattere innovativo dello stesso. Per tutte le imprese associate ad ANCEBOLOGNA, **previa presentazione di attestato di adesione associativa**

rilasciato dagli uffici di ANCEBOLOGNA, Securcantieri S.R.L. si impegna a riconoscere tariffe preferenziali specificate nell'accordo di collaborazione disponibile presso gli uffici della nostra Segreteria.

Responsabile: **PREZIOSI dott. Carmine (tel. 051/23.15.40)**

Referente: **Nominativo da richiedere alla Segreteria di ANCEBOLOGNA ed inserito nel testo dell'accordo di collaborazione**

Segreteria: **ALBANO Annamaria (tel. 051/23.15.40)**

4.20 ACCORDO DI COLLABORAZIONE STUDIO DI CONSULENZA AMBIENTALE COORDINATO DAL DOTT. STEFANO BAROZZI AVENTE AD OGGETTO LA COMPILAZIONE DEL M.U.D.

Abbiamo stipulato una convenzione con lo Studio di Consulenza Ambientale coordinato dal Dott. Stefano Barozzi avente ad oggetto la compilazione del M.U.D., a tariffe agevolate per le Imprese Associate. **Previa presentazione di attestato di adesione associativa rilasciato dagli uffici di ANCEBOLOGNA**, il Dott. Stefano Barozzi si impegna a riconoscere tariffe preferenziali specificate nell'accordo di collaborazione disponibile presso gli uffici della nostra Segreteria.

Responsabile: **DESOLE dott. Lorenzo (tel. 051/23.15.40)**

Referente: **BAROZZI dott. Stefano (tel. 051/24.11.40)**

Segreteria: **ALBANO Annamaria (tel. 051/23.15.40)**

4.21 ACCORDO CON TELEIMPIANTI S.P.A. PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE DI SISTEMI DI COMUNICAZIONE, TRASMISSIONE DATI E SOLUZIONI INTEGRATE PER SICUREZZA E BUILDING AUTOMATION

Abbiamo stipulato un accordo di collaborazione in convenzione con Teleimpianti S.p.A. avente ad oggetto la progettazione, realizzazione e manutenzione di sistemi di comunicazione, trasmissione dati e soluzioni integrate per la sicurezza e la building automation. **Previa presentazione di attestato di adesione associativa rilasciato dagli uffici di ANCEBOLOGNA**, Teleimpianti S.p.A. si impegna a riconoscere tariffe preferenziali specificate nell'accordo di collaborazione disponibile presso gli uffici della nostra Segreteria.

Referente Teleimpianti S.p.A.: **SANDRI dott. Stefano**
tel.: 051/63.80.763; e-mail: sandri@teleimpianti.it

Segreteria: **ALBANO Annamaria (tel. 051/23.15.40)**

4.22 CONVENZIONE/ACCORDO PROMOZIONALE SKY READY/ANCEBOLOGNA

Abbiamo stipulato una convenzione con SKY Italia S.r.l. atta ad offrire alle imprese nostre associate la possibilità di accedere ai servizi offerti da SKY di loro interesse nonché consulenza nella progettazione di impianti di ricezione e di distribuzione condominiali Digitali Terrestri (DDT), Satellite (SAT) e Broadband (BB) con le tecniche più evolute, offrendo supporto tecnico in tutte le iniziative realizzate sul territorio Nazionale finalizzate al conseguimento del marchio "SKY Ready". Per aderire alla convenzione sottoscritta l'impresa associata dovrà presentare a SKY Italia S.p.A. attestato di adesione associativa rilasciato dai nostri Uffici.

Referente SKY Italia S.p.A.: **VANNONI Sig. Fabio**
cellulare: 348/13.13.011; e-mail: fabio.vannoni@skytv.it

Segreteria: **ALBANO Annamaria (tel. 051/23.15.40)**

4.23 ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON SEBACH S.R.L. PER LA PROMOZIONE DELLA LOCAZIONE DI BAGNI CHIMICI

Abbiamo definito un accordo di collaborazione in convenzione con Sebach – Servizi Bagni Chimici S.r.l. avente ad oggetto la promozione della locazione di bagni chimici alle imprese aderenti ad ANCEBOLOGNA. Le tariffe preferenziali previste da listino prezzi sono riservate alle imprese che presentano alla Sebach S.r.l. attestato di adesione associativa rilasciato dagli Uffici dell'Associazione.

Referenti Sebach S.r.l.: **BARTOLOZZI Sig.ra Nadia**
tel.: 0571/66.34.55; e-mail: nadia.bartolozzi@sebach.it
GALIENI Sig.ra Cristina
tel.: 0571/66.34.55; e-mail: cristina.galieni@sebach.it

Segreteria: **ALBANO Annamaria (tel. 051/23.15.40)**

4.24 ACCORDO DI COLLABORAZIONE ANCEBOLOGNA - F.LLI MEZZETTI S.N.C. PER PROMUOVERE INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI CONDOMINIALI ESISTENTI

Abbiamo sottoscritto un accordo di collaborazione con l'Impresa F.lli Mezzetti S.n.c., impresa impiantistica specializzata negli interventi di efficientamento energetico degli edifici che attraverso la propria operatività intende rispondere alle esigenze dei clienti, nella ristrutturazione integrale o parziale di edifici condominiali e non. La F.lli Mezzetti propone alle imprese associate che aderiscono al progetto "ANCEBOLOGNA per il condominio" di applicare la Soluzione Energetica STEP BY STEP all'edificio condominiale dei committenti contattati dalle imprese, al fine di valutare eventuali sprechi energetici, indentificare le cause e determinare le soluzioni ottimali di efficientamento con interventi sull'involucro e sull'impiantistica.

I costi preferenziali concordati sono riservati alle imprese che presentano alla F.lli Mezzetti S.n.c. l'attestato di adesione associativa rilasciato dagli Uffici dell'Associazione.

Referenti F.lli Mezzetti S.n.c.: **MEZZETTI Giorgio**
tel.: 051/39.25.97; e-mail: giorgio@fratellimezzetti.com

Segreteria: **ALBANO Annamaria (tel. 051/23.15.40)**

4.25 ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON LA E.S.CO. GEETIT S.R.L. PER LA DEFINIZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA A RISULTATO GARANTITO (CONTRATTI EPC)

Abbiamo definito un accordo di collaborazione con GEETIT S.r.l., Energy Saving Company (E.S.Co.) operante nel mercato del nostro territorio per promuovere attraverso la collaborazione fra GEETIT S.r.l. e le imprese associate ad ANCEBOLOGNA nuove opportunità di lavoro delle imprese nei confronti dei condomini, delle industrie e di attività terziarie per interventi finalizzati alla promozione dell'efficienza energetica dei sistemi edificio/impianti.

I costi preferenziali concordati sono riservati alle imprese che presentano alla GEETIT S.r.l. l'attestato di adesione associativa rilasciato dagli Uffici dell'Associazione.

Referenti GEETIT S.r.l.: **LAZZARI Dott. Giorgio**
tel.: 051/41.33.111; e-mail: segreteria.sede@geet.it

Segreteria: **ALBANO Annamaria (tel. 051/23.15.40)**

4.26 ACCORDO DI COLLABORAZIONE ANCEBOLOGNA – IMMOBILIARE.IT

Abbiamo definito con immobiliare.it una serie di condizioni particolari contenute in un accordo sottoscritto tra le parti, tra le quali il pacchetto visibilità "1 cantiere + 1 posizione vetrina + 2 annunci immobili" sui portali www.immobiliare.it, www.NuoveCostruzioni.it, eureKasa.it, più siti collegati.

I costi preferenziali concordati sono riservati alle imprese che presentano ad immobiliare.it l'attestato di adesione associativa rilasciato dagli Uffici dell'Associazione.

Segreteria: **ALBANO Annamaria (tel. 051/23.15.40)**

4.27 ACCORDO DI COLLABORAZIONE ANCEBOLOGNA – PASVENS S.R.L.

Abbiamo definito un accordo di collaborazione con l'Impresa Pasvens S.r.l., azienda aderente a Confindustria Emilia Area Centro: le imprese di Bologna, Ferrara e Modena, leader di mercato nel noleggio e comodato d'uso di lavatrici ed asciugatrici industriali, che promuove la diffusione delle lavanderie condominiali in contesti residenziali.

Pasvens S.r.l. è disponibile a fornire alle imprese aderenti ad ANCEBOLOGNA che realizzano condomini residenziali, diversi servizi/prestazioni/prodotti.

Ogni iniziativa proposta dalle imprese associate a Pasvens S.r.l. sarà oggetto di singola valutazione.

I costi preferenziali concordati sono riservati alle imprese che presentano a Pasvens S.r.l. l'attestato di adesione associativa rilasciato dagli Uffici dell'Associazione.

Referenti PASVENS S.r.l.: **CARBONE Arturo**
tel.: 051/66.10.090, fax 051/66.05.990; e-mail: a.carbone@pasvens.it

Segreteria: **ALBANO Annamaria (tel. 051/23.15.40)**

5. SINTESI COSTI DI ADESIONE AD ANCEBOLOGNA - COLLEGIO COSTRUTTORI EDILI COSTRUTTORI EDILI PER IL 2018

AGEVOLAZIONE 1° ANNO DI ADESIONE

€ 1.050,00 ad ANCEBOLOGNA - Collegio Costruttori Edili (riferito ai primi 12 mesi), **€ 155,00** all'A.N.C.E. (riferito all'anno solare) **per le imprese con sede legale e/o amministrativa nella provincia di Bologna.** Analoga agevolazione contributiva, riferita esclusivamente al contributo associativo dovuto all'A.N.C.E. (€ 155,00), avrà effetto anche per due anni successivi a quello di iscrizione.

oppure

0,55% dovuto ad ANCEBOLOGNA - Collegio Costruttori Edili da calcolarsi sulle retribuzioni soggette a premio INAIL **per le imprese con sede legale e/o amministrativa fuori della provincia di Bologna, per i raggruppamenti temporanei, per i consorzi, per le società consortili costituiti per l'esecuzione di una o più opere.**

0,35% dovuto all'ANCE da calcolarsi sulle retribuzioni soggette a premio INAIL

2° ANNO DI ADESIONE

▪ **PER I LAVORI ESEGUITI NELLA PROVINCIA DI BOLOGNA**

• **Contributo Ordinario**

0,55% dovuto ad ANCEBOLOGNA - Collegio Costruttori Edili da calcolarsi sulle retribuzioni soggette a premio INAIL

€ 155,00 contributo agevolato dovuto all'A.N.C.E. **oppure 0,35%** da calcolarsi sulle retribuzioni soggette a premio INAIL **per le imprese con sede legale e/o amministrativa fuori della provincia di Bologna, per i raggruppamenti temporanei, per i consorzi, per le società consortili costituiti per l'esecuzione di una o più opere.**

• **Contributo Perequativo**

0,060% calcolato sul volume d'affari soggetto ad IVA realizzato nell'anno 2017 dovuto ad ANCEBOLOGNA - Collegio Costruttori Edili per i lavori in Provincia di Bologna.

0,030% calcolato su tutto il volume d'affari soggetto ad IVA realizzato nell'anno 2017 dovuto all'ANCE.

Al contributo perequativo calcolato con le percentuali richiamate va dedotto l'importo del contributo ordinario pagato.

▪ **PER I LAVORI SVOLTI FUORI DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA**

- **Contributo Ordinario**

0,90% da calcolarsi sulle retribuzioni soggette a premio INAIL dovuto all'ANCE di cui

0,35% da calcolarsi sulle retribuzioni soggette a premio INAIL dovuto all'ANCE

0,55% da calcolarsi sulle retribuzioni soggette a premio INAIL dovuto ad ANCEBOLOGNA - Collegio Costruttori Edili che provvederà a ripartirlo fra l'Associazione Territoriale in cui opera l'impresa ed ANCEBOLOGNA - Collegio Costruttori Edili medesimo

- **Contributo Perequativo**

0,015% calcolato sul volume d'affari soggetto ad IVA realizzato fuori dalla Provincia di Bologna dovuto ad ANCEBOLOGNA - Collegio Costruttori Edili.

Al contributo perequativo calcolato con le percentuali richiamate va dedotto l'importo del contributo ordinario pagato.

Il contributo perequativo non è dovuto se la differenza è negativa.

Minimo contributivo: € 1.050,00 ad ANCEBOLOGNA - Collegio Costruttori Edili; € 155,00 all'ANCE.

Massimale contributivo per impresa o gruppo di imprese ad ANCEBOLOGNA - Collegio Costruttori Edili:

- Euro 30.987,00 per impresa

- Euro 25.000,00 per gruppo di Imprese costituito da 2 Società;

- Euro 20.000,00 per gruppo di Imprese costituito da 3 o più Società

all'ANCE:

- € 15.000,00

Modalità di esazione del contributo ordinario:

- per i lavori svolti nella provincia di Bologna: tramite Cassa Mutua Edile;

- per i lavori svolti fuori dalla Provincia di Bologna dalle imprese aderenti ad ANCEBOLOGNA - Collegio Costruttori Edili:

(semprechè le imprese non aderiscano all'Associazione territoriale o non abbiano attivato la posizione presso la Cassa Edile della zona ove operano fuori provincia) affidata direttamente, tramite la Cassa Mutua Edile della Provincia di Bologna, ad ANCEBOLOGNA - Collegio Costruttori Edili che provvede alla ripartizione con le Associazione territoriale delle quote contributive di loro competenza previa verifica della regolarità contributiva nei confronti di ANCEBOLOGNA - Collegio Costruttori Edili delle imprese aderenti alle diverse Associazioni territoriali per i lavori che hanno svolto nella Provincia di Bologna.

Modalità di esazione del contributo perequativo:

- diretta da parte di ANCEBOLOGNA - Collegio Costruttori Edili.