

# Bologna

# 2

**NEICOS**  
BUSINESS SUIT  
BREAKFAST

Centinaia di imprenditori hanno  
già scelto il metodo Neicos®

www.neicos.it

Domenica 19 febbraio 2017

Redazione: via E. Mattei, 106 - Tel. 051 600.6801/6208 (notturno) - Fax 800.252871  
■ Pubblicità: Speed - via E. Mattei, 106 - Tel. 051 6033889-6033890 - Fax: 051 60338500



# I NODI DELL'ECONOMIA

## UNICA IN REGIONE

SONO UNA DECINA LE INIZIATIVE DEL GENERE IN TUTTA ITALIA IN USA E NORD EUROPA È PRASSI

# «La lavatrice? Meglio in comune» L'esperimento in via Malvasia

*Inaugurata da Pasvens e Dallacasa la prima lavanderia condominiale*

di SIMONE ARMINIO

C'ERA un tempo non lontano in cui avere la lavatrice in casa costituiva uno status sociale. Curioso, ora è il contrario: ci sono 30 appartamenti nuovi di zecca, in via Malvasia, che si fanno vanto di non avere neanche un oblò o uno stendino al loro interno. Merito di una lavanderia condominiale – la prima in città e in regione, una decina in tutta Italia, mentre in Usa e nord Europa è prassi – inaugurata dal costruttore Dallacasa con la collaborazione di Ance, e dalla bolognese Pasvens, che commercializza e gestisce lavatrici e asciugatrici industriali. Facce note: furono loro nel 1988 a inaugurare in via Irnerio la prima lavanderia self-service in Italia.

In un condominio, chiariscono, il meccanismo non cambia. C'è solo

## L'AZIENDA

«Il vantaggio non è economico ma di tempi e spazi in casa  
Utile anche per socializzare»

più tecnologia: un'app sul proprio cellulare per 'vedere' in tempo reale quante lavatrici o asciugatrici sono libere, e 'bloccarne' una per dieci minuti. Il tempo di prendere l'ascensore con la cesta senza il rischio venire preceduti. Acqua e luce sono a carico dell'azienda. La capienza è di 10 chili, circa il doppio di una lavatrice domestica. Il lavaggio costa 1,50 euro, l'asciugatura idem. «Il risparmio su cui puntiamo però non è economico – spiega Andrea Serafini di



**LA NOVITÀ** Cristina Dallacasa (prima a sinistra) con il team Pasvens

Pasvens –, visto che il costo di un lavaggio in casa è stimato attorno ai 0,70 centesimi: 1,40 euro per due lavatrici». Piuttosto è una questione di tempi («un'ora e venti per lavare e asciugare il corrispettivo di due carichi di biancheria») e di spazio («case libere da lavatrici, asciugatrici e stendini»). Poi «è un fatto culturale». I più anglofoni lo chiamano *co-housing*. Una volta, banalmente, si sarebbe detto che a fare le cose insieme si fa prima, meglio, e si possono fare

due chiacchiere. Vedi le lavandrie di via Riva Reno.

**PER LA COSTRUTTRICE**, Cristina Dallacasa, è soprattutto un modo per cavalcare i sogni dei potenziali clienti. «Quando abbiamo iniziato a pensare a questo intervento – racconta –, ci siamo interrogati su chi avrebbe vissuto in queste case». Pratica «sempre più necessaria, di fronte a un calo del mercato del 70%». Così è successo in via Malvasia: «Così vicine al

centro, ho immaginato interessassero a persone giovani, socievoli, con sempre meno tempo da dedicare alle attività domestiche, e per questo affascinate dalle novità e dalla tecnologia, ma al contempo attente al risparmio energetico». Così, spiega, sono nate idee come una colonnina per ricaricare le auto elettriche in cortile, i pannelli fotovoltaici individuali, le piastre di cottura a induzione in cucina.

**MANCAVA** ancora qualcosa, e la scintilla è arrivata a Farete, l'assemblea-fiera di Unindustria, dall'incontro con Pasvens. Una lavanderia condominiale, perché no? Anche l'Ance si è convinta subito: «Il rallentamento delle vendite – ha spiegato il vice presidente Leonardo Fornaciari – ci ha imposto di offrire immobili sempre

## I COSTRUTTORI

«Da tempo pensavamo a come venire incontro ai sogni dei nuovi acquirenti»

più attraenti e più legati ai bisogni di chi li abita, e anche le scelte di co-housing, in ciò, possono costituire un utile strumento». Tutti a fare la lavatrice insieme, dunque. I condomini di via Malvasia hanno dimostrato di apprezzare, assicura Dallacasa. Gli appartamenti «sono stati tutti rogati in tre mesi». E se qualcuno, di nascosto, sognasse la sua bella lavatrice in casa? «Può farlo – concede Dallacasa –. Per ogni evenienza abbiamo previsto tutti gli allacci».