

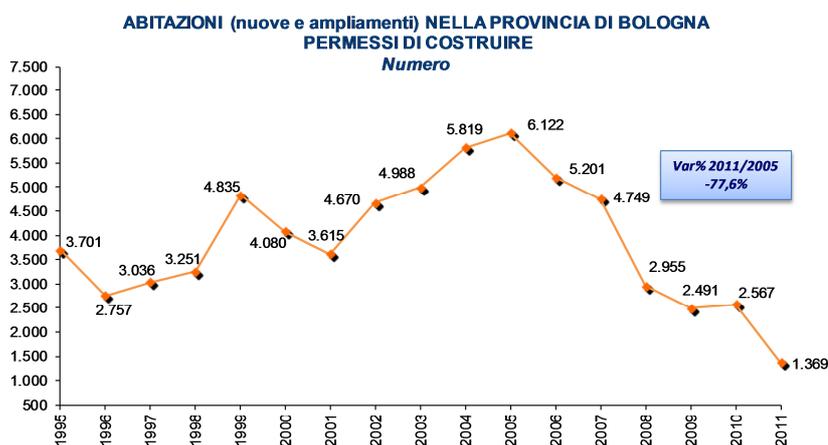


## REPORT STATISTICO SULL'EVOLUZIONE DELLA CRISI NEL SETTORE COSTRUZIONI A BOLOGNA

### 1. IL CALO DELLA DOMANDA PRIVATA E PUBBLICA DI IMMOBILI E SERVIZI DI COSTRUZIONE A BOLOGNA. IL CALO DEI FINANZIAMENTI AD IMPRESE E FAMIGLIE

I DATI E LA LORO RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DISEGNANO IN MODO EFFICACE ED UNIVOCO UN **CROLLO DELLA DOMANDA PRIVATA E DELLA DOMANDA PUBBLICA DI IMMOBILI E LAVORI CHE NON HA PRECEDENTI DAL DOPOGUERRA AD OGGI.**

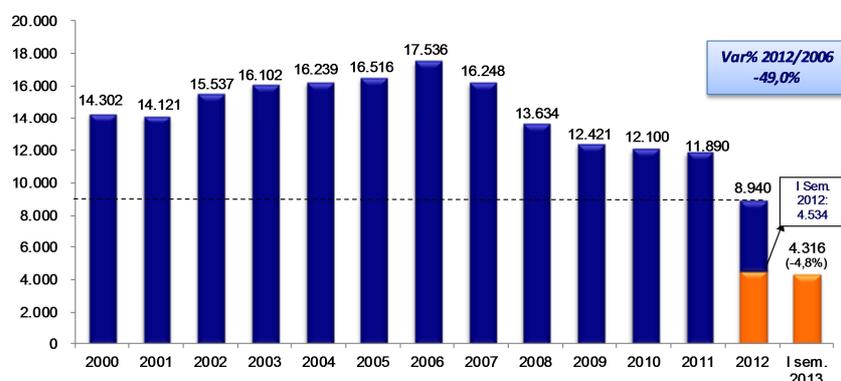
#### 1.1. I PERMESSI DI COSTRUIRE DAL 2005 (ANNO DI PICCO) AL 2011 SONO DIMINUITI DEL 77,6%. IL CALO DELLA DOMANDA PRIVATA



Elaborazione Ance su dati Istat

## 1.2. LE COMPRAVENDITE DAL 2006 (ANNO DI PICCO) AL 2012 SONO DIMINuite DEL 50%.

COMPRAVENDITE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO  
NELLA PROVINCIA DI BOLOGNA - Numero

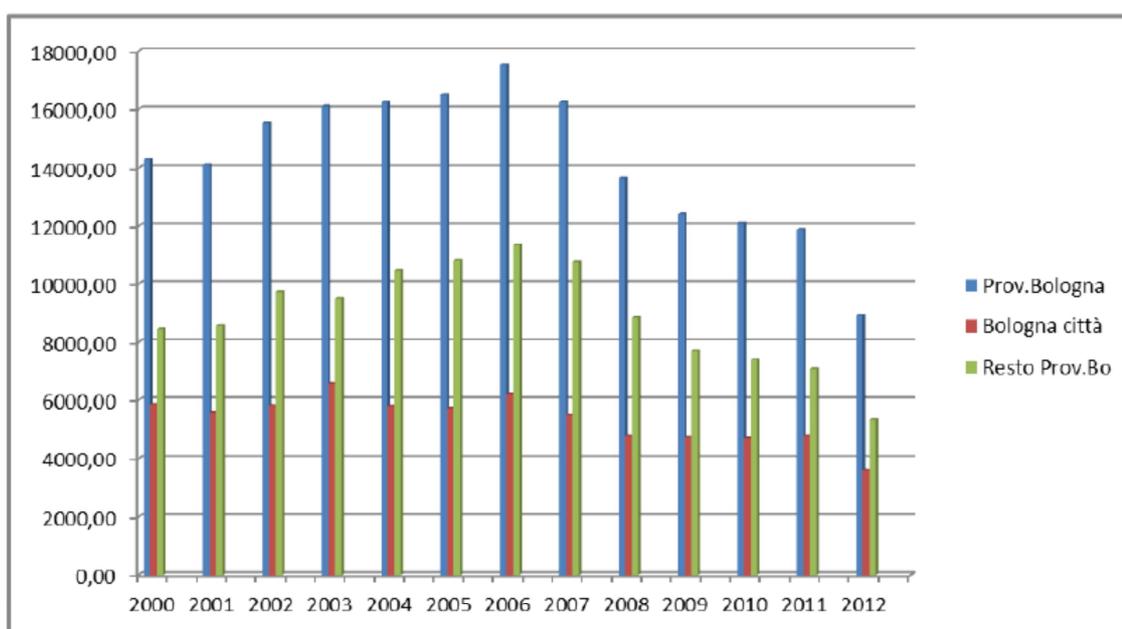


Elaborazione Ance su dati Agenzia dell'Entrate

### 1.2.1 RIPORTIAMO LE DINAMICHE QUANTITATIVE DELLE TRANSAZIONI IMMOBILIARI NEL SETTORE RESIDENZIALE A BOLOGNA.

#### TRANSAZIONI IMMOBILIARI SETTORE RESIDENZIALE BOLOGNA E PROVINCIA

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Var. '11-'12	Var. '12-picco
Prov. di Bologna	14301	14120	15537	16101	16238	16515	17535 (picco)	16247	13634	12420	12100	11890	8940	-24,8%	-49%
BOLOGNA	5851	5572	5805	6591 (picco)	5785	5722	6203	5495	4791	4733	4704	4791	3593	-25%	-45,48%
Resto Provincia	8450	8548	9732	9510	10453	10793	11332 (picco)	10752	8843	7687	7396	7099	5347	-24,67%	-52,81%

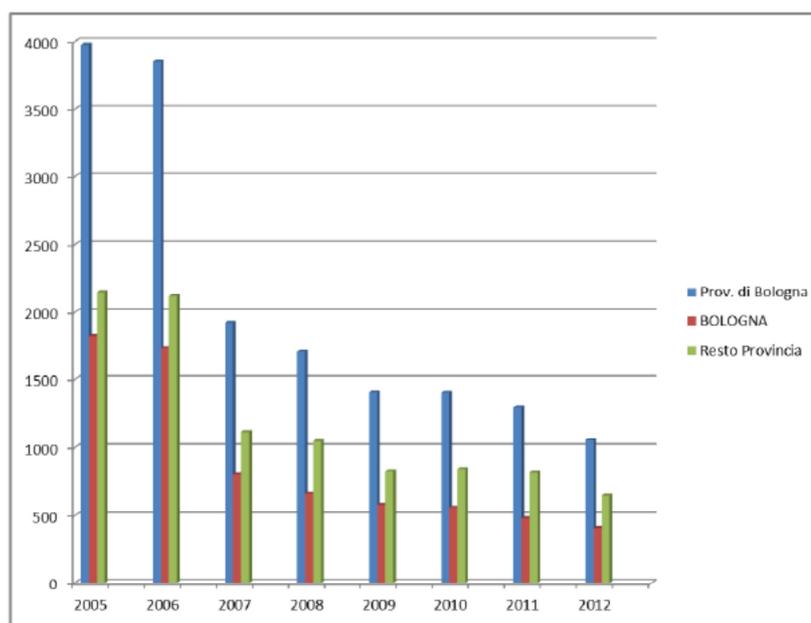


Elaborazione ANCEBOLOGNA su fonte Agenzia del Territorio

**1.2.2. RIPORTIAMO LE DINAMICHE QUANTITATIVE DELLE TRANSAZIONI IMMOBILIARI NEL SETTORE NON RESIDENZIALE A BOLOGNA.**

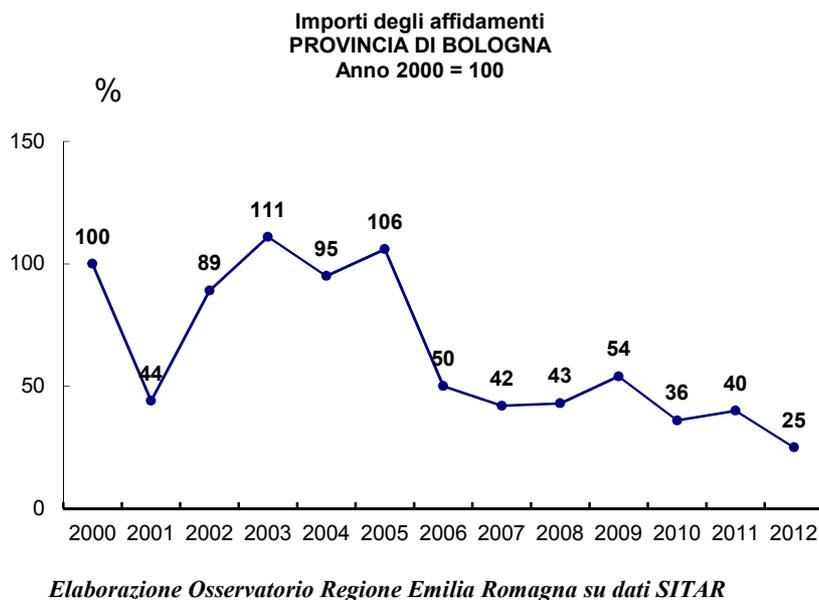
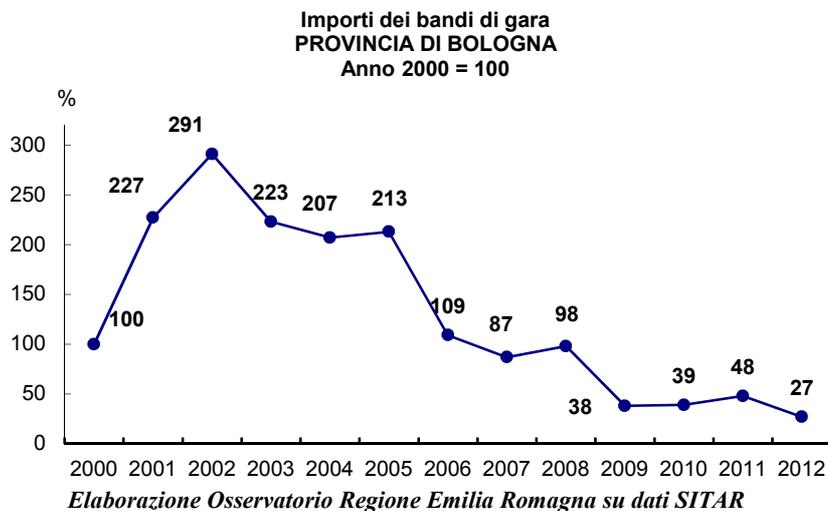
**TRANSAZIONI IMMOBILIARI SETTORE NON-RESIDENZIALE BOLOGNA E PROVINCIA**

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Var. '11-'12	Var. '12-picco
<b>Prov. di Bologna</b>	<b>3977</b> (picco)	3857	1921	1712	1407	1405	1297	1056	- 18,58%	- 73,45%
<b>BOLOGNA</b>	<b>1825</b> (picco)	1735	804	665	582	562	480	405	- 15,62%	- 77,8%
<b>Resto Provincia</b>	<b>2152</b> (picco)	2122	1117	1047	825	843	817	651	- 20,32%	- 69,7%



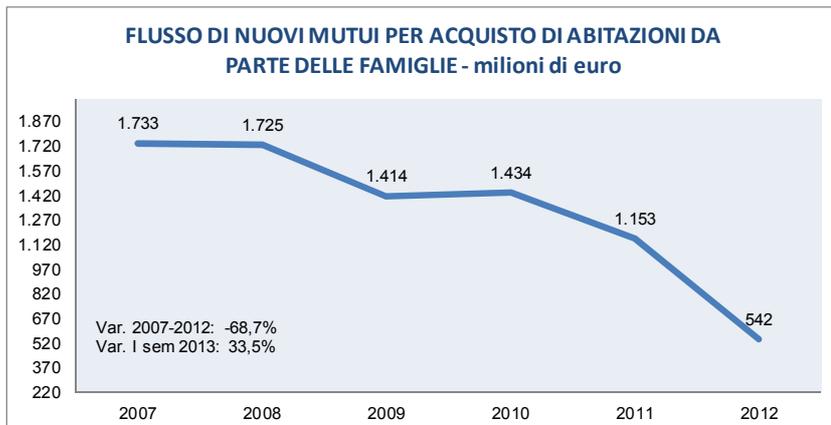
*Elaborazione ANCEBOLOGNA su fonte Agenzia del Territorio*

**1.3. GLI IMPORTI DEI BANDI DI GARA E DEGLI AFFIDAMENTI DI LAVORI PUBBLICI SI SONO RIDOTTI MEDIAMENTE DEL 50% DAL 2006 AL 2012. IL CALO DELLA DOMANDA PUBBLICA.**



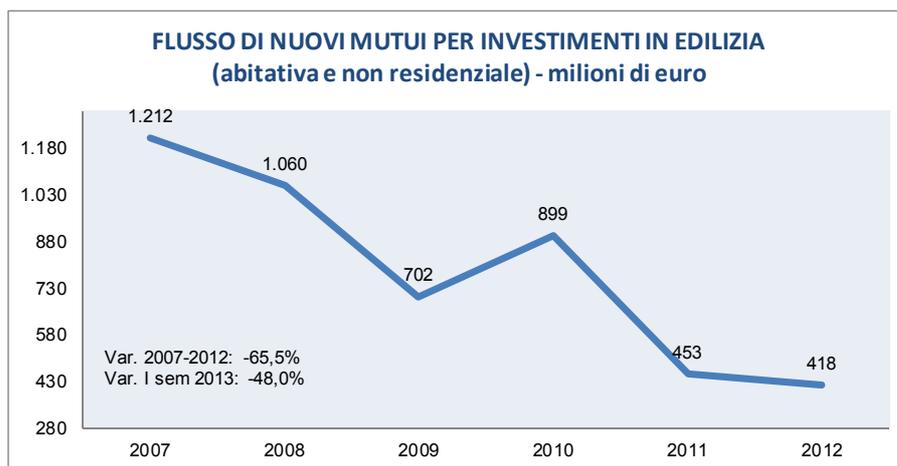
**FINO AL 2006/2007 IN PROVINCIA SI APPALTAVANO E AFFIDAVANO LAVORI PER CIRCA 300 MILIONI DI EURO/ANNO, OGGI SIAMO AD UNA MEDIA DI 155 MILIONI DI EURO/ANNO; NON SI E' MAI APPALTATO ED AFFIDATO COSI' POCO.**

**1.4. I MUTUI ALLE FAMIGLIE PER L'ACQUISTO DI ABITAZIONI DAL 2007 (ANNO DI PICCO) AL 2012 SONO DIMINUITI DEL 68%.**



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

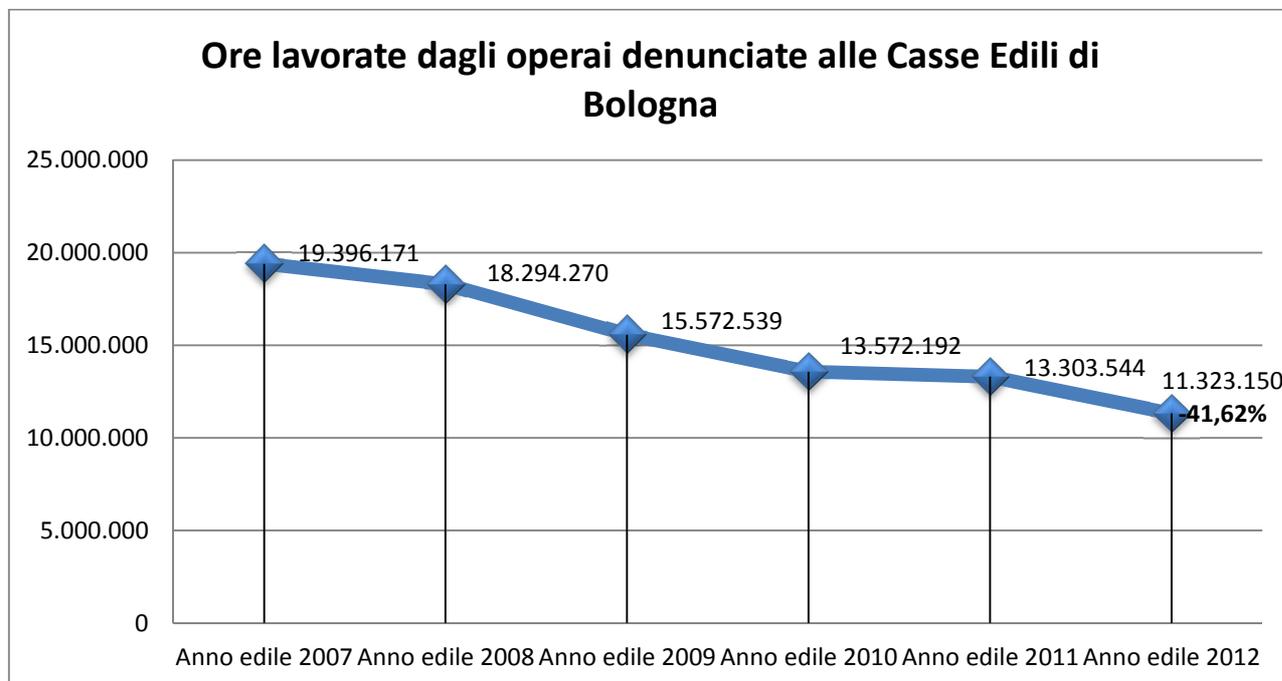
**1.4.1 I MUTUI ALLE IMPRESE PER INVESTIMENTI IN EDILIZIA SONO DIMINUITI DEL 65,5% DAL 2007 AL 2012**



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

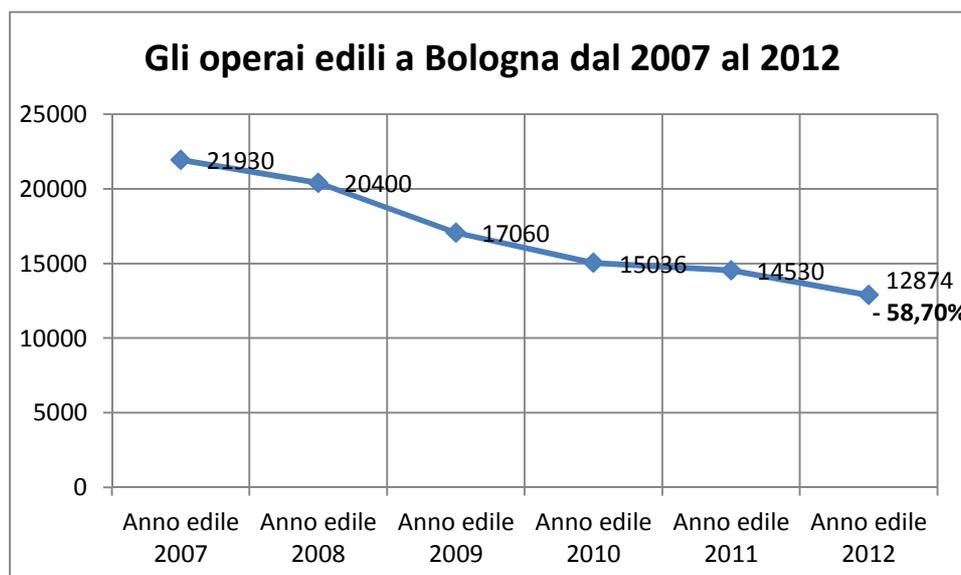
## 2. GLI EFFETTI DELLA CRISI SUL LAVORO E SULLA STRUTTURA DELLE IMPRESE

### 2.1. LE ORE LAVORATE IN EDILIZIA A BOLOGNA DAL 2007 AL 2012 SI SONO RIDOTTE DEL 41,5%.



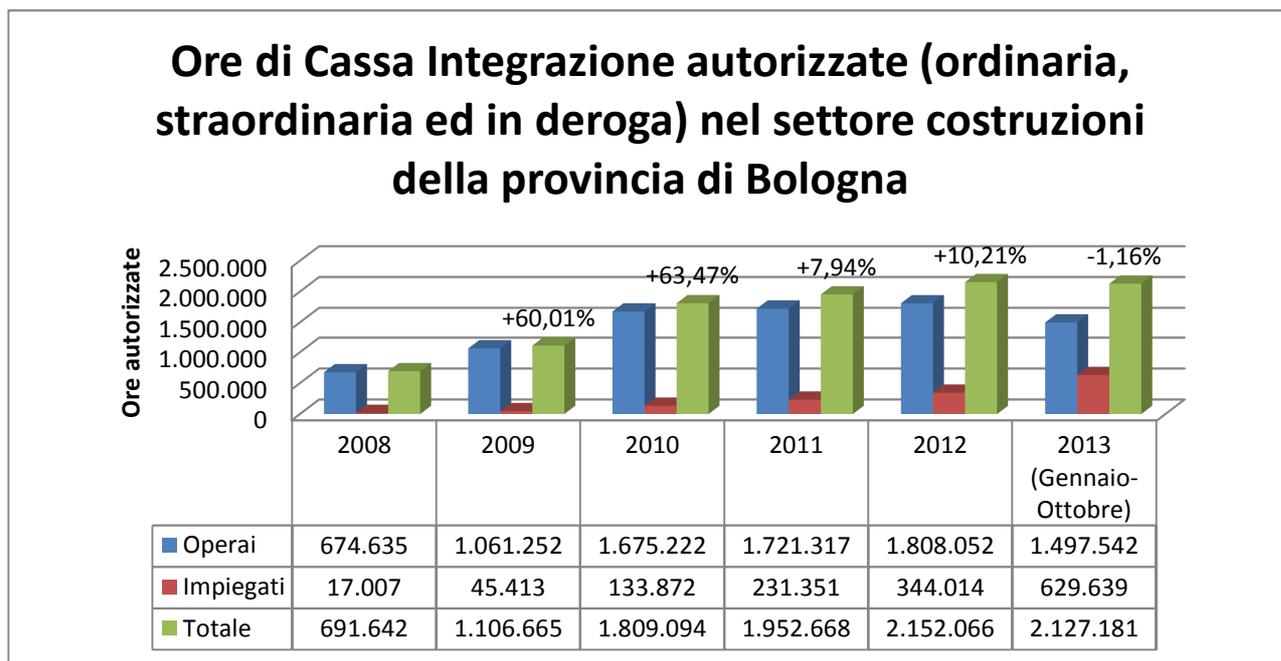
*Elaborazione ANCEBOLOGNA su fonte Casse Edili della Provincia di Bologna*

### 2.2. LA PRESENZA DI OPERAI EDILI A BOLOGNA DAL 2007 AL 2012 E' DIMINUITA DEL 58,7%.



*Elaborazione ANCEBOLOGNA su fonte Casse Edili della Provincia di Bologna*

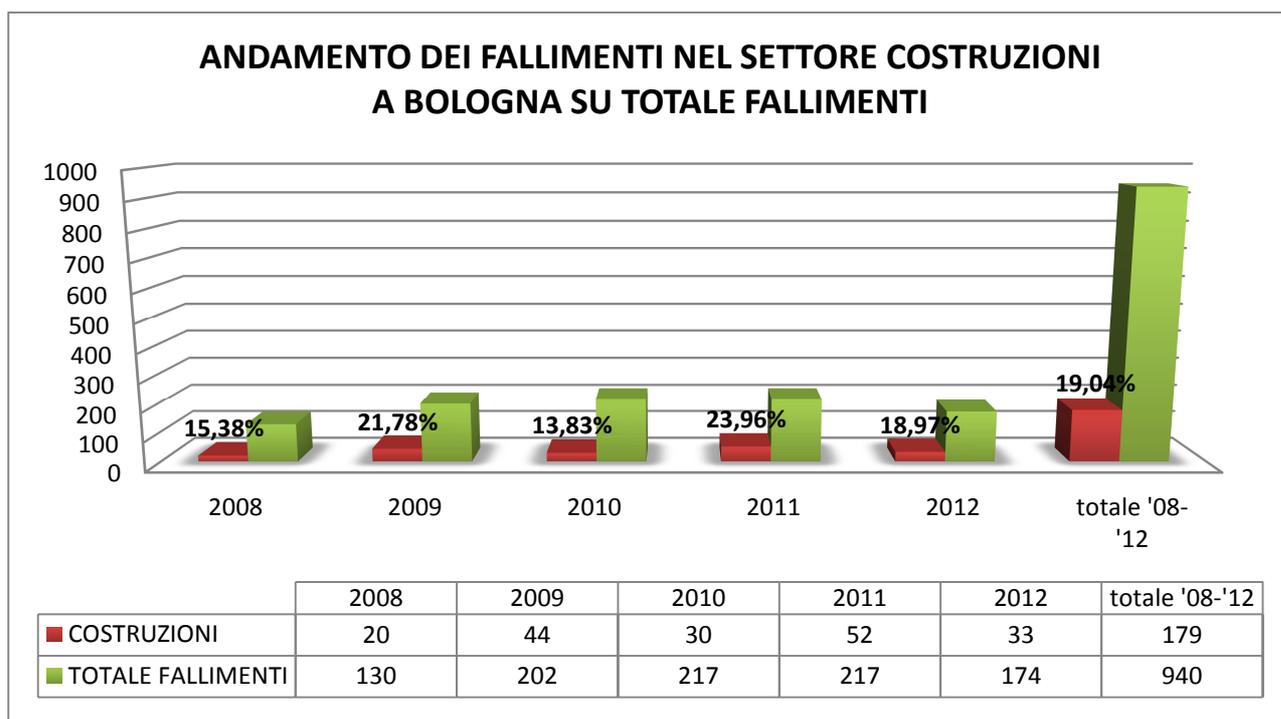
**2.3. NEL FRATTEMPO LA CASSA INTEGRAZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E IN DEROGA DAL 2008 AL 2012 SI E' INCREMENTATA DEL 211%.**



*Elaborazione ANCEBOLOGNA su fonte INPS - Le percentuali sui totali sono calcolate sui dati dell'anno precedente*

### 3. EFFETTI SULLA STRUTTURA DELLE IMPRESE

TUTTI QUESTI DATI DOCUMENTANO IN MODO DRAMMATICO IL CROLLO DELLA DOMANDA PUBBLICA E PRIVATA, LE IMPRESE NON POTEVANO CHE RIDIMENSIONARSI ATTRAVERSO PROCEDURE DI RIDUZIONE DEL PERSONALE, SONO CRESCIUTE LE LIQUIDAZIONI VOLONTARIE, LE PROCEDURE CONCORDATARIE VOLONTARIE SU RICHIESTA DI CREDITORI, IN UN QUINQUENNIO SONO FALLITE A BOLOGNA 179 IMPRESE DI COSTRUZIONI, IL 19% DEL TOTALE DEI FALLIMENTI.



*Elaborazione ANCEBOLOGNA su fonte UNIONCAMERE*