



ANCEBOLOGNA  
Collegio Costruttori Edili



## COMUNICATO STAMPA

**INAUGURATA LA PRIMA LAVANDERIA CONDOMINIALE IN CITTÀ, NATA DALL'ACCORDO TRA COSTRUZIONI E. DALLACASA S.R.L. E PASVENS LC NELL'AMBITO DELL'ACCORDO DI COLLABORAZIONE ANCEBOLOGNA/PASVENS S.R.L. CO-HOUSING CONTEMPORANEO E "POST-IDEOLOGICO".**

Si è inaugurata oggi nel condominio **"Residenza Porta Saffi"** in Via Malvasia n. 22/5 a Bologna, realizzato dalla Costruzioni E. Dallacasa S.r.l., **la prima lavanderia condominiale a gettoni** allestita da Pasvens S.r.l. nell'ambito dell'accordo di collaborazione con ANCEBOLOGNA avviatosi nel 2015.

**Il Vice Presidente Vicario di ANCEBOLOGNA, Leonardo Fornaciari, ha dichiarato:** *"Il rallentamento delle vendite di appartamenti ci ha imposto di esprimere un'offerta di immobili più "attraenti" e più legati ai bisogni di chi li abita.*

*La nostra Associazione e le imprese associate stanno sperimentando nuove modalità di rapporto con il mercato con lo scopo di avvicinare il prodotto alle esigenze del cliente, fornire un prodotto utile a soddisfare i nuovi bisogni dei cittadini, a costi accessibili.*

*Anche le scelte di co-housing, depurate dalle ideologie "collettiviste", possono costituire un utile strumento per avvicinare l'offerta alla domanda di abitazioni da parte di soggetti che esprimono nuove esigenze comuni.*

*Innovazione tecnologica, gestione dell'energia rinnovabile prodotta dall'edificio, servizi comuni (lavanderia, pulizie, asili, sanità, fitness o fisioterapia) possono essere promossi e/o "concordati" dal costruttore con gli acquirenti coordinati da piattaforme web e/o associazioni di co-housing. Si tratta di un co-housing contemporaneo, nuovo e "post-ideologico", che Dallacasa e Pasvens hanno interpretato con lungimiranza.*

***L'inaugurazione di oggi è un segno della capacità dei costruttori bolognesi di cogliere questi stimoli."***

La **Dott.ssa Cristina Dallacasa titolare della Costruzioni E. Dallacasa s.r.l.** ha prontamente colto l'idea di inserire nella progettazione e nella costruzione dell'edificio Residenza Porta Saffi la lavanderia condominiale, prevista nell'accordo fra ANCEBOLOGNA e Pasvens.

Il fabbricato condominiale deriva dalla demolizione di un vecchio edificio produttivo, è collocato a ridosso del centro storico ed è stato progettato con architettura contemporanea ed avanzatissime tecnologie costruttive ed impiantistiche, pensando ad una utenza giovane e moderna che vuole razionalizzare sia lo spazio nella propria casa, sia i consumi.

**Nell'edificio sono stati previsti componenti e servizi proprio per rispondere a tali esigenze: i pannelli fotovoltaici individuali, la colonnina per la ricarica dei veicoli elettrici, il riscaldamento ed il raffrescamento autonomo con pompe di calore, le piastre di cottura ad induzione e la lavanderia condominiale.**

Anche grazie a queste scelte, **l'edificio ha incontrato un grande interesse sul mercato e nell'arco di 18 mesi è stato costruito ed interamente venduto.**

Sulla scia delle esperienze europee e nord americane e di test per il lavaggio e l'asciugatura degli indumenti effettuati direttamente in alcuni condomini anche in Italia, **PASVENS S.r.l.**, con il nuovo marchio, **PASVENS LC**, si è proposta come partner ideale ad ANCEBOLOGNA ed alla Costruzioni E. Dallacasa S.r.l. per la diffusione di lavanderie condominiali in comodato d'uso, installando macchinari industriali di nuova generazione e occupandosi sia della realizzazione degli impianti all'interno del locale lavanderia che dell'assistenza tecnica successiva, sgravando il condominio anche dalla gestione dei costi di esercizio.

**Per l'utenza i vantaggi possono essere sintetizzati in: risparmio, migliore qualità della vita nelle singole abitazioni, socialità e rispetto dell'ambiente.**

La lavanderia condominiale "Residenza Porta Saffi" è dotata di un numero di lavatrici (2) e asciugatrici (2) coerente con quello delle persone utilizzatrici della lavanderia.

Dispone inoltre del sistema digitale WAW, che permette la prenotazione e il monitoraggio dei tempi del servizio tramite smartphone o pc ed il controllo remoto dei macchinari da parte dei tecnici, così da poter rilevare nell'immediato qualsiasi problematica che i macchinari dovessero presentare e prevenire fermi macchina.

Bologna, 18 febbraio 2017

Si allegano: foto del condominio "Residenza Porta Saffi" realizzato dalla Costruzioni E. Dallacasa s.r.l. (cfr. foto immobile.jpg) e la foto della lavanderia condominiale realizzata dalla Pasvens S.r.l. (cfr. foto lavanderia.jpg).