



# ANCEBOLOGNA

---

## Collegio Costruttori Edili

Bologna, 17 novembre 2015

Circolare

N. 1241/2015

ALLE IMPRESE ASSOCIATE  
= LORO SEDI =

**c.a. - Titolare/Legale Rappresentante**  
**- Responsabile adempimenti fiscali e amministrativi**

Serv. Trib. Prot. n. 1862 - CP/aa

Oggetto: **IMU imbullonati. Chiarimenti dell'Agenzia delle Entrate sul D.D.L. Stabilità 2016.**

L'eliminazione dei c.d. "macchinari imbullonati" dal valore catastale dei fabbricati industriali, assoggettato ad IMU, entrerà in vigore dal 1° gennaio 2016, senza effetti retroattivi per il passato.

Lo conferma l'Agenzia delle Entrate in risposta a quesiti formulati dal Servizio Bilancio del Senato, che affrontano diversi temi, fra i quali, la cancellazione dell'IMU per i cd. *imbullonati*, misura contenuta nel D.D.L. di Stabilità 2016 (art. 4, co. 9-12), attualmente in discussione presso la Commissione Bilancio del Senato.

Sul punto, si ricorda che in tema di IMU, al fine di alleviare il carico impositivo per le imprese, il D.D.L. di Stabilità 2016 prevede **l'eliminazione dei macchinari e degli impianti utilizzati nel processo produttivo (c.d. "macchinari imbullonati") dal valore catastale dei fabbricati industriali, assoggettato ad IMU** (cfr. ns. circ. 1184/2015).

Ciò al fine di escludere l'incidenza di tali macchinari dal valore degli immobili d'impresa, su cui applicare la suddetta imposta.

Con riferimento a tale misura, l'Agenzia delle Entrate chiarisce che i nuovi criteri di determinazione delle rendite per i fabbricati industriali, proposti nella Stabilità 2016, hanno effetto dal 1° gennaio 2016, escludendo espressamente effetti retroattivi della nuova disposizione.

Pertanto, la nuova disciplina non potrà applicarsi ai contenziosi già pendenti, aventi ad oggetto l'accertamento della pretesa tributaria IMU sui cd. macchinari imbullonati.

Infine, l'Agenzia delle Entrate conferma la stima dell'**effetto sul gettito** della nuova disposizione, **pari a 530 milioni** di euro, di cui 375 milioni come quota erariale ed i restanti 155 come minor entrate per gli enti locali.

Rimaniamo a Vostra disposizione per ogni chiarimento e porgiamo distinti saluti.

IL DIRETTORE  
Carmine Preziosi