



ANCEBOLOGNA

Collegio Costruttori Edili

Bologna, 30 novembre 2015

Circolare	
N.	1284/2015

ALLE IMPRESE ASSOCIATE
= LORO SEDI =

c.a. - Titolare/Legale Rappresentante
- Responsabile adempimenti fiscali e amministrativi

Serv. Trib. Prot. n. 1925 - CP/aa

Oggetto: D.D.L. Stabilità 2016: inizio esame alla Camera. Novità fiscali di interesse per il settore edile-immobiliare.

Diamo seguito alla nostra circolare n. 1269/2015 per richiamarVi le novità fiscali di interesse per il settore edile-immobiliare contenute nella Legge di Stabilità 2016:

- 1) riconosciuta l'esenzione piena dalle imposte d'atto (registro, ipotecaria, catastale e bollo) dei trasferimenti immobiliari, effettuati nell'ambito dei piani di ricomposizione fondiaria adottati dagli Enti territoriali (Regioni, Province e Comuni);
- 2) estensione dei benefici "prima casa" (applicazione dell'IVA al 4% o dell'imposta di registro al 2%) anche ai soggetti che acquistano un'ulteriore abitazione, purché la "prima casa" già posseduta sia venduta entro un anno dal nuovo acquisto.

Queste alcune delle importanti novità, di interesse per il settore, apportate dal Senato al Disegno di Legge di Stabilità per il 2016, attualmente all'esame della Commissione Bilancio della Camera in seconda lettura (cfr. nss. circc. n. 1269/2015 e n. 1184/2015), che dovrebbero entrare in vigore l'1 gennaio 2016.

Restano confermate le ulteriori disposizioni fiscali, da considerarsi con favore, già contenute nel testo originario del Provvedimento, fra le quali si ricordano:

- la **proroga**, per tutto il **2016**, dei "**bonus potenziati**" riguardanti il **recupero edilizio delle abitazioni** (cd. "detrazione IRPEF del 50%"), la **riqualificazione energetica** degli edifici (c.d. "detrazione IRPEF/IRES del 65%") e la **messa in sicurezza** degli edifici;
- a **riduzione all'1 per mille** dell'aliquota **TASI** applicata sui "**fabbricati invenduti**" delle imprese edili;
- l'**eliminazione** della **TASI** sulla "**prima casa**".

La cancellazione del prelievo interessa tutte le "prime case" dei contribuenti, ad eccezione delle unità immobiliari residenziali accatastate nelle categorie considerate di lusso, ossia: **A/1** (abitazioni di tipo signorile), **A/8** (abitazioni in ville) e **A/9** (castelli, palazzi di pregio artistico e storico), per le quali, quindi, viene mantenuto il prelievo IMU/TASI.

Via G. Zaccherini Alvisi, 20 – 40138 Bologna
Telefono 051 231540 Fax 051 231536

Web: www.ancebologna.it
E-mail: info@ancebologna.it

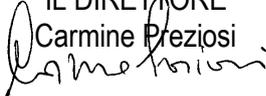
Aderente ANCE - Associazione Nazionale Costruttori Edili
Aderente UNINDUSTRIA BOLOGNA

Circ. n. 1284/2015
Pagina 1 di 2

A tal riguardo, la nostra Associazione Nazionale, l'ANCE, ha provveduto ad elaborare un **dossier riepilogativo, disponibile presso gli uffici e sul sito internet di ANCEBOLOGNA, www.ancebologna.it, come allegato alla presente circolare**, di tutte le principali misure fiscali ad oggi contenute nel D.D.L. di Stabilità 2016, ivi comprese quelle in origine già approvate dal Consiglio dei Ministri dello scorso 15 ottobre 2015.

Al di là delle disposizioni positive già approvate, continua l'impegno della nostra Associazione Nazionale, l'ANCE, per sostenere, anche nel corso del dibattito parlamentare alla Camera, ulteriori misure fiscali di politica industriale per il rilancio del mercato immobiliare, quali il sostegno fiscale alle permuta e l'equiparazione degli oneri fiscali di transazione fra vendita da privato e vendita da impresa.

Rimaniamo a Vostra disposizione per ogni chiarimento e porgiamo distinti saluti.

IL DIRETTORE
Carmine Preziosi


Materiale disponibile presso gli uffici e sul sito internet di ANCEBOLOGNA, www.ancebologna.it, come allegato alla presente: dossier riepilogativo ANCE "Disegno di Legge di Stabilità per il 2016 - Atto 3444/C. Le novità fiscali d'interesse per il settore delle costruzioni nel passaggio alla Camera".