



DISCIPLINARE DI GARA

GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI INERENTI IL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA – LOTTO FUNZIONALE A5 – AREA EX MOF, MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA. CIG N° A02025C74A.

PREMESSE.....	3
1. PIATTAFORMA TELEMATICA	4
1.2 DOTAZIONI TECNICHE.....	5
1.3 IDENTIFICAZIONE	6
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI	7
2.1 DOCUMENTI DI GARA.....	7
2.2 CHIARIMENTI.....	7
2.3 COMUNICAZIONI.....	7
3. OGGETTO DELL’APPALTO, CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI, MODALITA’ DI QUALIFICAZIONE E TEMPI DI ESECUZIONE.....	9
3.1 REVISIONE DEI PREZZI	10
3.2 MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE.....	11
4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	11
5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE	12
6. AVVALIMENTO.....	13
7. SUBAPPALTO.....	14
8. GARANZIA PROVVISORIA	14
9. SOPRALLUOGO	16
10. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL’ANAC	17
11. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA....	17
11.1 Regole per la presentazione dell’offerta.....	17
12. SOCCORSO ISTRUTTORIO	18
13. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	19
13.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA.....	19
13.2 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA PER GLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL’ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, N. 14	23
13.3 DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO.....	23
13.4 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI	23
14. OFFERTA TECNICA.....	24
15. OFFERTA ECONOMICA	25
16. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	25

16.1	CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA.....	25
16.2	METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA.....	32
16.3	METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA.....	33
16.4	METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI	33
17.	COMMISSIONE GIUDICATRICE.....	34
18.	SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA	34
19.	VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	34
20.	VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE	35
21.	VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE	36
22.	AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO.....	36
23.	ANTICIPAZIONE DEL PREZZO.....	37
24.	OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	38
25.	CODICE DI COMPORTAMENTO	38
26.	ACCESSO AGLI ATTI	38
27.	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	39
28.	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	39

PREMESSE

Con determinazione n. 2318 del 20/10/2023, questa Amministrazione – Servizio Infrastrutture e Pianificazione e Mobilità, ha disposto di indire la procedura di gara per l'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori inerenti il piano di recupero di iniziativa pubblica " LOTTO A5 – RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO EX MOF " nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie.

Alla presente procedura di appalto si applicano, in quanto compatibili, i Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento dei servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi (approvato con D.M. 23 giugno 2022, n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022).

Con Determina n. DD-2023-2229 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori inerenti il piano di recupero di iniziativa pubblica – Lotto funzionale A5 – Area Ex Mof, dell'importo complessivo di Euro 5.000.000,00 IVA compresa, di cui Euro 3.852.249,60 oltre I.V.A. a base d'appalto [dei quali Euro 955.026,00 per costo del personale ed Euro 100.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta].

Dal confronto con i vari elaborati (computo metrico estimativo e sommario del computo), è emersa una minima differenza di Euro 0,40 nell'importo lavori, pertanto con la determinazione n. 2318 del 20/20/2023 è stato rettificato il quadro economico approvato con DD-2229/23, da euro 3.852.249,60 ad **Euro 3.852.250,00** oltre I.V.A. a base d'appalto [dei quali Euro 955.026,00 per costo del personale ed Euro 100.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta]. – **Categoria Prevalente OG3 – classifica IV bis.**

La presente procedura di gara è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto del Comune di Ferrara (di seguito Piattaforma o PortaleAppalti) accessibile all'indirizzo <https://appalti.comune.fe.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> .

Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

L'affidamento avviene mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 del dlgs 36/202, contratto da stipulare "a misura", – **Categoria Prevalente OG3 – classifica IV bis, con termini ridotti (21 giorni)**, ai sensi dell'art. 71, comma 3 del Codice, per rispettare i termini previsti dal finanziamento dell'opera (si veda la determinazione n. 2318 del 10/10/2023).

Motivazione di scelta della procedura

Vista la tipologia e particolarità dell'intervento il RUP ha ritenuto di procedere mediante procedura aperta per favorire la massima partecipazione degli operatori economici idonei ad eseguire l'appalto di che trattasi, in base al principio della libera concorrenza.

La durata del procedimento è prevista pari a 9 mesi dalla pubblicazione del bando.

Il luogo di svolgimento del servizio è Ferrara [codice NUTS ITH56]

CIG A02025C74A CUP B77H17001010001 CUI L00297110389202300117

NB: La stazione appaltante si riserva la facoltà di ricorrere all'**inversione procedimentale** e di esercitare tale facoltà dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte nel caso in cui le offerte pervenute siano superiori a cinque (n. 5).

Con l'inversione procedimentale si procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

Il **Responsabile unico del progetto** ai sensi dell'art. 15 del dlgs 36/2023 è il dirigente del Servizio Infrastrutture e Pianificazione e Mobilità, ing. Olga Mantovani, o.mantovani@comune.fe.it

TERMINI DI SCADENZA
Formulazione QUESTIONI/CHIARIMENTI entro il 22/11/2023 alle ore 17.00; Riscontro entro il 23/11/2023 alle ore 17.00;
PRESENTAZIONE OFFERTA entro il 28/11/2023 alle ore 12.00;
Apertura offerte (prima seduta pubblica) il 30/11/2023 alle ore 10.00.

1. PIATTAFORMA TELEMATICA

1.1 LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE (APPALTI & CONTRATTI E-PROCUREMENT)

(<https://appalti.comune.fe.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>)

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del decreto legislativo n. 50/2016 e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell'AGID. L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento denominato ... [indicare il documento nel quale sono riportate tutte le prescrizioni tecnico-informatiche ad esempio Condizioni generali di utilizzo della Piattaforma *per gare telematiche*].

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale alla seguente pagina www.comune.fe.it/contratti dove sono accessibili i documenti di gara nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione.

La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nelle guide e manuali di utilizzo, che costituisce parte integrante del presente disciplinare.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'*hardware*, del *software*, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete *Internet*, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile sempre, in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando.

1.2 DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel documento "*Modalità e tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti*" accessibile dal sito: https://appalti.comune.fe.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_accesso_area_riserv.wp?_csrf=LUAE67YO41LFS2TXD16Z58ZKNBMYVZ9F, che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - ✓ un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - ✓ un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - ✓ un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorreuna delle seguenti condizioni:
 - il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
 - il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

1.3 IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico.

L'identificazione avviene, previa registrazione al PortaleAppalti, con le modalità esplicitate nei manuali e guide di istruzioni accessibili dal sito: <https://appalti.comune.fe.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>,

- nella sezione: Informazioni-Accesso area riservata- si trova il manuale *“Modalità e tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del PortaleAppalti”*;
- nella sezione: Informazioni – Istruzioni e Manuali- si trova la *“Guida alla presentazione di offerte telematiche”*;

La registrazione è effettuata una tantum e consentirà all'operatore economico l'accesso alla sua *“Area Riservata”* anche in caso di partecipazione a future procedure telematiche bandite dal Comune di Ferrara.

Per registrarsi regolarmente gli operatori economici dovranno disporre di un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) da indicare nell'apposito campo del formato di registrazione. Qualora gli operatori in sede di registrazione, indichino un indirizzo pec erraneo o non funzionante oppure indichino un indirizzo di posta elettronica non certificata si assumeranno l'intera responsabilità del mancato ricevimento delle comunicazioni di cui all'art. 25 del Codice o delle altre pec di notifica di comunicazioni inserite dalla stazione appaltante nell'area *“Comunicazioni”* della piattaforma telematica.

La registrazione al PortaleAppalti deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

Con il completamento della registrazione gli operatori economici accettano integralmente le regole di utilizzo della Piattaforma visionabili nelle pagine del Portale dopo la compilazione dei form richiesti per la registrazione.

Si consiglia di ultimare la registrazione al PortaleAppalti in tempo utile rispetto il termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Si precisa che in caso di conflitto tra le previsioni contenute nei manuali e quelle contenute nel presente disciplinare prevalgono sempre queste ultime.

Si fa presente che:

- in caso di partecipazione alla gara di soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) c) e d) del Codice, il consorzio sarà l'unico che potrà operare nella piattaforma telematica, fermo restando che la documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente, laddove richiesto, anche da ciascuno dei consorziati per conto dei quali il consorzio partecipa alla gara;
- in caso di partecipazione alla gara l'operatore economico costituito da imprese riunite o da riunirsi nelle forme dei cui all'art. 65, comma 2, lett. e), f), g) e h) del Codice, l'impresa indicata come mandataria/capogruppo sarà l'unico soggetto che potrà operare nella piattaforma telematica, fermo restando che la documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente, laddove richiesto, da tutti i soggetti che compongono il raggruppamento temporaneo di imprese (di seguito R.T.I o R.T), il Consorzio o il Gruppo Europeo di Interesse Economico (di seguito G.E.I.E.)

Per la presentazione dell'offerta, una volta eseguita la registrazione l'operatore dovrà accedere alla propria *“Area Riservata”*, selezionare la gara oggetto del presente disciplinare (identificabile tramite l'oggetto e/o codice CIG) e procedere alla presentazione dell'offerta seguendo le indicazioni contenute al paragrafo 4 della *“Guida alla presentazione di offerte telematiche”*.

Nel caso di partecipazione in R.T.I, la mandataria, giungendo alla videata *“forma di partecipazione”* dovrà indicare *“Si”* al quesito *“L'impresa partecipa come mandataria di un raggruppamento temporaneo?”* e proseguire con le informazioni richieste riguardanti gli altri operatori costituenti il raggruppamento.

Gli operatori economici, dopo aver correttamente presentato offerta tramite il PortaleAppalti riceveranno una PEC di conferma, all'indirizzo indicato in sede di registrazione/profilazione dell'avvenuta ricezione dell'offerta stessa.

Gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura per tutte le problematiche inerenti la registrazione a sistema e gli aspetti informatici relativi al caricamento e/o trasmissione delle offerte potranno rivolgersi al *Call Center* tramite:

tel 0422 267755 nei seguenti giorni e orari: dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 13,00 e dalle 14,00 alle 17,30;

via mail: service.appalti@maggioli.it ;

oppure tramite la sezione del PortaleAppalti "*Assistenza Tecnica*".

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- bando di gara;
- disciplinare di gara;
- progetto esecutivo consultabile al link:
https://drive.google.com/drive/folders/1OwjR7I8E5kFpUmqqzsetMqAqLpjEXiL-?usp=share_link
- capitolato speciale d'appalto;
- mod. 1 –istanza di partecipazione e dichiarazioni sostitutive integrative e suoi allegati mod. 1bis- soggetti art. 94 c. 3-, mod. 1ter –impegno rti;
- mod. 2 DGUE- documento unico di gara europeo in formato elettronico;
- mod.3 – dichiarazione assolvimento imposta di bollo;
- Modello Offerta Economica (predisposta sul Portale Appalti e compilabile attraverso la piattaforma);
- Informativa per il trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE/2016/679 (GDPR);

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, per via elettronica, sul profilo della stazione appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente", al seguente link: www.comune.fe.it/contratti accessibile direttamente anche nella sezione dedicata alla Piattaforma telematica al seguente link: <https://appalti.comune.fe.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>.

2.2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare **entro 22/11/2023 alle ore 17.00**, in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma: "Comunicazioni riservate al concorrente", secondo le modalità esplicitate nel paragrafo 3 della "*Guida alla presentazione delle offerte telematiche*".

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico **entro il 23/11/2023 alle ore 17,00**, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma visibili sulla scheda di dettaglio della procedura di interesse nella sezione dedicata alle "Comunicazioni dell'Amministrazione".

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma o il sito istituzionale.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici

2.3 COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura avvengono tramite la Piattaforma "Appalti e Contratti" e sono visibili nella sezione "Comunicazioni riservate ai concorrenti". È

onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione. La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso.

Le comunicazioni relative:

- a) all'aggiudicazione;
- b) all'esclusione;
- c) alla decisione di non aggiudicare l'appalto;
- d) alla data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario;
- e) all'attivazione del soccorso istruttorio;
- f) al subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta anomala;
- g) alla richiesta di offerta migliorativa e al sorteggio di cui all'articolo 21;

avvengono utilizzando il domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS. Se l'operatore economico non è presente nei predetti indici elegge domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni di cui sopra sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale. In caso di malfunzionamento della Piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis,6-ter, 6 quater del decreto legislativo n.82/05.

Le sopra esplicitate comunicazioni saranno visibili e reperibili dagli operatori economici nell'Area Riservata" (ossia l'area visibile dopo l'inserimento dei codici di accesso) della Piattaforma stessa. La Piattaforma notificherà con un avviso tramite Pec l'avvenuta immissione nel Portale di comunicazioni e/o richieste e relativi oggetti. E' responsabilità degli operatori economici registrare con tempestività nella Piattaforma i nuovi indirizzi Pec in caso di intervenute modifiche non potendo imputare alla stazione appaltante nessuna responsabilità in caso di mancato recapito delle comunicazioni per invio pec ad indirizzi non più validi.

La stazione appaltante si riserva, in ogni caso, la facoltà di effettuare una o più delle comunicazioni inerenti la presente procedura, comprese le comunicazioni sopra elencate, agli indirizzi pec recuperati d'ufficio tramite consultazione dei certificati CCIAA e/o di effettuarle dal proprio indirizzo di Pec istituzionale.

L'operatore economico dovrà utilizzare, per le comunicazioni e inoltro di documenti, esclusivamente il PortaleAppalti.

L'operatore economico che intenda comunicare con la stazione appaltante al di fuori della Piattaforma, **non dovrà mai in nessun caso utilizzare l'indirizzo Pec generato dal Portale o pec dalla quale riceve le notifiche** ma dovrà spedire il messaggio al seguente indirizzo istituzionale: uo.contratti@cert.comune.fe.it .

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitatane nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Si ribadisce che le comunicazioni sono comunque sempre visibili nell'Area Riservata della Piattaforma, "Area Personale", sezione "Servizi" – "Comunicazioni" pertanto, si raccomanda all'operatore economico di prenderne sistematicamente visione, anche nell'ambito delle specifiche pagine relative alla presente procedura, al fine di monitorarne l'avanzamento.

La documentazione richiesta dovrà essere inoltrata esclusivamente tramite Portale attraverso una "nuova comunicazione" contenente i relativi allegati, tale funzionalità è l'unica ammessa e considerata valida ai fini della ricezione.

Non è ammesso e non è considerato valido "rispondere" alla pec dalla quale si ricevono le notifiche/comunicazioni. In caso di difficoltà di caricamento della documentazione nel Portale, è

ammesso, solo ed esclusivamente, l'inoltro della stessa al seguente indirizzo di pec istituzionale: uo.contratti@cert.comune.fe.it.

3. OGGETTO DELL'APPALTO, CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI, MODALITA' DI QUALIFICAZIONE E TEMPI DI ESECUZIONE

Oggetto dell'appalto è l'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori inerenti il piano di recupero di iniziativa pubblica " LOTTO A5 – RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO EX MOF " nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, per l'importo di Euro 3.852.250,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 955.026,00 per costo del personale ed Euro 100.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], da appaltare mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71, del D.Lgs. 36/2023, con contratto da stipulare "a misura", con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108, commi 2 e 4, del D.Lgs. 36/2023 – **Categoria Prevalente OG3 – classifica IV bis**, suddivisa come segue:

CATEGORIE LAVORAZIONI	IMPORTO EURO
"OG3 – Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane, funicolari, piste aeroportuali e relative opere complementari" – classifica IV (prevalente) (subappaltabile nel limite del 50% dell'importo della categoria prevalente) - è ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 104, D.Lgs. 36/2023.	2.165.470,36
"OG10 – Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua di impianti di pubblica illuminazione" – classifica II, superiore al 10%, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della Legge n. 80/2014 – "Qualificazione obbligatoria" – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010 (scorporabile – totalmente subappaltabile) - è ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 104, D.Lgs. 36/2023.	612.174,24
"OG6 - Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione" – classifica II, superiore al 10%, ai sensi dell'art. 12, comma 2, lettera b) della Legge n. 80/2014 – "Qualificazione obbligatoria" – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010 (scorporabile – totalmente subappaltabile) - è ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 104, D.Lgs. 36/2023	602.163,05
"OS24 – Verde e arredo urbano" – classifica II, superiore al 10%, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della Legge n. 80/2014 – "Qualificazione obbligatoria" – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010 (scorporabile – totalmente subappaltabile) - è ammesso l'avvalimento, ai sensi ai sensi dell'art. 104, D.Lgs. 36/2023.	472.442,35
TOTALE	3.852.250,00

Ai fini della qualificazione il concorrente dovrà possedere:

- Attestazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, in originale o copia autenticata (mediante dichiarazione di conformità all'originale e allegazione di copia fotostatica di documento di riconoscimento del sottoscrittore) dalla quale risulti, **a pena di esclusione**, la qualificazione nella categoria prevalente OG3 per la classifica IV o IV bis, in proprio o attraverso raggruppamento di imprese, ai sensi dell'art. 68 del D. Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.12 al Dlgs 36/2023, nelle scorporabili OG10, OG6 e OS24 dalla classifica II in poi, in proprio o attraverso raggruppamento di tipo orizzontale/verticale, ai sensi dell'allegato II.12 al dlgs 36/2023;

Modalità di qualificazione degli operatori economici per la categorie scorporabili OG10, OG6 e OS24:

- Il concorrente singolo o raggruppato in possesso di SOA per la prevalente OG3 - classifica IV-bis, che non possiede la qualificazione per le categorie scorporabili OG10 e/o OG6 e/o OS24, può alternativamente costituirsi in ATI verticale con operatori economici in possesso delle relative SOA nelle rispettive classifiche oppure partecipare alla gara dichiarando di subappaltare totalmente le categorie scorporabili OG10 e/o OG6 e/o OS24 (in quanto l'importo delle predette categorie scorporabili è interamente coperto con la prevalente SOA OG3 - classifica IV-bis);

- Il concorrente singolo o raggruppato in possesso di SOA OG3 - classifica IV (prevalente), che non possiede la qualificazione per le categorie scorporabili OG10 e/o OG6 e/o OS24, deve, a pena l'esclusione:
- costituirsi in ATI verticale con Ditta in possesso delle necessarie qualificazioni in OG10 e/o OG6 e/o OS24 con le relative SOA nelle rispettive classifiche;

oppure

- dichiarare di subappaltare totalmente, a scelta del concorrente, una delle categorie scorporabili OG10 e/o OG6 e/o OS24 con obbligo di costituirsi in ATI verticale con Ditta in possesso delle necessarie qualificazioni per le altre due categorie scorporabili.

L'importo complessivo a base di gara è al netto di Iva.

CPV 45233140- 2 Lavori stradali (Prevalente)

CPV 45316110-9 Installazione di impianti di illuminazione stradale (Secondaria)

L'importo degli **oneri per la sicurezza** è pari a complessivi € **100.000,00**, Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso.

L'importo a base d'asta soggetto a ribasso è pari a € 3.752.250, IVA esclusa.

L'importo posto a base di gara **comprende i costi della manodopera** che la stazione appaltante ha indicato, pari a € 955.026,00.

Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

I contratti collettivi applicati sono: **CCNL CONTRATTO NAZIONALE EDILIZIA INDUSTRIA (ACCORDO DI RINNOVO)** Siglato in data 03/03/2022 Decorrenza dal 01/03/2022 Scadenza 30/06/2024.

L'appalto è finanziato con fondi destinati alla riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, assegnati al Comune di Ferrara con delibera CIPE n. 72 del 7/8/2017, Convenzione tra Comune e Presidenza del Consiglio dei Ministri approvata con atto GC n. 656/149748 del 5/12/2017 e modificata con atto GC n. 119/29571/2019 del 5/3/2019.

Somma accertata al codice 40200.01.0155500715 - RIQUALIFICAZIONE URBANA E SICUREZZA DELLE PERIFERIE - CONTRIBUTI DPCM 25/5/2016.

TEMPI DI ESECUZIONE:

300 (trecento) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come previsto all'art. 29 del capitolato speciale d'appalto.

3.1 REVISIONE DEI PREZZI

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al 5% dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'80% della variazione (solo per la parte eccedente il 5%), in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si demanda alla normativa vigente (art. 60 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.) e **all'art 49 del capitolato speciale d'appalto**.

3.2 MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

Variatione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Si rimanda al Capo 7 - Disposizioni per l'esecuzione (artt. 57, 58, 59 e 60) - del capitolato speciale d'appalto.

4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui all'art. 65 c.2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, **entro 5 giorni**, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2 lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'art. 65 c.2 lett. b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito FVOE).

Le circostanze di cui all'art. 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 65 c. 2 lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'art. 65 c. 2 lett d) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal Consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa o, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'art. 96, c. 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.
- L'adozione delle misure è comunicata alla s.a.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'art. 96 del Codice dandone comunicazione alla s.a.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

6. AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 3 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

In particolare, ai sensi dell'art. 26 dell'Allegato II.12 al Codice, il contratto di avvalimento per la qualificazione in gara deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- b) durata;
- c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 5 e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) possedere i requisiti previsti dall'articolo 6 oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse oggetto di avvalimento.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione dalla gara - la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 5 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalazione all'Autorità il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15. L'operatore economico può indicare un altro

ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

7.SUBAPPALTO

L'aggiudicatario deve eseguire almeno il 50,01% delle lavorazioni della categoria prevalente OG3, ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

La mancata indicazione della volontà di subappaltare parte della prevalente comporterà per l'aggiudicatario l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 119 del D. Lgs. 36/2023.

La/e categoria/e scorporabile/i OG10 e/o OG6 e/o OS24 a qualificazione obbligatoria, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della Legge n. 80/2014 – Tabella A – Allegato II.12 al Dlgs 36/2023, deve/devono essere totalmente subappaltata/e a ditta in possesso delle necessarie qualificazioni, qualora l'aggiudicatario non abbia la qualificazione e non si presenti in raggruppamento di tipo verticale.

La mancata indicazione della volontà di subappaltare le lavorazioni della/e scorporabile/i OG10 e/o OG6 e/o OS24 è causa di esclusione, qualora la ditta aggiudicatario non abbia la qualificazione e non si presenti in raggruppamento di tipo verticale con ditta in possesso della qualificazione con SOA.

La mancata indicazione in sede di offerta della volontà di subappaltare la/e categoria/e scorporabile/i OG10 e/o OG6 e/o OS24, comporterà per l'aggiudicatario l'inammissibilità di ottenere autorizzazione al subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. 36/2023 qualora il concorrente si è qualificato in tale/i categoria/e in proprio o attraverso raggruppamento di tipo verticale.

La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto ai subappaltatori e ai cottimisti, nei casi previsti dall'art. 119 comma 11, del D. Lgs. 36/2023.

L'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stazione appaltante, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni dall'emissione di ciascun Stato Avanzamento Lavori, una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore o dal cottimista, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento. Nel caso di pagamento non diretto da parte dell'Amministrazione, fuori dei casi di cui all'art. 119, comma 11, del D. Lgs. 36/2023, l'appaltatore è obbligato a trasmettere le fatture quietanziate di pagamento al subappaltatore. In caso di mancato pagamento al subappaltatore, non si provvederà a liquidare il SAL all'appaltatore, fino a concorrenza della somma dovuta al subappaltatore.

L'appaltatore è altresì obbligato a trasmettere, ai sensi dell'art. 15 della Legge 11/11/2011 n. 180 "Statuto delle Imprese", fattura di pagamento ai fornitori relativa alle forniture, le cui prestazioni sono pagate in base allo stato di avanzamento dei lavori.

In caso di mancato pagamento da parte dell'appaltatore, provvederà direttamente l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 119, comma 11, lett. b), del D. Lgs. 36/2023.

L'affidatario è tenuto a comunicare alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i subcontratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del subcontratto, l'oggetto del lavoro, servizio, fornitura affidati. Devono altresì essere comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del subcontratto.

E' obbligo acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazione e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di qualificazione.

8. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da:

- una garanzia provvisoria pari all' 1% del prezzo base dell'appalto e precisamente di importo pari ad € 38.522,50. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice;

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente, sotto forma di cauzione o di fideiussione;

La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici, presso l'istituto incaricato del servizio di tesoreria o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice, esclusivamente mediante versamento effettuato online tramite sistema PagoPA, dal link del sito istituzionale dell'Ente:

<https://sportellotelematico.comune.fe.it>, accedendo alla sezione PagoPA, e utilizzando il bottone: deposito di garanzia provvisoria per partecipazione a gare d'appalto (con autonoma creazione del relativo avviso di pagamento, compilando i parametri obbligatori richiesti). Gli strumenti di pagamento disponibili sono: carta di credito, carta prepagata o addebito diretto sul conto corrente; Al termine della procedura si dovrà scaricare la ricevuta direttamente dal portale e allegare la stessa alla documentazione amministrativa;

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività,
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf

http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

La garanzia fideiussoria deve:

- contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b), c) e d) del Codice, al solo consorzio;
- essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 19 gennaio 2018 n. 31;
- avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del codice civile;
- la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile;
- l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 106, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere inserite sulla Piattaforma in una delle seguenti forme:

- a) originale informatico, ai sensi dell'articolo 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, sottoscritto con firma digitale, o altro tipo di firma elettronica qualificata dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;

b) in copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'articolo 22, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 82/2005;

c) duplicato informatico dell'originale informatico conforme alle disposizioni dell'articolo 23-bis del D.lgs. n.82/2005.

In caso di costituzione di garanzia provvisoria tramite PagoPA il concorrente deve inserire sulla Piattaforma il documento che attesti l'avvenuto versamento in una delle forme sopra indicate. Il documento deve indicare il nominativo dell'operatore economico che ha operato il versamento stesso.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 106, c. 8 del Codice, l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati.

a. Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 pertinente all'oggetto del contratto.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:

– per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;

– per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.

b. Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).

c. Riduzione del 20 % in caso di possesso di una o più delle seguenti certificazioni/marchi riportati all'allegato II.13 del Codice, pertinente all'oggetto del contratto. Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a e b.

In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:

– per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;

– per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione;

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

9. SOPRALLUOGO

Non è previsto

10. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo di € 165,00 secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022.

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. Il pagamento è verificato mediante il FVOE. In caso di esito negativo della verifica, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

La stazione appaltante accerta il pagamento del contributo mediante consultazione del sistema FVOE ai fini dell'ammissibilità alla gara.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel FVOE la stazione appaltante richiede, mediante soccorso istruttorio, la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento. L'operatore economico che non adempia alla richiesta nel termine stabilito dalla stazione appaltante è escluso dalla procedura di gara per inammissibilità dell'offerta.

11. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare e secondo le modalità previste nel manuale di utilizzo del Portale "Guida alla presentazione di offerta telematica".

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nel manuale, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nello stesso.

L'offerta e la documentazione devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale digitale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme, ai sensi, rispettivamente degli artt. 18 e 19 del dpr 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia scansionata.

I campioni devono essere presentati con le modalità previste al punto 15.1 del presente disciplinare.

L'offerta deve pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28/11/2023** a pena di irricevibilità.

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione ove per ritardo o disguidi o motivi tecnici o di altra natura, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio.

Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione dell'offerta sul PortaleAppalti e di non procedere alla collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utile/i.

L'Amministrazione si riserva comunque di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del PortaleAppalti.

Ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima per singoli file di 50 MB, mentre per l'intera busta telematica il limite è di 500 MB.

a. Regole per la presentazione dell'offerta

L'"OFFERTA" è composta da:

A – Documentazione amministrativa;

B – Offerta tecnica;

C – Offerta economica.

La mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa e/o tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti nella sezione destinata alla documentazione amministrativa e/o tecnica, dai quali si possa desumere il valore dell'offerta economica, costituirà causa di esclusione.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari, ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. b) del Codice.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/ConSORZI, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

L'istanza di partecipazione e dichiarazioni sostitutive, il modello DGUE e l'offerta economica sono redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione nella Piattaforma.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

L'offerta vincola il concorrente per *180 giorni* dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà. A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate. Saranno escluse altresì tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nel presente disciplinare.

Non sono accettate offerte alternative

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla gara, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

12. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

In particolare:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con elementi di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (per esempio garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione alla gara (per esempio mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con elementi di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, del DGUE, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un termine di 5 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla stazione appaltante (5 giorni).

I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

13. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico inserisce sulla Piattaforma, secondo le modalità indicate nel manuale "Guida alla presentazione delle offerte tecniche" e ai sensi del presente disciplinare, la seguente documentazione nella busta (virtuale) amministrativa:

- 1) Istanza di partecipazione e dichiarazioni sostitutive e integrative (mod. 1) e suoi allegati (mod. 1bis-soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice - e mod. 1ter – (impegno rti)
- 2) eventuale procura;
- 3) DGUE (mod. 2);
- 4) dichiarazione assolvimento imposta di bollo (mod. 3);
- 5) garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore;
- 6) copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC;
- 7) PASSoe;
- 8) documentazione in caso di avvalimento di cui al punto 6.

13.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA

La domanda di partecipazione è redatta secondo il modello predisposto dalla stazione appaltante di cui all'allegato **Mod. 1 –istanza di partecipazione e dichiarazioni sostitutive integrative- e suoi allegati Mod. 1bis- soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice e Mod. 1ter (eventuale) impegno rti - , caricato sulla piattaforma.**

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1 lettera a) commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'art. 98 c. 6 del Codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2 lettera b), c), d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

Nella domanda di partecipazione, il concorrente indica:

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3 del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali,
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- il CCNL applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto con l'indicazione del relativo codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16 quater del decreto legge 76/20;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con deliberazione di GC del 28/12/2016 – PG: 2016-148257 reperibile sul profilo

committente e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena l'risoluzione del contratto;

- di impegnarsi ad avviare i lavori in via d'urgenza, ai sensi, ai sensi dell'art. 17 c. 8 del dlgs 36/2023;

- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale ..., il codice fiscale ..., la partita IVA ..., l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;

- **che la ditta è iscritta nelle white-list** della Prefettura di dal / oppure, di essere stato inserito nella lista dei richiedenti per le white-list, della Prefettura di, il; (l'iscrizione nelle white-list non è obbligatoria e pertanto la mancata iscrizione non è causa di esclusione);

- **di avere esaminato gli elaborati progettuali**, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.

- **di avere altresì effettuato una verifica della disponibilità della manodopera** necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto e di accettare tutte le condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;

- **di aver preso visione** del bando di gara, del disciplinare e documentazione di gara, di accettarli integralmente e di non aver nulla da eccepire relativamente alle condizioni poste per l'espletamento del lavoro;

- **di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta**, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dell'appalto, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

- **che il ribasso offerto tiene conto dell'offerta tecnica**;

- **di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione dei lavori**, a comunicare al Comune di Ferrara, l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui agli artt. 2 e 3 del "Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici", nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;

- **di accettare l'obbligo di inserire in tutti i subcontratti** la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informative interdittive di cui al Decreto Legislativo n. 159/2011, modificato dal Decreto Legislativo n. 218/2012 a carico dell'altro subcontraente, con l'impegno a interrompere immediatamente rapporti di approvvigionamento con fornitori della filiera che siano colpiti da documentazione antimafia interdittiva (art. 84 Decreto Legislativo n. 159/2011), ovvero da provvedimento di cancellazione dagli elenchi di fornitori e prestatori di beni e servizi non soggetti a rischio di inquinamento mafioso (white-list), ovvero da diniego di iscrizione;

- **di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze** di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerte di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere), impegnandosi a segnalare la formalizzazione di tale denuncia alla Prefettura;

- **di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione dei lavori**, al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, modificato dalla Legge 17 dicembre 2010 n. 217, ed a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, entro sette giorni dall'accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, entro sette giorni dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'amministrazione effettuerà il pagamento sul

conto comunicato, indicando il CUP/CIG. Ogni modifica relativa ai dati trasmessi deve essere comunicata;

- **di autorizzare**, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “**accesso agli atti**”, la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara **oppure di non autorizzare**, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, la stazione appaltante a rilasciare copia dell’offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale ed in particolare specifica i motivi;

- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al punto 28.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;

Nel caso di aggregazioni di retisti:

a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell’articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;

b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell’articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall’impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;

c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l’organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all’articolo 65, comma 2 lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all’originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l’indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore;

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all’assolvimento dell’imposta di bollo.

Il pagamento della suddetta **imposta del valore di € 16,00** viene effettuato tramite bollo virtuale, previa autorizzazione rilasciata dall’Agenzia delle Entrate al soggetto che ne ha fatto richiesta, avendone i requisiti, ai sensi dell’art. 15 del DPR 642/72 o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell’atto a cui si riferisce il pagamento. A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico, ovvero del bonifico bancario. In alternativa il pagamento della imposta del valore di € 16,00 può essere assolto mediante applicazione del contrassegno telematico sul modulo per l’attestazione del pagamento allegato alla documentazione di gara (mod.3 – dichiarazione assolvimento imposta di bollo), avendo cura di indicare, in particolare, il numero identificativo e la data dello stesso ed i procedere al suo annullamento ai sensi del DPR 642/1972. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

Resta salvo quanto previsto per le esenzioni dal pagamento dell’imposta di bollo di cui al DPR 642/1972, all. B e dlgs. 117/2017, all’art. 82.

Nel caso di consorzi o rti anche le istanze di consorziati o mandanti dovranno essere in regola con il bollo.

13.2 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA PER GLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, N. 14

Il concorrente dichiara, inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all' articolo 2, comma 1, lettera o), del Decreto legislativo succitato, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

13.3 DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1.1.1) il PASSOE dell'ausiliaria;
- 1.1.2) la dichiarazione di avvalimento;
- 1.1.3) il contratto di avvalimento;

Nel caso di avvalimento finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto di avvalimento è presentato nell'offerta tecnica.

13.4 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
 - a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c. le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

NB: E' possibile utilizzare il **Mod. 1ter** predisposto dalla stazione appaltante-

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;

- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
 - copia del contratto di rete
 - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
 - dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
 - copia del contratto di rete
 - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
 - a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

14. OFFERTA TECNICA

L'operatore economico inserisce la documentazione relativa all'offerta tecnica nella Piattaforma secondo le modalità esplicitate nella "Guida alla presentazione delle offerte tecniche". L'offerta è firmata secondo le modalità previste al precedente punto 13.1. e deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti da allegare sul Portale Appalti:

- relazione tecnica/progetto;
- *eventuale* dichiarazione in formato elettronico, firmata digitalmente e denominata "Segreti tecnici e commerciali";

1) relazione tecnica/progetto, redatta secondo le specifiche modalità richieste dai criteri e/o sub criteri di seguito riassunti nella tabella di cui al punto 16.1. indicante la relativa ripartizione dei punteggi;

2) (eventuale) dichiarazione sulla documentazione da secretarsi, ai sensi dell'art. 35 del d.lgs 36/2023: qualora il concorrente nelle dichiarazioni integrative (mod. 1) abbia dichiarato di voler sottrarre ad un eventuale accesso agli atti in tutto o in parte la propria offerta tecnica in quanto coperta da riservatezza deve dichiarare quali informazioni fornite, inerenti l'offerta presentata, costituiscano segreti tecnici e commerciali, pertanto coperte da riservatezza.

L'Amministrazione si riserva comunque di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

L'Amministrazione si riserva di imporre alle ditte concorrenti condizioni intese a proteggere il carattere di riservatezza delle informazioni rese disponibili. Resta ferma, la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

L'offerta tecnica non deve recare, pena l'esclusione, alcun riferimento al prezzo offerto, ovvero agli elementi che consentano di desumere in tutto o in parte l'offerta economica del concorrente.

15. OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico inserisce la documentazione economica nella Piattaforma secondo le seguenti modalità e come esplicitato nella "Guida alla presentazione delle offerte telematiche".

L'offerta economica, firmata secondo le modalità di cui al precedente punto 13.1, deve contenere, a pena di esclusione :

- 1) l'indicazione del **ribasso percentuale offerto**, utilizzando non più di due decimali;
- 2) gli **oneri aziendali** interni concorrenti l'adempimento delle disposizioni **in materia di salute e sicurezza** sui luoghi di lavoro;
- 3) i propri **costi di manodopera**.

Come precisato all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, *i costi della manodopera non sono soggetti al ribasso ai sensi dell'art 41 comma 14 D.Lgs 36/2023, pertanto nel calcolo del ribasso offerto in sede di gara sull'importo dei lavori a misura l'operatore economico dovrà tener conto dell'inclusione dei costi della mano d'opera e della loro non ribassabilità, fermo restando la possibilità di dimostrare in sede di offerta che il ribasso complessivo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o dal beneficio di sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.*

Poiché l'importo a base di gara è comprensivo dei costi della manodopera:

- nell'offrire il ribasso il concorrente tiene conto che i costi della manodopera NON sono ribassabili e pertanto l'importo offerto è considerato comprensivo degli interi importi della manodopera;
- l'eventuale ribasso dei costi della manodopera si evince dall'importo indicato dal concorrente per la specifica voce sulla piattaforma, e pertanto, in questo caso l'importo offerto è comprensivo dei costi della manodopera come dichiarati e giustificati ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice.
- L'importo ribassato come indicato al punto 1) costituisce pertanto importo contrattuale comprensivo dei costi della manodopera, al netto dei soli costi della sicurezza.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta e/o espresse in modo indeterminato e/o incompleto.

16. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 108 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	75
Offerta economica	25
TOTALE	100

16.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi:

CRITERIO	Punteggio parziale	Punteggio complessivo
A.1 - Organizzazione generale e sicurezza del cantiere		24
SUB A.1.1 – Esperienza maturata, direzione tecnica di cantiere e procedure di gestione qualità e tempi	8	
SUB A.1.2 - Organizzazione del cantiere, aspetti logistici e diminuzione del disagio provocato.	8	
SUB A.1.3 – Programma informativo e comunicativo del cantiere	8	
A.2 - Criteri ambientali minimi		5
A.3 - Opere a verde		28
SUB A.3.1 – Garanzia di attecchimento sulle opere a verde	6	
SUB A.3.2 - Dimensione alberature e sistemi protettivi	14	
SUB A.3.3 – Migliorie al sistema di irrigazione	8	
A.4 – Impianto di pubblica illuminazione		18
SUB A.4.1 - Caratteristiche quadri elettrici	6	
SUB A.4.2 - Caratteristiche apparecchi illuminanti	12	
TOTALE		75

Gli elementi di valutazione qualitativi A1), A2), A3) e A4) costituiscono nel loro insieme l'offerta tecnica, definita ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023.

Le proposte relative agli elementi di valutazione A1), A2), A3) e A4) formulate in sede di offerta costituiscono precisi e inderogabili impegni assunti dall'offerente. In caso di aggiudicazione la realizzazione da parte dell'Appaltatore di quanto proposto in sede di offerta costituirà un preciso vincolo contrattuale a suo carico che non darà luogo ad alcun corrispettivo aggiuntivo e/o indennizzo, costituendo un onere dell'Appaltatore implicitamente compreso nel prezzo d'appalto.

Gli standard prestazionali minimi e/o le caratteristiche minime degli elementi di valutazione A1), A2), A3) e A4) sono quelli previsti negli elaborati del progetto a base di gara. Per quanto non precisato in progetto, ci si rifà agli usi e alle migliori tecniche di settore. Gli standard prestazionali minimi e/o le caratteristiche minime degli elementi di valutazione A1), A2), A3) e A4) sono imm modificabili *in peius*. Sono ammesse al riguardo solo varianti migliorative.

Prescrizioni di forma

La documentazione dovrà essere redatta, nei limiti delle facciate e formati richiesti come nel seguito, in formato A4 carattere Arial, dimensione 11 (interlinea singola, margini superiore ed inferiore 2,5 cm, margini destro e sinistro 2,0 cm); la relazione dovrà essere articolata in singoli paragrafi coincidenti con i titoli dei criteri/sub-criteri utilizzati per l'assegnazione dei punteggi come riportato nel seguito del presente disciplinare e in modo tale che ogni paragrafo sia esauriente per se stesso, illustrato sinteticamente in modo chiaro e dettagliato ed eventualmente accompagnato da allegati e/o tavole grafiche, nel formato massimo A3, nel numero massimo richiesto come nel seguito, che illustrino in dettaglio la proposta formulata. Ogni ulteriore documentazione prodotta rispetto a quanto richiesto non sarà presa in considerazione dalla commissione giudicatrice. Si precisa altresì, che nel conteggio delle pagine facenti parte dell'offerta non saranno considerate la copertina e l'indice.

Per illustrare le migliorie presentate, l'offerente potrà allegare, al di fuori del conteggio delle pagine di cui sopra, la documentazione tecnica che riterrà utile e necessaria al fine di evidenziare i punti di forza della propria proposta (avendo cura di far risaltare gli aspetti che ritiene particolarmente qualificanti) quali a titolo indicativo: dépliant, schede e dati tecnici, certificazioni ed omologazioni. Nel caso in cui i suddetti documenti siano redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno obbligatoriamente essere corredati da traduzione in italiano. Si precisa di presentare solo ed esclusivamente documentazione relativa agli elementi indicati senza allegare dépliant generici o altra documentazione non attinente. La documentazione aggiuntiva non attinente non sarà valutata.

Nella valutazione verranno apprezzati:

- Chiarezza (anche espressivo – compositiva) e sintesi nella formulazione delle proposte;
- Efficienza e realismo delle proposte formulate anche in ottica di plausibile compatibilità con il progetto;
- Livello di approfondimento delle proposte, precisione ed esaustività delle stesse.

ATTENZIONE: L'offerta tecnica non deve recare, pena l'esclusione, alcun riferimento al prezzo offerto, ovvero agli elementi che consentano di desumere in tutto o in parte l'offerta economica del concorrente.

L'offerta tecnica, a pena di esclusione dalla procedura di gara, deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa concorrente in forma singola o del Consorzio, ovvero dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa capogruppo in caso di RTI o Consorzio già costituito, ovvero ancora nel caso di RTI o Consorzio da costituire, deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti/procuratori delle imprese costituenti il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio.

Quanto proposto ed offerto sarà integrato nel Progetto Esecutivo a cura dell'aggiudicatario, che si farà carico di tutti gli oneri connessi alla necessità di nuovi pareri ed autorizzazioni eventualmente necessari a seguito delle migliorie introdotte offerte in fase di gara.

L'offerente si assume la totale e completa responsabilità di quanto proposto in riferimento alla realizzabilità dell'opera e alla coerenza con il quadro normativo vigente. Qualunque onere necessario per la realizzazione dell'opera, così come presentata, si intende completamente a carico dell'offerente risultato aggiudicatario.

L'offerta tecnica:

- **non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante; pertanto, sotto il profilo economico, l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica;**
- **non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;**
- **non può esprimere o rappresentare proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione o altre condizioni che non consentano l'individuazione di un'offerta da valutare in modo univoco;**
- **costituisce obbligazione contrattuale specifica e integra automaticamente le previsioni degli atti posti a base di gara nonché il contratto d'appalto.**

L'offerente si assume la totale e completa responsabilità di quanto proposto nelle relazioni alla realizzabilità dell'opera e alla coerenza con il quadro normativo vigente. Qualunque onere necessario per la realizzazione dell'opera, così come presentata, si intende completamente a carico dell'offerente risultato aggiudicatario.

La proposta riportata nell'offerta tecnica è vincolante per il concorrente ma non per l'Amministrazione che si riserva a proprio insindacabile giudizio di accettare o meno le singole migliorie offerte dal concorrente in sede di gara. Nel caso in cui alcune migliorie non vengano accettate, rimarranno valide le originarie previsioni progettuali.

CRITERIO A.1) Organizzazione generale e sicurezza del cantiere (max punti 24)

		punti
A.1.1)	<p>Esperienza maturata, direzione tecnica di cantiere e procedure di gestione qualità e tempi</p> <p>a) Si richiede di documentare l'esperienza dell'impresa che eseguirà i lavori (soprattutto per i consorzi), relativa a interventi analoghi a quello oggetto di gara, presentando al massimo 3 (tre) interventi tra i più significativi realizzati che dimostrino l'esperienza acquisita nella realizzazione di riqualificazione urbana e opere a verde.</p> <p>b) Si chiede di descrivere le risorse tecniche e la struttura organizzativa dedicata alla realizzazione dell'opera in appalto, le modalità di interazione con la Direzione Lavori in merito a definizione dei dettagli costruttivi e adempimenti del piano di sicurezza, le procedure di gestione della qualità da parte dell'appaltatore per il controllo dei materiali e delle lavorazioni, tempi e modi di consegna della documentazione: disegni as built, manuali, prove e certificazioni necessarie; la consistenza del personale reperibile negli orari di chiusura del cantiere in caso di necessità e i tempi minimi d'intervento.</p> <p>c) Si chiede di presentare proposte atte ad individuare modalità operative in grado di favorire il tassativo rispetto dei tempi previsti per la realizzazione delle singole fasi dell'opera (descritte nel PSC e relativo crono programma).</p> <p>Il concorrente è chiamato a spiegare la propria proposta presentando una relazione di massimo 3 facciate che illustri quanto sopra chiesto, l'organigramma della direzione tecnica di cantiere prevista, un crono programma dettagliato contenente le risorse umane e mezzi d'opera che si intendono impegnare per raggiungere gli obiettivi di cui al punto c).</p> <p>La valutazione sarà basata sull'affidabilità ed esperienza documentata, la coerenza e la fattibilità delle proposte presentate in merito all'organizzazione, ai sistemi di controllo dei materiali e delle lavorazioni, a tempi e modi di consegna della documentazione.</p>	Max 8
A.1.2)	<p>Organizzazione del cantiere, aspetti logistici e diminuzione del disagio provocato</p> <p>Si chiede di presentare migliorie per il controllo degli aspetti dell'organizzazione operativa di cantiere, con particolare attenzione a ciò che influenza i "livelli di disturbo":</p> <ul style="list-style-type: none"> - azioni per ridurre al minimo i livelli di rumorosità, l'emissione di polvere e l'impatto ambientale nelle aree esterne al cantiere ed altri elementi di disturbo per i residenti limitrofi ad es. modalità di approvvigionamento, stoccaggio dei materiali, trasporto a scarica o a smaltimento, transito nei luoghi di lavoro, attrezzature e mezzi d'opera da impiegare in relazione alle specifiche categorie di lavori; - azioni per mitigare gli effetti negativi del cantiere sul traffico e la gestione delle interferenze con il contesto urbano e viabilistico, il miglioramento delle condizioni di sicurezza relative ai pericoli generati dall'interferenza fra il cantiere e la circolazione veicolare e pedonale durante l'intera durata dei lavori. <p>Il concorrente è chiamato a spiegare la propria proposta presentando una relazione di massimo 3 facciate che illustri quanto sopra chiesto, oltre ad eventuali grafici e schemi.</p> <p>La valutazione sarà basata sull'affidabilità, la coerenza e la fattibilità delle proposte presentate e sulla reale dimostrazione dei benefici derivanti dalle</p>	Max 8

	soluzioni adottate.	
A.1.3)	<p>Programma informativo e comunicativo del cantiere</p> <p>All'art. 99 del Capitolato Speciale di Appalto, a carico dell'appaltatore, sono previsti gli oneri minimi di protezione, di sicurezza e di comunicazione del cantiere.</p> <p>Il concorrente dovrà produrre una relazione, di massimo 2 facciate in formato A4, per illustrare come nell'organizzazione del cantiere intenda prevedere migliori strumenti di comunicazione e informazione al servizio della collettività, come nuovi apprestamenti, migliorie ai sistemi di protezione, nuove soluzioni comunicative. Le recinzioni dei cantieri dovranno migliorare le caratteristiche previste dalla normativa sulla sicurezza sul lavoro (illuminazione, vigilanza e reperibilità 24/7) e nel contempo rappresentare uno strumento di informazione e comunicazione. Sono auspiccate soluzioni che contemplino l'impiego di strumenti di comunicazione efficace, per immagini, come ad esempio rendering, serigrafie, pannelli comunicativi con sistemi grafici avanzati, sistemi di confinamento di alta qualità, tecnologie visive moderne, automazioni relative alla comunicazione e alla fruibilità dei dati inerenti l'avanzamento dei lavori.</p> <p>La relazione descriva in modo preciso e sintetico, il progetto comunicativo, l'organizzazione delle risorse, le professionalità messe in campo e come si intenda sviluppare le attività sopra menzionate per garantire l'efficacia della comunicazione.</p> <p>Si precisa che gli oneri per la sicurezza e per gli apprestamenti di cantiere, posti a base di gara, resteranno comunque invariati.</p> <p>Alla relazione si potranno aggiungere elaborati grafici, massimo 2 facciate in formato A3, in grado di rappresentare le attività proposte.</p> <p>La valutazione avverrà in base al livello di approfondimento, di accuratezza e qualità delle proposte riguardanti il programma informativo e comunicativo del cantiere.</p>	Max 8

CRITERIO A.2) Criteri ambientali minimi (max punti 5)

		punti
A.2)	<p>Il concorrente dovrà presentare una relazione suddivisa nei paragrafi sotto indicati, di massimo 4 facciate complessive per tutto il Criterio A.2), in formato A4, allegando le eventuali certificazioni necessarie (oltre le 4 facciate), per illustrare le proprie valutazioni sul rispetto dei principi CAM in esecuzione, il miglioramento dei criteri ambientali finalizzati a garantire il minor impatto sull'ambiente, favorendo, il mantenimento o l'incremento della permeabilità dei suoli e l'utilizzo di materiali composti da materie prime rinnovabili. La relazione illustrerà le soluzioni proposte, gli impieghi di materiali e soluzioni tecnologiche rivolte alle problematiche connesse con l'impatto ambientale e di tutte le successive specifiche tecniche riferite ai CAM.</p> <p>a) proposte migliorative in ordine al paragrafo 5.3.2 e 5.3.4 del DECRETO MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA 7 febbraio 2023 in vigore dal 20/07/2023 a cui si rimanda per ogni ulteriore specificazione di dettaglio:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pavimentazioni esterne drenanti (punti 0,5) - Prefabbricati in calcestruzzo, pavimentazioni e altri manufatti realizzati in 	Max 5

	<p>materiali inerti (max punti 1).</p> <p>È attribuito un punteggio premiante all'operatore economico per i prodotti realizzati in materiali inerti, incluse le pavimentazioni, con particolare riferimento alla capacità drenante e al contenuto di riciclato, in conformità con le indicazioni di verifica previste nel Decreto.</p> <p>b) proposte migliorative in ordine all'Allegato al DM 23 giugno 2022 n. 256 a cui si rimanda per ogni ulteriore specificazione di dettaglio:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sistemi di gestione ambientale (par. 3.2.1) (punti 0,5). - Utilizzo di materiali e prodotti da costruzione prodotti in impianti appartenenti a Paesi ricadenti in ambito EU/ETS (Emission Trading System) (par. 3.2.9) (punti 0,5) - Etichettature ambientali (par. 3.2.10) (max punti 1 proporzionale al numero dei prodotti recanti le etichettature). <p>È attribuito un punteggio premiante all'operatore economico che dimostri la propria capacità di gestire gli aspetti ambientali dell'intero processo, in conformità con le indicazioni di verifica previste nel Decreto per ciascuno dei punti indicati.</p> <p>c) proposte migliorative in ordine al rispetto . dei CAM adottati dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare (MATTM) con DM del 10/marzo 2020 n. 63, punto F.c, . a cui si rimanda per ogni ulteriore specificazione di dettaglio:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sistema di gestione ambientale (max punti 0,5). - Certificazione di prodotto di settore (punti 1). <p>È attribuito un punteggio premiante all'operatore economico che dimostri il possesso delle certificazioni secondo le indicazioni di verifica previste nel Decreto per ciascuno dei punti indicati</p>	
--	---	--

CRITERIO A.3) Opere a verde (max punti 28)

		punti
A.3.1)	<p>Garanzia di attecchimento sulle opere a verde</p> <p>Sarà valutata positivamente una maggior durata della garanzia di attecchimento delle alberature, degli arbusti, dei rampicanti e specie erbacee impiantati, rispetto a quanto previsto in progetto e un adeguato programma degli interventi di manutenzione per il mantenimento nel periodo di garanzia delle opere verdi realizzate .</p> <p>Resta inteso che la durata della polizza di cui all'art. 56 del CSA sarà estesa a tutto il periodo di tempo di garanzia e manutenzione offerto.</p>	Max 6
A.3.2)	<p>Dimensione delle alberature e sistemi protettivi</p> <p>Si chiede di presentare proposte migliorative per accrescere il livello qualitativo e prestazionale delle alberature in progetto senza mutare le specie previste. Si valuterà positivamente la proposta in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità degli elementi vegetazionali, delle tecniche di sviluppo e conservazione, quali a titolo esemplificativo: maggiore circonferenza del tronco, soluzioni per la protezione del tronco da agenti esterni (avvolgimenti protettivi/arella, collari anti danno da decespugliatore), efficacia dell'allestimento, piante con apparato radicale ben sviluppato all'interno della zolla con certificazione delle rizollature, coltivazione in air-pot, bac sac o contenitore, provenienza da aziende florovivaistiche certificate in qualità ecc.</p>	Max 14

A.3.3)	<p>Migliorie al sistema di irrigazione</p> <p>Si chiede di presentare proposte migliorative al sistema di irrigazione delle nuove alberature e aree verdi previsto in progetto. Saranno valutate positivamente soluzioni tecniche quali a titolo esemplificativo: microirrigazione interrata con tecnologia “copper shield”, ala gocciolante auto compensante in grado di offrire una portata costante lungo tutte le diramazioni, anello drenante per alberi, sensore di umidità, sistema integrato antizanzare e fertilizzante ecc..</p>	Max 8
--------	---	-------

CRITERIO A.4) Sistema di telecontrollo quadri elettrici e apparecchi illuminanti (max punti 18)

		punti
A.4.1)	<p>Caratteristiche quadri elettrici</p> <p>Si chiede di presentare proposte migliorative in merito al sistema di telecontrollo dei quadri elettrici. Sarà valutata positivamente la fornitura di quadri elettrici, dotati di sistema di telegestione e telemanovra da remoto, in grado di interfacciarsi con il sistema attualmente in uso dal gestore degli impianti, sul territorio comunale (tipo GESTARTweb o equivalente), in grado di garantire ad esempio:</p> <p>Telegestione e telemanovra da remoto degli interruttori di linea del quadro elettrico;</p> <p>Controllo da remoto dei parametri elettrici del quadro ed allerta automatica in caso di anomalie;</p> <p>Definizione di accensioni/spegnimenti dei punti luce con programmazioni temporali comandati da remoto;</p> <p>Registrazione ed archiviazione di eventi e stati elettrici del quadro di I.P. con archivio storico dei funzionamenti;</p> <p>Telelettura di misure elettriche di significativa importanza, come le correnti di dispersione con soglie differenziate di allerta;</p> <p>Controllo delle logiche relative all’orologio astronomico e/o interruttore crepuscolare nelle modalità: individuale, combinata e prioritaria;</p> <p>Possibilità di integrazione con sistema di telegestione punto-punto con controllo di dimming e parametri elettrici del singolo punto luce.</p>	Max 6
A.4.2)	<p>Caratteristiche apparecchi illuminanti</p> <p>Si chiede di presentare proposte migliorative in merito alle caratteristiche dei corpi illuminanti. Sarà valutata positivamente ad esempio la fornitura impianti a luce adattiva, di apparecchi illuminati dotati di sistemi per il telecontrollo punto-punto, in grado di dialogare con il sistema attualmente in uso dal gestore degli impianti, sul territorio comunale (tipo GESTARTweb o equivalente).</p>	Max 12

CRITERIO A.4) Sistema di telecontrollo quadri elettrici e apparecchi illuminanti (max punti 18)

		punti
A.4.1)	<p>Caratteristiche quadri elettrici</p> <p>Si chiede di presentare proposte migliorative in merito al sistema di telecontrollo dei quadri elettrici. Sarà valutata positivamente la fornitura di quadri elettrici, dotati di sistema di telegestione e telemanovra da remoto, in grado di interfacciarsi con il sistema attualmente in uso dal gestore degli impianti, sul territorio comunale (tipo GESTARTweb o equivalente), in grado di garantire ad esempio:</p>	Max 6

	<p>Telegestione e telemanovra da remoto degli interruttori di linea del quadro elettrico;</p> <p>Controllo da remoto dei parametri elettrici del quadro ed allerta automatica in caso di anomalie;</p> <p>Definizione di accensioni/spegnimenti dei punti luce con programmazioni temporali comandati da remoto;</p> <p>Registrazione ed archiviazione di eventi e stati elettrici del quadro di I.P. con archivio storico dei funzionamenti;</p> <p>Telelettura di misure elettriche di significativa importanza, come le correnti di dispersione con soglie differenziate di allerta;</p> <p>Controllo delle logiche relative all'orologio astronomico e/o interruttore crepuscolare nelle modalità: individuale, combinata e prioritaria;</p> <p>Possibilità di integrazione con sistema di telegestione punto-punto con controllo di dimming e parametri elettrici del singolo punto luce.</p>	
A.4.2)	<p>Caratteristiche apparecchi illuminanti</p> <p>Si chiede di presentare proposte migliorative in merito alle caratteristiche dei corpi illuminanti. Sarà valutata positivamente ad esempio la fornitura impianti a luce adattiva, di apparecchi illuminati dotati di sistemi per il telecontrollo punto-punto, in grado di dialogare con il sistema attualmente in uso dal gestore degli impianti, sul territorio comunale (tipo GESTARTweb o equivalente).</p>	Max 12

16.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

In una o più sedute riservate la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed effettuerà il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base agli elementi di valutazione e relativi punteggi, con il seguente metodo:

I punteggi P saranno espressi con arrotondamento al centesimo.

Il punteggio totale PT_i ottenuto dall'offerta i-esima in esame sarà dato dalla somma dei punteggi P_i ottenuti per ciascuno degli elementi A1), A2), A3) e A4) dell'offerta i-esima in esame:

$$PT_i = P_i(1) + P_i(2) + P_i(3) + P_i(4)$$

Il punteggio P_i ottenuto per ciascuno degli elementi A1), A2), A3) e A4) dell'offerta i-esima in esame sarà dato dalla moltiplicazione tra il valore V_i attribuito a ciascuno degli elementi A1), A2), A3) e A4) dell'offerta i-esima in esame ed il rispettivo fattore ponderale:

$$P_i(1) = V_i(1) * 24; P_i(2) = V_i(2) * 5; P_i(3) = V_i(3) * 28; P_i(4) = V_i(4) * 18;$$

In relazione agli elementi di valutazione qualitativi A1), A2), A3) e A4) i valori V saranno attribuiti mediante valutazioni di merito tecnico effettuate dalla Commissione giudicatrice a suo insindacabile giudizio.

Gli elementi di valutazione qualitativi saranno collegialmente valutati dalla Commissione giudicatrice uno per volta. Ogni Commissario assegnerà a ciascun elemento di ogni offerta i-esima in esame un valore V_i da 0,00 a 1,0, arrotondato al centesimo (ad es. V_i = 0,65). Il valore V_i definitivo sarà dato dalla media aritmetica dei valori V_i assegnati da ciascun Commissario e sarà arrotondato al centesimo (ad es. V_i definitivo = 0,55). I valori V_i da 0,00 a 1,0 saranno attribuiti da ciascun Commissario in base ai seguenti criteri:

1,0	migliore offerta tra quelle presentate in termini di perseguimento/raggiungimento delle finalità perseguite;
0,9	minimo scostamento dalla migliore offerta tra quelle presentate
0,8	lieve scostamento dalla migliore offerta tra quelle presentate
0,7	moderato scostamento dalla migliore offerta tra quelle presentate
0,6	considerevole scostamento dalla migliore offerta tra quelle presentate
0,5	importante scostamento dalla migliore offerta tra quelle presentate

0,4	notevole scostamento dalla migliore offerta tra quelle presentate
0,3	deciso scostamento dalla migliore offerta tra quelle presentate
0,2	ampio scostamento dalla migliore offerta tra quelle presentate
0,1	amplissimo scostamento dalla migliore offerta tra quelle presentate
0,0	nessuna offerta prodotta sul punto; oppure offerta inappropriata poiché contraria alle finalità perseguite; oppure nessuna miglioria rispetto al livello prestazionale minimo stabilito nel progetto a base di gara.

In caso di attribuzione di valore V_i pari a zero, il concorrente che risulti comunque aggiudicatario in fase esecutiva sarà tenuto a garantire il livello minimo prestazionale stabilito in progetto.

Potranno essere assegnati valori V_i uguali ex aequo. Le valutazioni delle offerte tecniche prodotte dai concorrenti, espresse nei valori V_i e nei rispettivi punteggi P_i assegnati ad ogni elemento di valutazione e ad ogni concorrente, saranno raccolte in apposita relazione della Commissione giudicatrice, nel cui ambito verranno espresse collegialmente considerazioni di carattere generale e succinte motivazioni che hanno indirizzato i giudizi dei Commissari, anche riferite a gruppi di offerte tecniche di analogo valore.

Il punteggio massimo assegnabile all'offerta tecnica è pari a **75,00**.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i criteri qualitativi e quantitativi della gara, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene **riparametrato**, pertanto, il miglior punteggio assegnato alla documentazione tecnica, prima dell'apertura dell'offerta economica verrà rapportato al valore massimo attribuibile (punti 75) mentre gli altri saranno adeguati proporzionalmente.

16.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

La Commissione attribuirà il punteggio massimo di 25 punti all'offerta migliore, mentre alle altre verrà attribuito un punteggio inferiore sulla base del rapporto di proporzionalità non lineare.

L'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica sarà effettuata sulla base della seguente formula:

$$P = (R_i / R_{max})^\alpha \times 15$$

dove:

P = punteggio ottenuto

R_i = ribasso offerto dal concorrente i -simo

R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente

α = coefficiente > 0 (Il valore di α viene fissato in 0,5)

15 = punteggio massimo attribuibile

Il concorrente dovrà presentare un ribasso percentuale unico indicato nell'offerta.

Il concorrente dovrà anche evidenziare gli oneri di sicurezza aziendali per lo svolgimento dei lavori nonché la stima del costo della manodopera.

16.4 METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi, procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo: **aggregativo compensatore**.

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove:

P_i = punteggio concorrente i ;

Cai = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

Cbi = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;

.....

Cni = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

Pa = peso criterio di valutazione a;

Pb = peso criterio di valutazione b;

.....

Pn = peso criterio di valutazione n.

Nella determinazione dei punti per ogni criterio e per il punteggio totale parziale, si terrà conto esclusivamente delle prime due cifre decimali.

17. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. tre membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 c. 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente".

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e di regola, lavora a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni.

18. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La prima seduta ha luogo il 30/11/2023 **alle ore 10.00**.

Tale seduta, se necessario, è aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari comunicati ai concorrenti tramite la Piattaforma.

Le successive sedute sono comunicate ai concorrenti tramite la Piattaforma almeno con un'ora di anticipo prima della data fissata.

Per esigenze di celerità del procedimento, le successive sedute sono comunicate ai concorrenti tramite la Piattaforma fino ad 1 ora prima della data fissata.

La Piattaforma consente la pubblicità delle sedute di gara preordinate all'apertura:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche;

e la riservatezza delle sedute che non sono pubbliche. La pubblicità delle sedute è garantita mediante collegamento dei concorrenti da remoto per consentire a ciascun soggetto interessato di visualizzare le operazioni della seduta

NB: si precisa che le sedute avverranno esclusivamente in modalità telematica attraverso la piattaforma telematica PortaleAppalti a cui ciascun concorrente potrà collegarsi.

19. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella prima seduta pubblica il *seggio di gara* (composto dal *Rup della procedura* e *due testi*) accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta tecnica e l'offerta economica restano, chiuse, segrete e bloccate dal sistema, e procede a:

- controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;

- verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 12.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

20. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La data e l'ora della seduta pubblica in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche sono comunicate tramite la Piattaforma ai concorrenti che hanno presentato la domanda di partecipazione nei termini previsti dal bando di gara.

Nella medesima seduta pubblica di cui sopra, alla presenza della Commissione Giudicatrice, si procede all'apertura tramite Piattaforma delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi per la loro verifica formale.

La commissione giudicatrice procede in una o più sedute riservate, all'esame e valutazione delle offerte tecniche presentate dai predetti concorrenti e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente disciplinare.

La commissione procede alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al punto 17.1. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma.

La Commissione giudicatrice rende visibili ai concorrenti, con le modalità di cui al manuale "Guida alla presentazione delle offerte telematiche":

- I punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- Le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Al termine delle operazioni di cui sopra la Piattaforma consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

Al termine dei lavori di valutazione delle offerte tecniche la Commissione procede, anche nella medesima seduta pubblica di cui sopra, all'apertura delle offerte economiche e alla loro valutazione secondo i criteri e le modalità descritte nel presente disciplinare e successivamente all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante dovranno presentare un'offerta migliorativa sul prezzo entro 24 ore dalla richiesta. La richiesta è effettuata secondo le modalità previste al punto 2.3. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'ex aequo la commissione procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La stazione appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio, secondo le modalità previste al punto 2.3.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti, con le modalità indicate nei manuali di utilizzo dei prezzi offerti.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, redige la graduatoria e comunica la proposta di aggiudicazione al RUP.

L'offerta è esclusa in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;

- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara;
- mancato superamento della soglia di sbarramento per l'offerta tecnica.

21. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

In caso di presenza in graduatoria di un numero di offerte superiore a tre, saranno considerate sospette di anomalia le offerte che dovessero superare i quattro quinti del punteggio tecnico e i quattro quinti del punteggio economico attribuibili

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa. Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP anche avvalendosi della commissione giudicatrice ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

22. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La commissione invia al RUP la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida. L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare:

- [nel caso il concorrente abbia indicato costi della manodopera inferiori a quelli indicati nel presente disciplinare], che i costi della manodopera ribassati siano giustificati dal concorrente da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi fiscali. Non potranno essere fornite giustificazioni in relazione ai trattamenti salariali minimi inderogabili.

- [nel caso il concorrente abbia dichiarato di applicare un contratto collettivo differente ma equivalente rispetto a quello della stazione appaltante] ai sensi dell'articolo 11, comma 4 del Codice, l'equivalenza delle tutele del contratto collettivo dichiarato dal concorrente rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante, anche con le modalità di cui all'articolo 110 del Codice.

In caso di non sia riscontrata tale equivalenza richiede l'impegno del concorrente di applicare il contratto collettivo indicato dalla stazione appaltante.

Per il rispetto dell'equivalenza si tiene conto in particolare dei parametri di cui alla circolare dell'ispettorato del lavoro n. 2 del 28/07/2020, lettere b) e c).

In caso di revoca dell'aggiudicazione, recesso o risoluzione del contratto, il Comune di Ferrara si riserva la facoltà di aggiudicare all'operatore economico che segue in graduatoria di aggiudicazione, alle medesime condizioni proposte in sede di gara.

Con la presentazione dell'offerta, in caso di aggiudicazione, il concorrente si obbliga irrevocabilmente nei confronti del committente ad eseguire il servizio, in conformità a quanto indicato nell'offerta tecnica e nell'offerta economica. Gli oneri fiscali sono in conformità alle leggi vigenti.

Qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale, la proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP al termine del relativo procedimento.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, non si procede all'aggiudicazione.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare, a pena di esclusione, che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle tabelle redatte annualmente dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali.

La proposta di aggiudicazione è approvata entro 30 giorni dal suo ricevimento. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorso tale termine la proposta di aggiudicazione si intende approvata.

L'aggiudicazione diventa efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. L'appalto viene aggiudicato, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto viene aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipula del contratto avviene entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18, comma 2 del Codice.

Qualora la s.a. autorizzi, anche prima della stipula del contratto, l'esecuzione del servizio, per motivate ragioni secondo quanto previsto dall'art. 17 comma 8 del Codice, ovvero qualora sussistano ragioni di urgenza di cui al comma 9 del medesimo articolo, l'aggiudicatario si impegna a darvi esecuzione

La garanzia provvisoria è svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, è svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Il contratto è stipulato trascorsi 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

L'aggiudicatario sarà tenuto a stipulare apposita polizza di responsabilità civile ai sensi dell'art. 56 del capitolato speciale d'appalto.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lettera d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante.

Le condizioni specificate nella parte progettuale e/o economica fanno parte integrante e sostanziale delle condizioni di esecuzione delle prestazioni in oggetto. La loro mancata attuazione anche solo parziale perfeziona il caso di grave inadempimento ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023 e comporta la risoluzione del contratto con le modalità specificate in detto articolo.

Le spese obbligatorie relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sono a carico dell'aggiudicatario e devono essere rimborsate entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione con le seguenti modalità: Avviso PagoPA. L'importo massimo presunto delle spese obbligatorie di pubblicazione è stimato in **€ 4.000,00**. Sono comunicati tempestivamente all'aggiudicatario eventuali scostamenti dall'importo indicato.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

23. ANTICIPAZIONE DEL PREZZO

Ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 sarà corrisposta all'appaltatore l'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento, entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, previa richiesta da parte

dell'impresa. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

24. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

25. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante <https://ferrara.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/dettaglio-trasparenza>

in amministrazione trasparente- disposizioni generali- atti generali.

26. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è consentito nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 53 del dlgs 50/2016 in vigore fino al 31/12/23 e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi secondo le seguenti modalità:

- qualora il concorrente, nelle dichiarazioni integrative abbia dichiarato di voler sottrarre ad un eventuale accesso agli atti in tutto o in parte la propria offerta tecnica in quanto coperta da riservatezza, deve dichiarare quali informazioni fornite, inerenti l'offerta presentata, costituiscano segreti tecnici e commerciali, pertanto coperte da riservatezza.

In base a quanto disposto dall'art. 53, comma 5, del dlgs 50/2016, il diritto di accesso agli atti e ogni forma di divulgazione sono esclusi in relazione alle informazioni fornite dai concorrenti nell'ambito delle offerte che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione del concorrente, segreti tecnici e commerciali.

A tal proposito si chiarisce che i segreti industriali e commerciali non devono essere semplicemente asseriti, ma devono essere effettivamente sussistenti e di ciò deve essere dato un principio di prova da parte del concorrente.

La ditta concorrente deve quindi allegare sulla piattaforma una dichiarazione in formato elettronico, firmata digitalmente e denominata "Segreti tecnici e commerciali", nella sezione "Offerta tecnica", contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, accompagnata da idonea documentazione che:

- a) argomenti in modo approfondito e congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare;
- b) fornisca un "principio di prova" atto a dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

La stazione appaltante si riserva comunque di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

La stazione appaltante si riserva di imporre alle ditte concorrenti condizioni intese a proteggere il carattere di riservatezza delle informazioni rese disponibili.

27. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura è competente il Tribunale Amministrativo dell'Emilia-Romagna – sede di Bologna.

28. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n.2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa allegata alla documentazione di gara "Informativa Privacy".

Ferrara, 31/10/2023

Il Responsabile unico del Progetto

Dirigente del Servizio Infrastrutture e Pianificazione e Mobilità
Ing. Olga Mantovani
(*f.to digitalmente*)