



Promoting  
Construction intelligence  
since 1962

Studies and researches, strategic scenarios  
global markets, information systems



**BOLOGNA - Piazza della Costituzione 2**  
**Auditorium**  
**12 luglio 2023 - Ore 10:30**

**SAVE THE DATE**

## **RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE:**

### **QUALI MODELLI D'INTERVENTO NELLE NUOVE CONDIZIONI DI MERCATO?**

Le attuali condizioni di mercato e in particolare l'oscillazione dei costi di costruzione e dei tassi di interesse disegnano la necessità di ripensare i modelli di intervento nel campo della rigenerazione urbana e dell'housing sociale, temi al centro dei programmi legati al PNRR e all'attuale stagione dei fondi europei di coesione, ma soprattutto temi centrali per lo sviluppo urbano post 2026 quando l'ondata di risorse pubbliche andrà riducendosi. Questo scenario, arricchito da nuove condizioni quali l'emergenza abitativa e il raggiungimento degli obiettivi di efficientamento energetico degli edifici determinati dalle direttive europee, costituisce la base per una necessaria riflessione sugli incentivi che saranno disponibili dopo le esperienze maturate, sul ruolo del partenariato pubblico e privato e sui modelli di intervento per sostenere gli investimenti necessari. Su questi temi il convegno chiama a discutere alcuni dei principali attori della trasformazione urbana.

#### **Programma**

**Lorenzo Bellicini**, Direttore CRESME

**Incentivi, Rigenerazione urbana, Efficientamento Energetico, Housing Sociale: scenario e qualche idea**

**Stefano Stanghellini**, Presidente Onorario INU

**Rigenerazione urbana e programmi integrati d'area: per una nuova urbanistica**

**Raffaele Laudani**, Assessore all'Urbanistica Comune Bologna

**Sfide urbane e strategie urbanistiche a Bologna oggi**

**Maurizio Veloccia**, Assessore all'Urbanistica Comune di Roma

**La nuova programmazione dell'Housing sociale a Roma**

**Bruno Discepolo**, Assessore Urbanistica Regione Campania, coordinatore Commissione Infrastrutture, Mobilità e Governo del Territorio, Conferenza delle Regioni, **Una legge per la rigenerazione urbana**

**Fabio Carozzo**, Amministratore delegato REDO Sgr

**Fare Housing sociale in Italia con le nuove condizioni di mercato**

**Leonardo Fornaciari**, Presidente ANCE EMILIA Area Centro

**Rigenerazione urbana quale risposta al fabbisogno abitativo**

**Lidia Rotondi**, Fund Manager FININT Sgr

**Investire in Real Estate, Social Housing e Student Housing nello scenario delle nuove condizioni di mercato**

Modera: **Giorgio Santilli**

Seguirà light lunch

**La partecipazione è libera previa registrazione scrivendo a: [cesme@cesme.it](mailto:cesme@cesme.it)**