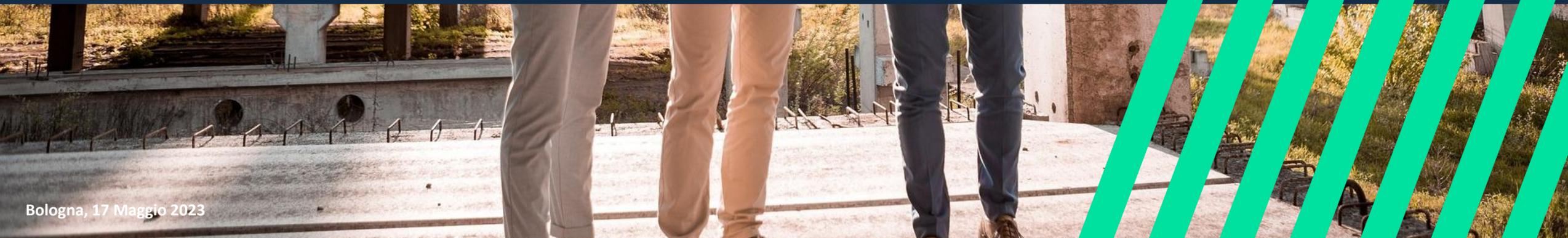




## Webinar associati ANCE Emilia Centro

«La tutela degli acquirenti per la vendita degli immobili di nuova costruzione:  
il nuovo modello standard di polizza postuma decennale»



# Howden Broking Group

Ricavi proforma 2023



€2.1bn

Premi proforma 2023



€27bn

Persone



12.500+

Uffici



400

# Howden in Italia

## Il nostro percorso



01.04.2021 - Nasce Howden Italia S.p.A.



26.07.2021 – ingresso in Howden della Andrea Scagliarini S.p.A.



21.12.2021 – Ingresso in Howden di Tower S.p.A.



02.02.2022 - Ingresso in Howden di ASI Insurance Broker S.r.l.



01.04.2022 - Ingresso in Howden di Nord Est Insurance Broker S.r.l.



06.05.2022 - Ingresso in Howden di Assiteca S.p.A.



02.01.2023 - Ingresso in Howden di Assimovie S.r.l.

Andrea Scagliarini S.p.A. nasce nel 1976, operando nella gestione di programmi assicurativi di aziende industriali, commerciali e di servizi. A partire dalla metà degli anni '90, il lavoro internazionale ha avuto un notevole impulso con l'entrata della nostra società in prestigiosi network internazionali come Howden One.

Tower S.p.A., broker assicurativo e consulente nella gestione dei rischi sin dal 1988. Nel corso degli anni, ha maturato una profonda expertise nella gestione di Istituzioni finanziarie, orafi/gioiellieri e aziende industriali.

ASI Brokers è una società di Brokeraggio nata nell'Area Nord-Est, per far fronte al dinamismo ed alla velocità di esecuzione che il mercato assicurativo richiede. I professionisti di ASI hanno maturato una grande specializzazione nella fornitura di soluzioni per i professionisti oltre alla gestione di coperture cauzioni.

Nord Est Insurance Broker nasce nel 1989 dall'idea di alcuni imprenditori trevigiani che avvertivano la necessità di fornire un servizio di eccellenza ai propri clienti, reperendo le migliori soluzioni presenti sul mercato. Le importanti relazioni unite alla grande professionalità, ha consentito di sviluppare un importante portafoglio nel settore industriale

Nata nel 1982, Assiteca è leader in Italia nella gestione di rischi d'impresa e nel brokeraggio assicurativo. Assiteca è un consultative broker che adotta un approccio innovativo alla gestione dei rischi aziendali. L'attività tradizionale di brokeraggio è arricchita da specifici servizi di consulenza.

Nata nel 2013 dall'esperienza di Cinesicurtà Srl, con oltre 40 anni di esperienza nel settore delle Assicurazioni Cinematografiche.

# Howden Italia

I numeri

€ 105 M

Pro forma Ricavi 2023

€ 990 M

Pro forma Premi 2023

N°27

Uffici

800+

Persone



# Principali specialities di Gruppo

## **SABRINA FERRI**

Responsabile Specialty Construction

**ROBERTO CAMPAILLA** – Senior Account executive Construction

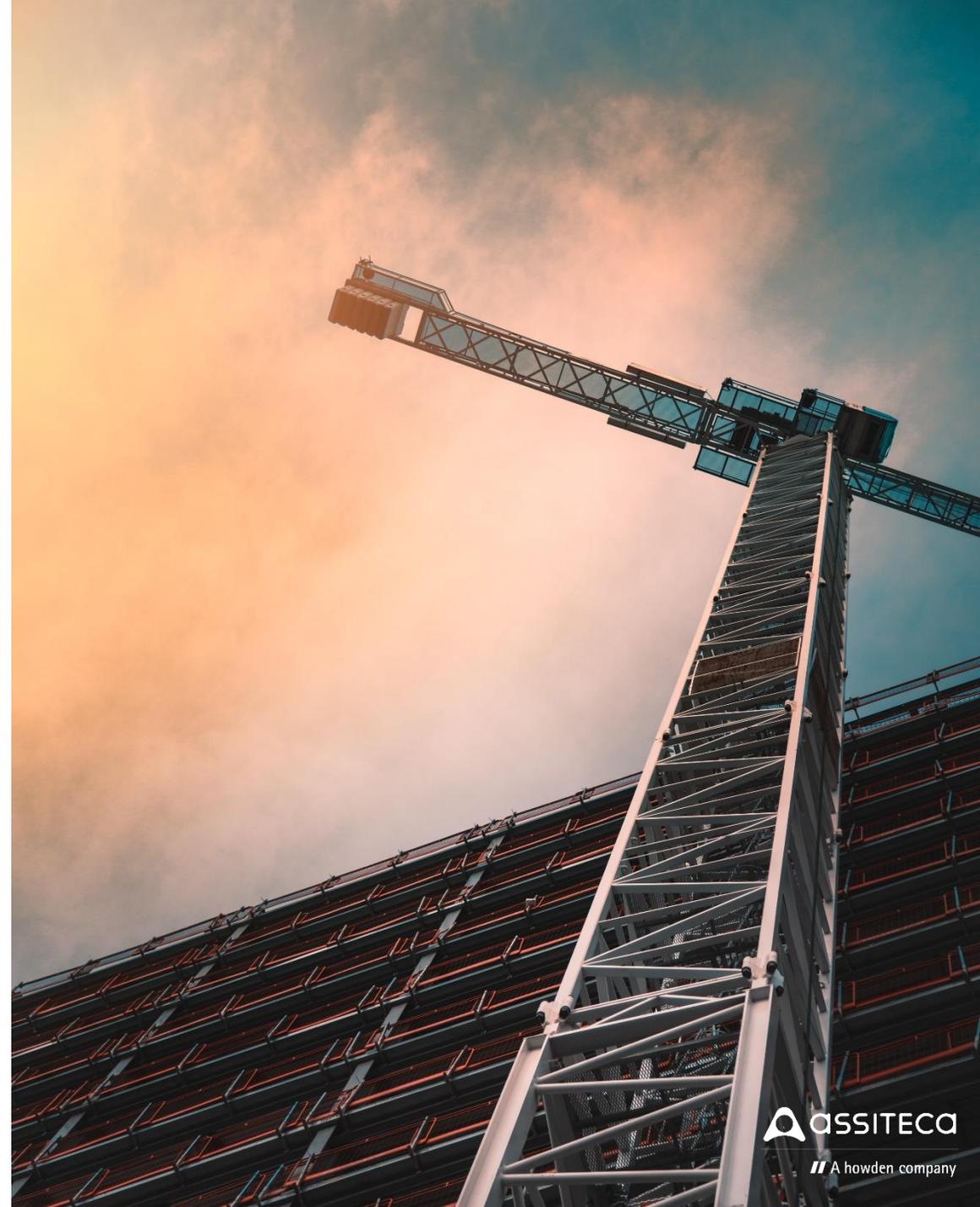
**MAURO GUIDI** – Account Construction

## **PATRIZIO TESTA**

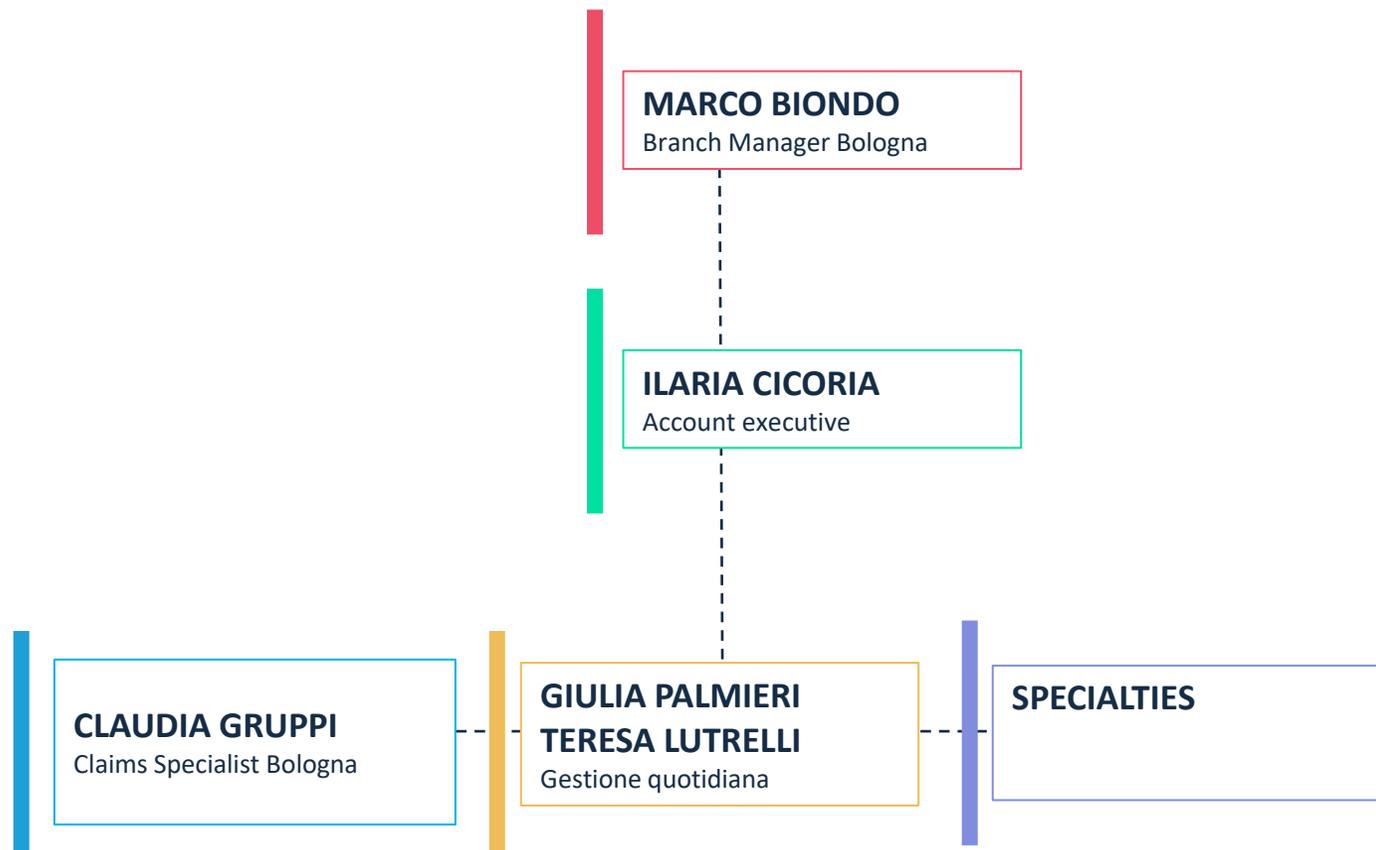
Responsabile Specialty Bonds/Sureties

## **OTTORINO CAPPARELLI**

Responsabile Consulting



## Team Bologna



## Ruoli e responsabilità

### Relationship Manager

Il Relationship Manager avrà un ruolo di supervisione costante del servizio che sarà fornito al cliente.

### Responsabile del Servizio

Il Responsabile del Servizio, coordinerà il Team di gestione, Team sinistri e specialisti coinvolti.

Con il Relationship Manager sarà il vostro contatto primario per qualsiasi necessità che emerga durante tutta la durata della collaborazione e seguirà il potenziamento del nuovo assetto assicurativo.

### Gestione quotidiana

Il Team di gestione svolgerà le attività quotidiane del programma assicurativo, studierà le principali problematiche di rischio e le relative soluzioni da attivare, intervenendo a supporto del responsabile del servizio lungo tutto il percorso del progetto. Si occuperà della gestione amministrativa dei contratti, reperimento documentazione contrattuale, richieste pagamento e monitoraggio termini di scadenza.

## Documentazione necessaria per richiedere quotazione: Ambito L210

1. Questionari compilati;
2. Bilanci ufficiali, completi di allegati, per società di capitali o Modello Unico per società di persone o individuali (almeno le ultime due annualità);
3. Bilancio previsionale 2022;
4. Certificato della C.C.I.A.A.;
5. Relazione del costruttore riguardante: a) le iniziative immobiliari portate a termine nel quinquennio precedente e quelle attualmente in esecuzione; b) l'iniziativa per la quale sono richieste le fidejussioni (descrizione, previsioni di vendita, preliminari sottoscritti o prenotazioni ricevute), allegando eventualmente perizia sull'iniziativa redatta da un professionista;
6. Analitico Business Plan con le voci: costi, ricavi, fonti di finanziamento;
7. Copia dei preliminari di compravendita;
8. Copia del permesso di costruire rilasciato dal Comune o della DIA;
9. Copia del contratto di mutuo fondiario stipulato con la banca;
10. Copia del contratto di acquisto del terreno;
11. Computometrico;
12. Cronoprogramma;
13. Relazioni tecniche/geologiche relative ai vari interventi;
14. Piante, sezioni, prospetti delle opere nonché planimetrie del cantiere e zone circostanti;
15. Specifiche tecniche degli impianti;
16. Attivazione contratto di controllo tecnico con società Benevise dalla compagnia (non necessario in fase di quotazione ma da esibire al momento dell'emissione delle polizze)

# Decennale Postuma – Schema Tipo ai sensi del D.M. n° 154/2022

## SEZIONE A) – DANNI ALL'IMMOBILE

- **Partita 1** - Immobile;
  - **Partita 2** - Spese di demolizione e sgombero;
  - **Partita 3** - Involucro;
  - **Partita 4** - Impermeabilizzazione delle coperture;
  - **Partita 5** - Pavimentazioni e rivestimenti interni;
  - **Partita 6** - Intonaci e rivestimenti esterni;
- 
- La somma assicurata per la Partita 1 e per la Partita 3 deve corrispondere al costo per l'integrale ricostruzione a nuovo dell'Immobile, *compreso il Preesistente nel caso di ristrutturazioni integrali*, escludendo solo il valore dell'area e gli oneri di urbanizzazione.
  - La somma assicurata per la Partita 4 deve corrispondere, al costo per l'integrale ricostruzione a nuovo delle impermeabilizzazioni delle coperture, comprensivo di materiali e costi di manodopera.
  - La somma assicurata per la Partita 5 deve corrispondere, al costo per l'integrale ricostruzione a nuovo delle pavimentazioni e dei rivestimenti interni, comprensivo di materiali e costi di manodopera.
  - La somma assicurata per la Partita 6 deve corrispondere, al costo per l'integrale ricostruzione a nuovo degli intonaci e dei rivestimenti esterni, comprensivo di materiali e costi di manodopera.

## SEZIONE B) RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI

- **Sezione RCT** limite minimo €500.000

## Operatività Decennale Postuma – Schema Tipo ai sensi del D.M. n° 154/2022

### Decennale Postuma – Schema Tipo ai sensi del D.M. n° 154/2022

#### TITOLO EDILIZIO RILASCIATO PRIMA DEL 05/11/2022

In questo caso **non** vi è l'obbligo di adeguare la Polizza Decennale Postuma in essere al Modello Standard

#### TITOLO EDILIZIO RILASCIATO A PARTIRE DAL 05/11/2022

In questo caso vi è l'obbligo di adeguare la Polizza Decennale Postuma in essere al Modello Standard

Segnaliamo che nei casi in cui fosse possibile, al di là dell'obbligatorietà imposta dal legislatore, noi consigliamo sempre, dove possibile, di integrare i contratti di controllo tecnico in essere con le società benevise e richiedere adeguamento della polizza Decennale Postuma con l'introduzione delle partite obbligatorie, alla compagnia che detiene il rischio.



---

**// A howden company**

