



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

DATI STATISTICI NOTARILI

ANNO 2022





CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

DATI STATISTICI NOTARILI

ANNO 2022



INFORMAZIONI

La redazione del rapporto sui dati statistici notarili è a cura del Settore Informatico del Consiglio Nazionale del Notariato.

Progettazione software ed estrazione dati Notartel s.p.a.

COPYRIGHT

Le informazioni rese nel presente documento sono di proprietà esclusiva del Consiglio Nazionale del Notariato. Non è consentito vendere, affittare, trasferire, cedere i dati contenuti o assumere alcune altre obbligazioni verso terzi. Le informazioni possono essere utilizzate, anche ai fini della loro elaborazione, purché, nel caso di pubblicazioni cartacee o online, venga citata la fonte.

AVVERTENZE PER IL LETTORE

Il presente documento è corredato di elementi di collegamento ipertestuale tra le parti per agevolare la consultazione del volume.

Ciascun "link" è evidenziato dal carattere sottolineato del testo e dalla variazione dell'icona del mouse al suo posizionamento. Con un click del mouse, il documento si posizionerà nel segnalibro selezionato all'interno del volume, permettendo così una navigazione estensionale nelle diverse sezioni del rapporto.

Dal sommario è possibile posizionarsi direttamente nelle diverse sezioni testuali del volume e alle sei aree tematiche di esposizione dei dati.

Nella sezione analisi dei dati, le tabelle e le figure enunciate come riferimento nel testo possono essere visionate agevolmente.



Per tornare al testo dell'analisi, il lettore dovrà premere l'icona presente sul lato sinistro della tabella o della figura visualizzata. Qualora tale oggetto non abbia un riferimento diretto nel testo, il documento verrà riposizionato all'inizio della corrispondente parte dell'analisi.

Rispettivamente dagli indici delle tabelle e delle figure, il lettore può accedere direttamente alla tabella statistica dei dati o alla sua rappresentazione grafica d'interesse.



Per tornare alla specifica posizione del relativo indice, il lettore può cliccare in corrispondenza del testo sottolineato del numero della tabella o della figura.



Altresì premendo in corrispondenza dell'icona dell'indice presente sul lato sinistro dell'oggetto, il lettore tornerà all'inizio della parte presente nell'indice.



La navigazione estensionale nel documento è consentita da ciascuna parte a ritroso verso il sommario tramite il testo sottolineato e i relativi indici premendo le corrispondenti icone presenti sul lato sinistro.

Consiglio Nazionale del Notariato

Via Flaminia, 160

00196 Roma

www.notariato.it

Notartel s.p.a

Via G.V. Gravina, 4

00196 Roma

www.notartel.it

Progetto grafico: ATON - Immagine e comunicazione

Impaginazione: Marilef S.r.l.

Data di pubblicazione

28 aprile 2023

Sito web: <https://dsn.notariato.it>

SOMMARIO

<u>Presentazione</u>	5
<u>Nota metodologica</u>	6
<u>I tempi</u>	6
<u>Il Database del Notariato</u>	6
<u>Dati generali</u>	6
<u>Criteri metodologici adottati</u>	7
<u>Precisazioni sulle distribuzioni percentuali</u>	7
<u>Copertura dei dati</u>	7
<u>Le altre banche dati catastali e di pubblicità immobiliare</u>	8
<u>Analisi</u>	9
<u>Dati generali</u>	9
<u>Compravendite</u>	12
<u>Mutui</u>	15
<u>Donazioni</u>	17
<u>Impresa e società</u>	20
<u>Valori economici</u>	22
<u>Legenda</u>	24
<u>Glossario</u>	25
<u>Indice delle tabelle</u>	32
<u>Indice delle figure</u>	36
Parte I - Dati generali	40
Parte II - Compravendite	48
Parte III - Mutui	88
Parte IV - Donazioni	102
Parte V - Impresa e società	134
Parte VI - Valori economici	161



PRESENTAZIONE

Questo nuovo rapporto dei dati statistici dell'attività notarile, rilevati dal Settore Informatico del Consiglio Nazionale del Notariato, espone i dati relativi al 2022.

I dati raccolti e presentati nel rapporto, come è illustrato nella nota metodologica, coprono le attività degli studi notarili sul territorio. Le analisi che accompagnano le rilevazioni aiutano a leggere in sintesi, e con l'ausilio dei numeri e dei grafici, quanto è successo.

I dati del notariato, mai come in questo particolare momento storico, rappresentano la fotografia della nostra società, e ne riflettono le conseguenze non solo sul piano dell'economia nella prospettiva della professione, ma anche nella nostra vita reale, nell'ambito delle scelte più squisitamente personali, quali l'acquisto di una casa e di quale valore, l'accensione di un mutuo e quale impegno economico assumere, se decidere per una donazione, se dare inizio ad una attività.

Il notaio, nella sua funzione pubblica, si mette all'ascolto e al servizio dei cittadini e delle imprese; nella sua attività, anche con l'ausilio delle nuove tecnologie, garantisce la stipula di atti giuridici in totale sicurezza, con terzietà ed imparzialità, a tutela della certezza e della legalità delle transazioni immobiliari e societarie, alimentando in modo affidabile i pubblici registri, a salvaguardia dell'intero Sistema Paese.

È stato detto che i dati sono il petrolio dell'epoca che stiamo attraversando e ai "Dati Statistici Notarili" questa definizione calza perfettamente, essendo ormai un appuntamento periodico atteso in questa parte dell'anno oltre che dai colleghi, dagli operatori della comunicazione, dagli operatori del settore e dai decisori politici in aiuto alla loro attività in sede di proposte legislative.

Sono sicuro che questo rapporto, che viene pubblicato anche sul portale online dedicato, in modo da rendere i dati del notariato sempre più disponibili a un numero maggiore di utenti e di studiosi, confermerà il ruolo innovativo, ed al contempo di impulso, svolto dal notariato nell'ambito della società civile e a supporto della Pubblica Amministrazione.

Rinnovo anche in questa sede, i ringraziamenti sentiti ai colleghi della Commissione Informatica, alla Notartel ed al team degli Statistici, che hanno consentito di realizzare questo progetto.

Giulio Biino

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

RILEVAZIONE

1° gennaio 2022/

31 dicembre 2022

POPOLAZIONE

La costruzione dei tassi demografici per classe d'età è stata calcolata sulla popolazione residente per età, sesso e stato civile al 1° gennaio 2022

(<https://demo.istat.it>).

SITO WEB

Dati Statistici Notarili

(<https://dsn.notariato.it>)



NOTA METODOLOGICA

I TEMPI

La rilevazione si riferisce all'attività notarile dal 1° gennaio al 31 dicembre 2022 e riporta i dati differenziali rispetto ai due semestri.

IL DATABASE DEL NOTARIATO

La rilevazione sull'attività notarile è stata condotta dal Consiglio Nazionale del Notariato (CNN) tramite una applicazione specifica realizzata da Notartel s.p.a., società informatica del Notariato italiano.

Essa si è svolta presso tutti i notai in esercizio che trasmettono trimestralmente i Dati Statistici Notarili (DSN) sotto forma di file che, in forma anonima, vengono inviati al Sistema di Acquisizione Dati Statistici Notarili del CNN.

I dati raccolti sono quelli ricollegati ai Codici ISTAT che si trovano riportati nei Repertori notarili e ai Codici Negozio presenti nell'Adempimento Unico, oltre ad altre informazioni relative alle attività notarili.

I dati raccolti si riferiscono alla copertura totale delle attività degli studi notarili in esercizio, **il 95,6% dei dati rilevati** è stato integrato da stime probabilistiche pari al restante 4,4%. Le rilevazioni sono state effettuate in base ai dati pervenuti che fossero completi di tutte le informazioni relative alla registrazione fiscale, alla trascrizione e iscrizione nei registri immobiliari, alla voltura catastale e al pagamento dei tributi dovuti in base all'autoliquidazione del notaio; su questa base sono state così analizzate per il **2022 complessivamente 3.881.109 transazioni assoggettate a registrazione fiscale** dalle quali sono state enucleate quelle riferite alle specifiche analisi oggetto del rapporto.

DATI GENERALI

La rilevazione complessiva degli atti è distinta in funzione del mese di attività, della regione in cui il notaio ha la propria sede e, in alcuni casi, dell'età delle parti e del genere. Nel presente studio la costruzione dei tassi demografici con riferimento territoriale (regione, area geografica, Italia), per classe d'età e per genere è stata calcolata sulla popolazione residente per età e sesso al 1° gennaio 2022 (<https://demo.istat.it>).

CRITERI METODOLOGICI ADOTTATI

In particolare, ai fini del calcolo dei volumi delle compravendite di immobili, i dati si riferiscono alle transazioni contenute in un atto notarile indipendentemente se si tratti del trasferimento di una quota pari o superiore al 50% della proprietà.

La produzione statistica del rapporto prevede la creazione di modelli che nelle diverse parti del volume vengono replicate nella loro struttura. Le diverse tipologie sono state classificate in 15 differenti strutture tabellari, uniformi nelle diverse parti anche per quanto riguarda la componente grafica del volume.

PRECISAZIONI SULLE DISTRIBUZIONI PERCENTUALI

Le distribuzioni percentuali, per effetto della rappresentazione tabellare a due cifre decimali, mostrano in alcuni casi valori che nella loro somma possono differire di uno o due centesimi in eccesso o in difetto. Essendo questa pubblicazione una comparazione tra le distribuzioni dei due semestri dell'anno, per le modalità oggetto di rilevazione (differenze per riga e non per colonna), tali valori tengono conto anche dei decimali successivi alla seconda cifra.

Evidenziano quindi una maggiore accuratezza nelle colonne definite come variazioni semestrali o annuali che subiscono l'effetto dell'arrotondamento a due cifre al netto del calcolo delle differenze tra le due percentuali di raffronto. I tassi demografici vengono calcolati dal rapporto dato al numeratore dalle frequenze assolute, al denominatore dalle popolazioni residenti al 1° gennaio 2022, il tutto moltiplicato per 100.000 abitanti come tasso demografico di confronto a livello territoriale.

COPERTURA DEI DATI

Le informazioni sono fornite a livello nazionale da parte di tutti i notai in esercizio con il dettaglio della regione nella quale il notaio ha la propria sede o per area geografica.

Grazie alle tempestive analisi e comunicazioni ricevute dai Presidenti di Distretto, è stato possibile un attento monitoraggio delle diverse situazioni: dalla cessazione, alla sospensione temporanea dell'attività lavorativa, dal trasferimento di singoli studi notarili in altri Distretti e dall'assenza di atti di stipula nel mese oggetto di monitoraggio della spedizione dei dati.

La fonte di riferimento per il corretto computo dei file attesi, per lo svolgimento della rilevazione statistica, è data dall'Albo Unico. Ciò ha permesso di identificare i Notai in esercizio, come unità di rilevazione, che mensilmente sono tenuti a inviare i file relativi ai repertori con Codici Negozio presenti nell'Adempimento Unico.

La corrispondenza tra la provincia di trasmissione dei file inviati e il numero di Notai in esercizio nell'Albo Unico, ha permesso di misurare quantitativamente il

corretto flusso dei dati pervenuti e di rilevare i casi marginali di mancato invio da dover stimare.

L'approccio adottato per determinare le unità mancanti da stimare è dato dall'insieme di componenti deterministiche, probabilistiche e territoriali.

Il metodo utilizzato è definito con il termine "Hot Deck", in quanto il file mancante viene selezionato casualmente da un altro verosimile inteso come "donatore". I criteri di minima distanza sono dati dall'attività svolta nello stesso mese da un Notaio presente nella stessa provincia di trasmissione.

Con questo processo si permette di poter comparare diversi anni di rilevazione con tassi di copertura differenti in origine. Resta chiaro che tale metodo risulta più efficiente tanto maggiore è il tasso di copertura dei dati effettivamente rilevati.

Per valutare la bontà di accostamento dei dati stimati rispetto al fenomeno rilevato dai reali rispondenti, si applica un criterio di verifica delle distribuzioni delle marginali oggetto di analisi statistica.

Il criterio utilizzato per le verifiche segue il metodo Monte Carlo. Una volta calcolato questo campione casuale, si eseguono delle misurazioni delle distanze tra le distribuzioni percentuali rilevate e quelle date dal nuovo aggregato, come somma del rilevato e dello stimato secondo tutte le variabili d'interesse.

Se solo una delle distribuzioni marginali supera come sommatoria delle differenze assolute, la radice quadrata del tasso di mancata copertura, l'intero processo di stima viene rigettato e rieseguito nuovamente.

LE ALTRE BANCHE DATI CATASTALI E DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE

I dati della rilevazione dell'attività notarile presentati in questo rapporto non sono comparabili con i dati rilasciati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare.

I dati dell'Agenzia delle Entrate infatti riguardano le NTN (Numero di Transazioni Normalizzate), ovvero ponderate rispetto all'effettiva quota di proprietà oggetto di compravendita, e l'indice di Intensità Mercato Immobiliare, ottenuto dal rapporto tra NTN e la quantità di unità immobiliari esistenti sul mercato. Ciò significa che se di una unità immobiliare è compravenduta una frazione di quota di proprietà, ad es. il 50%, essa non è contata come una transazione, ma come 0,5 transazioni.

I dati ISTAT a loro volta si basano su diverse modalità di conteggio in base ai dati statistici che i notai, per legge, sono tenuti a inviare agli Archivi notarili distrettuali.



ANALISI

DATI GENERALI

Il 2022 ha prodotto importanti numeri assoluti quanto a operazioni effettuate, addirittura superiori a quelli rilevati negli anni immediatamente precedenti gli eventi pandemici, registrandosi però una lieve flessione rispetto al 2021, naturale conseguenza dei riflessi sull'economia mondiale della crisi russo-ucraina dal mese di febbraio.

Il sistema notarile facilita la raccolta dei dati derivanti delle operazioni effettuate dai Notai: la Categoria infatti è organizzata su base territoriale, articolata nei Distretti Notarili; di norma è istituito un Distretto Notarile in ogni circondario di Tribunale e ogni Distretto Notarile è a sua volta composto da un numero variabile di Notai, programmato periodicamente dal Ministero della Giustizia tenendo conto di vari parametri (attualmente: popolazione, quantità degli affari, estensione del territorio e mezzi di comunicazione), allo scopo di assicurare la capillare distribuzione della presenza su tutto il territorio nazionale; tutti gli atti per i quali è richiesto l'intervento del Notaio sono annotati giornalmente nel Repertorio degli atti notarili, che dunque racchiude sia le operazioni destinate successivamente ad affluire nelle banche dati dell'Agenzia delle Entrate o del Registro delle Imprese o di altri Enti, sia quelle che, per loro natura, non hanno tali destinazioni finali.

La raccolta di questi dati “globali” rappresenta dunque un unicum in quanto, rispetto all'insieme dei dati di estrazione notarile, gli insiemi di dati custoditi da altre istituzioni si presentano come “sottoinsiemi”.

Inoltre, se da un lato è vero che non tutte le attività economicamente rilevanti “transitano” dagli studi notarili, dall'altro lato è altresì vero che non sfuggono alla rilevazione notarile attività che, pur meno influenti sotto il profilo economico, rivestono grande interesse sotto il profilo sociale e demografico.

La presente pubblicazione ha ad oggetto l'analisi statistica dei Dati Notarili raccolti nell'anno 2022, l'anno che ha sancito il ritorno alla normalità dopo la pandemia globale, ma che ha sofferto le conseguenze dirette degli eventi bellici sull'aumento dei costi delle materie prime, dell'energia, e pertanto sul costo della vita, sulla capacità di spesa e sulla volontà di investimento da parte degli Italiani.

Il dato che emerge con chiarezza è che, nonostante l'anno esaminato sia stato caratterizzato da una massiccia presenza nei mezzi di informazione della guerra in Ucraina (che ha soppiantato da un giorno all'altro il “discorso COVID”, martellante nei precedenti ventiquattro mesi), con tutto il suo portato di sofferenza e di incertezza sul

futuro, il Paese non ha invertito il trend di positività ed ottimismo a cui avevamo assistito nell'anno 2021, e pertanto le attività economiche sono rimaste pressoché sugli stessi livelli, e cioè allineate all'epoca precedente la pandemia: nonostante tutto **l'attività economica dei privati va avanti incessantemente**, a prescindere dalle contingenze, ed è il vero motore del sistema Italia.

Dalla lettura dei Dati, si registra una leggera diminuzione del numero assoluto di Atti stipulati rispetto all'anno precedente, pari a meno 4% circa, (alla quale corrisponde logicamente una contrazione degli onorari repertoriali, pari a meno 2,8% rispetto all'anno precedente, con picchi di differenza in negativo molto marcati, quali il mese di dicembre dell'anno 2022 che ha registrato onorari inferiori del 13% circa rispetto allo stesso mese dell'anno 2021).

Ma ciò che più colpisce è che le transazioni effettuate nel 2022 restano comunque superiori a quelle effettuate nel 2019: **il cosiddetto “effetto rimbalzo” successivo alla crisi del 2020 sembra non essere terminato.**

Si osservi che il valore del PIL nazionale dell'anno 2022 è in aumento rispetto all'anno precedente di quasi il 4% (dato da calmierare comunque con l'inflazione rilevata nel secondo semestre 2022): in pratica, sommando l'aumento del PIL registrato nel 2022 con quello (del 6% circa) del valore del PIL dell'anno 2021 rispetto all'anno della pandemia, si è recuperato e sorpassato il “crollo” del PIL del 9% circa verificatosi nell'anno 2020.

Nel dettaglio, il primo semestre del 2022 ha registrato numeri in linea rispetto all'identico periodo dell'anno precedente, mentre la flessione più marcata (circa il 6% in meno) si ravvisa nel confronto tra il secondo semestre dell'anno 2022, con il secondo semestre dell'anno precedente ([Tab. 1](#) e [Fig. 1.1](#)).

E ciò, evidentemente, sia a causa degli effetti reali del conflitto in Ucraina e delle sanzioni economiche comminate alla Russia (aumento esponenziale dei costi dell'energia in primis, che ha causato anche la sospensione di numerose attività di impresa), che di quelli percepiti, cioè dalla sensazione di incertezza trasmessa dalla narrazione costante della vicenda bellica, proveniente dai media.

Confermato il dato generale: nel Nord del paese vengono stipulati circa il 54% del totale degli atti notarili, mentre il Sud (Isole comprese) raggiunge circa il 25%.

Una ulteriore lieve differenza territoriale si evidenzia riguardo alla diminuzione del numero di Atti nel secondo semestre 2022, rispetto al primo semestre, più marcata nel Centro (meno 6% tra i due semestri), rispetto al resto del Paese ([Tab. 2](#) e [Fig. 2.1](#)).

Da notare che anche nel 2022 circa un terzo degli atti complessivamente stipulati nel corso dell'anno, è stato ricevuto in periodo prefestivo (giugno, luglio e dicembre), confermandosi nei numeri un dato storicamente ricorrente, che vede l'utenza accelerare la conclusione delle trattative, in prossimità di periodi di sospensione delle attività economiche (ferie d'agosto e periodo natalizio) ([Tab. 3](#) e [Fig. 3.1](#)).

Sostanzialmente invariata anche la proporzione tra i comparti di attività effettuate, cioè la ripartizione percentuale tra le macro categorie di contrattazioni curate dai Notai, e quindi, di riflesso, tra le varie modalità di utilizzo delle risorse economiche da parte degli Italiani, o comunque verificatesi nel Paese: il comparto immobiliare, infatti, rappresenta quasi il 50% dell'attività notarile, dato che supera il 60% del totale degli Atti qualora si aggiungano i finanziamenti (normalmente collegati ad acquisti immobiliari), mentre il

36% circa è rappresentato da tutte le altre attività (costituzioni, modifiche e scioglimenti di società, operazioni su quote o azioni societarie, e altre operazioni di minore consistenza numerica) ([Tab. 4](#)).

COMPRAVENDITE

Calo delle compravendite di immobili abitativi rispetto al 2021, concretizzatosi soprattutto nel II semestre del 2022. In particolare, nel 2022 sono state rilevate 589.486 compravendite rispetto alle 628.137 rilevate nel 2021. Calo rilevato soprattutto nel II semestre 2022, in cui si passa da 303.375 scambi nel I semestre a 286.111 del II semestre con un calo del - 5,69%. Restano al Nord i maggiori volumi di scambio sia per i beni mobili, che per i beni immobili. La Regione nella quale sono stati scambiati più immobili rimane la Lombardia con il 19,31% degli immobili scambiati sull'intero territorio nazionale, anche se con una diminuzione del - 3,74% tra I e II semestre 2022. Seguono il Piemonte con il 9,12% e il Veneto con un 9,09%. La fascia d'età in cui viene effettuato un maggior acquisto di fabbricati si conferma quella tra 18-35 anni, con una percentuale nell'intero 2022 pari al 28,57% delle contrattazioni. Il 53,12% degli immobili è stato acquistato con l'agevolazione prima casa (dato in linea con il 2021 in cui il 56,05% degli immobili è stato acquistato con l'agevolazione prima casa).

Con riferimento ai beni mobili si rileva che nel II semestre 2022 rispetto al I semestre, vi è stato un aumento delle vendite del 7,79%. In particolare le cessioni di azioni e quote di società sono passate da 56.893 del I semestre a 63.853 del II semestre, pari ad un + 12,23% (rispetto al 2021 dove si era passati da 56.136 del I semestre a 64.297 del II semestre, pari ad un + 14,54%) e le cessioni di azienda sono passate da 15.765 del I semestre a 15.378 del II semestre con un calo del - 2,45% (riportando un miglioramento nel complesso rispetto al 2021 anno in cui le cessioni di azienda sono passate da 14.464 del I semestre a 15.373 del II semestre con un aumento del + 6,28%).

Le vendite di aeromobili conclusi per atto notarile nel 2022 sono state 138 in diminuzione rispetto alle 146 del 2021 ma in aumento rispetto alle 96 vendite registrate nel 2020 ([Tab. 5](#)).

Sempre con riferimento alle vendite di beni mobili, la Regione nella quale vengono registrate le maggiori compravendite è la Lombardia con il 23,93% dei trasferimenti (in linea con l'anno 2021 in cui ha registrato il 23,68% delle vendite complessive), seguita dal Lazio con l'11,46%. Dalla suddivisione dei dati per area geografica emerge che nel secondo semestre 2021 al Nord è stato effettuato il 55,96% delle compravendite, dato che sostanzialmente rispecchia quello dello scorso anno (nel quale è stato registrato il 56,16% delle vendite), con una punta del 33,97% nel Nord Ovest ([Tab. 6](#) e [Tab. 7](#)).

Le Tabelle dalla 9 alla 24 sono dedicate alla **compravendita di beni immobili** e vanno lette unitamente alle Tabelle dalla 66 alla 74 per i relativi valori economici.

Con riferimento alle compravendite di fabbricati in genere, nell'anno 2022 sono state rilevate 1.108.081 compravendite, che conferma il trend in aumento di tale settore. Giova ricordare a tal fine che nell'anno 2021 sono stati rilevate 1.058.732 compravendite, così recuperando il dato negativo accumulato nell'anno 2020 durante il periodo Covid, nel quale sono state rilevate 786.599 vendite, a fronte di 853.247 vendite rilevate nel 2019.

Se però osserviamo il **trend semestrale**, si riscontra un **calo delle vendite passate da 562.253 del I semestre 2022 a 545.828 del II semestre 2022**, che significa un **calo tra i due semestri del - 2,92%**, dato che si traduce nella prima inversione di tendenza registrata dal post-Covid ([Tab. 9](#)). In particolare, nel II semestre 2021 sono stati scambiati 545.194 porzioni immobiliari rispetto alle 513.538 scambiate nel I semestre 2021, dato che era in aumento rispetto ai 462.230 fabbricati scambiati nel II semestre 2020 e ai 324.369 scambiati nel I semestre 2020. Nel 2019 si rilevarono invece lo scambio di 433.886 nel II semestre 2019 e di 419.361 nel I semestre 2019.

Approfondendo il settore relativo alla **compravendita di immobili abitativi**, si evidenzia invece un **calo delle vendite rispetto al 2021**, concretizzatosi soprattutto nel II semestre del 2022. In particolare, nel 2022 sono state rilevate 589.486 compravendite ([Tab. 21](#)) rispetto alle 628.137 rilevate nel 2021, dato in aumento rispetto ai 511.431, scambiati nel 2020, e ai 551.122 immobili abitativi scambiati nel 2019. Anche in questo caso, se andiamo ad analizzare gli scambi semestrali, si può riscontrare un tendenziale trend in diminuzione tra il I e il II semestre 2022, in cui si passa da **303.375 scambi nel I semestre a 286.111 del II semestre con un calo del - 5,69%** Interessante è paragonare tale dato a quello degli scorsi semestri per individuare il trend che ha delineato il mercato: si è passati da **324.926 vendite del I semestre 2021 a 303.211 del II semestre 2021 con un calo del -6,68%** (ricordiamo che nel 2020 i medesimi dati rilevavano uno scambio di 212.123 immobili nel I semestre 2020 e 299.308 immobili del II semestre 2020, con una variazione del +41,10%).

Con riferimento ai **terreni**, anche nel 2022 continuano ad avere un maggiore mercato i terreni agricoli, che hanno costituito il 12,75% delle vendite contro il 2,82% dei terreni edificabili ([Tab. 9](#)).

Anche per 2022 le maggiori compravendite di beni immobili si sono registrate al Nord con il 54,30%. In particolare nel Nord Ovest avvengono il 32,39% delle compravendite e nel Nord Est il 21,91%, mentre nelle Isole avviene solo l'8,45% delle compravendite. A far registrare il maggior aumento tra il I e II semestre sono state però proprio le Isole con un + 2,12%, a fronte di una media italiana tra il I e II semestre 2022 del -2,44% ([Tab. 11](#)).

La Regione nella quale vengono scambiati più immobili rimane la Lombardia, con il 19,31% (sostanzialmente in linea anche con l'anno 2021 in cui si sono registrate il 19,43% delle transazioni) degli immobili scambiati sull'intero territorio nazionale, con una diminuzione del - 3,74% tra I e II semestre, seguita dal Piemonte con il 9,12% e dal Veneto con un 9,09% ([Tab. 10](#)).

La [Tabella 10](#) mostra anche la densità di compravendite ogni 100.000 abitanti: la Valle

d'Aosta, confermando il dato degli anni precedenti, è la Regione ad avere il tasso più alto per compravendite / abitanti, facendo registrare una punta di ben 4.340 compravendite ogni 100.000 abitanti (contro le 4362 compravendite ogni 100.000 abitanti del 2021, 2.885 compravendite per il 2020 e le 3.328 compravendite ogni 100.000 abitanti del 2019) pur essendo la Regione dove avviene la minor percentuale di vendite (lo 0,37% del totale delle compravendite italiane). Seguono la Liguria (con 3.439 compravendite ogni 100.000 abitanti) e il Friuli Venezia Giulia (con 3.166 compravendite ogni 100.000 abitanti), mentre la Lombardia ha fatto registrare 2.807 compravendite ogni 100.00 abitanti (contro le 2.715 compravendite ogni 100.000 abitanti del 2021 e le 1.980 compravendite ogni 100.000 abitanti del 2020).

La Regione che nel II semestre ha fatto registrare il maggiore aumento pari al +9,41% è la Calabria, mentre la Lombardia riporta un dato negativo con una diminuzione tra i due Semestri del - 3,74%. Anche il Veneto ha fatto registrare un -1,70%. La Regione che ha fatto segnare una maggiore diminuzione tra il I e II semestre 2022 è la Puglia con un -8,07%.

Nelle Tabelle da 13 a 16 si evidenziano gli acquisti immobiliari suddivisi per genere e per fasce d'età sempre relativamente al II semestre 2022, rapportati al I semestre e con evidenziazione dei dati relativi all'intero anno 2022. **Dalle tabelle emerge che vi è una sostanziale parità tra maschi e femmine per l'acquisto di fabbricati. Nel 2022 risultano infatti acquistati dagli uomini 800.537 immobili e dalle donne 854.192 immobili (nel 2021, 623.281 fabbricati (rispetto ai 467.293 del 2020) sono stati acquistati da donne contro 682.026 fabbricati (rispetto ai 509.990 del 2020) acquistati da uomini.**

La fascia d'età in cui viene effettuato un maggior acquisto di fabbricati si conferma quella tra 18-35 anni, con una percentuale nell'intero 2022 pari al 28,57% (a fronte di un 27,09% registrato nel 2021) delle compravendite totali di fabbricati, mentre la fascia 36-45 anni riporta una percentuale del 23,43% (rispetto ad un 24,79% del 2021), la fascia 46-55 una percentuale del 21,30% (rispetto al 22,12% del 2021) e la fascia 56-65 riscontra una percentuale del 15,55% (rispetto al 15,31% del 2021). **Si conferma altresì il dato che ad acquistare sono maggiormente i soggetti nella fascia 18-35 anni (Tab. 14), mentre a vendere sono maggiormente i soggetti nella fascia 56-65 anni (Tab. 16).**

Le tabelle sull'**agevolazione prima casa** evidenziano che nel 2022 su 589.486 immobili abitativi, ben 313.147 (pari al 53,12% del totale) sono stati acquistati usufruendo dell'agevolazione prima casa, dato in linea con l'anno 2021, in cui su complessivi 628.137 immobili abitativi (rispetto ai 511.431 immobili abitativi del 2020) è stata chiesta l'agevolazione prima casa per 352.039 (rispetto ai 307.466 del 2020) (Tab. 21). Questo dato conferma che in Italia oltre la metà degli immobili abitativi viene acquistata con le agevolazioni prima casa. Prima casa che viene maggiormente richiesta nella fascia di età 18-35, mentre vi è sostanzialmente parità nell'acquisto tra uomini e donne (Tab. 19).

Viene confermato il dato anche nel 2022 che le compravendite effettuate da privati sono maggiori rispetto alle vendite effettuate dalle imprese: gli immobili abitativi sono venduti più da privati che da imprese (Tab. 21). Nel 2022 l'86,58% dei fabbricati abitativi è stata venduta da privati, mentre le imprese hanno venduto il restante 13,41% degli immobili abitativi.

Anche i fabbricati strumentali (come tali intendendosi i fabbricati diversi da quelli abitativi) sono maggiormente venduti da privati che da imprese: l'83,63% dei fabbricati strumentali è venduto da privati contro il 16,37% venduto da imprese ([Tab. 22](#)).

Il rapporto sulle compravendite si chiude con le tabelle sul credito di imposta dalla quale si può ricavare che la fascia d'età privilegiata per alienare la prima casa e sostituirla con un'altra prima casa è rimasta la fascia d'età 36-45 (che riscontra una percentuale pari al 35,03% ([Tab. 23](#) e [Tab. 24](#)).

Si conferma altresì il dato sui mesi in cui gli italiani acquistano maggiormente gli immobili: luglio e dicembre ([Tab. 12](#)). In particolare a luglio 2022 sono state effettuate il 9,96% (contro il 10,89% di luglio 2021) delle compravendite dell'anno, mentre a dicembre 2022 il dato è stato del 10,21% (contro il 10,87% di dicembre 2021), mentre il mese in cui vi sono stati minori trasferimenti è agosto 2022 con un 3,78%.

Dalle tabelle dedicate ai "Valori economici", alle quali si rinvia, si possono agevolmente verificare i valori di compravendita delle prime case acquistati da privati o da imprese, delle seconde case acquistate da privati o da imprese e dei fabbricati strumentali acquistati da imprese o da privati, con le variazioni riscontrate tra il I e II semestre 2022.

MUTUI

Il 2022 vede, soprattutto nella seconda parte dell'anno, una battuta di arresto rispetto al 2021. Evidente il calo negli ultimi mesi dell'anno (novembre e dicembre), mesi nei quali notoriamente era alto il ricorso al credito ed il compimento del maggior numero di operazioni e che invece nel 2022 hanno registrato importi erogati perfino inferiori a mesi quali marzo, aprile e maggio dello stesso anno. Il maggiore ricorso al credito in Friuli-Venezia Giulia, seguono Lombardia e Emilia Romagna. Il capitale complessivo erogato dagli Istituti di credito per finanziamenti ipotecari ha raggiunto quasi 71 miliardi di Euro (in calo del 2% rispetto al 2021). L'età prevalente appare quella compresa tra i 18 ed i 35 anni.

Il 2022 vede, soprattutto nell'ultima parte dell'anno un rallentamento dei mutui destinato sicuramente a protrarsi anche per tutto il 2023. Nonostante, infatti, i numeri dell'anno si siano dimostrati ancora superiore a quelli registrati pre-pandemia (con più di 435.000 mutui registrati nel 2022, a fronte di circa 396.000 nel 2019) si è assistita ad una prima battuta d'arresto rispetto al 2021, anno in cui erano stati registrati oltre 448.000. Il calo annuo (di circa il 5%) trova la propria genesi soprattutto nell'ultima parte dell'anno,

periodo nel quale si sono verificati i primi forti aumenti dei tassi di interesse tanto a livello Europeo, quanto a livello Globale. Infatti, i dati del 2022 mostrano un calo medio del secondo semestre del 13% rispetto al primo semestre, segno che la prima parte dell'anno aveva fatto registrare perfino una crescita rispetto all'anno precedente, che poi si è persa ([Tab. 25](#)).

Poche modifiche, invece, emergono, rispetto agli anni precedenti, nel rapporto tra le Regioni, che infatti nel complesso hanno pressoché mantenuto i rispettivi rapporti numerici. Gli abitanti che fanno maggiore ricorso al credito si confermano quelli del Friuli-Venezia Giulia con una media di 1.037 finanziamenti ogni 100.000 abitanti. Al secondo posto ancora una volta la Lombardia ed al terzo posto l'Emilia Romagna, per confermare un podio identico a quello dell'anno precedente. Fanalini di coda ancora una volta la Calabria e la Basilicata ([Tab. 26](#)).

È sempre nel bimestre giugno-luglio a confermarsi il periodo dell'anno in cui si riscontra il maggior numero delle operazioni (totalizzando più del 20% del totale), ovviamente bilanciato dal mese di agosto (che fa segnare solo il 3,73%), a causa della consueta chiusura per le ferie estive pressoché generalizzata in tutto il Paese. Particolarmente vivace, inoltre, è stato il mese di marzo 2022, capace di raggiungere – con un 10,16% su base annua ([Tab. 27.1](#)).

Significativi, inoltre, i dati relativi al capitale erogato nel corso dell'anno che nel secondo semestre si riducono con punte di oltre il 20% per i mutui di importo fino a 50.000,00. Segno che l'aumento dei tassi di interesse ha di fatto quasi del tutto arrestato i mutui (di basso importo) maggiormente indirizzati ai giovani ([Tab. 28](#)).

Analogo andamento può osservarsi anche alla luce del capitale complessivo erogato dagli Istituti di Credito per finanziamenti ipotecari. Il totale erogato ha raggiunto quasi i 71 miliardi di Euro (in riduzione del 2% circa della numerosità dei mutui stipulati rispetto al 2021). Inoltre il secondo semestre del 2022 ha registrato un calo di erogazioni di quasi il 3% rispetto al semestre precedente. ([Tab. 29](#)).

Evidente il calo negli ultimi mesi dell'anno (novembre e dicembre 2022), mesi nei quali notoriamente era alto il ricorso al credito ed il compimento del maggior numero di operazioni e che invece nel 2022 hanno registrato importi erogati perfino inferiori a mesi quali marzo, aprile e maggio dello stesso anno. Il dato va inevitabilmente messo in correlazione con la politica della BCE sul rialzo dei tassi che proprio a novembre 2022 hanno prima raggiunto e poi superato il 2% su base annua, a fronte di uno 0,5% di luglio dello stesso anno.

Tale dato appare ancor più significativo se letto in combinazione con quelli sulle tipologie dei finanziamenti, dai quali emerge che le operazioni di surroga sono calate, nel secondo semestre 2022 di oltre il 27% ([Tab. 30](#)).

In relazione al genere ed all'età, le operazioni di finanziamenti continuano a concentrarsi sulla popolazione di età compresa tra i 18 ed i 45 anni, con una prevalenza consolidata del genere maschile rispetto al femminile), ma con un importante calo del 16% nei mutui concessi alla fascia 36-45 anni tra il secondo ed il primo semestre del 2022 ([Tab. 31](#)).

DONAZIONI

Nel 2022 le donazioni di denaro raggiungono quota 41,61% del totale degli atti di donazione di beni mobili, le più donate restano le partecipazioni societarie (42%); continuano a scendere su base percentuale (sono il 6,49% nel 2022) le donazioni di azienda. Il numero delle donazioni di beni immobili nel 2022 è 212.992, in leggero calo rispetto al 2021, anno in cui sono state complessivamente 221.642, ma comunque superiore alle 197.519 del 2019.

Gli atti di liberalità sia di beni mobili che di beni immobili vengono rilevati in rapporto alla area territoriale, alla loro tipologia, alle fasce di età e al genere sia del donante che del donatario.

Le donazioni rappresentano un'anticipazione sulla futura successione, pertanto sono utilizzate dalle famiglie italiane come strumento per gestire in vita il passaggio generazionale di denaro, aziende, immobili o più genericamente del patrimonio familiare.

I Dati Statistici Notarili oramai dal 2016 analizzano il lavoro dei notai in questo campo ed offrono una visione di medio periodo delle sistemazioni familiari attuate per il tramite delle donazioni, registrando le variazioni in aumento o in diminuzione questa tipologia di atti.

Dopo il "rimbalzo" del 2021 che ha visto aumentare sensibilmente il numero delle donazioni rispetto al 2020, nel 2022 il numero degli atti si è stabilizzato: confrontando le serie storiche il numero complessivo di donazioni di beni mobili del 2022 risulta inferiore al 2021 (47.574 contro 50.764 del 2021), ma supera il numero delle donazioni di beni mobili registrate nel 2019 (46.073) l'anno pre-pandemia, anche le donazioni di immobili hanno seguito il medesimo andamento: sono state 212.992 nel 2022, in leggero calo rispetto al 2021, anno in cui sono state complessivamente 221.642, ma comunque superiore alle 197.519 del 2019.

Con riferimento ai beni mobili va ricordato che per tutte le donazioni che non siano di modico valore è obbligatorio l'utilizzo dell'atto pubblico, pertanto ogni trasferimento di beni mobili a titolo gratuito passa attraverso l'attività del notaio.

Nel 2022 i beni mobili più donati restano le partecipazioni societarie (42,00%) quasi a pari merito con il denaro (41,61 % del totale delle donazioni mobiliari); ancora in calo, come nel 2021, su base percentuale le donazioni di azienda (6,49%), che rimangono al terzo posto tra le tipologie di oggetti donati nel 2022, seguite dal 4,79% di donazioni di nuda proprietà su quote ed azioni ([Tab. 32](#)).

L'esigenza, non solo fiscale, di una maggiore trasparenza del trasferimento del denaro fa sì che nel tempo si sia passati dal 31,81% del 2016 di donazioni con questo oggetto all'attuale dato **del 41,61 %**, mentre le tradizionali donazioni di titoli sono diventate negli anni sempre più marginali passando dal 1,32 del 2016 allo **0,68** del 2022, probabilmente anche a causa del diverso trattamento fiscale delle donazioni di titoli di stato (soggette a tassazione) rispetto al loro trasferimento in sede di successione (completamente esente da imposta) che rende poco conveniente il trasferimento in vita

di tali beni. Anche le donazioni di aziende e partecipazioni societarie nel tempo sono percentualmente diminuite soprattutto rispetto al 2019 in cui le donazioni di azienda erano circa il 9 % e quelle di partecipazioni societarie il 46,30%.

Analizzando invece l'andamento infra annuale si rileva come nel secondo semestre 2022, rispetto al I semestre, siano leggermente in calo le donazioni di aziende (-3,87%) mentre è più vistoso il calo di quelle relative ai titoli (-9,47%), in crescita nella seconda parte dell'anno (+ 37,29%) le donazioni di partecipazioni sociali, segno che si preferisce la seconda parte dell'anno per effettuare questo tipo di trasferimenti in corrispondenza con la chiusura dei bilanci, che nella maggior parte dei casi coincide con l'anno solare (31 dicembre).

Le donazioni di partecipazioni societarie e di aziende si riferiscono anche ai trasferimenti effettuati nell'ambito dei patti di famiglia: questa tipologia di atti, pur essendo trattati fiscalmente esattamente come delle donazioni, assicurano maggiore certezza al passaggio generazionale dei beni produttivi in quanto non sono impugnabili dagli eredi legittimari e quindi vengono preferiti quando vengano attribuite ai discendenti a titolo gratuito aziende, quote o azioni.

Le donazioni di beni mobili risultano molto concentrate nel mese di dicembre durante il quale si sono stipulate il 18,29% di tutte le donazioni mobiliari del 2022, mentre il picco al ribasso è rappresentato dal mese di agosto in cui si sono stipulate solo il 2,63% del totale delle donazioni ([Tab. 35](#)).

La distribuzione territoriale ([Tab. 34](#)) conferma che le donazioni mobiliari si concentrano al Nord ed il Nord Ovest resta la zona d'Italia dove esse sono più numerose: se ne fanno 117 ogni 100.000 abitanti. In proporzione al numero di abitanti le donazioni mobiliari si concentrano in **Trentino Alto Adige** (184 ogni 100.000 abitanti), in **Lombardia** (129 su 100.000 abitanti) e in **Valle D'Aosta** a pari merito con il **Piemonte** (100 ogni 100.000 abitanti), mentre in termini assoluti il maggior numero di donazioni di beni mobili (il 26,91 % del totale) è concentrato in **Lombardia** ([Tab. 33](#)).

Nessuna novità in relazione alla prevalenza del genere maschile su quello femminile ([Tab. 36](#)) nelle donazioni mobiliari (il rapporto di mascolinità generale è 109,90 in leggero calo rispetto al 2021 in cui era del 110,45): i beni mobili vengono donati prevalentemente agli uomini e il divario di genere in relazione ai beni produttivi è confermato rispetto al 2021 per le aziende in cui risulta addirittura in crescita (è 132,15 nel 2022 contro il 129,86 del 2021) ed in leggero calo per le azioni e le quote (117,93 contro il 118,32 del 2021), prevalgono invece le donne nelle donazioni di denaro il cui dato è quasi invariato rispetto alla rilevazione precedente: 97,19 nel 2022, 97,43 nel 2021.

Il genere maschile prevale simmetricamente anche tra i donanti con riferimento ai principali beni mobili: 110,80 ([Tab. 38](#)).

L'età in cui si riceve una donazione mobiliare rimane costante rispetto alle rilevazioni degli anni precedenti: i donatari sono compresi prevalentemente nelle fasce tra i 18 ed i 55 anni, per poi andare in diminuzione nei successivi scaglioni ([Tab. 37](#)).

È interessante notare come con riferimento ai tassi demografici ([Tab. 37I](#)) la fascia d'età con il maggior numero di donazioni di beni mobili ogni 100.000 abitanti sia quella tra i 36 e 45 anni, mentre percentualmente la stessa fascia d'età è quella che ha il valore più basso (22,90%) rispetto alle altre 2 nella [Tab. 37](#).

L'età dei donanti, invece, segue un andamento opposto: si dona soprattutto dai 56 anni in poi ed in maniera progressivamente maggiore in relazione al crescere dell'età ([Tab. 39](#)).

Per quanto concerne gli immobili abbiamo già fatto cenno alla stabilizzazione del loro numero in relazione agli anni precedenti (nel 2022 sono state complessivamente 212.992, contro le 221.642 del 2021, ma erano 197.519 nel 2019) ed il secondo semestre del 2022 ha visto un lieve rallentamento in questo tipo di contrattazioni (-0,91%) rispetto ai primi 6 mesi dell'anno ([Tab. 40](#)).

Ancora in leggero ma progressivo aumento, rispetto agli anni precedenti le donazioni di abitazioni o fabbricati in genere (capannoni, negozi, ecc.) che costituiscono ormai il 57,11% di tutte le donazioni immobiliari, pressoché stabili rispetto al 2021 le donazioni della nuda proprietà dei fabbricati (16,02% del totale) e quelle dei terreni agricoli (13,81% del totale).

Anche nel 2022 si conferma che le donazioni immobiliari sono più frequenti al sud e nelle isole dove vengono stipulati il 50,17% di questo tipo di atti ([Tab. 42](#)), mentre, nel rapporto tra atti e numero degli abitanti ([Tab. 41](#)), nel 2022 il Trentino Alto Adige con le sue 1026 donazioni ogni 100.000 abitanti è la regione con il maggior numero di donazioni di immobili rispetto alla sua popolazione residente, seguita dalla Valle d'Aosta (952), dalla Basilicata (819) quasi alla pari con la Calabria (807) ([Fig. 41.1](#)). In termini assoluti la regione con la percentuale maggiore di donazioni immobiliari è la Campania (13,38), seguita da Sicilia (10,51%), Puglia (10,23%) e Lombardia (10,09%).

La distribuzione delle donazioni immobiliari nel corso del 2022 ([Tab. 43](#)) si discosta dagli anni immediatamente precedenti: se è vero che le donazioni con questo oggetto sono più frequenti nei mesi di luglio (9,06%) e dicembre (11,90%), il totale degli atti nei due semestri premia seppur di poco il primo (50,23%) rispetto al secondo semestre (49,77%) del 2022, indice che, a parte i due mesi citati, le donazioni di beni immobili sono state in termini numerici più costanti nella prima parte dell'anno, rispetto alla seconda ([Fig. 43.1](#)).

L'effetto che abbiamo chiamato "rimbalzo" verificatosi nel 2021 in relazione al 2020, pertanto, ha avuto una sorta di prolungamento anche nel 2022 portando ad un maggior numero di donazioni nella prima parte dell'anno rispetto alla seconda parte del 2022, cosa che non si registrava nelle serie storiche dal 2017, ultimo anno in cui risulta un maggior numero di donazioni nel primo semestre rispetto al secondo.

Si tratta comunque di piccole variazioni, il che fa supporre che la decisione di donare un bene, soprattutto se immobile, non è influenzata da circostanze stagionali ed è un atto che le famiglie stipulano a prescindere dai diversi periodi dell'anno.

Il rapporto tra i generi nelle donazioni immobiliari ([Tab. 44](#)) è più equilibrato (102,06) se raffrontato a quello nelle donazioni di beni mobili: le donatarie donne prevalgono quando si dona la nuda proprietà o l'usufrutto su un fabbricato, mentre rimangono preferiti i maschi nella donazione di terreni (sia agricoli che edificabili).

Donano maggiormente le donne ([Tab. 46](#)) specialmente se si tratta di fabbricati (98,21) o terreni agricoli (96,36), mentre prevalgono gli uomini quando si dona la sola nuda proprietà del terreno (107,64), probabilmente perché l'uomo preferisce mantenere l'usufrutto e quindi il reddito del bene, senza cederlo totalmente.

Le donne confermano la loro maggior propensione ad effettuare questo tipo di

atti: esse donano di più (50,80) rispetto a quanto ricevono in donazione (48,97) contrariamente a quanto fanno i maschi (Figura 46.1).

Le fasce d'età in cui si riceve per donazione (Tab. 45 e Tab. 45T) o la si effettua (Tab. 47 e Tab. 47T) confermano quanto rilevato per i beni mobili e negli anni precedenti: i donatari sono concentrati tra i 18 ed i 55 anni, mentre i donanti hanno prevalentemente dai 56 anni in su.

Unica eccezione è la donazione del solo usufrutto di fabbricato che viene effettuata in una certa misura a persone avanti negli anni: il 13,90% di quanti ricevono questo tipo di donazione sono soggetti tra i 76 e 99 anni (Tab. 45).

La Figura 47.1 evidenzia come l'andamento dell'età dei donanti sia progressivo: si dona sempre di più all'aumentare dell'età; invece l'età di chi riceve una donazione evidenzia una discontinuità: il maggior numero di donatari di beni immobili ha un'età compresa tra i 46 e i 55 anni, indice di come la donazione non è necessariamente collegata alla giovane età di chi la riceve. Potrebbe apparire logico, infatti, che rispetto ad una persona matura un giovane riceva più spesso una donazione poiché, a causa dell'età, non ha raggiunto la piena realizzazione lavorativa ed ha meno risorse a disposizione; i dati analizzati, però, inducono piuttosto a pensare che lo strumento donativo è utilizzato soprattutto per distribuire il patrimonio in vista della successione e quindi quando i desideri dei figli e quelli dei genitori, sono diventati definitivi, così come le esigenze di vita di entrambi.

Le tabelle 48 e 49 sono dedicate all'analisi per genere ed età di chi richiede l'agevolazione per l'acquisto della prima casa in sede di donazione: prevalgono leggermente le donne quando viene loro donata la piena o la nuda proprietà, più netta la prevalenza femminile con riferimento all'usufrutto: il rapporto di mascolinità in questo caso è 87,83 (Tab.48).

Con riferimento alle età (Tab. 49) si riscontra una corrispondenza tra i soggetti che in generale sono destinatari di una donazione (da 18 a 55 anni) e quelli che più spesso richiedono l'agevolazione, la stessa corrispondenza si ritrova quando viene donato solo l'usufrutto: siccome i destinatari di questo tipo di donazione hanno di frequente un'età avanzata, si nota un aumento dell'età anche in chi chiede l'agevolazione e il 17,69% ha tra i 56 a 65 anni, il 19,34% ha da 66 a 75 anni ed il 14,68% ha da 76 a 99 anni, con percentuali che rimangono molto vicine a quelle registrate nel 2021.

IMPRESA E SOCIETÀ

Le Società di Capitali costituiscono circa il 75% del totale. In Lombardia e Veneto il 30% delle imprese familiari.

Nel 2022 le imprese a conduzione familiare risultano prevalentemente localizzate in Lombardia e Veneto (sommate insieme raggiungono il 30% circa del totale delle imprese familiari). Più in generale, il fenomeno dell'associazionismo tra familiari nella conduzione dell'attività di impresa è allocato costantemente per più del 60% dei casi al Nord del Paese. Nelle Isole viene costituito non più del 7% delle Imprese familiari

presenti sul territorio Nazionale ([Tab. 50](#) e [Tab. 51](#)).

Le costituzioni, fortemente aumentate nel 2021 rispetto all'anno precedente, risultano in leggera diminuzione nel 2022, e stentano a recuperare i numeri assoluti pre-pandemia.

Più della metà (il 54% circa) delle Costituzioni di Impresa Familiare è concentrata nel mese di dicembre, a ridosso della chiusura del periodo d'imposta ([Tab. 51.1](#)).

La netta maggioranza degli associati dall'imprenditore si trova come sempre nella fascia d'età 18 – 35 anni (per convenzione, considerati "giovani"), e prevalentemente (circa il 60%) costituita da soggetti di sesso maschile, notandosi però nel 2022 un leggero incremento nella fascia di età degli over 55: si vedrà al termine dell'anno 2023 se si è trattato di un fenomeno isolato, o se invece le conseguenze della crisi Covid non porteranno sistematicamente dentro la categoria dei familiari "coinvolti" dall'imprenditore, anche soggetti usciti dal mondo del lavoro, e non soltanto figure che vi si affacciano per la prima volta ([Tab. 52](#) e [Tab. 53](#)).

Nel panorama degli Atti Costitutivi di Enti che esercitano attività di Imprese in forma collettiva, le Società di Capitali costituiscono addirittura il 75% del totale a dimostrazione del fatto che il tipo S.R.L. ha praticamente soppiantato le collettive e le accomandite ([Tab. 54](#)).

In particolare, il primo semestre vede circa 73.000 costituzioni, contro sole 57.000 circa del secondo semestre (una differenza in negativo del 25% circa), mentre gli scioglimenti del secondo semestre (circa 25.000) sono praticamente il doppio degli scioglimenti verificatisi nel primo semestre (circa 12.500). Un fenomeno interessante, conseguente con ogni probabilità agli effetti deflagranti dell'innalzamento vertiginoso dei costi dell'energia, verificatosi a partire dal mese di giugno.

Al secondo posto per numero di Atti Costitutivi in percentuale si trovano le Società di Persone e le Associazioni temporanee di Imprese, ma il rapporto è molto sbilanciato a danno di queste due ultime categorie, che costituiscono ciascuna il 12% circa del totale.

Si rileva che le costituzioni di imprese collettive in genere sono diminuite, seppur di poco, rispetto all'anno precedente, ma attestandosi su volumi simili all'anno 2019, ultimo prima della crisi pandemica.

Da notare come il fenomeno della Cooperazione stenti ad affermarsi nel Paese: gli Atti Costitutivi delle società mutualistiche non arrivano al 3% del complesso delle Costituzioni.

Più in generale, quasi la metà degli Atti Costitutivi vengono stipulati nelle regioni del Nord, mentre per contro appena l'8% nelle Isole ([Tab. 55](#) e [Tab. 56](#)).

Il mese di dicembre di ogni anno si conferma come quello in cui si concentrano gli scioglimenti di società: durante l'anno esaminato, il primo intero semestre registra quasi lo stesso numero di scioglimenti del solo mese di dicembre. Viceversa, le new-co prendono vita, prevalentemente, nei primi due mesi dell'anno, nei quali si concentra quasi un quinto del totale degli Atti costitutivi dell'intero anno ([Tab. 57](#)).

Peraltro anche l'anno 2022 fortunatamente vede le costituzioni prevalere nettamente, in numero assoluto, sugli scioglimenti.

Da registrare, nell'ambito delle modifiche statutarie, che appena il 12% di esse consistono in aumento di capitale effettivo (non legato cioè ad un ripianamento perdite).

Nel 2022, nel complesso, si sono attuate circa 2.000 modifiche statutarie in meno, rispetto all'anno 2021 ([Tab. 58](#)).

E, a tal proposito, emerge che il 60% circa degli atti di modifica dello statuto è stipulato nel Nord del Paese ([Tab. 59](#) e [Tab. 60](#)). Anche per le modifiche statutarie in genere (diverse da Scioglimenti) si riscontra l'effetto emotivo del fine anno, in quanto circa il 25% dell'intero anno, si registra nei mesi di novembre e dicembre ([Tab. 61](#)). Tutti questi dati confermano il trend dell'anno 2021.

Nel 2022 il volume complessivo delle operazioni societarie “straordinarie”, quali Trasformazioni, Fusioni e Scissioni, che manifestano la volontà dell'imprenditore di rilanciare l'attività, ripensando la propria struttura organizzativa, mediante modifiche del tipo societario (prevalentemente di tipo evolutivo) ovvero accorpamento di più enti collettivi tra loro, ovvero mediante diversificazione e specializzazione di intere porzioni delle proprie strutture, sempre al fine di ottimizzare i costi e le risorse, **è analogo a quello, già elevato, registrato nell'anno 2021 dopo il forte calo dell'anno precedente** (le operazioni straordinarie nel 2019 sono state circa 18.200, nel 2020 sono scese a circa 16.200, per risalire nel 2021 a circa 18.800 e mantenersi a 19.000 circa nel 2022, numeri cioè analoghi ai valori pre-Covid) ([Tab. 62](#)).

Infine, si osserva che oltre il 50% del totale di tali operazioni, che potremmo considerare direttamente proporzionali allo sviluppo dell'impresa, è concentrata nelle tre regioni più industrializzate di Italia, e cioè Lombardia, Veneto e Emilia Romagna ([Tab. 63](#) e [Tab. 64](#)).

VALORI ECONOMICI

I prezzi degli immobili sono ancora in aumento. Il valore medio di scambio di immobili abitativi nel 2022 è di euro 158.074 e si confermano più alti i prezzi degli immobili venduti dalle imprese rispetto a quelli venduti da privati.

Il valore medio di scambio di immobili abitativi nel 2022 è di euro 158.074 (dato in aumento rispetto al 2021, anno in cui si è registrato un valore medio di euro 155.118, sempre in aumento rispetto agli euro 151.382 del 2020) ([Tab. 66](#) e [Tab. 66.1](#)).

Il valore mediano degli immobili abitativi acquistati da privato con agevolazione prima casa nel II semestre 2022 è di euro 115.000 (valore in ribasso rispetto ai 120.000 del I semestre 2022, ma in linea con gli euro 115.000 del 2021, gli euro 116.000 del I semestre 2020 e in rialzo rispetto agli euro 110.000 del II semestre 2020).

Più alto il valore mediano di acquisto prima casa da imprese, che è di euro 235.000 nel II semestre 2022 (in ribasso rispetto agli euro 240.000 del I semestre 2022 e in rialzo rispetto agli euro 220.000 del 2021, valore questo in aumento rispetto

agli euro 200.000 del I semestre 2020 e agli euro 212.000 del II semestre 2020), **dato che conferma il costo maggiore degli immobili abitativi venduti dalle imprese.**

Anche nel 2022 la maggior parte degli immobili acquistati da un privato con l'agevolazione prima casa e precisamente 119.515 immobili pari al 41,82%, ha un valore inferiore ad euro 99.000 e solo lo 0,36% degli immobili acquistati da privato con l'agevolazione prima casa (e cioè 1.028 immobili) ha un valore superiore ad euro 1.000.000.

Nel 2022 circa il valore medio degli immobili prima casa acquistati da privato, una percentuale del 41,82% non ha superato gli euro 99.000 e il 35,48% è compreso tra euro 100.000 ed euro 199.900 ([Tab. 67](#)), mentre in caso di acquisto di prima casa dall'impresa il valore medio maggiore si colloca per il 30,92% nella fascia di prezzo tra euro 200.000 e euro 299.999. Ciò conferma che l'acquisto da impresa ha un costo maggiore rispetto al privato ([Tab. 68](#)).

Anche la maggior parte delle seconde case hanno un valore inferiore ad euro 99.000 e precisamente il 69,54% delle case acquistate da privati ([Tab. 69](#)) e il 40,67% delle case acquistate da imprese ([Tab. 70](#)).

I valori mediani riferiti al II semestre 2022 acquistati senza agevolazione prima casa da privati ammonta ad euro 50.000 (valore in linea con il I semestre 2022 e in aumento rispetto agli euro 48.000 del secondo semestre 2021 (contro i 45.000 del II semestre 2020 e gli euro 47.000 del II semestre 2019) e acquistati da impresa ammonta ad euro 140.000 (contro gli euro 150.000 rilevati nel I semestre 2022, i 142.00 del II semestre 2021 e gli euro 145.000 del II semestre 2020).

Dati che confermano il costo superiore degli immobili "nuovi" venduti dalle imprese rispetto a quelli venduti da privati.

Sono 7.960 gli immobili abitativi e strumentali contrattati nel 2022 con un valore superiore ad euro 1.000.000 e di questi 5.049 sono immobili abitativi di cui 3.773 acquistati come seconda casa, di cui 2.580 acquistati dalle imprese che li hanno costruiti o ristrutturati e i rimanenti da privati. Dati questi in aumento rispetto al 2021, anno in cui sono stati contrattati per tale fascia di prezzo 6.892 immobili (e di questi 4.630 immobili abitativi, di cui 2.512 acquistati come seconda casa da imprese, dato in aumento rispetto al 2020 in cui sono stati contrattati 5.121 immobili con valore superiore a euro 1.000.000 di cui 3.317 abitativi e 1.864 acquistati come seconda casa direttamente dalle imprese. Nel 2019 era stata rilevata la vendita di 3.614 immobili abitativi e di questi 2.015 furono acquistati come seconda casa direttamente dalle imprese).

Infine, nell'intero 2022 sono stati contrattati 40.804 terreni edificabili (rispetto ai 42.950 terreni edificabili contrattati nel 2021 e ai 31.218 terreni edificabili del 2020), dei quali il 56,41% vale meno di euro 19.999 ([Tab. 74](#)), mentre i terreni agricoli oggetto di contrattazione sono stati 184.378 (rispetto al 2021 in cui sono stati 181.303 e al 2020 in cui i terreni contrattati sono stati 133.890) e la maggioranza degli stessi (il 57,74%) ha fatto registrare un valore inferiore ad euro 9.999 ([Tab. 73](#)).



LEGENDA

Area geografica

Nord-Ovest	Piemonte - Valle d'Aosta - Liguria – Lombardia
Nord-Est	Trentino-Alto Adige - Veneto - Friuli-Venezia Giulia - Emilia-Romagna
Centro	Toscana - Umbria - Marche - Lazio
Sud	Abruzzo - Molise - Campania - Puglia - Basilicata – Calabria
Isole	Sicilia - Sardegna

Differenza (Saldo naturale)

Il saldo naturale è la differenza tra il numero dei nati (costituzione società) e il numero dei morti (scioglimento società) relativamente a un determinato periodo.

N (Frequenze assolute)

Numero delle transazioni, degli atti o delle persone fisiche.

% (Frequenze relative)

Frequenza relativa su base 100 della somma delle frequenze assolute della distribuzione.

Prezzo

Valore in Euro delle transazioni.

T

Tasso demografico.

Variazione in frequenze assolute (N)

Differenza tra le frequenze assolute al tempo 1 e al tempo 0.

Variazione in frequenze relative (%)

Differenza tra le frequenze relative al tempo 1 e al tempo 0.



GLOSSARIO

Adempimento Unico

Modello informatico in formato xml che consente la registrazione fiscale, la trascrizione, l'iscrizione e l'annotazione nei registri immobiliari, la voltura catastale e il pagamento dei tributi dovuti in base all'autoliquidazione del notaio relativi agli atti notarili.

Agevolazione prima casa

Trattamento fiscale agevolato per chi acquista la prima casa di abitazione nel comune di residenza o in quello in cui trasferirà la residenza entro 18 mesi dall'acquisto o, per gli italiani iscritti all'Anagrafe Italiani Residenti all'Estero, la prima casa di abitazione acquistata su tutto il territorio nazionale.

Atto costitutivo (di società)

L'atto che contiene gli elementi essenziali che caratterizzano la società, tra i quali la sua attività e la durata, il sistema di amministrazione e il sistema di controllo contabile adottati.

Nelle società di capitali deve essere redatto per atto pubblico. È previsto dal Codice Civile (artt. 2328 e segg.) come obbligatorio per tutti i tipi di società, eccetto per la società semplice dove è facoltativo.

Atto notarile

Il documento, atto pubblico o scrittura privata autenticata, redatto con le prescritte formalità, da un notaio dotato di forza esecutiva; l'atto pubblico notarile fa prova legale dei fatti e atti giuridici che il notaio stesso attesta essere avvenuti in sua presenza o da lui compiuti (legge n. 89/1913 cd legge notarile).

Avente causa

Soggetto che acquista un diritto, reale o obbligatorio, a titolo derivativo da un altro soggetto definito come dante causa.

Azienda

Complesso dei beni organizzati dall'imprenditore per l'esercizio dell'impresa (art. 2555 codice civile).

Bene immobile

Il suolo, le sorgenti e i corsi d'acqua, gli alberi, gli edifici e le altre costruzioni, anche se unite al suolo a scopo transitorio, e in genere tutto ciò che naturalmente o artificialmente è incorporato al suolo (art. 812 codice civile).

Bene mobile

Tutti i beni che non sono ricompresi nel novero dei beni immobili, essi pertanto costituiscono una categoria residuale che si ricava per differenza dai beni riconosciuti come immobili dalla legge (art. 812, 3° comma codice civile).

Capitale erogato (Medio)

Rapporto dato dal totale del capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili sul numero di mutui stipulati.

Capitale erogato (Totale)

Totale del capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili.

Capitale mutui

Somma che il finanziatore (istituto di credito o altro) concede per la compravendita di un immobile.

Cittadinanza

Il rapporto tra un individuo e lo Stato di appartenenza al quale l'ordinamento giuridico ricollega la pienezza dei diritti civili e politici; attualmente, si acquisisce "iure sanguinis", cioè se si nasce o si è adottati da cittadini italiani. Può essere richiesta dagli stranieri che risiedono in Italia da 10 anni e in possesso di determinati requisiti.

Codice negozio

Codice numerico o alfanumerico di quattro caratteri per la registrazione degli atti pubblici e privati ai fini della rilevazione dei dati da parte dell'anagrafe tributaria, che individua le categorie di negozi giuridici o gli atti e operazioni delle società, enti assimilati e associazioni in partecipazione; i diritti reali di godimento che con il negozio vengono costituiti o trasferiti, rinunciati, dati in garanzia, assegnati o promessi e gli oggetti del negozio (D.M. 15/12/1977).

Compravendita

Il contratto che ha per oggetto il trasferimento della proprietà di una cosa o il trasferimento di un altro diritto (da parte di un soggetto, il venditore) verso il corrispettivo di un prezzo al cui pagamento è tenuto un altro soggetto (il compratore) (art. 1470 codice civile).

Contraente

Colui che interviene nel contratto per disporre di un suo diritto o per acquisire un diritto, o per assumere un obbligo.

Costituzione di società

Il contratto con il quale due o più persone (i soci) conferiscono beni o servizi per l'esercizio di un'attività economica allo scopo di dividerne gli utili (art. 2247 codice civile). Una società a responsabilità limitata e una società per azioni possono essere costituite anche senza contratto, ma con atto di un solo soggetto, che è l'unico socio (artt. 2328 e 2463 codice civile).

Credito di imposta

Nel campo dell'imposta di registro, il diritto di colui che è tenuto al pagamento dell'imposta (in quanto acquirente di un diritto) di detrarre da quanto dovuto al Fisco la somma che aveva in precedenza versato al Fisco stesso in occasione di un precedente acquisto agevolato.

Dante causa

Soggetto che trasferisce o costituisce un diritto, reale o obbligatorio, a titolo derivativo a favore di un altro soggetto definito come avente causa.

Donazione

Il contratto con il quale un soggetto – il donante – arricchisce per spirito di liberalità – cioè senza chiedere alcuna contropartita – un altro soggetto – il donatario – trasferendogli un proprio diritto o assumendo un obbligo nei suoi confronti.

Enfiteusi

Il contratto con il quale un soggetto concede un fondo a un altro soggetto (chiamato "livellario", o "enfiteuta"), che ha l'obbligo di migliorarlo e di pagare una prestazione annua, che può essere in danaro o in natura. L'enfiteusi può essere perpetua o temporanea. Con il termine enfiteusi si indica inoltre il diritto che spetta all'enfiteuta. Tale diritto può essere costituito non solo per contratto, ma anche mediante testamento (artt. 957 e ss. codice civile).

Fabbricato

Il manufatto dell'uomo incorporato al suolo, e come tale rientra nella categoria dei beni immobili.

Fabbricato strumentale

L'immobile utilizzato esclusivamente per l'esercizio dell'arte o professione o dell'impresa commerciale da parte del possessore; o utilizzato esclusivamente dall'imprenditore per l'attività d'impresa (per destinazione).

Fideiussione

Un particolare tipo di garanzia che non ha a oggetto un bene determinato, ma può consistere nell'obbligazione di un altro soggetto che si impegna a pagare al creditore quanto avrebbe dovuto pagare il debitore principale.

Fusione (di società)

Il procedimento, che si conclude con l'atto di fusione vero e proprio, con cui si determina la nascita di una nuova società con la scomparsa delle precedenti (fusione propria) oppure l'incorporazione in una società già esistente di una o più società. È disciplinata dagli articoli 2501 e seguenti del Codice Civile.

Garanzia

La garanzia è un diritto che viene concesso a un creditore allo scopo di assicurare il soddisfacimento del suo credito. Se la garanzia ha per oggetto un bene determinato, essa attribuisce al creditore il potere di farsi assegnare il ricavato dalla vendita forzata del bene concesso in garanzia, in caso di mancato adempimento dell'obbligo garantito, con preferenza rispetto agli altri creditori. Tipiche garanzie di questo tipo sono il pegno e l'ipoteca.

Imposta di Registro

Il tributo avente natura di tassa quando è in relazione a un'erogazione di servizio da parte della Pubblica Amministrazione; di imposta quando risulta essere determinata in proporzione al valore economico del negozio o dell'atto.

Ipoteca

La garanzia che la banca acquisisce allo scopo di agevolare il recupero forzato del proprio credito quando il debitore non paga.

Mutuatario

Persona fisica o giuridica che riceve dall'Istituto di credito una somma di denaro a mutuo assumendo l'obbligo di restituirla con gli interessi.

Mutuo

Il contratto mediante il quale una parte (mutuante) normalmente un Istituto di credito consegna una somma di denaro a una persona fisica o giuridica (mutuataria) e quest'ultima si obbliga a restituirla entro un dato termine, secondo un piano di ammortamento (generalmente mensile o semestrale), mediante il quale restituisce ratealmente il capitale e gli interessi.

Tipico è il cd. mutuo bancario.

Mutuo con costituzione di ipoteca

Il contratto di mutuo nel quale si prevede che, a garanzia della restituzione di ogni somma dovuta in dipendenza del contratto, venga rilasciata dalla parte mutuataria o da un terzo un'ipoteca su uno o più immobili, che potranno essere posti all'asta nel caso in cui vi sia inadempimento al contratto di mutuo medesimo.

Persona fisica

La persona che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale ed è normalmente definito quale consumatore.

Persona non fisica o giuridica

La persona che agisce per raggiungere lo scopo imprenditoriale ovvero quell'organismo caratterizzato da uno o più individui o da un complesso di beni, al quale viene riconosciuta dal diritto capacità di agire: generalmente società, enti, associazioni.

Quota societaria

La partecipazione al capitale di una società e può essere detenuta da una persona fisica o da una persona giuridica.

Rapporto di mascolinità

Rapporto tra maschi e femmine (moltiplicato per 100). Il rapporto risulterà uguale a 100 nell'ipotesi di equilibrio dei due sessi; valori superiori a 100 indicheranno prevalenza del sesso maschile, mentre valori inferiori a 100 significheranno prevalenza del sesso femminile.

Repertorio

Il registro progressivo in cui il notaio riporta ogni giorno gli atti stipulati e le principali informazioni a essi relative (artt. 62 e seguenti legge n. 89/1913).

Scioglimento di società

La fase mediante la quale la società cessa la sua attività di impresa e a seguito della quale liquida il proprio patrimonio.

Scissione (di società)

Il procedimento, che si conclude con l'atto di scissione vero e proprio, con cui una società si scinde in una o più entità sociali più piccole e trasferisce l'intero suo patrimonio a più società, preesistenti (scissione per incorporazione) o di nuova costituzione estinguendosi (scissione totale); oppure trasferisce solo parte del suo patrimonio a una o più società e la società che opera la scissione non si estingue (scissione parziale o scorporazione). È disciplinata dagli articoli 2506 e seguenti del Codice Civile.

Servitù

Un diritto reale consistente nel peso o limitazione imposto a un fondo (detto servente) per l'utilità di un altro fondo (detto dominante) appartenente a un'altra persona. Tipica è la servitù di passaggio da un fondo.

Stato civile

L'insieme delle posizioni giuridiche spettanti a una persona nell'ambito dello Stato e della famiglia. I registri dello stato civile rispondono all'esigenza di documentare pubblicamente fatti influenti sullo stato delle persone: nascita, matrimonio, morte, cittadinanza; e tutte le loro modificazioni (D.P.R. n. 396/2000).

Statuto (di società)

Il documento che regola la vita interna e il funzionamento delle società di capitali. Al momento della costituzione della società lo statuto può essere unito all'atto costitutivo; anche se forma oggetto di un atto separato, costituisce parte integrante dell'atto costitutivo. È previsto dagli articoli 2328 e seguenti del Codice Civile e può essere modificato con specifiche maggioranze durante la vita della società stessa.

Stipula

Indica il momento conclusivo di un'operazione nel quale si definiscono e sottoscrivono i termini di un contratto, redatto nelle forme di legge.

Superficie (diritto di)

Il diritto concesso a un soggetto di realizzare o mantenere, acquistandone la proprietà, una costruzione al di sopra di un suolo di proprietà di terzi (proprietario dell'area). Tale diritto può essere perpetuo o soggetto a termine. In tale secondo caso, scaduto il termine, il proprietario del suolo diventa proprietario della costruzione. (art. 952 e seguenti codice civile).

Surroga

Subentro a titolo particolare nel credito e nelle garanzie a esso relative che sorge di norma quando un debitore (es. mutuatario) si accorda con un nuovo soggetto (una nuova banca) per avere un altro mutuo con cui estinguere quello con la banca originaria; il nuovo prestito sarà garantito dalla stessa ipoteca già concessa a garanzia del mutuo originario (artt. 1201 e seguenti codice civile; art. 120-quater D.Lgs. n. 385/1993).

Tasso demografico (N/100.000 ab.)

Rapporto dato al numeratore dalle frequenze assolute, al denominatore dalla popolazione residente al 1° gennaio dell'anno di riferimento, il tutto moltiplicato per centomila abitanti come tasso demografico di confronto a livello territoriale.

Testamento

Atto unilaterale – cioè posto in essere solo da chi intende disporre dei propri beni – con il quale colui che lo redige esprime le proprie volontà su come attribuire il proprio patrimonio dopo la sua morte (artt. 587 e seguenti codice civile).

Titolo

L'atto o il documento sul quale si basa un diritto, o anche il modo con cui si è acquistato.

Transazione

Nel linguaggio tecnico-economico, operazione commerciale, per lo più con riferimento alla compravendita, contenuta in un atto notarile.

Trasformazione (di società)

È la modifica dell'atto costitutivo che consiste nel cambiamento del tipo di società che si intende ottenere: ad es. da società di persone a società di capitali o da società di capitali (S.r.l.) in altro tipo di società di capitali (S.p.a.). È disciplinata dagli articoli 2498 e seguenti del Codice Civile.

Unità statistica di riferimento

L'elemento di base sul quale viene effettuata una rilevazione statistica.

Usufrutto

Il diritto che ha un soggetto di godere di un bene di proprietà altrui (c.d. "nudo proprietario") e di raccogliere i frutti, ma con l'obbligo di rispettarne la destinazione economica. Si tratta di un diritto temporaneo che non può comunque superare la vita dell'usufruttuario (artt. 978 e seguenti codice civile).

Volume (Valore Mediano)

Il valore mediano dei prezzi di vendita è dato dal valore centrale della distribuzione dei prezzi ordinato in senso crescente nella categoria oggetto di rilevazione.

Volume (Valore 25%)

Il valore rappresenta il 25esimo percentile della distribuzione dei prezzi di vendita. Ciò è dato dal valore in corrispondenza dell'elemento al posto 25 per cento nella distribuzione dei prezzi ordinato in senso crescente nella categoria oggetto di rilevazione.

Volume (Valore 75%)

Il valore rappresenta il 75esimo percentile della distribuzione dei prezzi di vendita. Ciò è dato dal valore in corrispondenza dell'elemento al posto 75 per cento nella distribuzione dei prezzi ordinato in senso crescente nella categoria oggetto di rilevazione.

Volumi (Totale)

Totale del volume delle compravendite di alcune tipologie di immobili relativamente a un determinato periodo.



INDICE DELLE TABELLE

Parte I - Dati generali 40

Tabella 1. Numero degli atti per distribuzione regionale in base al repertorio	41
Tabella 2. Numero degli atti per area geografica in base al repertorio	45
Tabella 3. Numero degli atti per mese di stipula in base al repertorio	46
Tabella 4. Numero totale delle transazioni assoggettate alla registrazione fiscale in base al codice negozio. Raggruppamento degli atti	47

Parte II - Compravendite 48

Tabella 5. Compravendite di beni mobili totali assoggettate alla registrazione fiscale	49
Tabella 6. Compravendite di beni mobili per distribuzione regionale	50
Tabella 7. Compravendite di beni mobili per area geografica	53
Tabella 8. Compravendite di beni mobili per mese	54
Tabella 8.1. Acquirenti (persone fisiche) di beni mobili per genere	55
Tabella 8.2. Acquirenti (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali	56
Tabella 8.2T. Acquirenti (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	57
Tabella 8.3. Venditori (persone fisiche) di beni mobili per genere	58
Tabella 8.4. Venditori (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali	60
Tabella 8.4T. Venditori (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	62
Tabella 9. Compravendite di beni immobili totali assoggettate alla registrazione fiscale	63
Tabella 10. Compravendite di beni immobili per distribuzione regionale	64
Tabella 11. Compravendite di beni immobili per area geografica	67
Tabella 12. Compravendite di beni immobili per mese	68
Tabella 13. Acquirenti (persone fisiche) di beni immobili per genere	70
Tabella 14. Acquirenti (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali	71
Tabella 14T. Acquirenti (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	72
Tabella 15. Venditori (persone fisiche) di beni immobili per genere	73
Tabella 16. Venditori (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali	75
Tabella 16T. Venditori (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	77
Tabella 17. Agevolazione prima casa per distribuzione regionale	78
Tabella 18. Agevolazione prima casa per area geografica	80
Tabella 18.1. Agevolazione prima casa per mese	82
Tabella 19. Agevolazione prima casa per genere dell'acquirente	84
Tabella 20. Agevolazione prima casa per età dell'acquirente - Valori percentuali ...	84

Tabella 20T. Agevolazione prima casa per età dell'acquirente - Tassi demografici per 100.000 abitanti	85
Tabella 21. Compravendite di fabbricati abitativi	86
Tabella 22. Compravendite di fabbricati strumentali	86
Tabella 23. Genere dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione	86
Tabella 24. Età dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione	87

Parte III - Mutui **88**

Tabella 25. Mutui con garanzia su beni immobili totali assoggettati alla registrazione fiscale in base all'oggetto	89
Tabella 26. Mutui con garanzia su beni immobili per distribuzione regionale	90
Tabella 27. Mutui con garanzia su beni immobili per area geografica	93
Tabella 27.1. Mutui con garanzia su beni immobili per mese	94
Tabella 28. Mutui. Capitale erogato e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia beni immobili	95
Tabella 29. Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese	96
Tabella 30. Mutui. Tipologie di finanziamenti	98
Tabella 31. Contraenti (persone fisiche) di mutuo con garanzia su beni immobili per fasce di età e genere	99
Tabella 31T. Contraenti (persone fisiche) di mutuo con garanzia su beni immobili per fasce di età e genere - Tassi demografici per 100.000 abitanti	100

Parte IV - Donazioni **102**

Tabella 32. Donazioni di beni mobili assoggettate alla registrazione fiscale	103
Tabella 33. Donazioni di beni mobili per distribuzione regionale	104
Tabella 34. Donazioni di beni mobili per area geografica	107
Tabella 35. Donazioni di beni mobili per mese	108
Tabella 36. Donatario (persone fisiche) di beni mobili per genere	109
Tabella 37. Donatario (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali	110
Tabella 37T. Donatario (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	111
Tabella 38. Donante (persone fisiche) di beni mobili per genere	112
Tabella 39. Donante (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali	114
Tabella 39T. Donante (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	116
Tabella 40. Donazioni di beni immobili totali assoggettate alla registrazione fiscale	117
Tabella 41. Donazioni di beni immobili per distribuzione regionale	118
Tabella 42. Donazioni di beni immobili per area geografica	121
Tabella 43. Donazioni di beni immobili per mese	122
Tabella 44. Donatario (persone fisiche) di beni immobili per genere	124
Tabella 45. Donatario (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali	125
Tabella 45T. Donatario (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	126
Tabella 46. Donante (persone fisiche) di beni immobili per genere	127

<u>Tabella 47.</u> Donante (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali	129
<u>Tabella 47T.</u> Donante (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	131
<u>Tabella 48.</u> Donazioni. Agevolazione prima casa per genere del donatario	132
<u>Tabella 49.</u> Donazioni. Agevolazione prima casa per età del donatario - Valori percentuali	132
<u>Tabella 49T.</u> Donazioni. Agevolazione prima casa per età del donatario - Tassi demografici per 100.000 abitanti	133

Parte V - Impresa e società **134**

<u>Tabella 50.</u> Costituzione di impresa familiare per distribuzione regionale	135
<u>Tabella 51.</u> Costituzione di impresa familiare per area geografica	137
<u>Tabella 51.1.</u> Costituzione di impresa familiare per mese	139
<u>Tabella 52.</u> Costituzione di impresa familiare per genere (avente causa)	140
<u>Tabella 53.</u> Costituzione di impresa familiare per fasce di età (avente causa)	140
<u>Tabella 54.</u> Costituzione e scioglimento di società e associazione temporanea di imprese	141
<u>Tabella 55.</u> Costituzione e scioglimento di società per distribuzione regionale	142
<u>Tabella 55T.</u> Costituzione e scioglimento di società per distribuzione regionale - Tassi demografici per 100.000 abitanti	143
<u>Tabella 56.</u> Costituzione e scioglimento di società per area geografica	146
<u>Tabella 56T.</u> Costituzione e scioglimento di società per area geografica - Tassi demografici per 100.000 abitanti	147
<u>Tabella 57.</u> Costituzione e scioglimento di società per mese	148
<u>Tabella 58.</u> Modifiche statutarie	149
<u>Tabella 59.</u> Modifiche statutarie per distribuzione regionale	149
<u>Tabella 59T.</u> Modifiche statutarie per distribuzione regionale - Tassi demografici per 100.000 abitanti	150
<u>Tabella 60.</u> Modifiche statutarie per area geografica	153
<u>Tabella 60T.</u> Modifiche statutarie per area geografica - Tassi demografici per 100.000 abitanti	153
<u>Tabella 61.</u> Modifiche statutarie per mese	154
<u>Tabella 62.</u> Trasformazioni, fusioni e scissioni di società	155
<u>Tabella 63.</u> Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per distribuzione regionale.....	155
<u>Tabella 63T.</u> Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per distribuzione regionale - Tassi demografici per 100.000 abitanti	156
<u>Tabella 64.</u> Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per area geografica	159
<u>Tabella 64T.</u> Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per area geografica - Tassi demografici per 100.000 abitanti	159
<u>Tabella 65.</u> Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per mese	160

Parte VI - Valori economici **161**

<u>Tabella 66.</u> Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili	162
<u>Tabella 66.1.</u> Volumi per numero e prezzo delle compravendite di case, fabbricati e terreni	165
<u>Tabella 67.</u> Compravendite di prime case da privati per fasce di prezzo	166
<u>Tabella 68.</u> Compravendite di prime case da impresa per fasce di prezzo	167
<u>Tabella 69.</u> Compravendite di seconde case da privati per fasce di prezzo	168

<u>Tabella 70.</u> Compravendite di seconde case da impresa per fasce di prezzo	169
<u>Tabella 71.</u> Compravendite di fabbricati strumentali da impresa per fasce di prezzo	170
<u>Tabella 72.</u> Compravendite di fabbricati strumentali da privati per fasce di prezzo .	171
<u>Tabella 73.</u> Compravendite di terreni agricoli per fasce di prezzo	172
<u>Tabella 74.</u> Compravendite di terreni edificabili per fasce di prezzo	173



INDICE DELLE FIGURE

Parte I - Dati generali 40

Figura 1.1. Numero degli atti per distribuzione regionale in base al repertorio (Tassi per 100.000 abitanti)	42
Figura 1.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	43
Figura 1.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	44
Figura 2.1. Numero degli atti per area geografica in base al repertorio (Tassi per 100.000 abitanti)	45
Figura 3.1. Numero degli atti per mese di stipula in base al repertorio (Valori assoluti)	46

Parte II - Compravendite 48

Figura 6.1. Compravendite di beni mobili per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	50
Figura 6.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	51
Figura 6.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	52
Figura 7.1. Compravendite di beni mobili per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti)	53
Figura 8.1. Compravendite di beni mobili per mese (Valori assoluti)	54
Figura 8.3.1. Acquirenti e venditori (persone fisiche) di beni mobili per genere (Valori percentuali)	59
Figura 8.4.1. Acquirenti e venditori (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età (Valori percentuali)	61
Figura 10.1. Compravendite di beni immobili per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	64
Figura 10.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	65
Figura 10.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	66
Figura 11.1. Compravendite di beni immobili per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti)	67
Figura 12.1. Compravendite di beni immobili per mese (Valori assoluti)	68
Figura 12.2. Distribuzione delle compravendite di beni mobili e immobili per mese (Valori assoluti)	69
Figura 15.1. Acquirenti e venditori (persone fisiche) di beni immobili per genere (Valori percentuali)	74
Figura 16.1. Acquirenti e venditori (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età (Valori percentuali)	76

Figura 17.1. Agevolazione prima casa per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	78
Figura 17.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	79
Figura 17.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	80
Figura 18.1. Agevolazione prima casa per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti)	81
Figura 18.1.1. Agevolazione prima casa per mese (Valori assoluti)	83
Figura 24.1. Et� dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione (Valori assoluti)	87

Parte III - Mutui **88**

Figura 26.1. Mutui con garanzia su beni immobili per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	90
Figura 26.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	91
Figura 26.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	92
Figura 27.1. Mutui con garanzia su beni immobili per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti)	93
Figura 27.1.1. Mutui con garanzia su beni immobili per mese (Valori assoluti)	94
Figura 28.1. Mutui. Capitale erogato e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia beni immobili (Valori percentuali)	95
Figura 29.1. Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Valori assoluti)	96
Figura 29.2. Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Valori percentuali)	97
Figura 29.3. Mutui. Somma del capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Valori assoluti)	97
Figura 29.4. Mutui. Capitale erogato medio per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Valori assoluti)	98
Figura 31.1. Contraenti (persone fisiche) di mutuo con garanzia su beni immobili per fasce di et� e genere (Tassi per 100.000 abitanti)	101

Parte IV - Donazioni **102**

Figura 33.1. Donazioni di beni mobili per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	104
Figura 33.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	105
Figura 33.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	106
Figura 34.1. Donazioni di beni mobili per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti)	107
Figura 35.1. Donazioni di beni mobili per mese (Valori assoluti)	108
Figura 38.1. Donatario e donante (persone fisiche) di beni mobili per genere (Valori percentuali)	113
Figura 39.1. Donatario e donante (persone fisiche) di beni mobili per fasce di et� (Valori percentuali)	115

Figura 41.1. Donazioni di beni immobili per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	118
Figura 41.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	119
Figura 41.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	120
Figura 42.1. Donazioni di beni immobili per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti)	121
Figura 43.1. Donazioni di beni immobili per mese (Valori assoluti)	122
Figura 43.2. Distribuzione delle donazioni di beni mobili e immobili per mese (Valori assoluti)	123
Figura 46.1. Donatario e donante (persone fisiche) di beni immobili per genere (Valori percentuali)	128
Figura 47.1. Donatario e donante (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età (Valori percentuali)	130

Parte V - Impresa e società **134**

Figura 50.1. Costituzione di impresa familiare per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	135
Figura 50.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	136
Figura 50.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	137
Figura 51.1. Costituzione di impresa familiare per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti)	138
Figura 51.1.1. Costituzione di impresa familiare per mese (Valori assoluti)	139
Figura 53.1. Costituzione di impresa familiare per fasce di età (avente causa) (Valori assoluti)	140
Figura 54.1. Costituzione e scioglimento di società e associazione temporanea di imprese (Valori assoluti)	141
Figura 55.1. Costituzione e scioglimento di società per distribuzione regionale (Valori Assoluti)	143
Figura 55.2. Cartografia regionale di costituzione di società per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	144
Figura 55.3. Cartografia regionale di scioglimento di società per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	145
Figura 56.1. Costituzione e scioglimento di società per area geografica (Valori assoluti)	146
Figura 57.1. Costituzione e scioglimento di società per mese (Valori assoluti)	148
Figura 59.1. Modifiche statutarie per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	150
Figura 59.2. Cartografia regionale di modifiche statutarie di società per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	151
Figura 59.3. Cartografia regionale di modifiche statutarie di società per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	152
Figura 60.1. Modifiche statutarie per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti) ..	153
Figura 61.1. Modifiche statutarie per mese (Valori assoluti)	154
Figura 63.1. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	156
Figura 63.2. Cartografia regionale di trasformazioni, fusioni e scissioni di società per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	157

Figura 63.3. Cartografia regionale di trasformazioni, fusioni e scissioni di società per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	158
Figura 64.1. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti)	159
Figura 65.1. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per mese (Valori assoluti)	160

Parte VI - Valori economici **161**

Figura 66.1. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili (Compravendite - Valori assoluti)	163
Figura 66.2. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili (Volumi - Valore mediano)	163
Figura 66.3. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili (Distribuzione dei prezzi - I Semestre)	164
Figura 66.4. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili (Distribuzione dei prezzi - II Semestre)	164
Figura 67.1. Compravendite di prime case da privati per fasce di prezzo (Valori percentuali)	166
Figura 68.1. Compravendite di prime case da impresa per fasce di prezzo (Valori percentuali)	167
Figura 69.1. Compravendite di seconde case da privati per fasce di prezzo (Valori percentuali)	168
Figura 70.1. Compravendite di seconde case da impresa per fasce di prezzo (Valori percentuali)	169
Figura 71.1. Compravendite di fabbricati strumentali da impresa per fasce di prezzo (Valori percentuali)	170
Figura 72.1. Compravendite di fabbricati strumentali da privati per fasce di prezzo (Valori percentuali)	171
Figura 73.1. Compravendite di terreni agricoli per fasce di prezzo (Valori percentuali)	172
Figura 74.1. Compravendite di terreni edificabili per fasce di prezzo (Valori percentuali)	173



PARTE I DATI GENERALI





TABELLA 1
NUMERO DEGLI ATTI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE IN BASE AL REPERTORIO



Regione	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Piemonte	152.841	7,71	144.627	7,62	-8.214	-5,37	297.468	7,66	6.989
Valle d'Aosta	4.844	0,24	4.793	0,25	-51	-1,05	9.637	0,25	7.812
Lombardia	426.821	21,52	406.795	21,44	-20.026	-4,69	833.616	21,48	8.384
Trentino Alto Adige	37.303	1,88	38.102	2,01	799	2,14	75.405	1,94	7.024
Veneto	162.395	8,19	158.761	8,37	-3.634	-2,24	321.156	8,27	6.625
Friuli-Venezia Giulia	41.763	2,11	42.029	2,21	266	0,64	83.792	2,16	7.014
Liguria	58.595	2,95	55.181	2,91	-3.414	-5,83	113.776	2,93	7.539
Emilia Romagna	165.423	8,34	165.748	8,74	325	0,20	331.171	8,53	7.483
Toscana	134.523	6,78	127.134	6,70	-7.389	-5,49	261.657	6,74	7.143
Umbria	30.695	1,55	29.129	1,54	-1.566	-5,10	59.824	1,54	6.966
Marche	48.199	2,43	45.256	2,39	-2.943	-6,11	93.455	2,41	6.284
Lazio	223.625	11,27	208.522	10,99	-15.103	-6,75	432.147	11,13	7.562
Abruzzo	36.828	1,86	35.640	1,88	-1.188	-3,23	72.468	1,87	5.680
Molise	6.861	0,35	6.655	0,35	-206	-3,00	13.516	0,35	4.626
Campania	131.468	6,63	122.931	6,48	-8.537	-6,49	254.399	6,55	4.523
Puglia	115.811	5,84	105.489	5,56	-10.322	-8,91	221.300	5,70	5.641
Basilicata	12.254	0,62	12.552	0,66	298	2,43	24.806	0,64	4.584
Calabria	37.772	1,90	38.950	2,05	1.178	3,12	76.722	1,98	4.135
Sicilia	118.214	5,96	112.788	5,94	-5.426	-4,59	231.002	5,95	4.779
Sardegna	37.399	1,89	36.393	1,92	-1.006	-2,69	73.792	1,90	4.649
Italia	1.983.634	100,00	1.897.475	100,00	-86.159	-4,34	3.881.109	100,00	6.575



FIGURA 1.1 NUMERO DEGLI ATTI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE IN BASE AL REPERTORIO (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

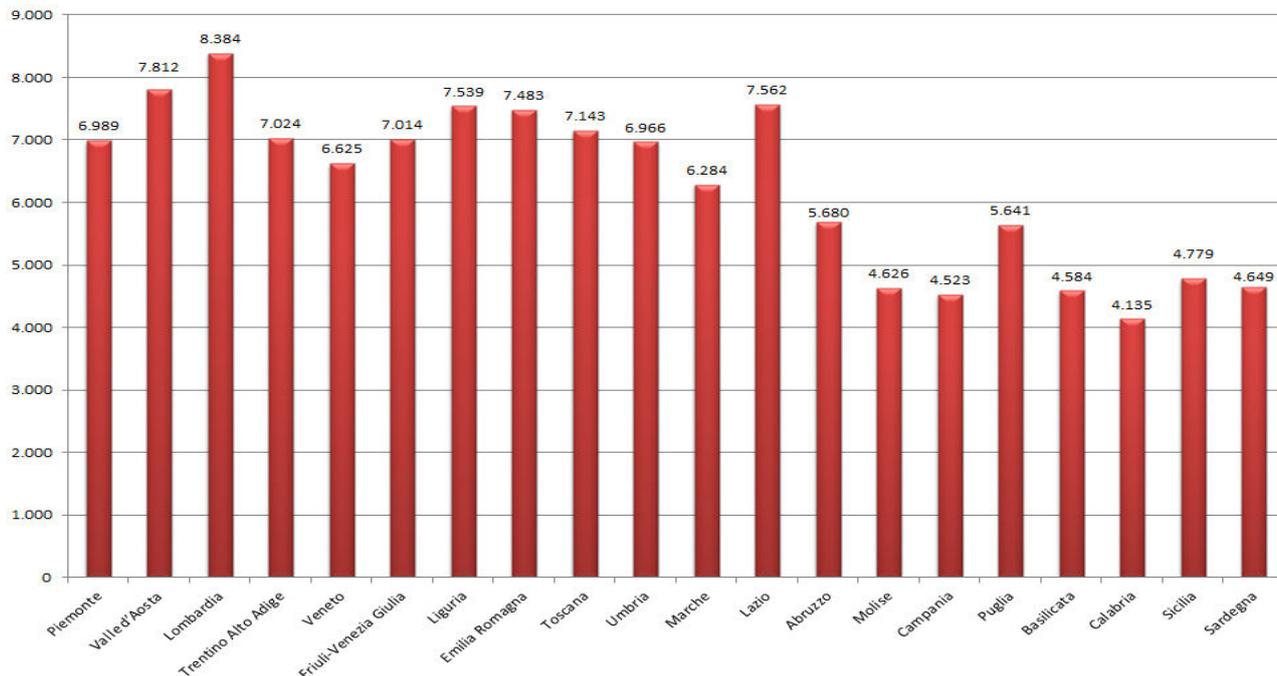




FIGURA 1.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI
(TASSI PER 100.000 ABITANTI)

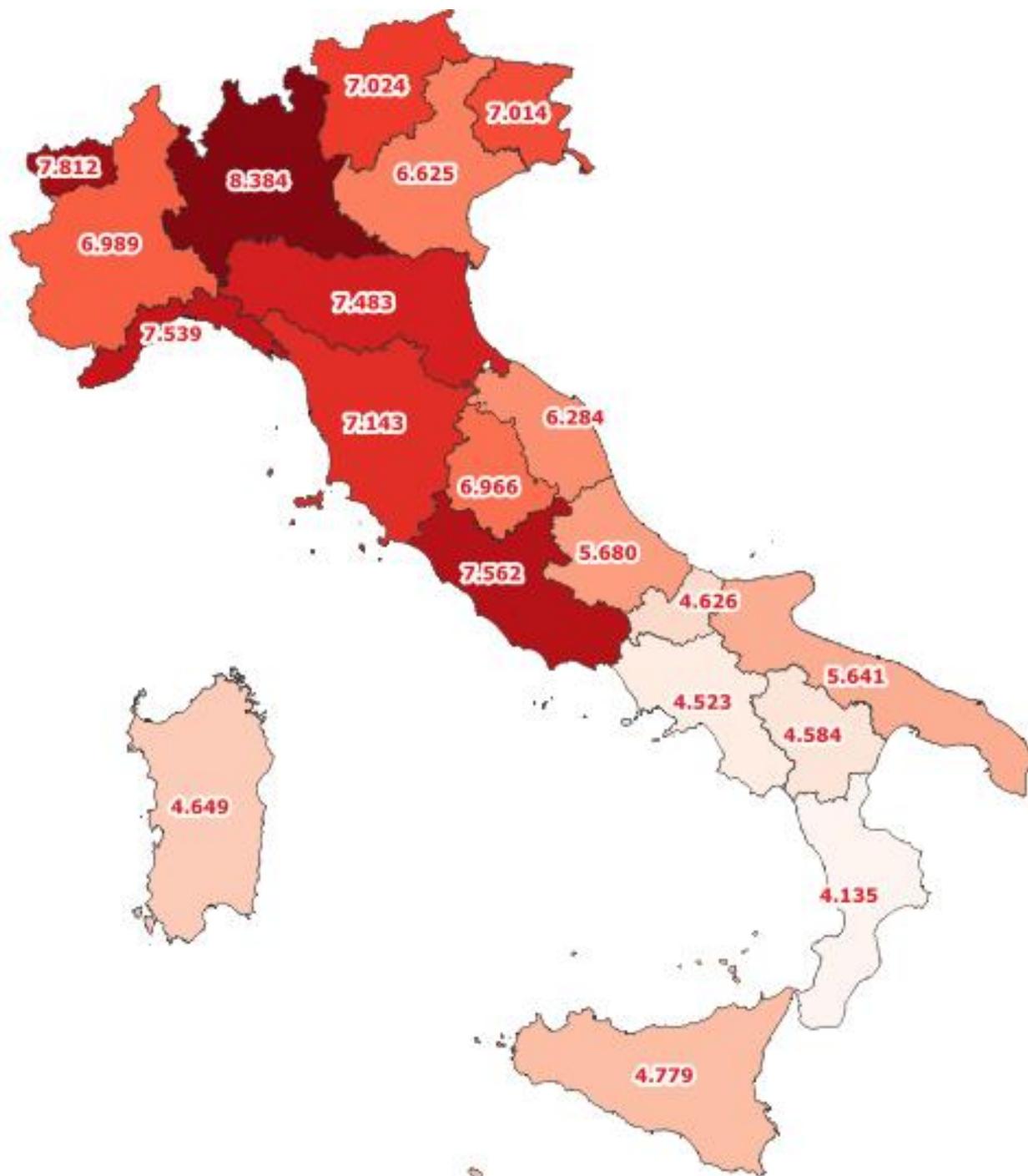




FIGURA 1.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

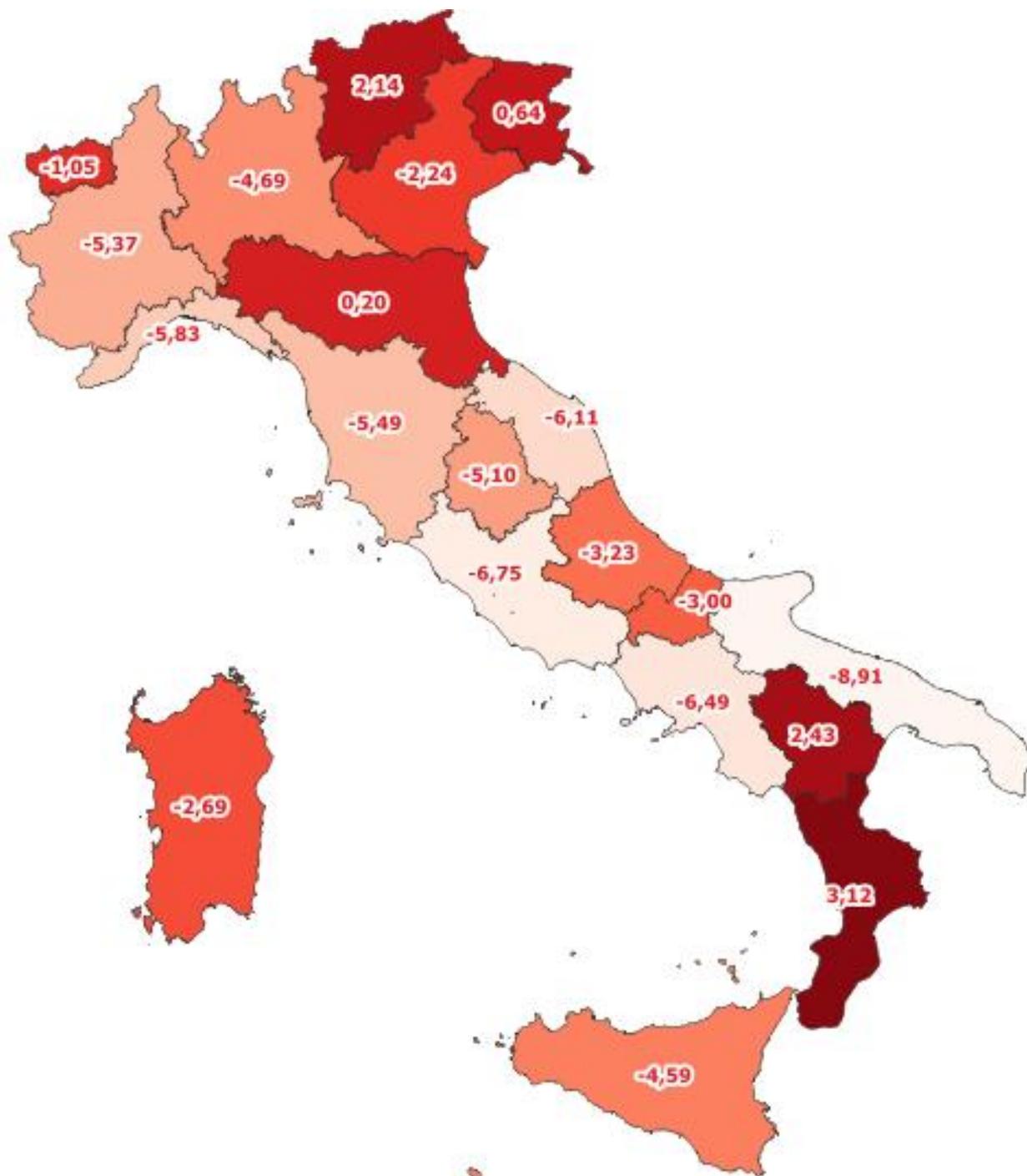




TABELLA 2
NUMERO DEGLI ATTI PER AREA GEOGRAFICA IN BASE AL REPERTORIO



Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Nord Ovest	643.101	32,42	611.396	32,22	-31.705	-4,93	1.254.497	32,32	7.924
Nord Est	406.884	20,51	404.640	21,33	-2.244	-0,55	811.524	20,91	7.031
Centro	437.042	22,03	410.041	21,61	-27.001	-6,18	847.083	21,83	7.225
Sud	340.994	17,19	322.217	16,98	-18.777	-5,51	663.211	17,09	4.908
Isole	155.613	7,84	149.181	7,86	-6.432	-4,13	304.794	7,85	4.747
Italia	1.983.634	100,00	1.897.475	100,00	-86.159	-4,34	3.881.109	100,00	6.575



FIGURA 2.1 NUMERO DEGLI ATTI PER AREA GEOGRAFICA IN BASE AL REPERTORIO
(TASSI PER 100.000 ABITANTI)

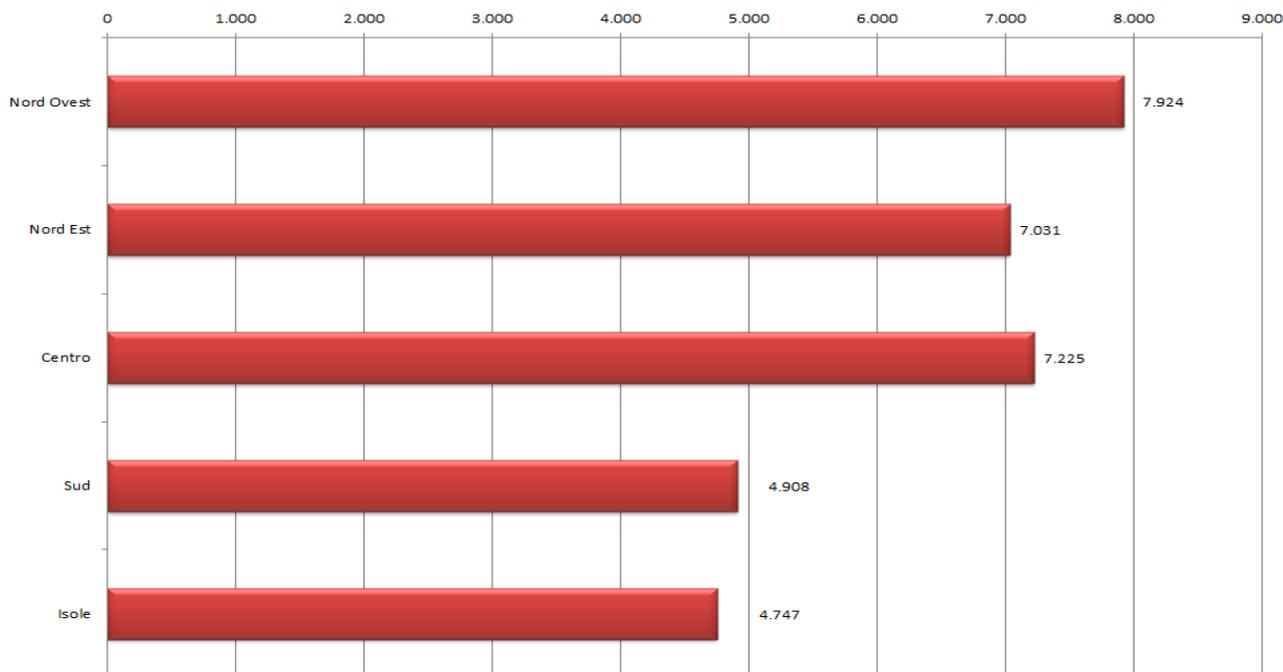




TABELLA 3
 NUMERO DEGLI ATTI PER MESE DI STIPULA IN BASE AL REPERTORIO



	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	241.260	6,22
	Febbraio	322.633	8,31
	Marzo	382.171	9,85
	Aprile	316.796	8,16
	Maggio	366.414	9,44
	Giugno	354.360	9,13
	Totale	1.983.634	51,11
II Semestre	Luglio	367.510	9,47
	Agosto	133.425	3,44
	Settembre	319.250	8,23
	Ottobre	327.706	8,44
	Novembre	343.916	8,86
	Dicembre	405.668	10,45
	Totale	1.897.475	48,89
Totale 2022		3.881.109	100,00
Differenza		-86.159	



FIGURA 3.1 NUMERO DEGLI ATTI PER MESE DI STIPULA IN BASE AL REPERTORIO
 (VALORI ASSOLUTI)

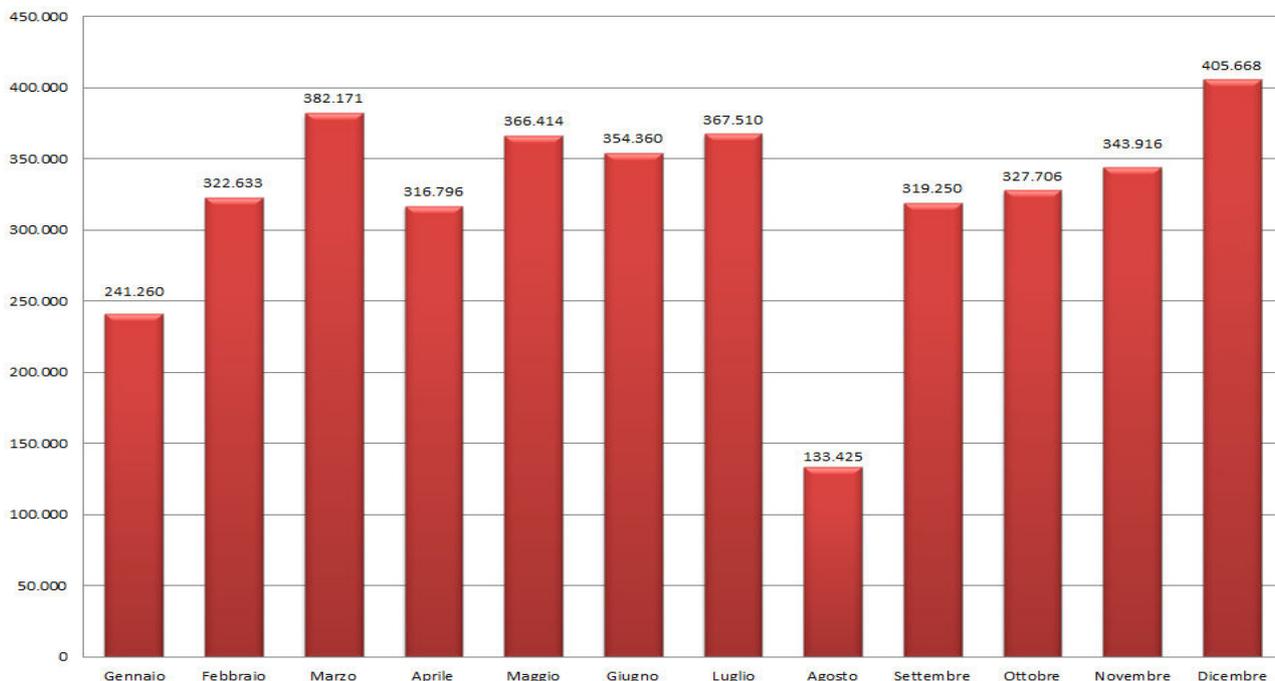




TABELLA 4
NUMERO TOTALE DELLE TRANSAZIONI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE IN BASE AL CODICE NEGOZIO. RAGGRUPPAMENTO DEGLI ATTI



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Atti immobiliari	728.061	47,67	710.873	48,70	-17.188	-2,36	1.438.934	48,17
Finanziamenti e garanzie – mutui	254.735	16,68	217.030	14,87	-37.705	-14,80	471.765	15,79
Atti societari e dell'impresa	141.175	9,24	149.792	10,26	8.617	6,10	290.967	9,74
Atti mobiliari	72.835	4,77	77.990	5,34	5.155	7,08	150.825	5,05
Altri atti	330.439	21,64	304.022	20,83	-26.417	-7,99	634.461	21,24
Totale	1.527.245	100,00	1.459.707	100,00	-67.538	-4,42	2.986.952	100,00



PARTE II COMPRAVENDITE





TABELLA 5
COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI TOTALI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Aeromobile	79	0,10	59	0,07	-20	-25,32	138	0,08
Autoveicolo	41	0,05	43	0,05	2	4,88	84	0,05
Azienda	15.765	19,70	15.378	17,83	-387	-2,45	31.143	18,73
Azioni e quote	56.893	71,09	63.853	74,02	6.960	12,23	120.746	72,61
Beni mobili con rendita	141	0,18	124	0,14	-17	-12,06	265	0,16
Beni mobili vari	990	1,24	1.152	1,34	162	16,36	2.142	1,29
Brevetti	168	0,21	175	0,20	7	4,17	343	0,21
Crediti	4.585	5,73	4.178	4,84	-407	-8,88	8.763	5,27
Imbarcazioni	398	0,50	254	0,29	-144	-36,18	652	0,39
Macchinari	106	0,13	98	0,11	-8	-7,55	204	0,12
Nuda proprietà di aeromobile	0	-	1	0,00	1	0,00	1	0,00
Nuda proprietà di azienda	3	0,00	5	0,01	2	66,67	8	0,00
Nuda proprietà di azioni e quote	245	0,31	329	0,38	84	34,29	574	0,35
Nuda propr. di beni mobili vari	4	0,00	3	0,00	-1	-25,00	7	0,00
Nuda proprietà di titoli	4	0,00	1	0,00	-3	-75,00	5	0,00
Obbligazioni	28	0,03	18	0,02	-10	-35,71	46	0,03
Titoli	436	0,54	334	0,39	-102	-23,39	770	0,46
Uso di aeromobile	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Uso di autoveicolo	0	-	1	0,00	1	0,00	1	0,00
Uso di azienda	2	0,00	2	0,00	0	0,00	4	0,00
Uso di beni mobili vari	7	0,01	6	0,01	-1	-14,29	13	0,01
Uso di brevetti	0	-	1	0,00	1	0,00	1	0,00
Uso di imbarcazione	1	0,00	0	-	-1	0,00	1	0,00
Uso di macchinari	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di autoveicolo	20	0,02	29	0,03	9	45,00	49	0,03
Usufrutto di azienda	3	0,00	2	0,00	-1	-33,33	5	0,00
Usufrutto di azioni e quote	106	0,13	217	0,25	111	104,72	323	0,19
Usufrutto di beni mobili vari	1	0,00	2	0,00	1	100,00	3	0,00
Usufrutto di macchinari	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di titoli	2	0,00	0	-	-2	0,00	2	0,00
Altre voci	4	0,00	1	0,00	-3	-75,00	5	0,00
Totale	80.032	100,00	86.266	100,00	6.234	7,79	166.298	100,00



TABELLA 6
COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



Regione	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Piemonte	5.610	7,01	5.988	6,94	378	6,74	11.598	6,97	272
Valle d'Aosta	146	0,18	206	0,24	60	41,10	352	0,21	285
Lombardia	18.789	23,48	21.004	24,35	2.215	11,79	39.793	23,93	400
Trentino Alto Adige	1.201	1,50	1.560	1,81	359	29,89	2.761	1,66	257
Veneto	7.077	8,84	8.140	9,44	1.063	15,02	15.217	9,15	314
Friuli-Venezia Giulia	1.334	1,67	1.550	1,80	216	16,19	2.884	1,73	241
Liguria	2.283	2,85	2.460	2,85	177	7,75	4.743	2,85	314
Emilia Romagna	7.458	9,32	8.256	9,57	798	10,70	15.714	9,45	355
Toscana	5.941	7,42	6.639	7,70	698	11,75	12.580	7,56	343
Umbria	1.244	1,55	1.213	1,41	-31	-2,49	2.457	1,48	286
Marche	2.083	2,60	2.056	2,38	-27	-1,30	4.139	2,49	278
Lazio	9.370	11,71	9.680	11,22	310	3,31	19.050	11,46	333
Abruzzo	1.715	2,14	1.396	1,62	-319	-18,60	3.111	1,87	244
Molise	207	0,26	198	0,23	-9	-4,35	405	0,24	139
Campania	5.515	6,89	5.745	6,66	230	4,17	11.260	6,77	200
Puglia	3.998	5,00	4.010	4,65	12	0,30	8.008	4,82	204
Basilicata	401	0,50	404	0,47	3	0,75	805	0,48	149
Calabria	1.050	1,31	989	1,15	-61	-5,81	2.039	1,23	110
Sicilia	3.394	4,24	3.470	4,02	76	2,24	6.864	4,13	142
Sardegna	1.216	1,52	1.302	1,51	86	7,07	2.518	1,51	159
Italia	80.032	100,00	86.266	100,00	6.234	7,79	166.298	100,00	282



FIGURA 6.1 COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

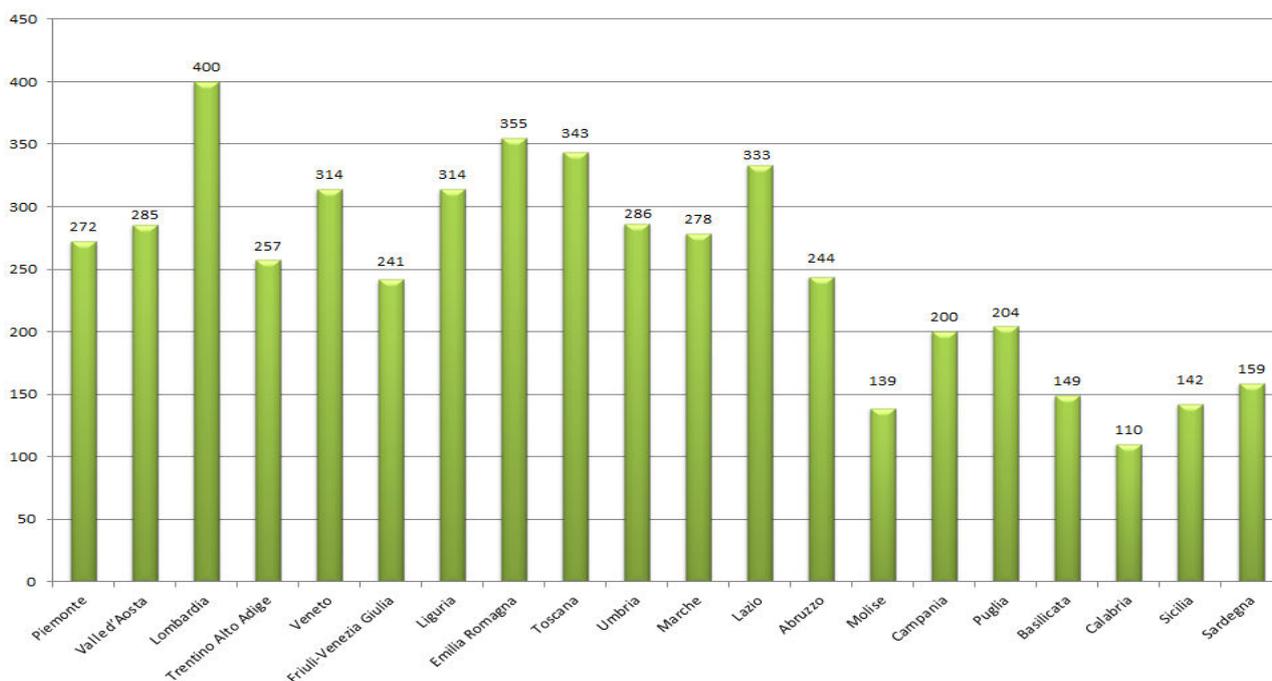




FIGURA 6.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI
(TASSI PER 100.000 ABITANTI)

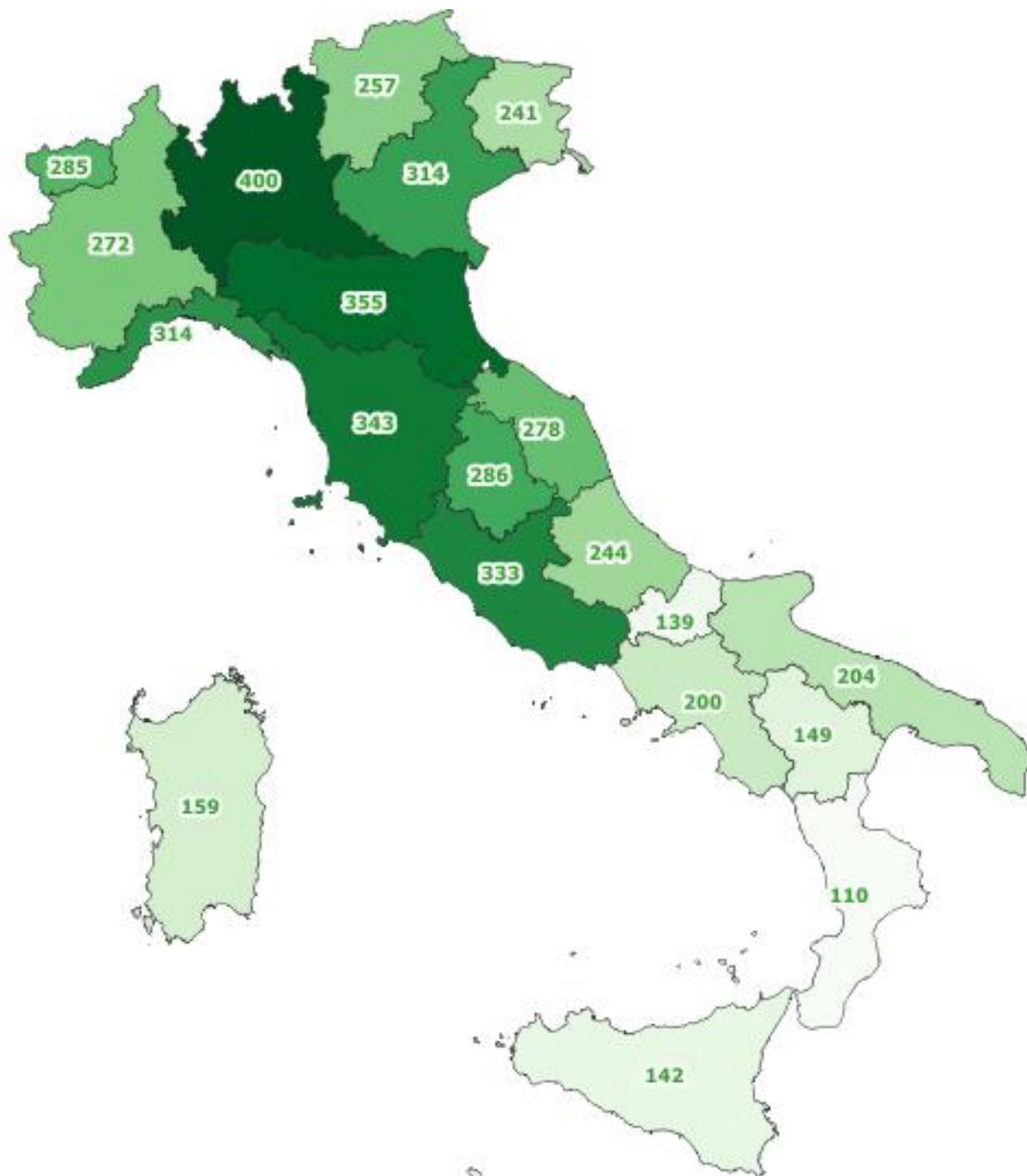




FIGURA 6.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

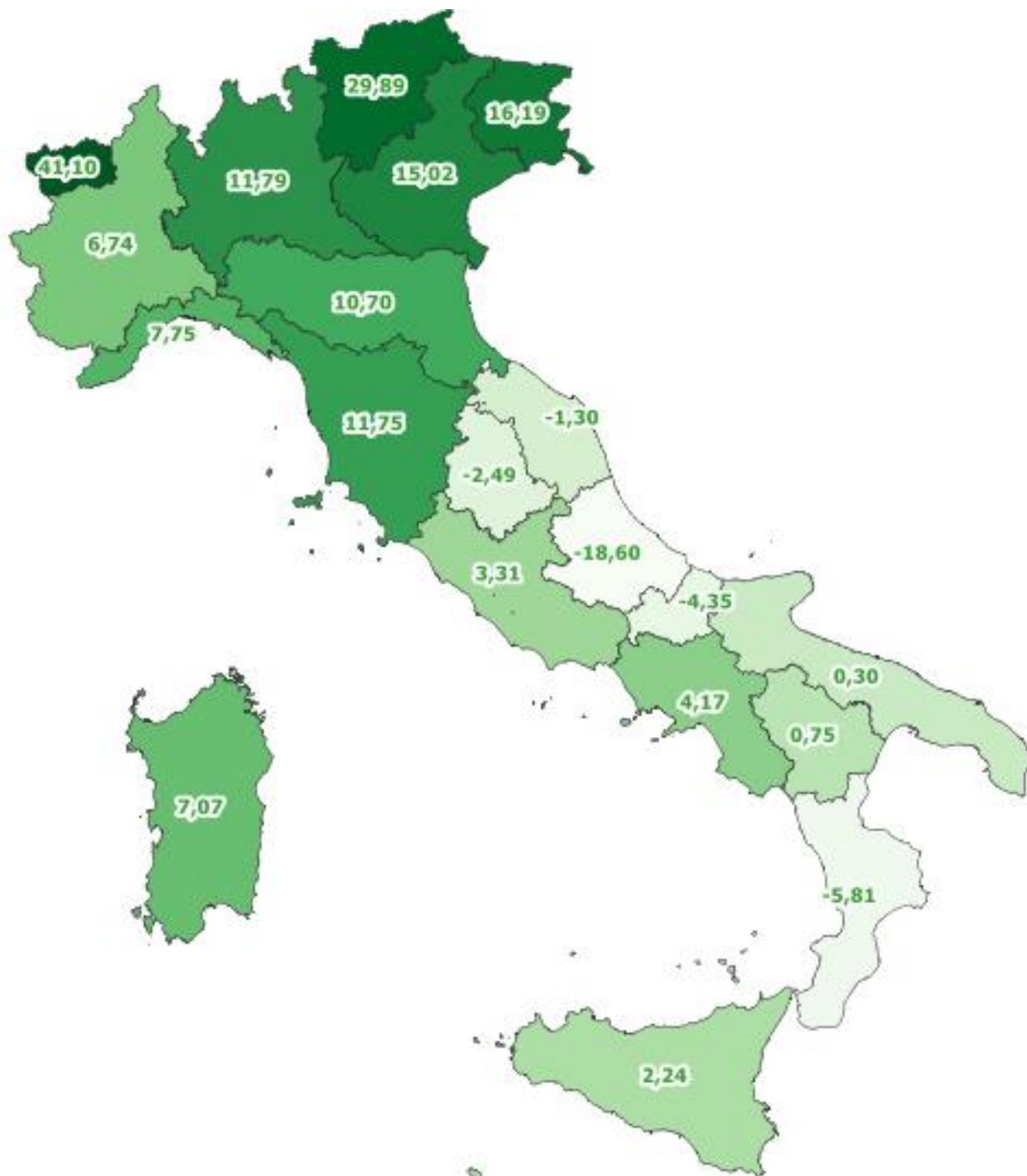




TABELLA 7
COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA



Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Nord Ovest	26.828	33,52	29.658	34,38	2.830	10,55	56.486	33,97	357
Nord Est	17.070	21,33	19.506	22,61	2.436	14,27	36.576	21,99	317
Centro	18.638	23,29	19.588	22,71	950	5,10	38.226	22,99	326
Sud	12.886	16,10	12.742	14,77	-144	-1,12	25.628	15,41	190
Isole	4.610	5,76	4.772	5,53	162	3,51	9.382	5,64	146
Italia	80.032	100,00	86.266	100,00	6.234	7,79	166.298	100,00	282



FIGURA 7.1 COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

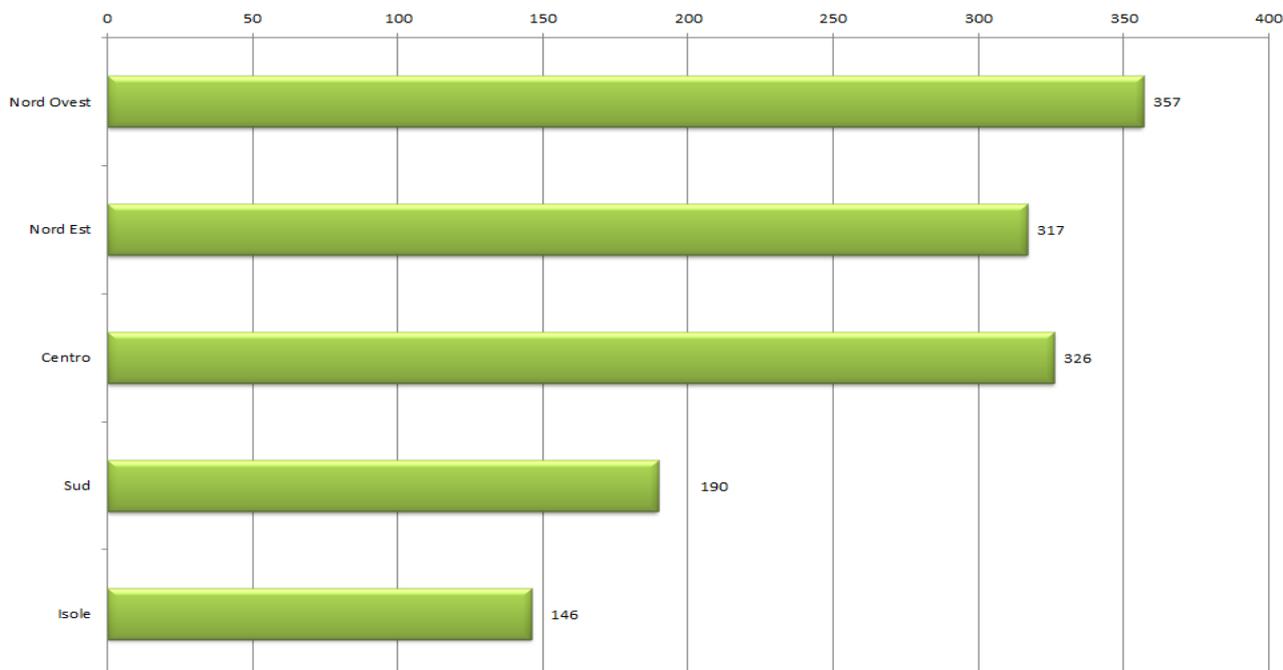




TABELLA 8
COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER MESE



Mese		N	%
I Semestre	Gennaio	10.435	6,27
	Febbraio	13.061	7,85
	Marzo	16.008	9,63
	Aprile	12.549	7,55
	Maggio	14.221	8,55
	Giugno	13.758	8,27
	Totale	80.032	48,13
II Semestre	Luglio	14.547	8,75
	Agosto	4.982	3,00
	Settembre	11.876	7,14
	Ottobre	13.444	8,08
	Novembre	15.476	9,31
	Dicembre	25.941	15,60
	Totale	86.266	51,87
Totale 2022		166.298	100,00
Differenza		6.234	



FIGURA 8.1 COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

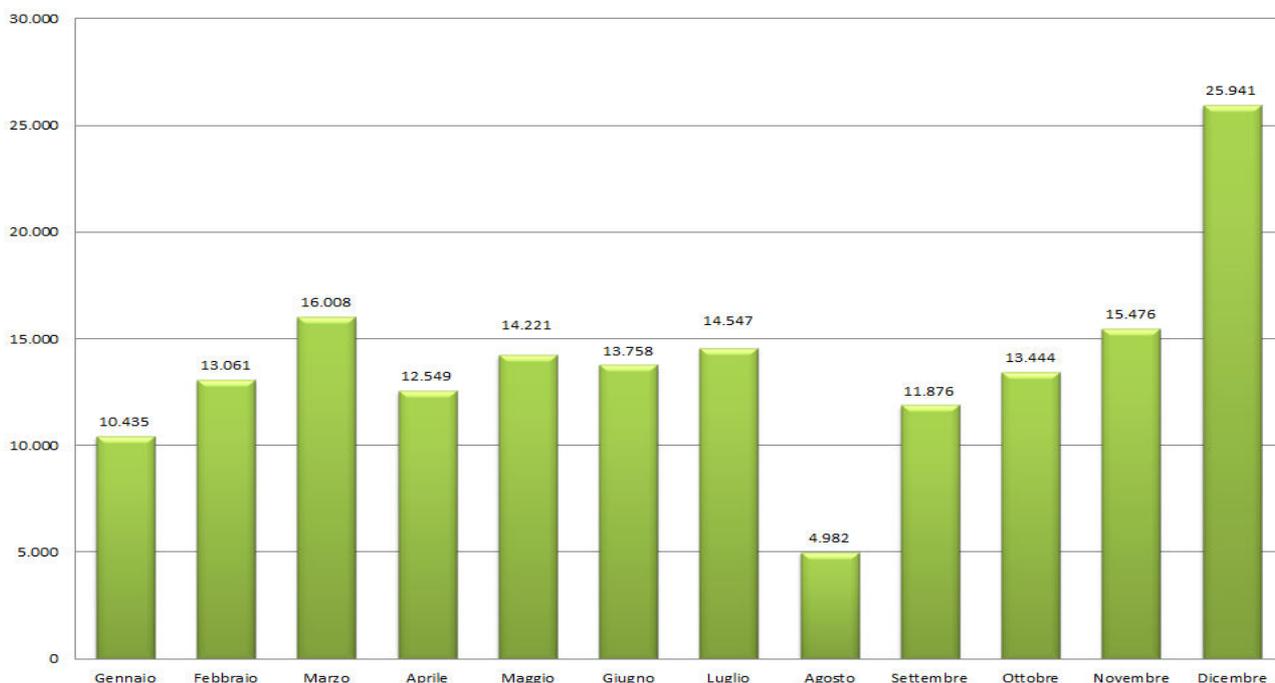




TABELLA 8.1
ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Aeromobile	5	0,03	12	0,03	17	0,03	141,18
Autoveicolo	13	0,08	11	0,03	24	0,05	91,67
Azienda	2.635	16,09	5.437	14,99	8.072	15,33	134,71
Azioni e quote	12.651	77,25	28.820	79,45	41.471	78,77	138,99
Beni mobili con rendita	58	0,35	67	0,18	125	0,24	107,20
Beni mobili vari	378	2,31	482	1,33	860	1,63	112,09
Brevetti	6	0,04	27	0,07	33	0,06	163,64
Crediti	347	2,12	760	2,10	1.107	2,10	137,31
Imbarcazioni	49	0,30	195	0,54	244	0,46	159,84
Macchinari	4	0,02	9	0,02	13	0,02	138,46
Nuda proprietà di azioni e quote	81	0,49	146	0,40	227	0,43	128,63
Titoli	106	0,65	218	0,60	324	0,62	134,57
Usufrutto di azioni e quote	33	0,20	56	0,15	89	0,17	125,84
Altre voci	10	0,06	33	0,09	43	0,08	153,49
Totale	16.376	100,00	36.273	100,00	52.649	100,00	137,79
	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Aeromobile	5	0,03	15	0,04	20	0,04	150,00
Autoveicolo	6	0,03	11	0,03	17	0,03	129,41
Azienda	2.678	14,92	5.035	13,05	7.713	13,64	130,56
Azioni e quote	14.156	78,87	31.631	81,96	45.787	80,98	138,17
Beni mobili con rendita	57	0,32	64	0,17	121	0,21	105,79
Beni mobili vari	438	2,44	527	1,37	965	1,71	109,22
Brevetti	11	0,06	11	0,03	22	0,04	100,00
Crediti	329	1,83	724	1,88	1.053	1,86	137,51
Imbarcazioni	25	0,14	89	0,23	114	0,20	156,14
Macchinari	8	0,04	10	0,03	18	0,03	111,11
Nuda proprietà di azioni e quote	100	0,56	199	0,52	299	0,53	133,11
Titoli	75	0,42	161	0,42	236	0,42	136,44
Usufrutto di azioni e quote	46	0,26	101	0,26	147	0,26	137,41
Altre voci	15	0,08	15	0,04	30	0,05	100,00
Totale	17.949	100,00	38.593	100,00	56.542	100,00	136,51
	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Aeromobile	10	0,03	27	0,04	37	0,03	145,95
Autoveicolo	19	0,06	22	0,03	41	0,04	107,32
Azienda	5.313	15,48	10.472	13,99	15.785	14,46	132,68
Azioni e quote	26.807	78,10	60.451	80,75	87.258	79,91	138,56
Beni mobili con rendita	115	0,34	131	0,17	246	0,23	106,50
Beni mobili vari	816	2,38	1.009	1,35	1.825	1,67	110,58
Brevetti	17	0,05	38	0,05	55	0,05	138,18
Crediti	676	1,97	1.484	1,98	2.160	1,98	137,41
Imbarcazioni	74	0,22	284	0,38	358	0,33	158,66
Macchinari	12	0,03	19	0,03	31	0,03	122,58
Nuda proprietà di azioni e quote	181	0,53	345	0,46	526	0,48	131,18
Titoli	181	0,53	379	0,51	560	0,51	135,36
Usufrutto di azioni e quote	79	0,23	157	0,21	236	0,22	133,05
Altre voci	25	0,07	48	0,06	73	0,07	131,51
Totale	34.325	100,00	74.866	100,00	109.191	100,00	137,13



TABELLA 8.2

ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Aeromobile	17	-	35,29	5,88	17,65	23,53	11,76	5,88
Autoveicolo	24	-	20,83	20,83	16,67	20,83	16,67	4,17
Azienda	8.072	0,01	34,16	28,57	24,00	11,01	1,87	0,38
Azioni e quote	41.471	0,05	21,84	21,71	26,93	18,62	7,86	2,99
Beni mobili con rendita	125	2,40	22,40	24,80	19,20	20,80	7,20	3,20
Beni mobili vari	860	0,23	19,88	21,05	22,33	21,28	10,47	4,77
Brevetti	33	-	15,15	24,24	24,24	24,24	12,12	-
Crediti	1.107	-	13,64	18,61	25,75	23,76	11,92	6,32
Imbarcazioni	244	-	7,38	15,98	26,64	25,82	18,85	5,33
Macchinari	13	-	15,38	15,38	30,77	30,77	-	7,69
Nuda proprietà di azioni e quote	227	-	24,67	17,62	33,04	15,86	5,29	3,52
Titoli	324	-	21,30	22,53	19,75	20,06	11,73	4,63
Usufrutto di azioni e quote	89	-	13,48	7,87	30,34	19,10	16,85	12,36
Altre voci	43	-	6,98	13,95	16,28	53,49	6,98	2,33
Totale	52.649	0,05	23,44	22,62	26,33	17,68	7,15	2,73
	II Semestre							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Aeromobile	20	-	25,00	5,00	5,00	20,00	25,00	20,00
Autoveicolo	17	-	29,41	29,41	17,65	-	11,76	11,76
Azienda	7.713	-	34,20	28,34	24,52	10,81	1,91	0,22
Azioni e quote	45.787	0,04	22,18	20,91	27,19	19,22	7,50	2,97
Beni mobili con rendita	121	1,65	27,27	19,83	14,05	19,83	13,22	4,13
Beni mobili vari	965	0,10	24,97	17,31	24,66	17,72	12,23	3,01
Brevetti	22	-	18,18	22,73	36,36	13,64	9,09	-
Crediti	1.053	0,09	13,11	16,14	26,02	25,26	13,77	5,60
Imbarcazioni	114	-	7,89	13,16	31,58	27,19	14,04	6,14
Macchinari	18	-	22,22	16,67	33,33	16,67	11,11	-
Nuda proprietà di azioni e quote	299	-	25,42	30,10	26,42	11,71	3,34	3,01
Titoli	236	-	16,10	13,14	28,39	19,49	13,14	9,75
Usufrutto di azioni e quote	147	-	13,61	15,65	21,09	20,41	19,73	9,52
Altre voci	30	-	36,67	10,00	20,00	23,33	6,67	3,33
Totale	56.542	0,04	23,66	21,75	26,71	18,14	7,00	2,70
	Totale							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Aeromobile	37	0,00	29,73	5,41	10,81	21,62	18,92	13,51
Autoveicolo	41	0,00	24,39	24,39	17,07	12,20	14,63	7,32
Azienda	15.785	0,01	34,18	28,46	24,25	10,92	1,89	0,30
Azioni e quote	87.258	0,04	22,02	21,29	27,07	18,94	7,67	2,98
Beni mobili con rendita	246	2,03	24,80	22,36	16,67	20,33	10,16	3,66
Beni mobili vari	1.825	0,16	22,58	19,07	23,56	19,40	11,40	3,84
Brevetti	55	0,00	16,36	23,64	29,09	20,00	10,91	0,00
Crediti	2.160	0,05	13,38	17,41	25,88	24,49	12,82	5,97
Imbarcazioni	358	0,00	7,54	15,08	28,21	26,26	17,32	5,59
Macchinari	31	0,00	19,35	16,13	32,26	22,58	6,45	3,23
Nuda proprietà di azioni e quote	526	0,00	25,10	24,71	29,28	13,50	4,18	3,23
Titoli	560	0,00	19,11	18,57	23,39	19,82	12,32	6,79
Usufrutto di azioni e quote	236	0,00	13,56	12,71	24,58	19,92	18,64	10,59
Altre voci	73	0,00	19,18	12,33	17,81	41,10	6,85	2,74
Totale	109.191	0,04	23,55	22,17	26,53	17,92	7,07	2,71



TABELLA 8.2T

ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Aeromobile	17	-	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Autoveicolo	24	-	0,0	0,1	0,0	0,1	0,1	0,0
Azienda	8.072	0,0	25,2	30,7	20,3	10,4	2,2	0,5
Azioni e quote	41.471	0,2	82,9	120,1	117,3	90,2	47,8	19,1
Beni mobili con rendita	125	0,0	0,3	0,4	0,3	0,3	0,1	0,1
Beni mobili vari	860	0,0	1,6	2,4	2,0	2,1	1,3	0,6
Brevetti	33	-	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	-
Crediti	1.107	-	1,4	2,7	3,0	3,1	1,9	1,1
Imbarcazioni	244	-	0,2	0,5	0,7	0,7	0,7	0,2
Macchinari	13	-	0,0	0,0	0,0	0,0	-	0,0
Nuda proprietà di azioni e quote	227	-	0,5	0,5	0,8	0,4	0,2	0,1
Titoli	324	-	0,6	1,0	0,7	0,8	0,6	0,2
Usufrutto di azioni e quote	89	-	0,1	0,1	0,3	0,2	0,2	0,2
Altre voci	43	-	0,0	0,1	0,1	0,3	0,0	0,0
Totale	52.649	0,3	113,0	158,8	145,6	108,8	55,3	22,1
	II Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Aeromobile	20	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1
Autoveicolo	17	-	0,0	0,1	0,0	-	0,0	0,0
Azienda	7.713	-	24,2	29,1	19,9	9,7	2,2	0,3
Azioni e quote	45.787	0,2	93,0	127,6	130,7	102,8	50,4	20,9
Beni mobili con rendita	121	0,0	0,3	0,3	0,2	0,3	0,2	0,1
Beni mobili vari	965	0,0	2,2	2,2	2,5	2,0	1,7	0,4
Brevetti	22	-	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0	-
Crediti	1.053	0,0	1,3	2,3	2,9	3,1	2,1	0,9
Imbarcazioni	114	-	0,1	0,2	0,4	0,4	0,2	0,1
Macchinari	18	-	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	-
Nuda proprietà di azioni e quote	299	-	0,7	1,2	0,8	0,4	0,1	0,1
Titoli	236	-	0,3	0,4	0,7	0,5	0,5	0,4
Usufrutto di azioni e quote	147	-	0,2	0,3	0,3	0,4	0,4	0,2
Altre voci	30	-	0,1	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0
Totale	56.542	0,2	122,5	163,9	158,6	119,8	58,1	23,5
	Totale (N)							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Aeromobile	37	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1
Autoveicolo	41	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0
Azienda	15.785	0,0	49,4	59,9	40,2	20,1	4,4	0,7
Azioni e quote	87.258	0,4	175,9	247,7	248,0	193,1	98,2	40,0
Beni mobili con rendita	246	0,1	0,6	0,7	0,4	0,6	0,4	0,1
Beni mobili vari	1.825	0,0	3,8	4,6	4,5	4,1	3,1	1,1
Brevetti	55	0,0	0,1	0,2	0,2	0,1	0,1	0,0
Crediti	2.160	0,0	2,6	5,0	5,9	6,2	4,1	2,0
Imbarcazioni	358	0,0	0,2	0,7	1,1	1,1	0,9	0,3
Macchinari	31	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0
Nuda proprietà di azioni e quote	526	0,0	1,2	1,7	1,6	0,8	0,3	0,3
Titoli	560	0,0	1,0	1,4	1,4	1,3	1,0	0,6
Usufrutto di azioni e quote	236	0,0	0,3	0,4	0,6	0,5	0,6	0,4
Altre voci	73	0,0	0,1	0,1	0,1	0,4	0,1	0,0
Totale	109.191	0,5	235,5	322,7	304,2	228,6	113,4	45,6



TABELLA 8.3
VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE



	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Aeromobile	3	0,01	9	0,02	12	0,02	150,00
Autoveicolo	5	0,02	17	0,04	22	0,04	154,55
Azienda	3.066	15,22	5.644	13,83	8.710	14,29	129,60
Azioni e quote	15.473	76,81	32.965	80,77	48.438	79,47	136,11
Beni mobili con rendita	71	0,35	85	0,21	156	0,26	108,97
Beni mobili vari	409	2,03	489	1,20	898	1,47	108,91
Brevetti	18	0,09	38	0,09	56	0,09	135,71
Crediti	693	3,44	895	2,19	1.588	2,61	112,72
Imbarcazioni	74	0,37	186	0,46	260	0,43	143,08
Macchinari	7	0,03	7	0,02	14	0,02	100,00
Nuda proprietà di azioni e quote	90	0,45	130	0,32	220	0,36	118,18
Titoli	182	0,90	254	0,62	436	0,72	116,51
Usufrutto di azioni e quote	35	0,17	56	0,14	91	0,15	123,08
Altre voci	18	0,09	36	0,09	54	0,09	133,33
Totale	20.144	100,00	40.811	100,00	60.955	100,00	133,91
	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Aeromobile	7	0,03	11	0,03	18	0,03	122,22
Autoveicolo	4	0,02	12	0,03	16	0,02	150,00
Azienda	3.011	13,72	5.090	11,71	8.101	12,38	125,66
Azioni e quote	17.500	79,77	36.316	83,53	53.816	82,26	134,96
Beni mobili con rendita	59	0,27	78	0,18	137	0,21	113,87
Beni mobili vari	381	1,74	560	1,29	941	1,44	119,02
Brevetti	12	0,05	69	0,16	81	0,12	170,37
Crediti	541	2,47	721	1,66	1.262	1,93	114,26
Imbarcazioni	55	0,25	100	0,23	155	0,24	129,03
Macchinari	5	0,02	14	0,03	19	0,03	147,37
Nuda proprietà di azioni e quote	127	0,58	192	0,44	319	0,49	120,38
Titoli	141	0,64	196	0,45	337	0,52	116,32
Usufrutto di azioni e quote	83	0,38	98	0,23	181	0,28	108,29
Altre voci	13	0,06	22	0,05	35	0,05	125,71
Totale	21.939	100,00	43.479	100,00	65.418	100,00	132,93
	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Aeromobile	10	0,02	20	0,02	30	0,02	133,33
Autoveicolo	9	0,02	29	0,03	38	0,03	152,63
Azienda	6.077	14,44	10.734	12,73	16.811	13,30	127,70
Azioni e quote	32.973	78,35	69.281	82,19	102.254	80,91	135,51
Beni mobili con rendita	130	0,31	163	0,19	293	0,23	111,26
Beni mobili vari	790	1,88	1.049	1,24	1.839	1,46	114,08
Brevetti	30	0,07	107	0,13	137	0,11	156,20
Crediti	1.234	2,93	1.616	1,92	2.850	2,26	113,40
Imbarcazioni	129	0,31	286	0,34	415	0,33	137,83
Macchinari	12	0,03	21	0,02	33	0,03	127,27
Nuda proprietà di azioni e quote	217	0,52	322	0,38	539	0,43	119,48
Titoli	323	0,77	450	0,53	773	0,61	116,43
Usufrutto di azioni e quote	118	0,28	154	0,18	272	0,22	113,24
Altre voci	31	0,07	58	0,07	89	0,07	130,34
Totale	42.083	100,00	84.290	100,00	126.373	100,00	133,40



FIGURA 8.3.1 ACQUIRENTI E VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE (VALORI PERCENTUALI)

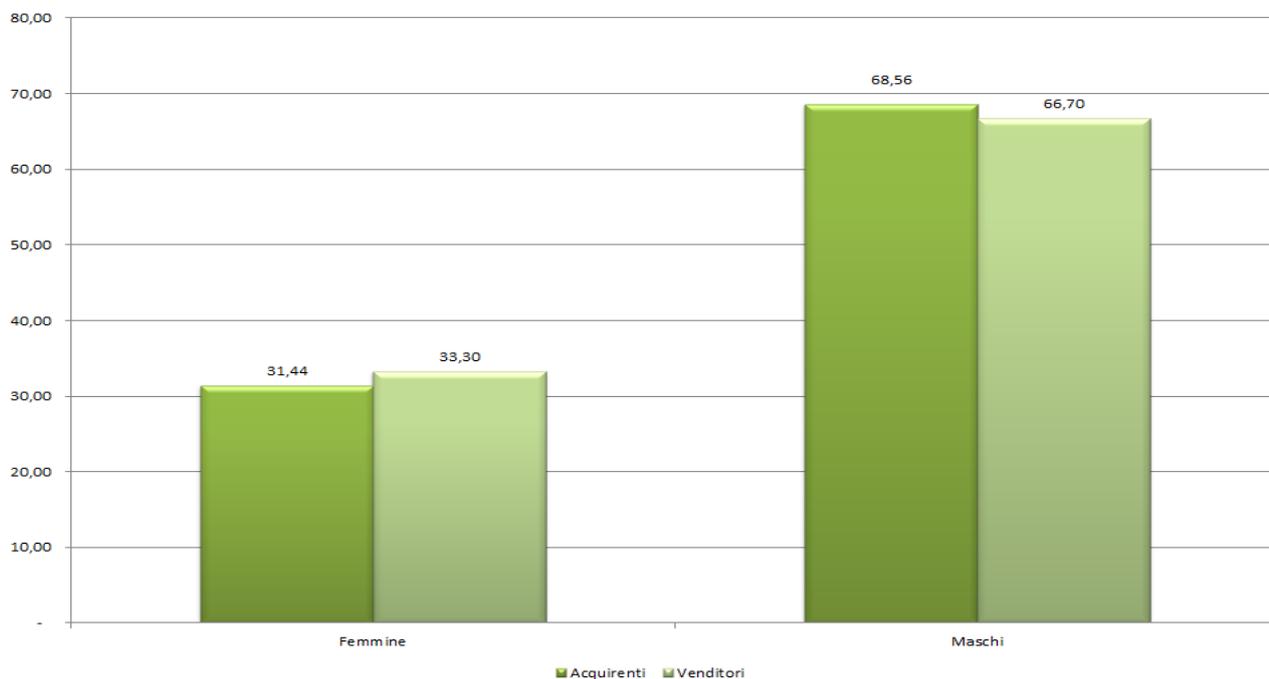




TABELLA 8.4

VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Aeromobile	12	-	-	8,33	41,67	8,33	25,00	16,67
Autoveicolo	22	-	-	4,55	18,18	36,36	13,64	27,27
Azienda	8.710	0,15	15,57	20,57	23,35	24,13	12,88	3,34
Azioni e quote	48.438	0,11	14,17	18,65	24,85	22,73	12,51	6,98
Beni mobili con rendita	156	-	5,77	14,10	24,36	32,69	10,26	12,82
Beni mobili vari	898	0,45	5,79	16,37	25,95	21,49	16,26	13,70
Brevetti	56	-	14,29	23,21	23,21	16,07	10,71	12,50
Crediti	1.588	0,31	6,99	8,82	19,14	23,68	22,98	18,07
Imbarcazioni	260	-	8,46	6,92	21,54	30,38	21,15	11,54
Macchinari	14	-	-	7,14	7,14	35,71	28,57	21,43
Nuda proprietà di azioni e quote	220	-	5,00	7,73	14,09	20,45	19,55	33,18
Titoli	436	-	4,36	9,17	12,61	29,59	23,17	21,10
Usufrutto di azioni e quote	91	-	7,69	6,59	18,68	21,98	18,68	26,37
Altre voci	54	-	9,26	9,26	9,26	27,78	31,48	12,96
Totale	60.955	0,12	13,89	18,43	24,34	23,04	13,06	7,13
	II Semestre							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Aeromobile	18	5,56	16,67	33,33	5,56	5,56	22,22	11,11
Autoveicolo	16	-	-	12,50	12,50	37,50	31,25	6,25
Azienda	8.101	0,09	16,59	21,03	22,70	23,56	12,79	3,23
Azioni e quote	53.816	0,09	14,63	18,31	25,14	22,28	12,62	6,93
Beni mobili con rendita	137	-	4,38	24,82	24,09	18,98	16,06	11,68
Beni mobili vari	941	0,53	9,56	17,43	21,36	24,55	17,11	9,46
Brevetti	81	-	22,22	19,75	25,93	16,05	8,64	7,41
Crediti	1.262	0,16	3,96	8,64	20,13	27,02	19,73	20,36
Imbarcazioni	155	1,29	6,45	12,90	22,58	22,58	21,29	12,90
Macchinari	19	-	5,26	-	31,58	10,53	15,79	36,84
Nuda proprietà di azioni e quote	319	-	7,21	8,15	13,79	21,32	22,57	26,96
Titoli	337	-	2,97	8,90	17,80	24,93	23,44	21,96
Usufrutto di azioni e quote	181	-	8,29	4,42	19,34	19,34	17,13	31,49
Altre voci	35	-	25,71	11,43	17,14	22,86	8,57	14,29
Totale	65.418	0,10	14,45	18,31	24,56	22,54	12,99	7,05
	Totale							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Aeromobile	30	3,33	10,00	23,33	20,00	6,67	23,33	13,33
Autoveicolo	38	0,00	0,00	7,89	15,79	36,84	21,05	18,42
Azienda	16.811	0,12	16,06	20,80	23,04	23,86	12,84	3,29
Azioni e quote	102.254	0,10	14,41	18,47	25,00	22,49	12,57	6,95
Beni mobili con rendita	293	0,00	5,12	19,11	24,23	26,28	12,97	12,29
Beni mobili vari	1.839	0,49	7,72	16,91	23,60	23,06	16,69	11,53
Brevetti	137	0,00	18,98	21,17	24,82	16,06	9,49	9,49
Crediti	2.850	0,25	5,65	8,74	19,58	25,16	21,54	19,09
Imbarcazioni	415	0,48	7,71	9,16	21,93	27,47	21,20	12,05
Macchinari	33	0,00	3,03	3,03	21,21	21,21	21,21	30,30
Nuda proprietà di azioni e quote	539	0,00	6,31	7,98	13,91	20,96	21,34	29,50
Titoli	773	0,00	3,75	9,06	14,88	27,55	23,29	21,47
Usufrutto di azioni e quote	272	0,00	8,09	5,15	19,12	20,22	17,65	29,78
Altre voci	89	0,00	15,73	10,11	12,36	25,84	22,47	13,48
Totale	126.373	0,11	14,18	18,37	24,45	22,78	13,02	7,09



FIGURA 8.4.1 ACQUIRENTI E VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ (VALORI PERCENTUALI)

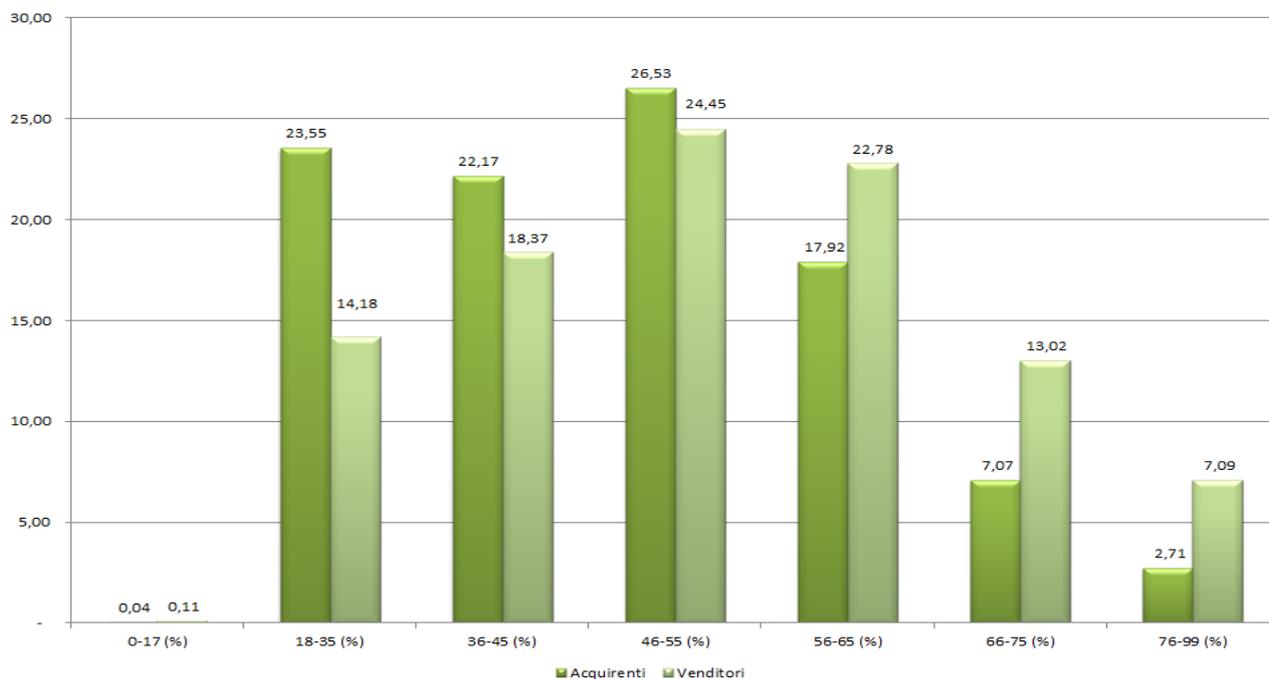




TABELLA 8.4T

**VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI
DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

	I Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Aeromobile	12	-	-	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
Autoveicolo	22	-	-	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1
Azienda	8.710	0,1	12,4	23,9	21,4	24,6	16,5	4,5
Azioni e quote	48.438	0,6	62,8	120,4	126,4	128,7	89,0	52,0
Beni mobili con rendita	156	-	0,1	0,3	0,4	0,6	0,2	0,3
Beni mobili vari	898	0,0	0,5	2,0	2,4	2,3	2,1	1,9
Brevetti	56	-	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1
Crediti	1.588	0,1	1,0	1,9	3,2	4,4	5,4	4,4
Imbarcazioni	260	-	0,2	0,2	0,6	0,9	0,8	0,5
Macchinari	14	-	-	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0
Nuda proprietà di azioni e quote	220	-	0,1	0,2	0,3	0,5	0,6	1,1
Titoli	436	-	0,2	0,5	0,6	1,5	1,5	1,4
Usufrutto di azioni e quote	91	-	0,1	0,1	0,2	0,2	0,2	0,4
Altre voci	54	-	0,0	0,1	0,1	0,2	0,2	0,1
Totale	60.955	0,8	77,5	149,8	155,8	164,1	116,8	66,9
	II Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Aeromobile	18	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0
Autoveicolo	16	-	-	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0
Azienda	8.101	0,1	12,3	22,7	19,3	22,3	15,2	4,0
Azioni e quote	53.816	0,5	72,1	131,3	142,1	140,1	99,7	57,5
Beni mobili con rendita	137	-	0,1	0,5	0,3	0,3	0,3	0,2
Beni mobili vari	941	0,1	0,8	2,2	2,1	2,7	2,4	1,4
Brevetti	81	-	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1
Crediti	1.262	0,0	0,5	1,5	2,7	4,0	3,7	4,0
Imbarcazioni	155	0,0	0,1	0,3	0,4	0,4	0,5	0,3
Macchinari	19	-	0,0	-	0,1	0,0	0,0	0,1
Nuda proprietà di azioni e quote	319	-	0,2	0,3	0,5	0,8	1,1	1,3
Titoli	337	-	0,1	0,4	0,6	1,0	1,2	1,1
Usufrutto di azioni e quote	181	-	0,1	0,1	0,4	0,4	0,5	0,9
Altre voci	35	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,1
Totale	65.418	0,7	86,6	159,7	168,7	172,3	124,8	71,0
	Totale (N)							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Aeromobile	30	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0	0,1	0,1
Autoveicolo	38	0,0	0,0	0,0	0,1	0,2	0,1	0,1
Azienda	16.811	0,2	24,7	46,6	40,7	46,9	31,7	8,5
Azioni e quote	102.254	1,1	134,9	251,8	268,5	268,7	188,7	109,5
Beni mobili con rendita	293	0,0	0,1	0,7	0,7	0,9	0,6	0,6
Beni mobili vari	1.839	0,1	1,3	4,1	4,6	5,0	4,5	3,3
Brevetti	137	0,0	0,2	0,4	0,4	0,3	0,2	0,2
Crediti	2.850	0,1	1,5	3,3	5,9	8,4	9,0	8,4
Imbarcazioni	415	0,0	0,3	0,5	1,0	1,3	1,3	0,8
Macchinari	33	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,2
Nuda proprietà di azioni e quote	539	0,0	0,3	0,6	0,8	1,3	1,7	2,4
Titoli	773	0,0	0,3	0,9	1,2	2,5	2,6	2,6
Usufrutto di azioni e quote	272	0,0	0,2	0,2	0,5	0,6	0,7	1,2
Altre voci	89	0,0	0,1	0,1	0,1	0,3	0,3	0,2
Totale	126.373	1,5	164,1	309,5	324,5	336,4	241,6	137,9



TABELLA 9
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Cava	13	0,00	21	0,00	8	61,54	34	0,00
Concess. perpetua di aree, celle, loculi e colomb. cimiter.	55	0,01	18	0,00	-37	-67,27	73	0,01
Concessione di miniera	102	0,01	107	0,01	5	4,90	209	0,01
Concessione di uso eccezionale di un bene demaniale	79	0,01	61	0,01	-18	-22,78	140	0,01
Costruzione commerciale	5.057	0,69	5.300	0,74	243	4,81	10.357	0,72
Diritti relativi all'enfiteusi	1.544	0,21	1.583	0,22	39	2,53	3.127	0,22
Diritto di superficie di costruzione commerciale	32	0,00	51	0,01	19	59,38	83	0,01
Diritto di superficie di fabbricato	2.211	0,30	2.267	0,32	56	2,53	4.478	0,31
Diritto di superficie di immobile estero	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Diritto di superficie di terreno non edificabile e non agricolo	159	0,02	176	0,02	17	10,69	335	0,02
Diritto di superficie di terreno agricolo	412	0,06	383	0,05	-29	-7,04	795	0,05
Diritto di superficie di terreno edificabile	159	0,02	242	0,03	83	52,20	401	0,03
Fabbricato	562.253	76,83	545.828	76,45	-16.425	-2,92	1.108.081	76,64
Immobile estero	7	0,00	2	0,00	-5	-71,43	9	0,00
Nuda proprietà di cava	1	0,00	3	0,00	2	200,00	4	0,00
Nuda proprietà di costruzione commerciale	57	0,01	55	0,01	-2	-3,51	112	0,01
Nuda proprietà di fabbricato	12.760	1,74	12.846	1,80	86	0,67	25.606	1,77
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.016	0,14	947	0,13	-69	-6,79	1.963	0,14
Nuda proprietà di terreno edificabile	152	0,02	161	0,02	9	5,92	313	0,02
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	206	0,03	235	0,03	29	14,08	441	0,03
Servitù prediale	8.451	1,15	8.625	1,21	174	2,06	17.076	1,18
Terreno agricolo	93.685	12,80	90.693	12,70	-2.992	-3,19	184.378	12,75
Terreno edificabile	20.124	2,75	20.680	2,90	556	2,76	40.804	2,82
Terreno non edificabile e non agricolo	14.503	1,98	15.016	2,10	513	3,54	29.519	2,04
Uso di fabbricato e altri immobili	715	0,10	662	0,09	-53	-7,41	1.377	0,10
Usufrutto di costruzione commerciale	33	0,00	39	0,01	6	18,18	72	0,00
Usufrutto di fabbricato	7.491	1,02	7.379	1,03	-112	-1,50	14.870	1,03
Usufrutto di immobile estero	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di terreno agricolo	402	0,05	417	0,06	15	3,73	819	0,06
Usufrutto di terreno edificabile	52	0,01	78	0,01	26	50,00	130	0,01
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	84	0,01	93	0,01	9	10,71	177	0,01
Altre voci	2	0,00	1	0,00	-1	-50,00	3	0,00
Totale	731.817	100,00	713.969	100,00	-17.848	-2,44	1.445.786	100,00



TABELLA 10
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



Regione	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Piemonte	66.989	9,15	64.918	9,09	-2.071	-3,09	131.907	9,12	3.099
Valle d'Aosta	2.677	0,37	2.677	0,37	0	0,00	5.354	0,37	4.340
Lombardia	142.227	19,43	136.908	19,18	-5.319	-3,74	279.135	19,31	2.807
Trentino Alto Adige	14.988	2,05	15.552	2,18	564	3,76	30.540	2,11	2.845
Veneto	66.275	9,06	65.150	9,13	-1.125	-1,70	131.425	9,09	2.711
Friuli-Venezia Giulia	18.865	2,58	18.959	2,66	94	0,50	37.824	2,62	3.166
Liguria	26.769	3,66	25.129	3,52	-1.640	-6,13	51.898	3,59	3.439
Emilia Romagna	58.033	7,93	58.906	8,25	873	1,50	116.939	8,09	2.642
Toscana	50.764	6,94	48.684	6,82	-2.080	-4,10	99.448	6,88	2.715
Umbria	10.057	1,37	9.616	1,35	-441	-4,39	19.673	1,36	2.291
Marche	17.002	2,32	16.336	2,29	-666	-3,92	33.338	2,31	2.242
Lazio	67.072	9,17	62.480	8,75	-4.592	-6,85	129.552	8,96	2.267
Abruzzo	15.238	2,08	15.655	2,19	417	2,74	30.893	2,14	2.421
Molise	2.978	0,41	2.989	0,42	11	0,37	5.967	0,41	2.042
Campania	43.122	5,89	42.118	5,90	-1.004	-2,33	85.240	5,90	1.516
Puglia	48.756	6,66	44.821	6,28	-3.935	-8,07	93.577	6,47	2.385
Basilicata	5.150	0,70	5.579	0,78	429	8,33	10.729	0,74	1.983
Calabria	14.429	1,97	15.787	2,21	1.358	9,41	30.216	2,09	1.628
Sicilia	45.307	6,19	45.945	6,44	638	1,41	91.252	6,31	1.888
Sardegna	15.119	2,07	15.760	2,21	641	4,24	30.879	2,14	1.945
Italia	731.817	100,00	713.969	100,00	-17.848	-2,44	1.445.786	100,00	2.449



FIGURA 10.1 COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

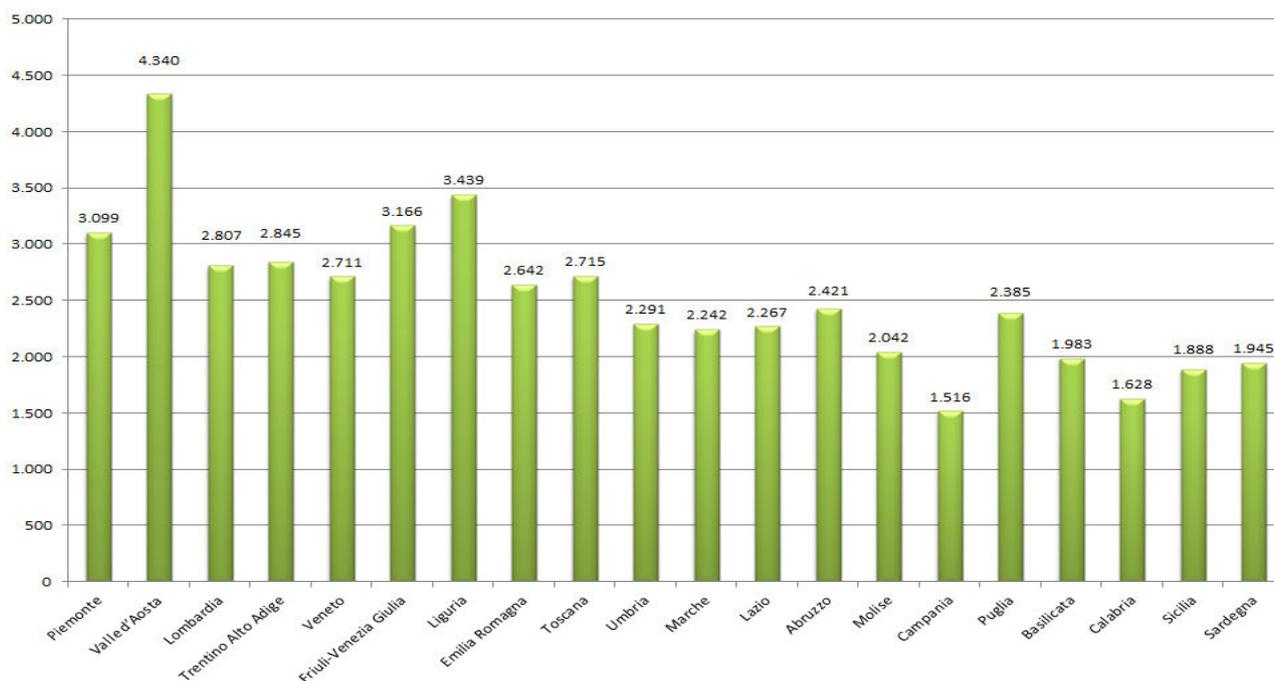




FIGURA 10.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI
(TASSI PER 100.000 ABITANTI)

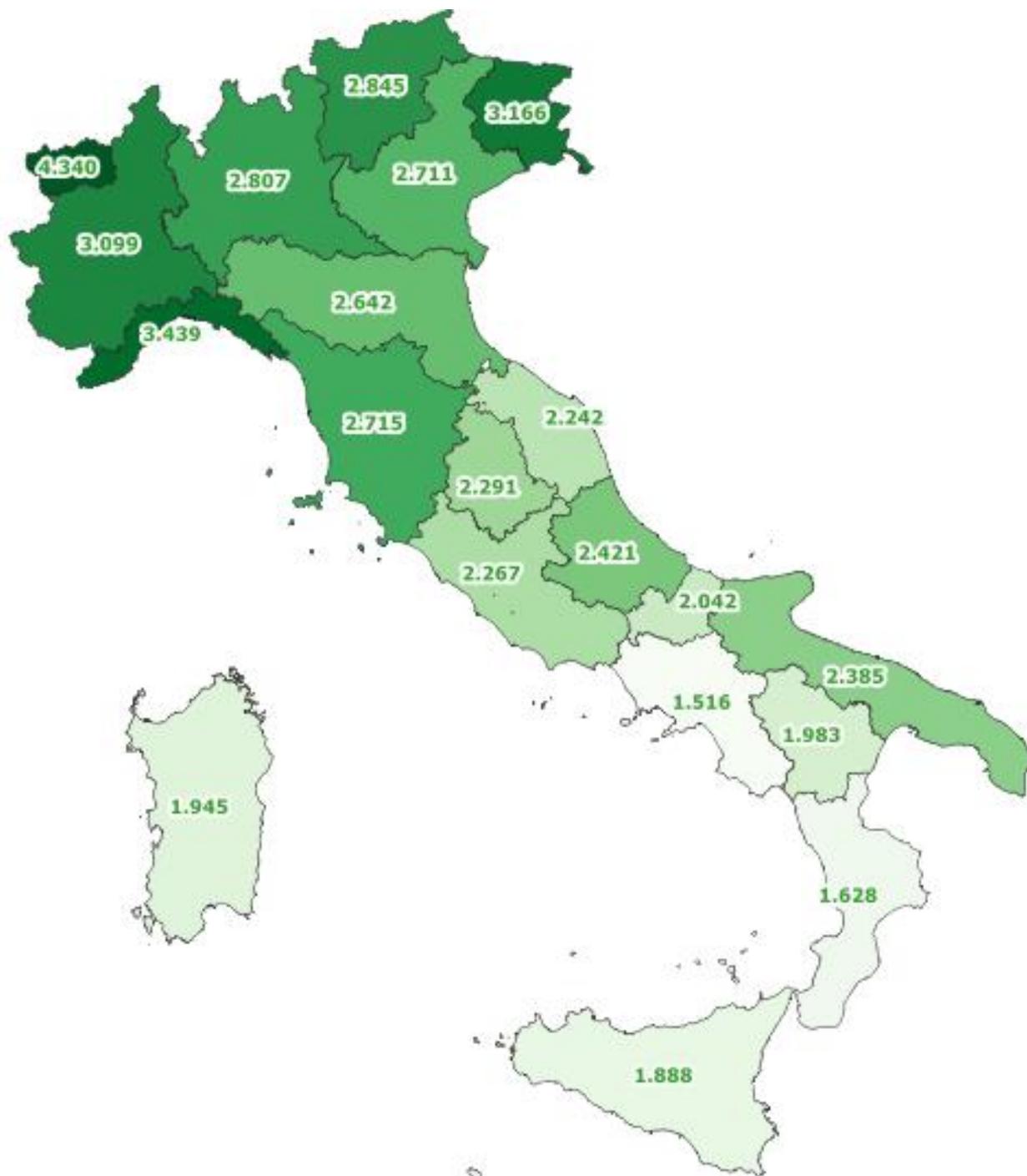




FIGURA 10.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)





TABELLA 11
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA



Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Nord Ovest	238.662	32,61	229.632	32,16	-9.030	-3,78	468.294	32,39	2.958
Nord Est	158.161	21,61	158.567	22,21	406	0,26	316.728	21,91	2.744
Centro	144.895	19,80	137.116	19,20	-7.779	-5,37	282.011	19,51	2.405
Sud	129.673	17,72	126.949	17,78	-2.724	-2,10	256.622	17,75	1.899
Isole	60.426	8,26	61.705	8,64	1.279	2,12	122.131	8,45	1.902
Italia	731.817	100,00	713.969	100,00	-17.848	-2,44	1.445.786	100,00	2.449



FIGURA 11.1 COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

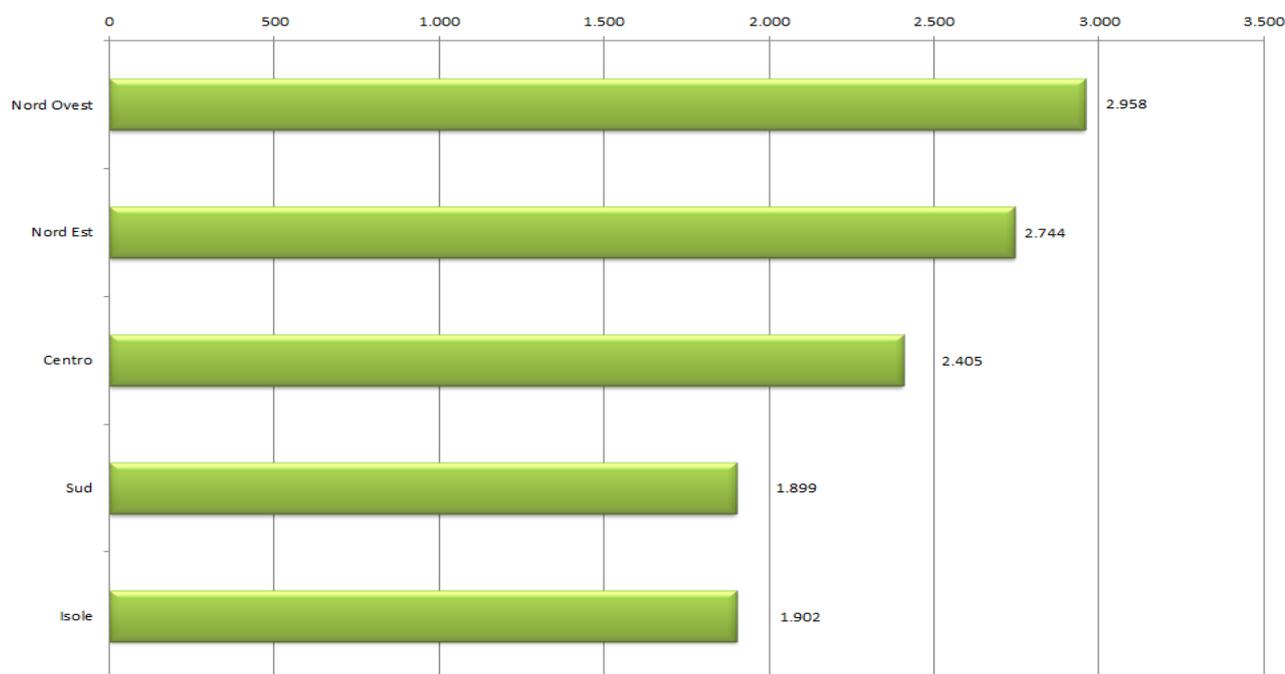




TABELLA 12
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER MESE



Mese		N	%
I Semestre	Gennaio	81.048	5,61
	Febbraio	113.910	7,88
	Marzo	139.147	9,62
	Aprile	119.831	8,29
	Maggio	138.164	9,56
	Giugno	139.717	9,66
	Totale	731.817	50,62
II Semestre	Luglio	143.988	9,96
	Agosto	54.592	3,78
	Settembre	118.971	8,23
	Ottobre	123.095	8,51
	Novembre	125.760	8,70
	Dicembre	147.563	10,21
	Totale	713.969	49,38
Totale 2022		1.445.786	100,00
Differenza		-17.848	



FIGURA 12.1 COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

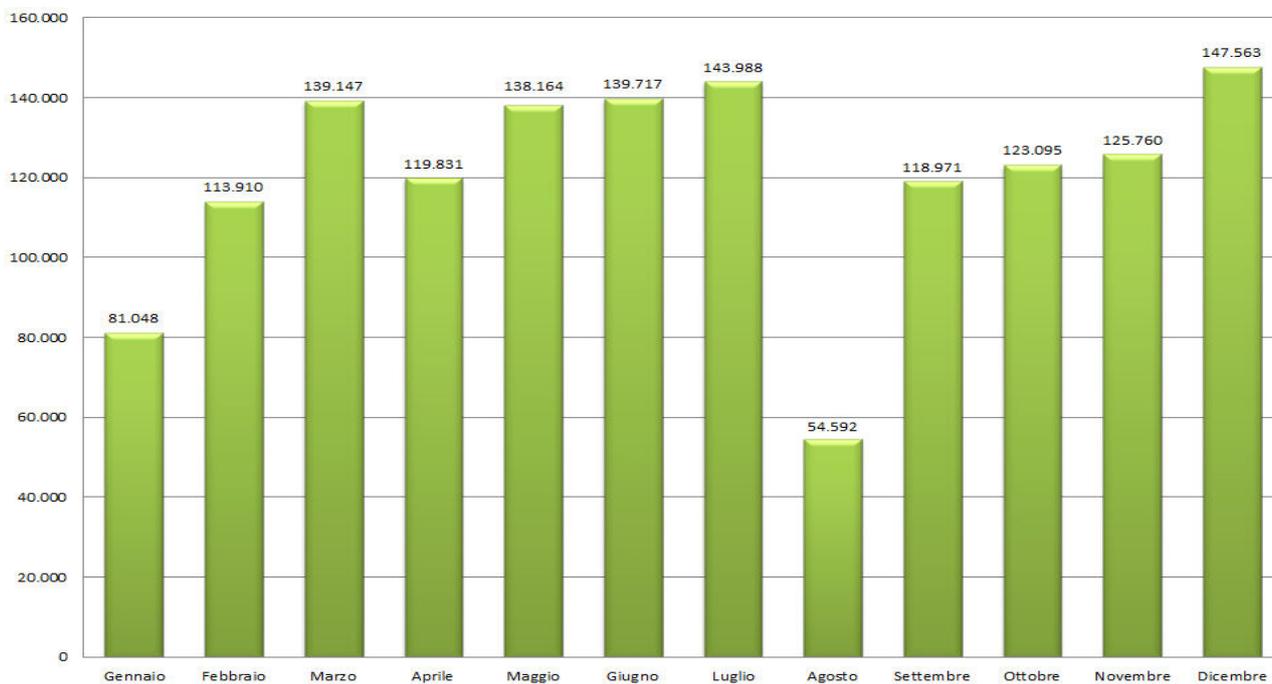




FIGURA 12.2 DISTRIBUZIONE DELLE COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI E IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

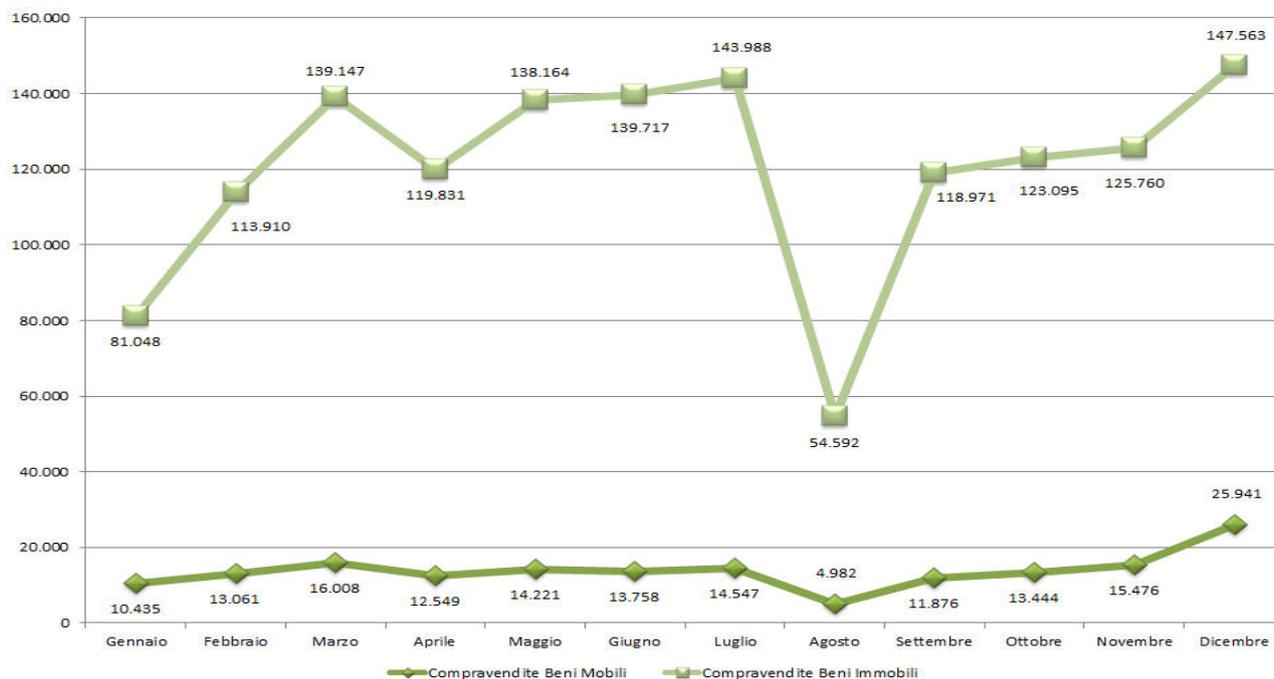




TABELLA 13
ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Fabbricato	327.815	80,97	360.336	76,51	688.151	78,57	104,73
Nuda proprietà di fabbricato	8.116	2,00	7.595	1,61	15.711	1,79	96,68
Nuda proprietà di terreno agricolo	524	0,13	714	0,15	1.238	0,14	115,35
Nuda proprietà di terreno edificabile	86	0,02	95	0,02	181	0,02	104,97
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	161	0,04	132	0,03	293	0,03	90,10
Terreno agricolo	38.248	9,45	66.595	14,14	104.843	11,97	127,04
Terreno edificabile	9.313	2,30	12.251	2,60	21.564	2,46	113,62
Terreno non edificabile e non agricolo	8.274	2,04	10.049	2,13	18.323	2,09	109,69
Usufrutto di fabbricato	5.015	1,24	4.346	0,92	9.361	1,07	92,85
Usufrutto di terreno agricolo	211	0,05	277	0,06	488	0,06	113,52
Usufrutto di terreno edificabile	29	0,01	30	0,01	59	0,01	101,69
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	50	0,01	63	0,01	113	0,01	111,50
Altre voci	7.032	1,74	8.498	1,80	15.530	1,77	109,44
Totale	404.874	100,00	470.981	100,00	875.855	100,00	107,55
	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Fabbricato	315.465	80,52	345.148	76,17	660.613	78,19	104,49
Nuda proprietà di fabbricato	7.961	2,03	7.673	1,69	15.634	1,85	98,16
Nuda proprietà di terreno agricolo	528	0,13	689	0,15	1.217	0,14	113,23
Nuda proprietà di terreno edificabile	109	0,03	113	0,02	222	0,03	101,80
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	136	0,03	138	0,03	274	0,03	100,73
Terreno agricolo	37.627	9,60	63.556	14,03	101.183	11,98	125,63
Terreno edificabile	9.459	2,41	12.444	2,75	21.903	2,59	113,63
Terreno non edificabile e non agricolo	8.466	2,16	10.511	2,32	18.977	2,25	110,78
Usufrutto di fabbricato	4.948	1,26	4.202	0,93	9.150	1,08	91,85
Usufrutto di terreno agricolo	235	0,06	263	0,06	498	0,06	105,62
Usufrutto di terreno edificabile	45	0,01	51	0,01	96	0,01	106,25
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	51	0,01	58	0,01	109	0,01	106,42
Altre voci	6.734	1,72	8.254	1,82	14.988	1,77	110,14
Totale	391.764	100,00	453.100	100,00	844.864	100,00	107,26
	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Fabbricato	643.280	80,75	705.484	76,34	1.348.764	78,38	104,61
Nuda proprietà di fabbricato	16.077	2,02	15.268	1,65	31.345	1,82	97,42
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.052	0,13	1.403	0,15	2.455	0,14	114,30
Nuda proprietà di terreno edificabile	195	0,02	208	0,02	403	0,02	103,23
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	297	0,04	270	0,03	567	0,03	95,24
Terreno agricolo	75.875	9,52	130.151	14,08	206.026	11,97	126,34
Terreno edificabile	18.772	2,36	24.695	2,67	43.467	2,53	113,63
Terreno non edificabile e non agricolo	16.740	2,10	20.560	2,22	37.300	2,17	110,24
Usufrutto di fabbricato	9.963	1,25	8.548	0,93	18.511	1,08	92,36
Usufrutto di terreno agricolo	446	0,06	540	0,06	986	0,06	109,53
Usufrutto di terreno edificabile	74	0,01	81	0,01	155	0,01	104,52
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	101	0,01	121	0,01	222	0,01	109,01
Altre voci	13.766	1,73	16.752	1,81	30.518	1,77	109,78
Totale	796.638	100,00	924.081	100,00	1.720.719	100,00	107,41



TABELLA 14

ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Fabbricato	688.151	0,31	27,86	23,98	21,59	15,46	8,08	2,72
Nuda proprietà di fabbricato	15.711	2,38	26,12	20,56	25,68	15,75	6,86	2,65
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.238	0,81	23,18	22,21	26,98	16,24	8,48	2,10
Nuda proprietà di terreno edificabile	181	0,55	28,18	20,44	26,52	17,13	6,63	0,55
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	293	0,68	18,77	24,91	28,67	12,63	9,90	4,44
Terreno agricolo	104.843	0,18	17,18	20,27	24,16	22,12	11,68	4,41
Terreno edificabile	21.564	0,20	18,76	20,74	23,00	20,44	12,04	4,81
Terreno non edificabile e non agricolo	18.323	0,22	18,98	20,96	23,31	19,83	11,94	4,75
Usufrutto di fabbricato	9.361	0,32	7,47	7,48	14,96	26,07	25,54	18,17
Usufrutto di terreno agricolo	488	-	5,94	9,84	22,75	28,48	21,72	11,27
Usufrutto di terreno edificabile	59	-	5,08	5,08	25,42	23,73	28,81	11,86
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	113	-	5,31	7,08	27,43	30,97	23,01	6,19
Altre voci	15.530	0,27	14,26	17,51	23,35	21,69	14,39	8,53
Totale	875.855	0,33	25,66	23,03	22,01	16,71	8,98	3,29
	II Semestre							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Fabbricato	660.613	0,35	29,31	22,85	21,00	15,63	8,14	2,71
Nuda proprietà di fabbricato	15.634	2,42	27,40	20,37	25,24	15,73	6,43	2,41
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.217	0,99	25,31	21,69	25,64	15,04	9,04	2,30
Nuda proprietà di terreno edificabile	222	-	17,57	23,87	24,32	19,82	10,81	3,60
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	274	0,73	24,09	25,55	22,99	17,15	8,76	0,73
Terreno agricolo	101.183	0,22	17,90	19,67	24,20	21,85	11,76	4,39
Terreno edificabile	21.903	0,20	18,25	19,76	22,59	21,34	12,34	5,52
Terreno non edificabile e non agricolo	18.977	0,16	19,51	20,39	22,61	20,67	11,60	5,06
Usufrutto di fabbricato	9.150	0,57	7,95	7,17	15,22	26,02	25,68	17,39
Usufrutto di terreno agricolo	498	0,80	10,84	7,23	19,28	28,51	22,09	11,24
Usufrutto di terreno edificabile	96	-	4,17	1,04	13,54	38,54	23,96	18,75
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	109	-	7,34	12,84	16,51	29,36	19,27	14,68
Altre voci	14.988	0,31	14,26	16,73	23,79	22,16	14,40	8,35
Totale	844.864	0,37	26,88	22,00	21,53	16,88	9,05	3,30
	Totale							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Fabbricato	1.348.764	0,33	28,57	23,43	21,30	15,55	8,11	2,72
Nuda proprietà di fabbricato	31.345	2,40	26,76	20,46	25,46	15,74	6,65	2,53
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.455	0,90	24,24	21,96	26,31	15,64	8,76	2,20
Nuda proprietà di terreno edificabile	403	0,25	22,33	22,33	25,31	18,61	8,93	2,23
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	567	0,71	21,34	25,22	25,93	14,81	9,35	2,65
Terreno agricolo	206.026	0,20	17,54	19,98	24,18	21,98	11,72	4,40
Terreno edificabile	43.467	0,20	18,51	20,25	22,79	20,89	12,19	5,17
Terreno non edificabile e non agricolo	37.300	0,19	19,25	20,67	22,96	20,26	11,77	4,91
Usufrutto di fabbricato	18.511	0,44	7,70	7,33	15,09	26,04	25,61	17,78
Usufrutto di terreno agricolo	986	0,41	8,42	8,52	20,99	28,50	21,91	11,26
Usufrutto di terreno edificabile	155	0,00	4,52	2,58	18,06	32,90	25,81	16,13
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	222	0,00	6,31	9,91	22,07	30,18	21,17	10,36
Altre voci	30.518	0,29	14,26	17,12	23,57	21,92	14,39	8,44
Totale	1.720.719	0,35	26,26	22,52	21,78	16,79	9,01	3,29



TABELLA 14T

ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	688.151	23,3	1.755,4	2.199,9	1.559,9	1.243,3	816,1	288,0
Nuda proprietà di fabbricato	15.711	4,1	37,6	43,1	42,4	28,9	15,8	6,4
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.238	0,1	2,6	3,7	3,5	2,3	1,5	0,4
Nuda proprietà di terreno edificabile	181	0,0	0,5	0,5	0,5	0,4	0,2	0,0
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	293	0,0	0,5	1,0	0,9	0,4	0,4	0,2
Terreno agricolo	104.843	2,1	165,0	283,4	265,9	270,9	179,7	71,2
Terreno edificabile	21.564	0,5	37,0	59,6	52,1	51,5	38,1	16,0
Terreno non edificabile e non agricolo	18.323	0,4	31,8	51,2	44,9	42,5	32,1	13,4
Usufrutto di fabbricato	9.361	0,3	6,4	9,3	14,7	28,5	35,1	26,2
Usufrutto di terreno agricolo	488	-	0,3	0,6	1,2	1,6	1,6	0,8
Usufrutto di terreno edificabile	59	-	0,0	0,0	0,2	0,2	0,2	0,1
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	113	-	0,1	0,1	0,3	0,4	0,4	0,1
Altre voci	15.530	0,5	20,3	36,3	38,1	39,4	32,8	20,4
Totale	875.855	31,2	2.057,5	2.688,7	2.024,5	1.710,3	1.154,2	443,3
	II Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	660.613	25,0	1.772,9	2.012,4	1.456,8	1.206,5	789,8	276,1
Nuda proprietà di fabbricato	15.634	4,1	39,2	42,5	41,4	28,7	14,8	5,8
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.217	0,1	2,8	3,5	3,3	2,1	1,6	0,4
Nuda proprietà di terreno edificabile	222	-	0,4	0,7	0,6	0,5	0,4	0,1
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	274	0,0	0,6	0,9	0,7	0,5	0,4	0,0
Terreno agricolo	101.183	2,5	165,9	265,4	257,1	258,3	174,7	68,4
Terreno edificabile	21.903	0,5	36,6	57,7	51,9	54,6	39,7	18,6
Terreno non edificabile e non agricolo	18.977	0,3	33,9	51,6	45,1	45,8	32,3	14,8
Usufrutto di fabbricato	9.150	0,6	6,7	8,7	14,6	27,8	34,5	24,5
Usufrutto di terreno agricolo	498	0,0	0,5	0,5	1,0	1,7	1,6	0,9
Usufrutto di terreno edificabile	96	-	0,0	0,0	0,1	0,4	0,3	0,3
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	109	-	0,1	0,2	0,2	0,4	0,3	0,2
Altre voci	14.988	0,5	19,6	33,4	37,4	38,8	31,7	19,3
Totale	844.864	33,6	2.079,1	2.477,5	1.910,2	1.666,2	1.122,1	429,5
	Totale (N)							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	1.348.764	48,3	3.528,4	4.212,3	3.016,7	2.449,8	1.606,0	564,1
Nuda proprietà di fabbricato	31.345	8,2	76,8	85,5	83,8	57,6	30,6	12,2
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.455	0,2	5,4	7,2	6,8	4,5	3,2	0,8
Nuda proprietà di terreno edificabile	403	0,0	0,8	1,2	1,1	0,9	0,5	0,1
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	567	0,0	1,1	1,9	1,5	1,0	0,8	0,2
Terreno agricolo	206.026	4,5	330,8	548,8	523,1	529,2	354,4	139,6
Terreno edificabile	43.467	1,0	73,7	117,3	104,0	106,1	77,8	34,6
Terreno non edificabile e non agricolo	37.300	0,8	65,7	102,8	89,9	88,3	64,5	28,2
Usufrutto di fabbricato	18.511	0,9	13,1	18,1	29,3	56,3	69,6	50,7
Usufrutto di terreno agricolo	986	0,0	0,8	1,1	2,2	3,3	3,2	1,7
Usufrutto di terreno edificabile	155	0,0	0,1	0,1	0,3	0,6	0,6	0,4
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	222	0,0	0,1	0,3	0,5	0,8	0,7	0,4
Altre voci	30.518	1,0	39,8	69,7	75,5	78,2	64,5	39,7
Totale	1.720.719	64,9	4.136,6	5.166,3	3.934,7	3.376,5	2.276,3	872,7



TABELLA 15
VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE

	I Semestre							
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto	
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità	
Fabbricato	431.352	75,26	404.997	75,15	836.349	75,21	96,85	
Nuda proprietà di fabbricato	9.094	1,59	8.618	1,60	17.712	1,59	97,31	
Nuda proprietà di terreno agricolo	699	0,12	707	0,13	1.406	0,13	100,57	
Nuda proprietà di terreno edificabile	98	0,02	102	0,02	200	0,02	102,00	
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	137	0,02	138	0,03	275	0,02	100,36	
Terreno agricolo	85.800	14,97	79.688	14,79	165.488	14,88	96,31	
Terreno edificabile	16.486	2,88	15.748	2,92	32.234	2,90	97,71	
Terreno non edificabile e non agricolo	12.672	2,21	11.484	2,13	24.156	2,17	95,08	
Usufrutto di fabbricato	5.651	0,99	5.271	0,98	10.922	0,98	96,52	
Usufrutto di terreno agricolo	329	0,06	289	0,05	618	0,06	93,53	
Usufrutto di terreno edificabile	34	0,01	48	0,01	82	0,01	117,07	
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	63	0,01	49	0,01	112	0,01	87,50	
Altre voci	10.740	1,87	11.749	2,18	22.489	2,02	104,49	
Totale	573.155	100,00	538.888	100,00	1.112.043	100,00	96,92	
	II Semestre							
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto	
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità	
Fabbricato	422.840	75,05	395.540	75,21	818.380	75,12	96,66	
Nuda proprietà di fabbricato	9.391	1,67	8.318	1,58	17.709	1,63	93,94	
Nuda proprietà di terreno agricolo	742	0,13	635	0,12	1.377	0,13	92,23	
Nuda proprietà di terreno edificabile	89	0,02	101	0,02	190	0,02	106,32	
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	161	0,03	168	0,03	329	0,03	102,13	
Terreno agricolo	83.948	14,90	76.768	14,60	160.716	14,75	95,53	
Terreno edificabile	16.525	2,93	15.437	2,94	31.962	2,93	96,60	
Terreno non edificabile e non agricolo	12.973	2,30	12.043	2,29	25.016	2,30	96,28	
Usufrutto di fabbricato	5.723	1,02	5.004	0,95	10.727	0,98	93,30	
Usufrutto di terreno agricolo	339	0,06	307	0,06	646	0,06	95,05	
Usufrutto di terreno edificabile	54	0,01	48	0,01	102	0,01	94,12	
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	81	0,01	67	0,01	148	0,01	90,54	
Altre voci	10.555	1,87	11.504	2,19	22.059	2,02	104,30	
Totale	563.421	100,00	525.940	100,00	1.089.361	100,00	96,56	
	Totale							
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto	
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità	
Fabbricato	854.192	75,15	800.537	75,18	1.654.729	75,17	96,76	
Nuda proprietà di fabbricato	18.485	1,63	16.936	1,59	35.421	1,61	95,63	
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.441	0,13	1.342	0,13	2.783	0,13	96,44	
Nuda proprietà di terreno edificabile	187	0,02	203	0,02	390	0,02	104,10	
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	298	0,03	306	0,03	604	0,03	101,32	
Terreno agricolo	169.748	14,94	156.456	14,69	326.204	14,82	95,93	
Terreno edificabile	33.011	2,90	31.185	2,93	64.196	2,92	97,16	
Terreno non edificabile e non agricolo	25.645	2,26	23.527	2,21	49.172	2,23	95,69	
Usufrutto di fabbricato	11.374	1,00	10.275	0,96	21.649	0,98	94,92	
Usufrutto di terreno agricolo	668	0,06	596	0,06	1.264	0,06	94,30	
Usufrutto di terreno edificabile	88	0,01	96	0,01	184	0,01	104,35	
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	144	0,01	116	0,01	260	0,01	89,23	
Altre voci	21.295	1,87	23.253	2,18	44.548	2,02	104,40	
Totale	1.136.576	100,00	1.064.828	100,00	2.201.404	100,00	96,74	



FIGURA 15.1 ACQUIRENTI E VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE (VALORI PERCENTUALI)

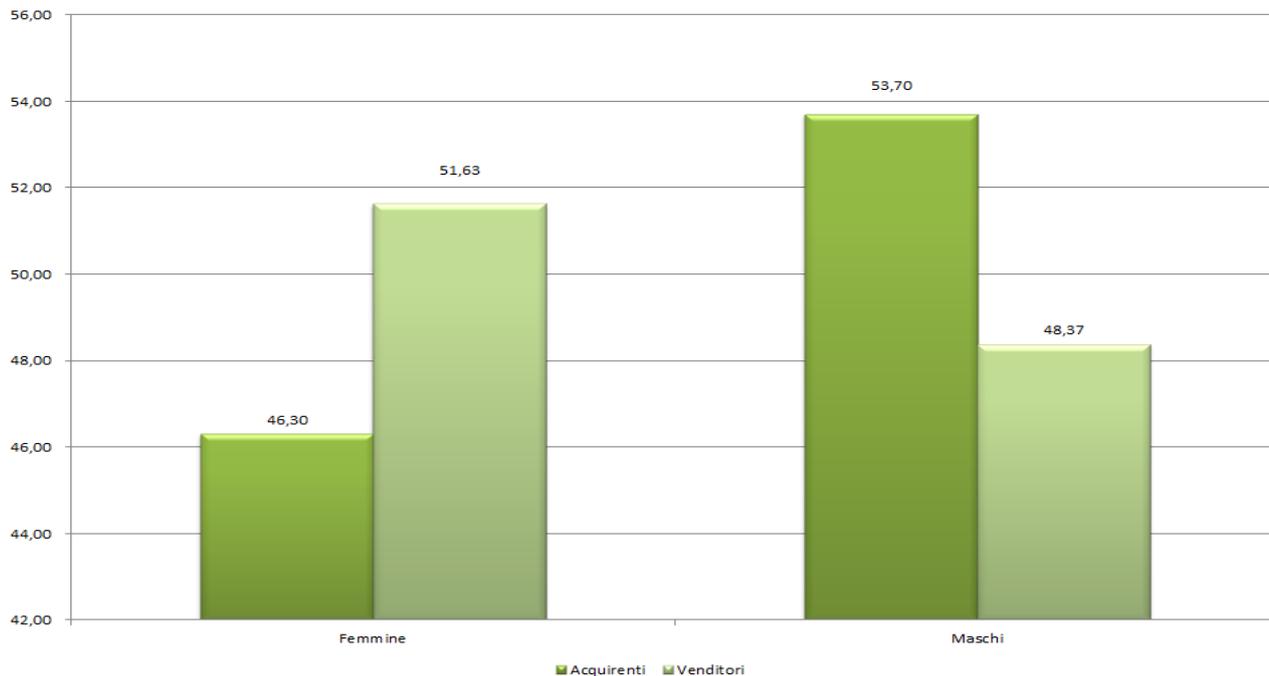




TABELLA 16

VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Fabbricato	836.349	0,17	5,68	12,01	20,71	25,99	20,59	14,86
Nuda proprietà di fabbricato	17.712	0,11	5,23	9,38	18,02	22,59	19,87	24,80
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.406	0,21	3,56	6,61	17,35	23,12	21,76	27,38
Nuda proprietà di terreno edificabile	200	-	2,50	8,00	19,00	25,00	15,50	30,00
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	275	0,73	2,18	8,36	13,82	27,64	17,82	29,45
Terreno agricolo	165.488	0,10	3,67	7,38	17,46	25,80	24,28	21,31
Terreno edificabile	32.234	0,22	4,02	8,42	17,95	26,21	23,24	19,94
Terreno non edificabile e non agricolo	24.156	0,17	4,37	9,10	18,50	25,11	23,20	19,55
Usufrutto di fabbricato	10.922	0,06	5,78	10,65	19,19	26,38	19,08	18,86
Usufrutto di terreno agricolo	618	-	3,07	6,31	16,83	19,90	25,24	28,64
Usufrutto di terreno edificabile	82	-	3,66	9,76	19,51	24,39	17,07	25,61
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	112	-	1,79	8,93	21,43	37,50	7,14	23,21
Altre voci	22.489	0,15	5,36	10,18	20,91	24,50	20,73	18,18
Totale	1.112.043	0,16	5,28	11,05	20,03	25,86	21,25	16,36
	II Semestre							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Fabbricato	818.380	0,17	6,03	11,83	20,87	26,49	20,17	14,44
Nuda proprietà di fabbricato	17.709	0,15	5,47	9,55	17,65	22,98	20,21	23,99
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.377	0,22	3,27	10,02	18,01	21,64	20,41	26,43
Nuda proprietà di terreno edificabile	190	-	3,16	7,37	19,47	18,42	22,63	28,95
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	329	0,61	3,95	8,81	17,93	24,01	22,80	21,88
Terreno agricolo	160.716	0,14	3,92	7,71	18,07	25,90	23,96	20,29
Terreno edificabile	31.962	0,10	4,03	8,44	18,48	26,27	23,67	19,00
Terreno non edificabile e non agricolo	25.016	0,13	4,63	8,73	19,06	26,32	22,51	18,62
Usufrutto di fabbricato	10.727	0,14	5,77	11,19	19,65	25,38	20,16	17,71
Usufrutto di terreno agricolo	646	-	4,18	8,67	13,62	23,07	19,81	30,65
Usufrutto di terreno edificabile	102	-	3,92	4,90	11,76	23,53	28,43	27,45
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	148	1,35	6,08	11,49	18,24	27,03	20,95	14,86
Altre voci	22.059	0,12	5,84	10,27	20,11	24,73	21,17	17,78
Totale	1.089.361	0,16	5,61	10,97	20,25	26,28	20,91	15,82
	Totale							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Fabbricato	1.654.729	0,17	5,85	11,92	20,79	26,24	20,38	14,65
Nuda proprietà di fabbricato	35.421	0,13	5,35	9,47	17,84	22,79	20,04	24,39
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.783	0,22	3,41	8,30	17,68	22,39	21,09	26,91
Nuda proprietà di terreno edificabile	390	0,00	2,82	7,69	19,23	21,79	18,97	29,49
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	604	0,66	3,15	8,61	16,06	25,66	20,53	25,33
Terreno agricolo	326.204	0,12	3,80	7,54	17,76	25,85	24,12	20,81
Terreno edificabile	64.196	0,16	4,03	8,43	18,21	26,24	23,45	19,47
Terreno non edificabile e non agricolo	49.172	0,15	4,50	8,91	18,78	25,73	22,85	19,08
Usufrutto di fabbricato	21.649	0,10	5,77	10,92	19,42	25,88	19,62	18,29
Usufrutto di terreno agricolo	1.264	0,00	3,64	7,52	15,19	21,52	22,47	29,67
Usufrutto di terreno edificabile	184	0,00	3,80	7,07	15,22	23,91	23,37	26,63
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	260	0,77	4,23	10,38	19,62	31,54	15,00	18,46
Altre voci	44.548	0,13	5,60	10,22	20,51	24,61	20,95	17,98
Totale	2.201.404	0,16	5,44	11,01	20,14	26,07	21,08	16,09



FIGURA 16.1 ACQUIRENTI E VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ (VALORI PERCENTUALI)

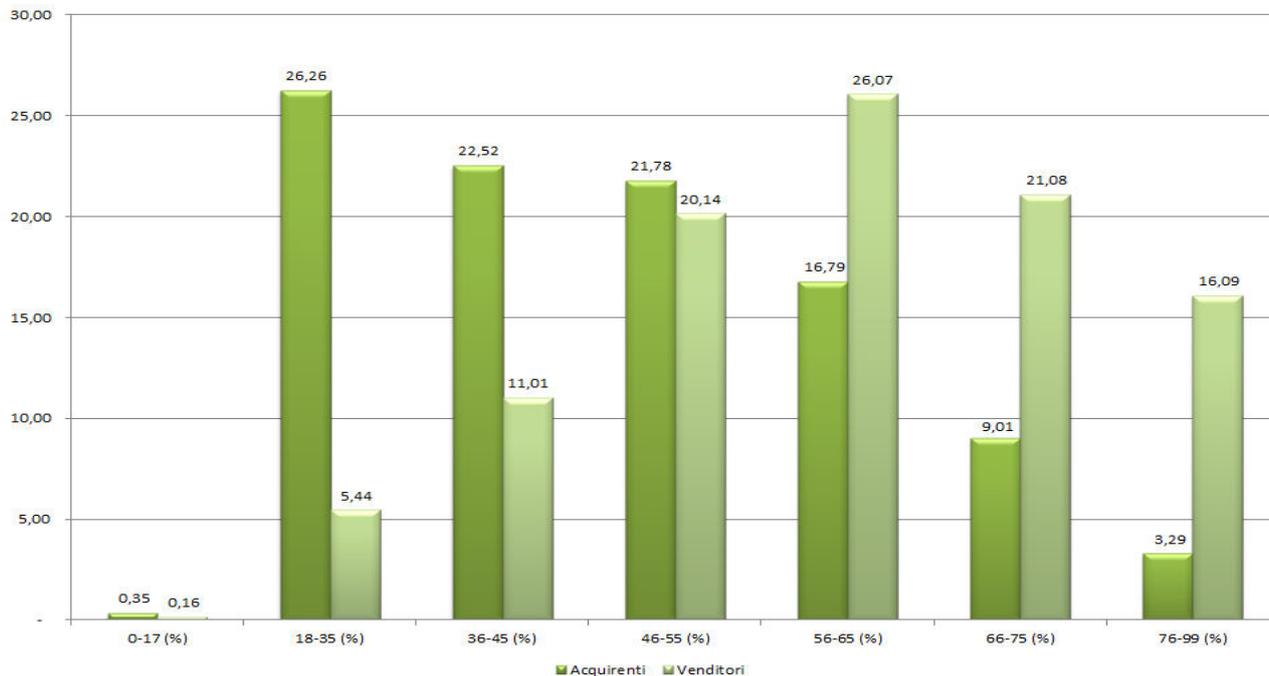




TABELLA 16T

**VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI
DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

	I Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	836.349	15,2	434,8	1.338,9	1.818,5	2.539,8	2.528,1	1.913,3
Nuda proprietà di fabbricato	17.712	0,2	8,5	22,2	33,5	46,8	51,7	67,6
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.406	0,0	0,5	1,2	2,6	3,8	4,5	5,9
Nuda proprietà di terreno edificabile	200	-	0,0	0,2	0,4	0,6	0,5	0,9
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	275	0,0	0,1	0,3	0,4	0,9	0,7	1,2
Terreno agricolo	165.488	1,9	55,7	162,8	303,3	498,9	589,9	542,9
Terreno edificabile	32.234	0,8	11,9	36,2	60,7	98,7	110,0	99,0
Terreno non edificabile e non agricolo	24.156	0,5	9,7	29,3	46,9	70,9	82,3	72,7
Usufrutto di fabbricato	10.922	0,1	5,8	15,5	22,0	33,7	30,6	31,7
Usufrutto di terreno agricolo	618	-	0,2	0,5	1,1	1,4	2,3	2,7
Usufrutto di terreno edificabile	82	-	0,0	0,1	0,2	0,2	0,2	0,3
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	112	-	0,0	0,1	0,3	0,5	0,1	0,4
Altre voci	22.489	0,4	11,0	30,5	49,4	64,4	68,5	62,9
Totale	1.112.043	19,0	538,0	1.637,9	2.339,2	3.360,5	3.469,3	2.801,7
	II Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	818.380	15,1	451,9	1.290,7	1.793,2	2.533,3	2.423,1	1.819,4
Nuda proprietà di fabbricato	17.709	0,3	8,9	22,5	32,8	47,6	52,5	65,4
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.377	0,0	0,4	1,8	2,6	3,5	4,1	5,6
Nuda proprietà di terreno edificabile	190	-	0,1	0,2	0,4	0,4	0,6	0,8
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	329	0,0	0,1	0,4	0,6	0,9	1,1	1,1
Terreno agricolo	160.716	2,5	57,8	165,2	304,9	486,3	565,4	502,1
Terreno edificabile	31.962	0,4	11,8	36,0	62,0	98,1	111,0	93,5
Terreno non edificabile e non agricolo	25.016	0,3	10,6	29,1	50,1	76,9	82,7	71,7
Usufrutto di fabbricato	10.727	0,2	5,7	16,0	22,1	31,8	31,8	29,3
Usufrutto di terreno agricolo	646	-	0,2	0,7	0,9	1,7	1,9	3,0
Usufrutto di terreno edificabile	102	-	0,0	0,1	0,1	0,3	0,4	0,4
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	148	0,0	0,1	0,2	0,3	0,5	0,5	0,3
Altre voci	22.059	0,3	11,8	30,2	46,6	63,7	68,5	60,4
Totale	1.089.361	19,1	559,3	1.593,2	2.316,7	3.345,1	3.343,7	2.653,2
	Totale (N)							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	1.654.729	30,4	886,7	2.629,6	3.611,7	5.073,1	4.951,2	3.732,7
Nuda proprietà di fabbricato	35.421	0,5	17,3	44,7	66,3	94,3	104,2	133,0
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.783	0,1	0,9	3,1	5,2	7,3	8,6	11,5
Nuda proprietà di terreno edificabile	390	0,0	0,1	0,4	0,8	1,0	1,1	1,8
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	604	0,0	0,2	0,7	1,0	1,8	1,8	2,4
Terreno agricolo	326.204	4,4	113,4	328,0	608,2	985,2	1.155,3	1.045,1
Terreno edificabile	64.196	1,1	23,7	72,2	122,8	196,8	221,0	192,5
Terreno non edificabile e non agricolo	49.172	0,8	20,3	58,4	97,0	147,8	164,9	144,4
Usufrutto di fabbricato	21.649	0,2	11,4	31,5	44,1	65,5	62,4	61,0
Usufrutto di terreno agricolo	1.264	0,0	0,4	1,3	2,0	3,2	4,2	5,8
Usufrutto di terreno edificabile	184	0,0	0,1	0,2	0,3	0,5	0,6	0,8
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	260	0,0	0,1	0,4	0,5	1,0	0,6	0,7
Altre voci	44.548	0,6	22,8	60,7	95,9	128,1	137,0	123,3
Totale	2.201.404	38,2	1.097,4	3.231,1	4.655,9	6.705,5	6.813,0	5.454,9



TABELLA 17
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



Regione	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Piemonte	17.338	7,99	16.122	7,98	-1.216	-7,01	33.460	7,98	786
Valle d'Aosta	300	0,14	297	0,15	-3	-1,00	597	0,14	484
Lombardia	37.641	17,34	35.034	17,35	-2.607	-6,93	72.675	17,34	731
Trentino Alto Adige	3.060	1,41	3.082	1,53	22	0,72	6.142	1,47	572
Veneto	18.479	8,51	17.189	8,51	-1.290	-6,98	35.668	8,51	736
Friuli-Venezia Giulia	4.794	2,21	4.693	2,32	-101	-2,11	9.487	2,26	794
Liguria	8.657	3,99	7.616	3,77	-1.041	-12,02	16.273	3,88	1.078
Emilia Romagna	19.959	9,19	19.759	9,78	-200	-1,00	39.718	9,48	898
Toscana	15.755	7,26	14.396	7,13	-1.359	-8,63	30.151	7,19	823
Umbria	3.103	1,43	2.674	1,32	-429	-13,83	5.777	1,38	673
Marche	4.923	2,27	4.664	2,31	-259	-5,26	9.587	2,29	645
Lazio	28.514	13,13	25.439	12,60	-3.075	-10,78	53.953	12,87	944
Abruzzo	4.138	1,91	4.091	2,03	-47	-1,14	8.229	1,96	645
Molise	716	0,33	645	0,32	-71	-9,92	1.361	0,32	466
Campania	13.255	6,11	12.313	6,10	-942	-7,11	25.568	6,10	455
Puglia	14.816	6,82	13.193	6,53	-1.623	-10,95	28.009	6,68	714
Basilicata	1.337	0,62	1.305	0,65	-32	-2,39	2.642	0,63	488
Calabria	3.753	1,73	3.679	1,82	-74	-1,97	7.432	1,77	401
Sicilia	12.278	5,66	11.440	5,66	-838	-6,83	23.718	5,66	491
Sardegna	4.285	1,97	4.325	2,14	40	0,93	8.610	2,05	542
Italia	217.101	100,00	201.956	100,00	-15.145	-6,98	419.057	100,00	710



FIGURA 17.1 AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

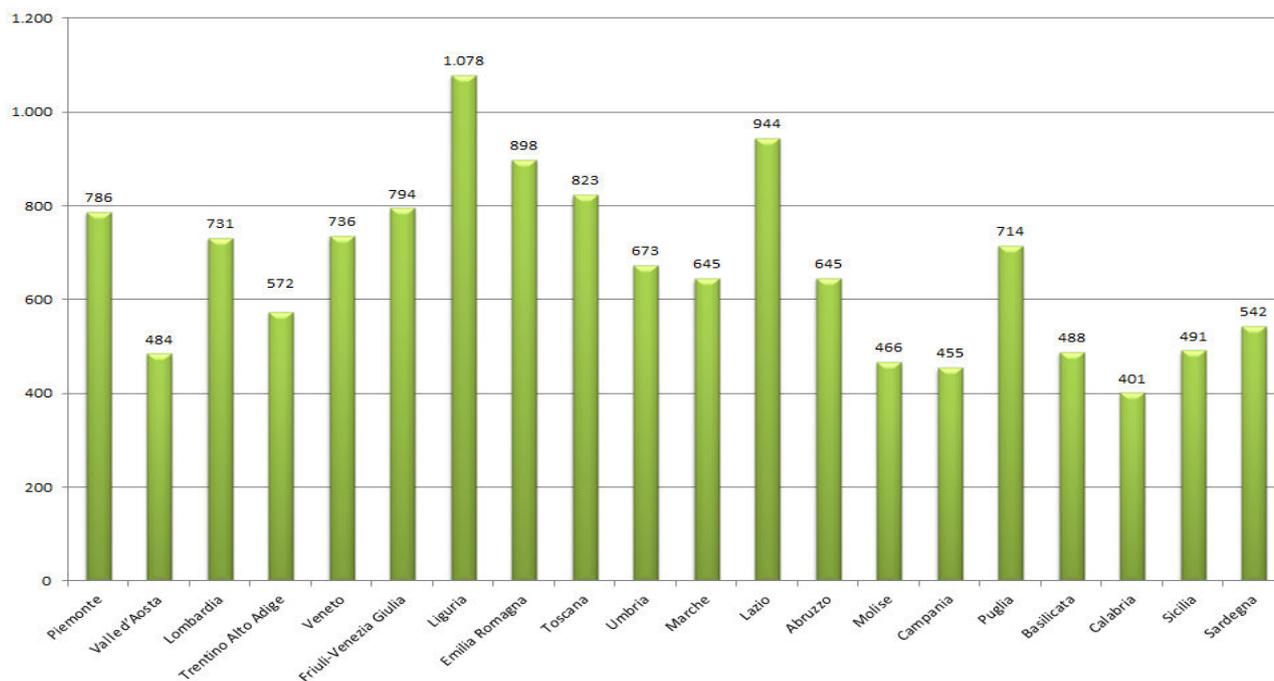




FIGURA 17.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI
(TASSI PER 100.000 ABITANTI)

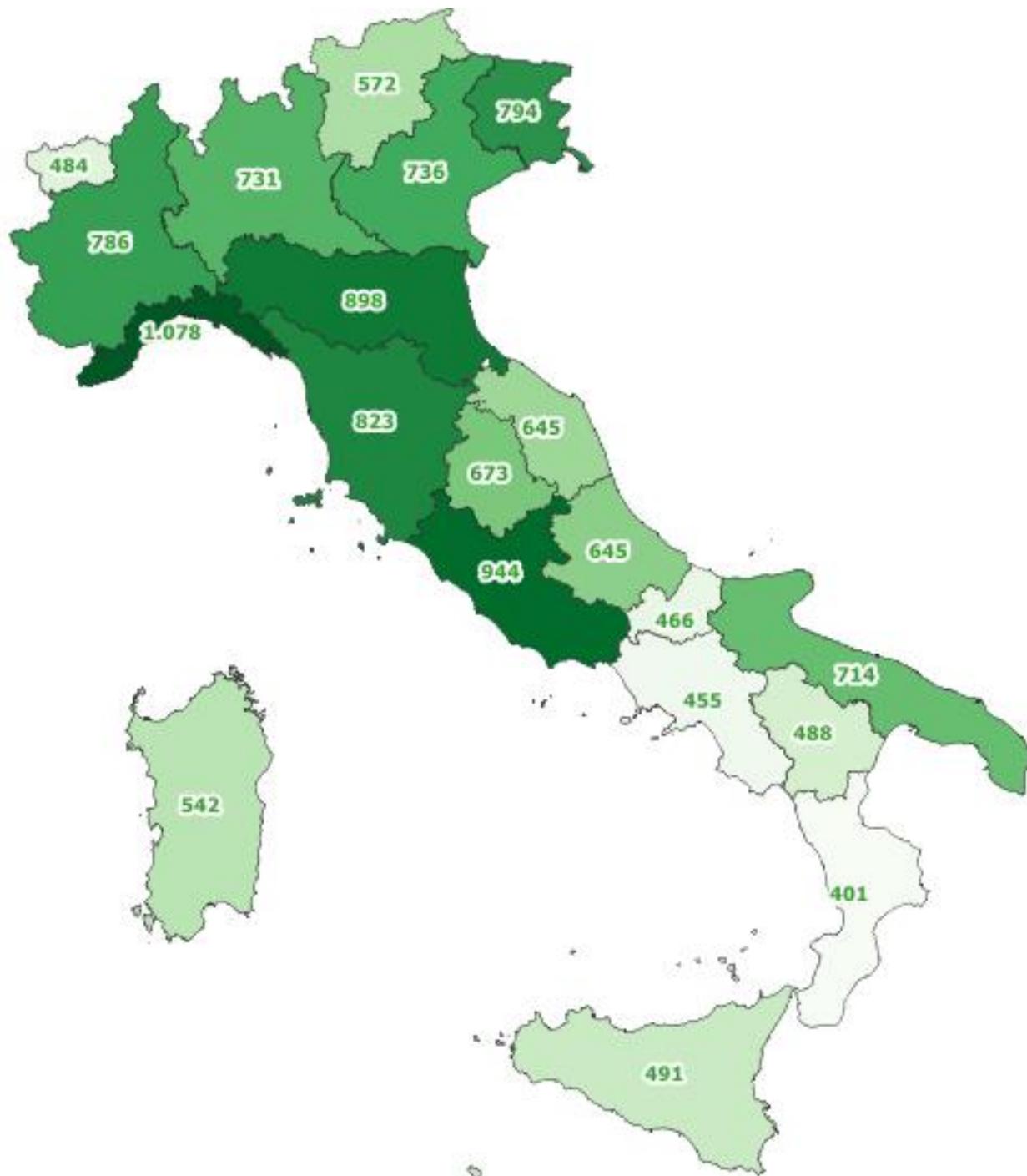




FIGURA 17.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

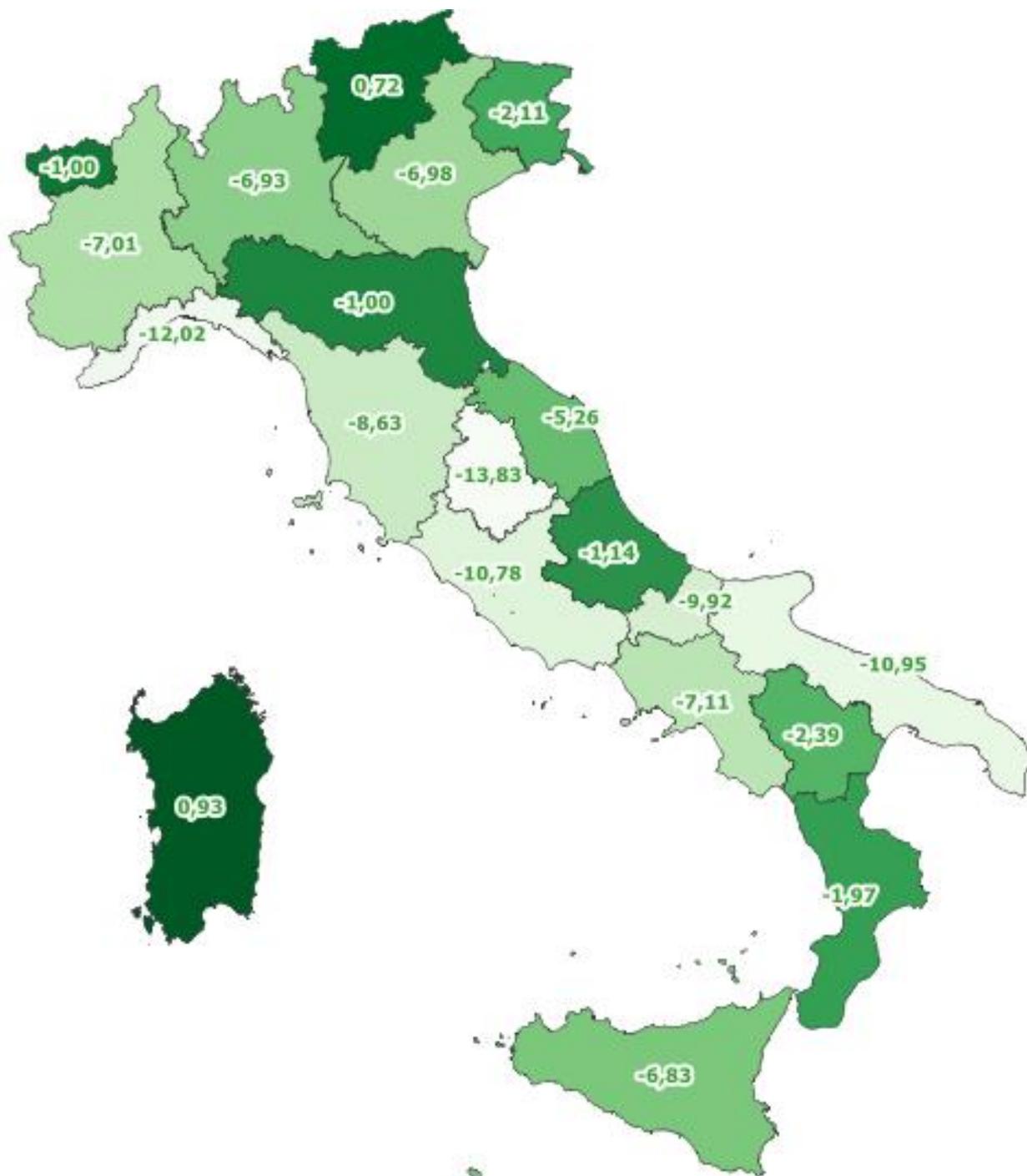




TABELLA 18

AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER AREA GEOGRAFICA



Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Nord Ovest	63.936	29,45	59.069	29,25	-4.867	-7,61	123.005	29,35	777
Nord Est	46.292	21,32	44.723	22,14	-1.569	-3,39	91.015	21,72	789
Centro	52.295	24,09	47.173	23,36	-5.122	-9,79	99.468	23,74	848
Sud	38.015	17,51	35.226	17,44	-2.789	-7,34	73.241	17,48	542
Isole	16.563	7,63	15.765	7,81	-798	-4,82	32.328	7,71	503
Italia	217.101	100,00	201.956	100,00	-15.145	-6,98	419.057	100,00	710



FIGURA 18.1 AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

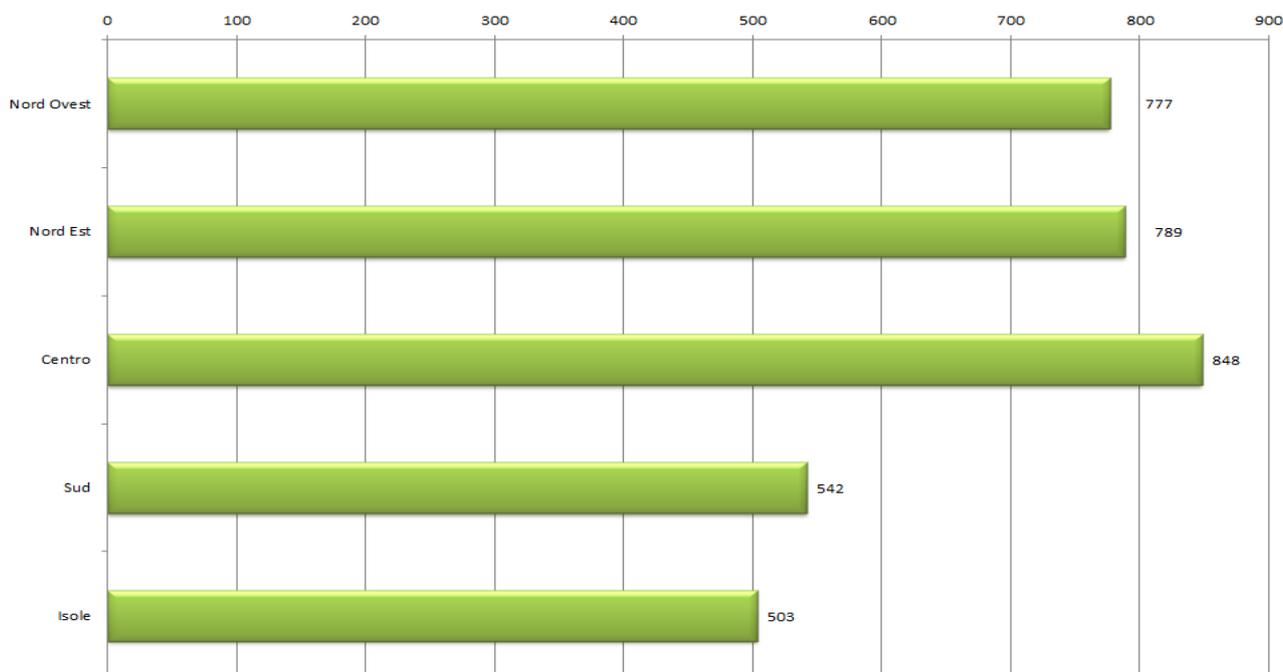




TABELLA 18.1
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER MESE



	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	24.568	5,86
	Febbraio	33.538	8,00
	Marzo	41.088	9,80
	Aprile	35.002	8,35
	Maggio	40.375	9,63
	Giugno	42.530	10,15
	Totale	217.101	51,81
II Semestre	Luglio	41.744	9,96
	Agosto	15.183	3,62
	Settembre	35.970	8,58
	Ottobre	34.832	8,31
	Novembre	34.935	8,34
	Dicembre	39.292	9,38
	Totale	201.956	48,19
	Totale 2022	419.057	100,00
	Differenza	-15.145	



FIGURA 18.1.1 AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

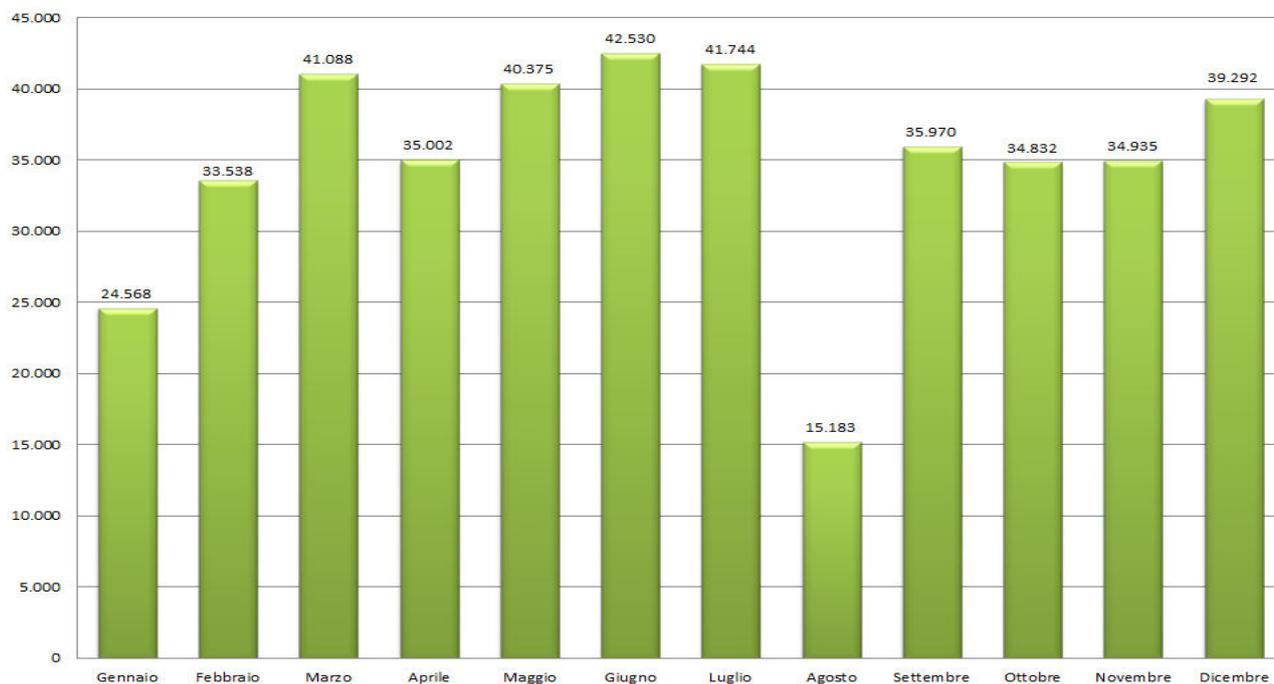




TABELLA 19
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER GENERE DELL'ACQUIRENTE



	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Compravendita di fabbricato	130.248	96,43	134.862	97,09	265.110	96,76	101,74
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	2.299	1,70	1.989	1,43	4.288	1,57	92,77
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	1.875	1,39	1.435	1,03	3.310	1,21	86,71
Compravendita di altri diritti di fabbricato	648	0,48	624	0,45	1.272	0,46	98,11
Totale	135.070	100,00	138.910	100,00	273.980	100,00	101,40
	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Compravendita di fabbricato	120.609	96,20	123.698	96,80	244.307	96,50	101,26
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	2.304	1,84	2.095	1,64	4.399	1,74	95,25
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	1.856	1,48	1.386	1,08	3.242	1,28	85,50
Compravendita di altri diritti di fabbricato	602	0,48	613	0,48	1.215	0,48	100,91
Totale	125.371	100,00	127.792	100,00	253.163	100,00	100,96
	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Compravendita di fabbricato	250.857	96,32	258.560	96,95	509.417	96,64	101,51
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	4.603	1,77	4.084	1,53	8.687	1,65	94,03
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	3.731	1,43	2.821	1,06	6.552	1,24	86,11
Compravendita di altri diritti di fabbricato	1.250	0,48	1.237	0,46	2.487	0,47	99,48
Totale	260.441	100,00	266.702	100,00	527.143	100,00	101,19



TABELLA 20
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DELL'ACQUIRENTE - VALORI PERCENTUALI



	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Compravendita di fabbricato	265.110	0,38	27,75	31,25	21,31	11,84	5,60	1,87
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	4.288	3,43	28,94	21,18	22,57	13,88	6,48	3,52
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	3.310	0,51	8,79	8,97	14,05	22,05	25,83	19,79
Compravendita di altri diritti di fabbricato	1.272	1,10	19,73	25,16	25,71	15,64	9,28	3,38
Totale	273.980	0,43	27,50	30,80	21,26	12,01	5,87	2,12
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Compravendita di fabbricato	244.307	0,42	29,26	29,91	20,75	12,04	5,71	1,90
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	4.399	3,71	30,64	20,57	22,48	13,89	6,05	2,66
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	3.242	0,77	9,13	7,62	14,44	22,73	24,34	20,97
Compravendita di altri diritti di fabbricato	1.215	0,33	22,39	21,07	22,55	17,53	9,05	7,08
Totale	253.163	0,49	28,99	29,42	20,71	12,24	5,97	2,19
	Totale							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Compravendita di fabbricato	509.417	0,40	28,47	30,61	21,04	11,94	5,65	1,89
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	8.687	3,57	29,80	20,87	22,53	13,88	6,26	3,09
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	6.552	0,64	8,96	8,30	14,24	22,39	25,09	20,38
Compravendita di altri diritti di fabbricato	2.487	0,72	21,03	23,16	24,17	16,57	9,17	5,19
Totale	527.143	0,46	28,22	30,14	21,00	12,12	5,92	2,15



TABELLA 20T

AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DELL'ACQUIRENTE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI



	I Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Compravendita di fabbricato	265.110	10,9	673,6	1.104,7	593,2	366,6	217,9	76,3
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	4.288	1,6	11,4	12,1	10,2	7,0	4,1	2,3
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	3.310	0,2	2,7	4,0	4,9	8,5	12,6	10,1
Compravendita di altri diritti di fabbricato	1.272	0,2	2,3	4,3	3,4	2,3	1,7	0,7
Totale	273.980	12,8	690,0	1.125,0	611,7	384,5	236,3	89,3
	II Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Compravendita di fabbricato	244.307	11,2	654,5	974,2	532,2	343,8	204,9	71,6
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	4.399	1,8	12,3	12,1	10,4	7,1	3,9	1,8
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	3.242	0,3	2,7	3,3	4,9	8,6	11,6	10,5
Compravendita di altri diritti di fabbricato	1.215	0,0	2,5	3,4	2,9	2,5	1,6	1,3
Totale	253.163	13,3	672,1	993,0	550,4	362,0	222,0	85,2
	Totale (N)							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Compravendita di fabbricato	509.417	22,1	1.328,1	2.078,9	1.125,4	710,4	422,8	147,9
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	8.687	3,4	23,7	24,2	20,5	14,1	8,0	4,1
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	6.552	0,5	5,4	7,3	9,8	17,1	24,1	20,6
Compravendita di altri diritti di fabbricato	2.487	0,2	4,8	7,7	6,3	4,8	3,3	2,0
Totale	527.143	26,2	1.362,0	2.118,0	1.162,1	746,5	458,3	174,5



TABELLA 21
COMPRAVENDITE DI FABBRICATI ABITATIVI



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Prima casa tra privati	148.996	49,11	136.811	47,82	-12.185	-8,18	285.807	48,48
Prima casa da impresa	15.055	4,96	12.285	4,29	-2.770	-18,40	27.340	4,64
Seconda casa tra privati	113.217	37,32	111.404	38,94	-1.813	-1,60	224.621	38,10
Seconda casa da impresa	26.107	8,61	25.611	8,95	-496	-1,90	51.718	8,77
Totale	303.375	100,00	286.111	100,00	-17.264	-5,69	589.486	100,00



TABELLA 22
COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Fabbricati strumentali da impresa	11.945	15,88	12.851	16,86	906	7,58	24.796	16,37
Fabbricati strumentali tra privati	63.285	84,12	63.382	83,14	97	0,15	126.667	83,63
Totale	75.230	100,00	76.233	100,00	1.003	1,33	151.463	100,00



TABELLA 23
GENERE DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE



	I Semestre			II Semestre			Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N / 100.000 ab.	N	%	N / 100.000 ab.	N		N	%
Femmine	23.043	50,49	76,27	21.656	50,91	71,68	-1.387		44.699	50,69
Maschi	22.596	49,51	78,41	20.881	49,09	72,46	-1.715		43.477	49,31
Totale	45.639	100,00	77,31	42.537	100,00	72,06	-3.102		88.176	100,00



TABELLA 24

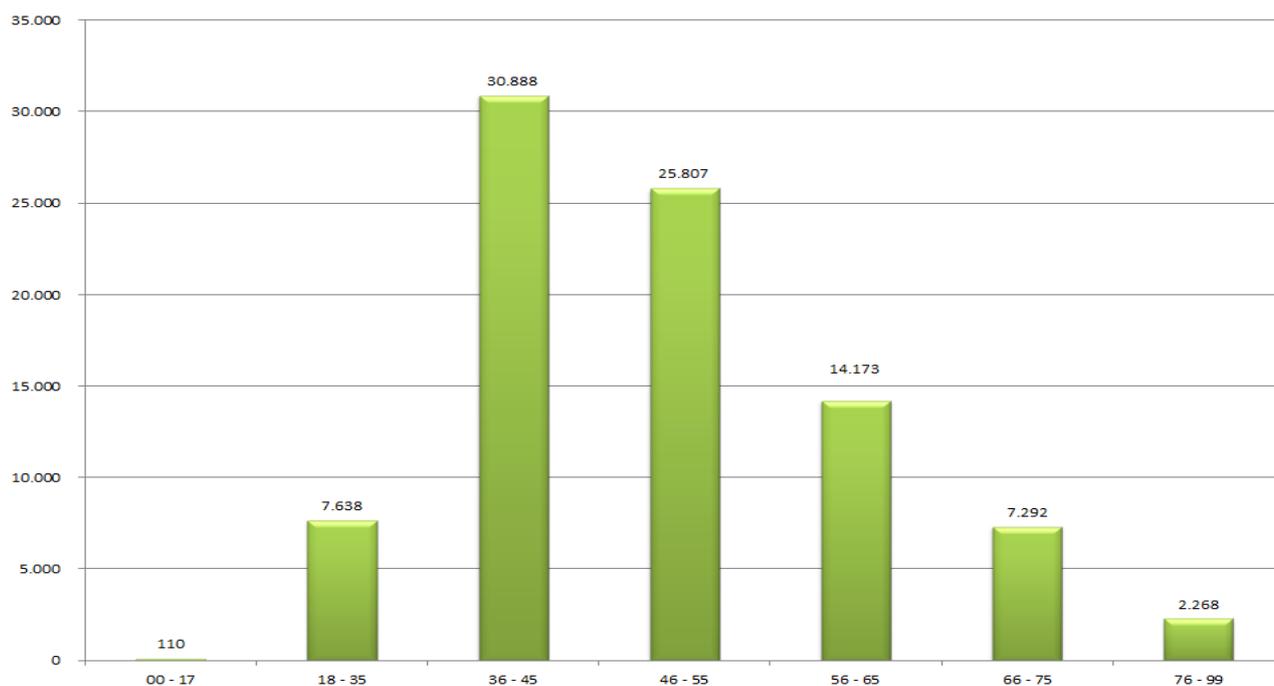
ETÀ DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE



Classi di età	I Semestre			II Semestre			Variazioni II Semestre	Totale	
	N	%	N / 100.000 ab.	N	%	N / 100.000 ab.	N	N	%
00 - 17	57	0,12	0,62	53	0,12	0,57	-4	110	0,12
18 - 35	3.864	8,47	35,38	3.774	8,87	34,56	-90	7.638	8,66
36 - 45	16.078	35,23	214,36	14.810	34,82	197,45	-1.268	30.888	35,03
46 - 55	13.529	29,64	142,05	12.278	28,86	128,92	-1.251	25.807	29,27
56 - 65	7.292	15,98	85,20	6.881	16,18	80,40	-411	14.173	16,07
66 - 75	3.676	8,05	53,97	3.616	8,50	53,09	-60	7.292	8,27
76 - 99	1.143	2,50	17,60	1.125	2,64	17,32	-18	2.268	2,57
Totale	45.639	100,00	77,31	42.537	100,00	72,06	-3.102	88.176	100,00



FIGURA 24.1 ETÀ DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE (VALORI ASSOLUTI)





PARTE III MUTUI





TABELLA 25

MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATI ALLA REGISTRAZIONE FISCALE IN BASE ALL'OGGETTO



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Altri diritti	304	0,13	264	0,13	-40	-13,16	568	0,13
Cava	26	0,01	29	0,01	3	11,54	55	0,01
Fabbricato	228.627	98,01	197.896	98,01	-30.731	-13,44	426.523	98,01
Immobile estero	21	0,01	22	0,01	1	4,76	43	0,01
Nuda proprietà (altri immobili)	5	0,00	2	0,00	-3	-60,00	7	0,00
Nuda proprietà di fabbricato	177	0,08	171	0,08	-6	-3,39	348	0,08
Nuda proprietà di terreno edificabile	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Superficie (diritti su)	294	0,13	265	0,13	-29	-9,86	559	0,13
Terreno agricolo	3.197	1,37	2.770	1,37	-427	-13,36	5.967	1,37
Terreno edificabile	485	0,21	385	0,19	-100	-20,62	870	0,20
Terreno non edificabile e non agricolo	20	0,01	15	0,01	-5	-25,00	35	0,01
Usufrutto (altri immobili)	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di costruzione commerciale	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di fabbricato	104	0,04	95	0,05	-9	-8,65	199	0,05
Usufrutto di terreno edificabile	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Totale	233.260	100,00	201.914	100,00	-31.346	-13,44	435.174	100,00



TABELLA 26

MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



Regione	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Piemonte	18.073	7,75	15.476	7,66	-2.597	-14,37	33.549	7,71	788
Valle d'Aosta	590	0,25	500	0,25	-90	-15,25	1.090	0,25	884
Lombardia	53.043	22,74	46.986	23,27	-6.057	-11,42	100.029	22,99	1.006
Trentino Alto Adige	4.655	2,00	4.454	2,21	-201	-4,32	9.109	2,09	848
Veneto	23.197	9,94	20.743	10,27	-2.454	-10,58	43.940	10,10	906
Friuli-Venezia Giulia	6.333	2,71	6.054	3,00	-279	-4,41	12.387	2,85	1.037
Liguria	7.019	3,01	5.557	2,75	-1.462	-20,83	12.576	2,89	833
Emilia Romagna	21.774	9,33	20.276	10,04	-1.498	-6,88	42.050	9,66	950
Toscana	17.495	7,50	14.719	7,29	-2.776	-15,87	32.214	7,40	879
Umbria	2.687	1,15	2.213	1,10	-474	-17,64	4.900	1,13	571
Marche	5.360	2,30	4.553	2,25	-807	-15,06	9.913	2,28	667
Lazio	24.984	10,71	20.444	10,13	-4.540	-18,17	45.428	10,44	795
Abruzzo	3.817	1,64	3.361	1,66	-456	-11,95	7.178	1,65	563
Molise	513	0,22	414	0,21	-99	-19,30	927	0,21	317
Campania	12.030	5,16	9.634	4,77	-2.396	-19,92	21.664	4,98	385
Puglia	13.261	5,69	10.738	5,32	-2.523	-19,03	23.999	5,51	612
Basilicata	963	0,41	824	0,41	-139	-14,43	1.787	0,41	330
Calabria	2.555	1,10	2.185	1,08	-370	-14,48	4.740	1,09	255
Sicilia	9.970	4,27	8.421	4,17	-1.549	-15,54	18.391	4,23	381
Sardegna	4.941	2,12	4.362	2,16	-579	-11,72	9.303	2,14	586
Italia	233.260	100,00	201.914	100,00	-31.346	-13,44	435.174	100,00	737



FIGURA 26.1 MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

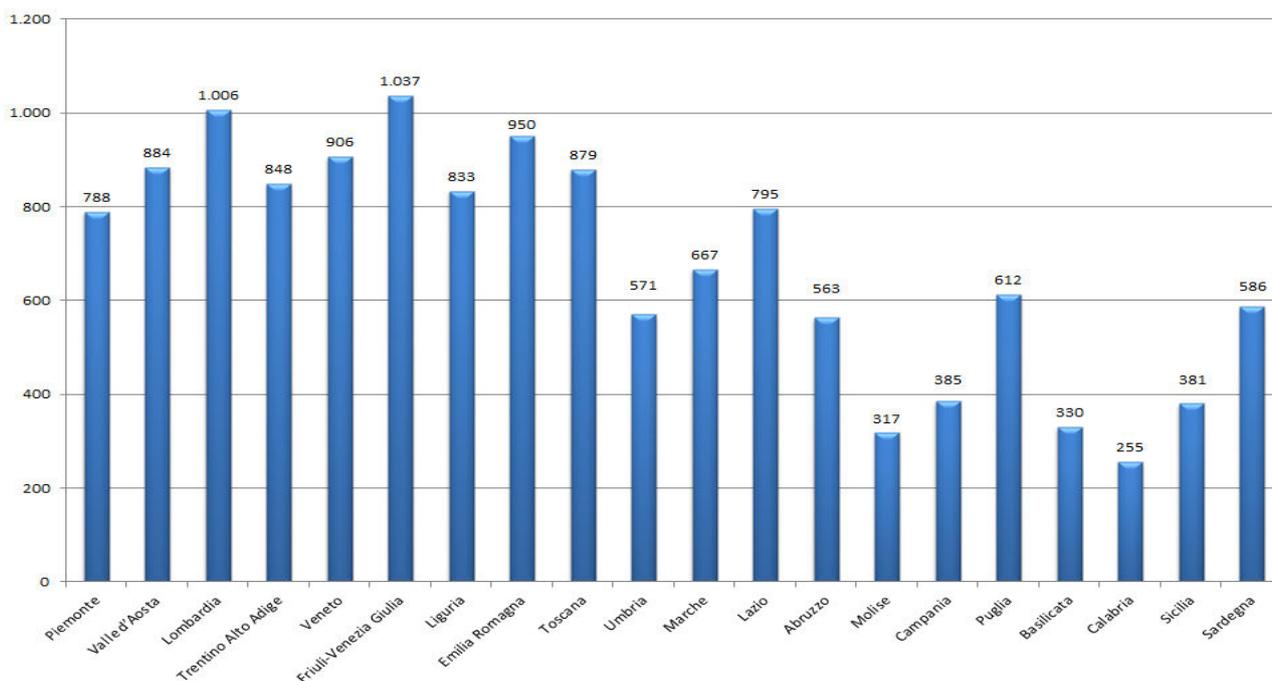




FIGURA 26.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI
(TASSI PER 100.000 ABITANTI)

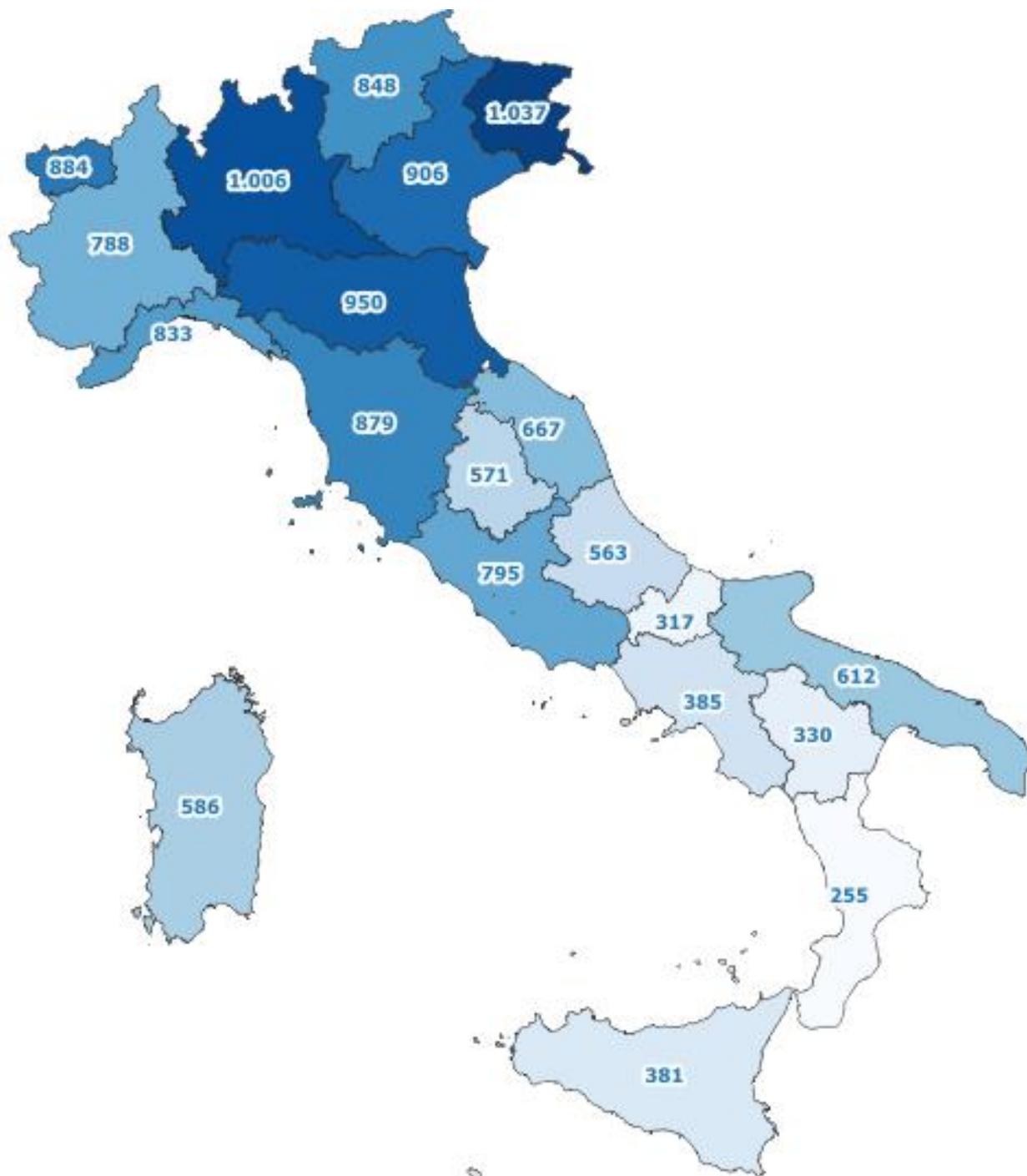




FIGURA 26.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

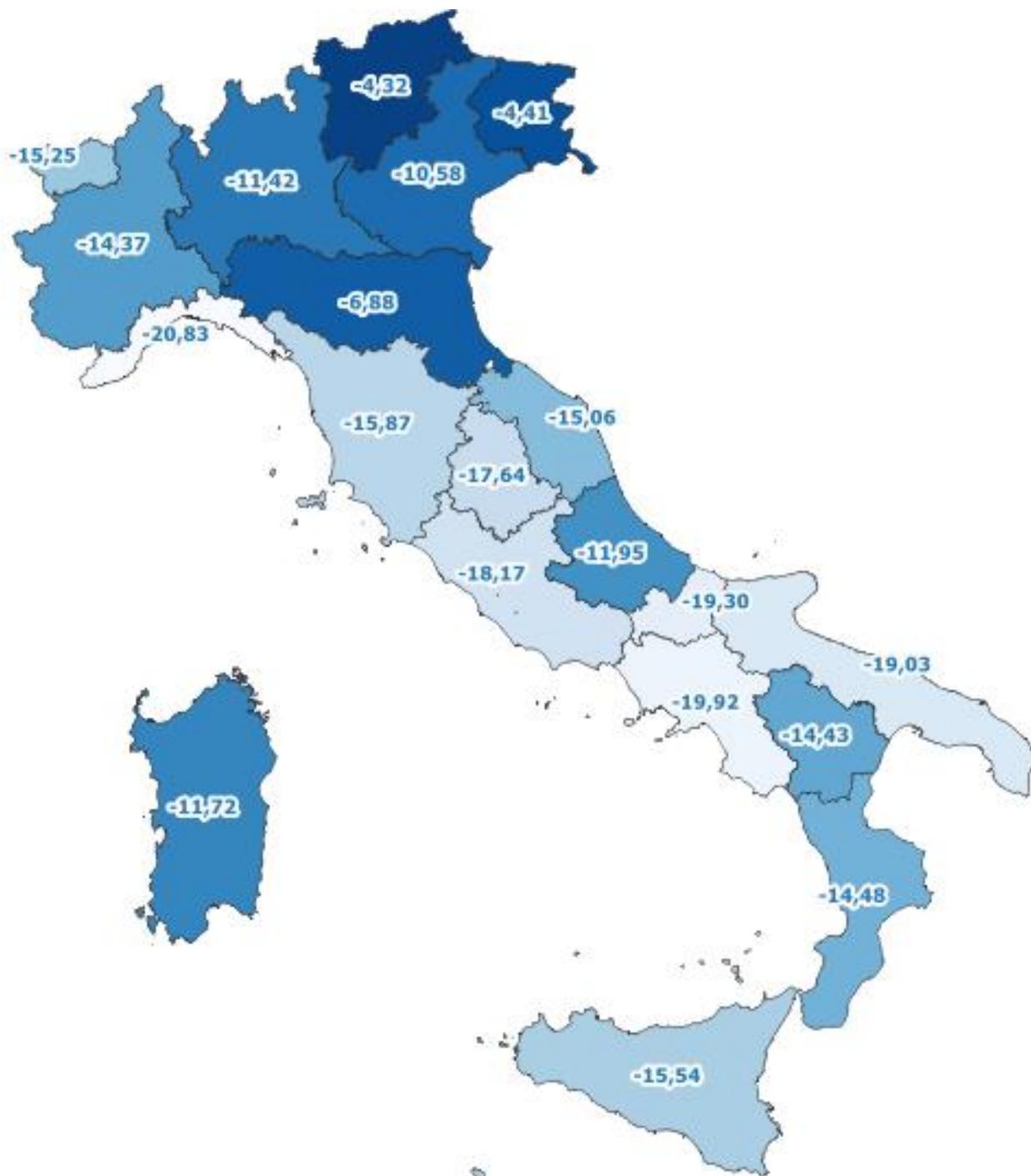




TABELLA 27

MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA



Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Nord Ovest	78.725	33,75	68.519	33,93	-10.206	-12,96	147.244	33,84	930
Nord Est	55.959	23,99	51.527	25,52	-4.432	-7,92	107.486	24,70	931
Centro	50.526	21,66	41.929	20,77	-8.597	-17,02	92.455	21,25	789
Sud	33.139	14,21	27.156	13,45	-5.983	-18,05	60.295	13,86	446
Isole	14.911	6,39	12.783	6,33	-2.128	-14,27	27.694	6,36	431
Italia	233.260	100,00	201.914	100,00	-31.346	-13,44	435.174	100,00	737



FIGURA 27.1 MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

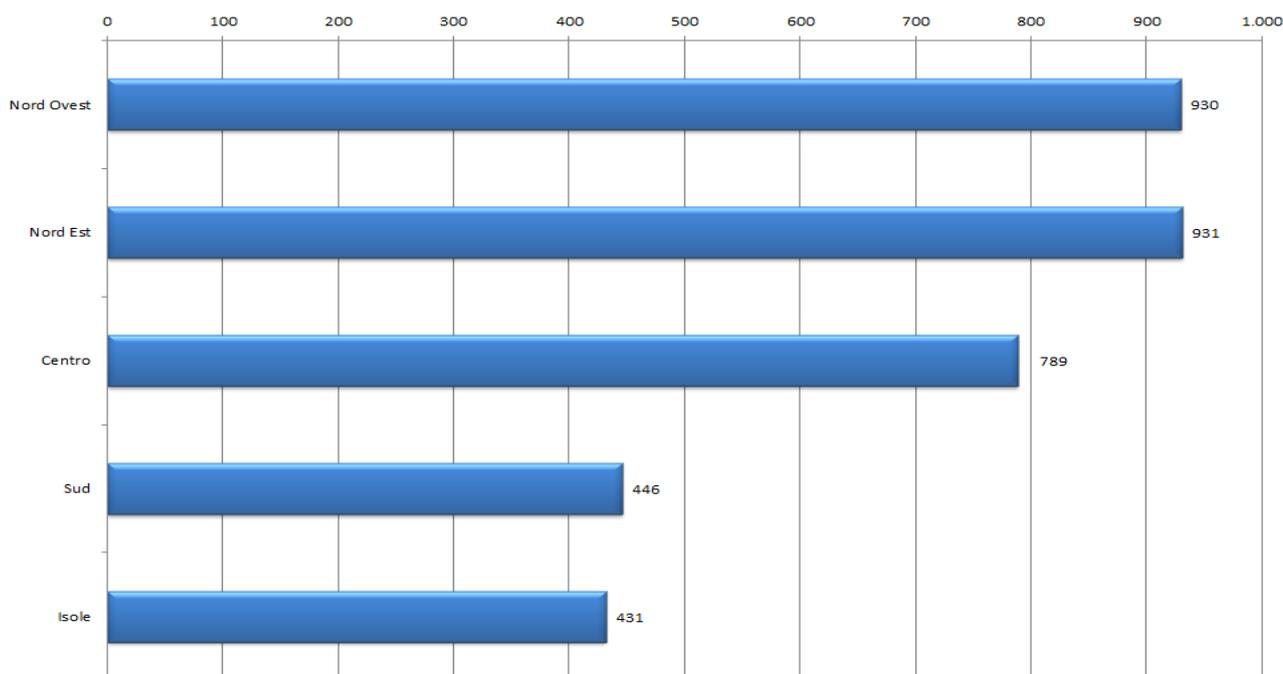




TABELLA 27.1
MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE



	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	27.042	6,21
	Febbraio	37.181	8,54
	Marzo	44.216	10,16
	Aprile	37.218	8,55
	Maggio	43.275	9,94
	Giugno	44.328	10,19
	Totale	233.260	53,60
II Semestre	Luglio	43.538	10,00
	Agosto	16.243	3,73
	Settembre	40.304	9,26
	Ottobre	34.744	7,98
	Novembre	33.047	7,59
	Dicembre	34.038	7,82
	Totale	201.914	46,40
Totale 2022		435.174	100,00
Differenza		-31.346	



FIGURA 27.1.1 MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

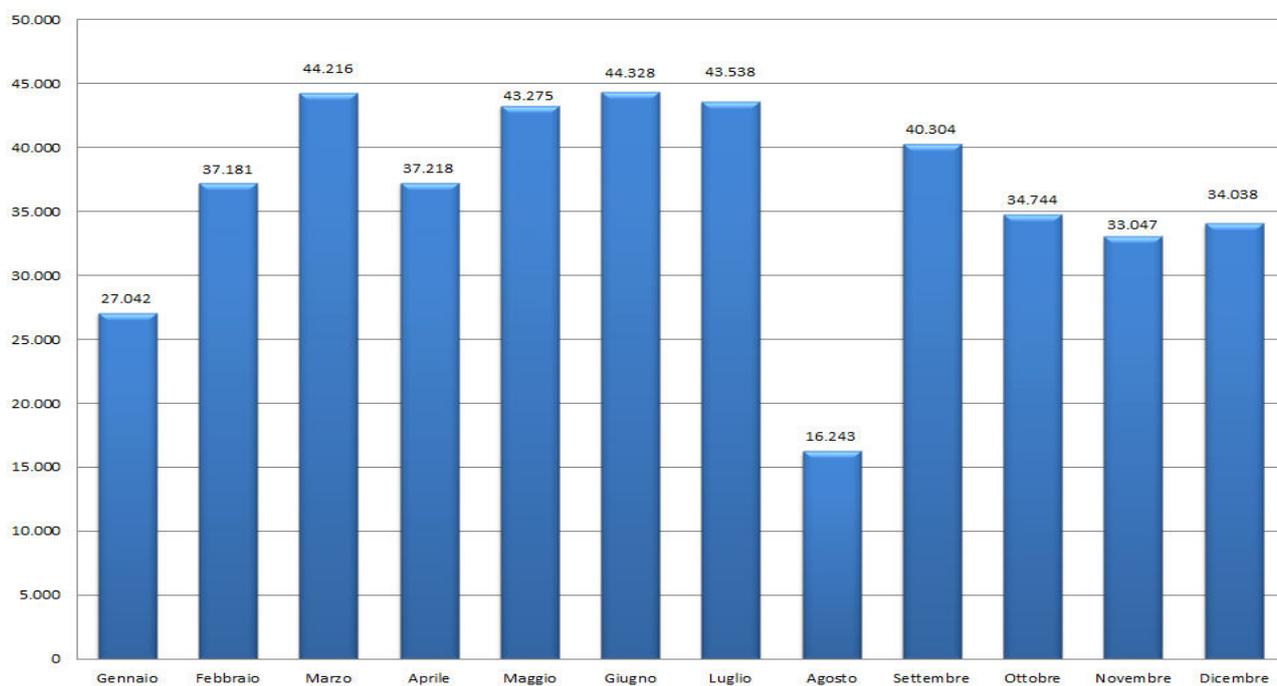




TABELLA 28

MUTUI. CAPITALE EROGATO E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA BENI IMMOBILI



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Fino a 49.999 euro	9.236	4,13	7.359	3,80	-1.877	-20,32	16.595	3,98
Da 50.000 a 99.999 euro	66.857	29,87	58.590	30,27	-8.267	-12,37	125.447	30,05
Da 100.000 a 149.999 euro	70.148	31,34	62.473	32,27	-7.675	-10,94	132.621	31,77
Da 150.000 a 199.999 euro	38.702	17,29	33.173	17,14	-5.529	-14,29	71.875	17,22
Da 200.000 a 249.999 euro	18.410	8,22	15.114	7,81	-3.296	-17,90	33.524	8,03
Da 250.000 a 299.999 euro	7.722	3,45	6.381	3,30	-1.341	-17,37	14.103	3,38
Da 300.000 a 349.999 euro	3.884	1,74	3.219	1,66	-665	-17,12	7.103	1,70
Da 350.000 a 399.999 euro	2.063	0,92	1.619	0,84	-444	-21,52	3.682	0,88
Da 400.000 a 449.999 euro	1.455	0,65	1.135	0,59	-320	-21,99	2.590	0,62
Da 450.000 a 499.999 euro	829	0,37	585	0,30	-244	-29,43	1.414	0,34
Oltre 500.000 euro	4.529	2,02	3.923	2,03	-606	-13,38	8.452	2,02
Totale	223.835	100,00	193.571	100,00	-30.264	-13,52	417.406	100,00



FIGURA 28.1 MUTUI. CAPITALE EROGATO E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA BENI IMMOBILI (VALORI PERCENTUALI)

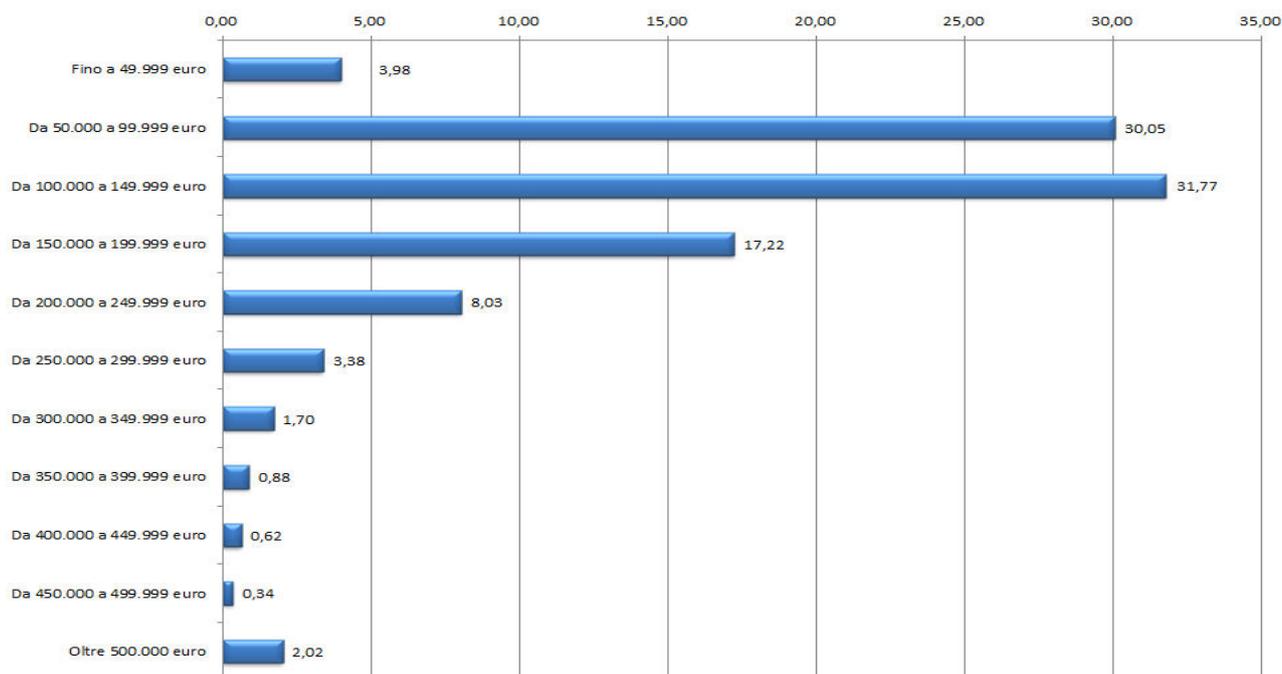




TABELLA 29

MUTUI. CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE



	Mese	Mutui stipulati		Capitale erogato	
		N	%	Totale	Medio
I Semestre	Gennaio	25.957	6,22	4.460.876.201	171.856
	Febbraio	35.624	8,53	5.792.382.464	162.598
	Marzo	42.460	10,17	7.183.715.099	169.188
	Aprile	35.658	8,54	6.829.193.492	191.519
	Maggio	41.587	9,96	6.729.004.242	161.805
	Giugno	42.549	10,19	7.542.729.593	177.272
	Totale	223.835	53,63	38.537.901.091	172.171
II Semestre	Luglio	42.023	10,07	7.220.591.375	171.825
	Agosto	15.272	3,66	2.512.266.880	164.501
	Settembre	38.796	9,29	6.459.792.992	166.507
	Ottobre	33.397	8,00	5.303.111.447	158.790
	Novembre	31.712	7,60	5.311.380.513	167.488
	Dicembre	32.371	7,76	5.646.683.989	174.437
	Totale	193.571	46,37	32.453.827.196	167.659
Totale 2022		417.406	100,00	70.991.728.287	170.078
Differenza		-30.264		-6.084.073.895	-4.513
Differenza %		-13,52		-15,79	-2,62



FIGURA 29.1 MUTUI. CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

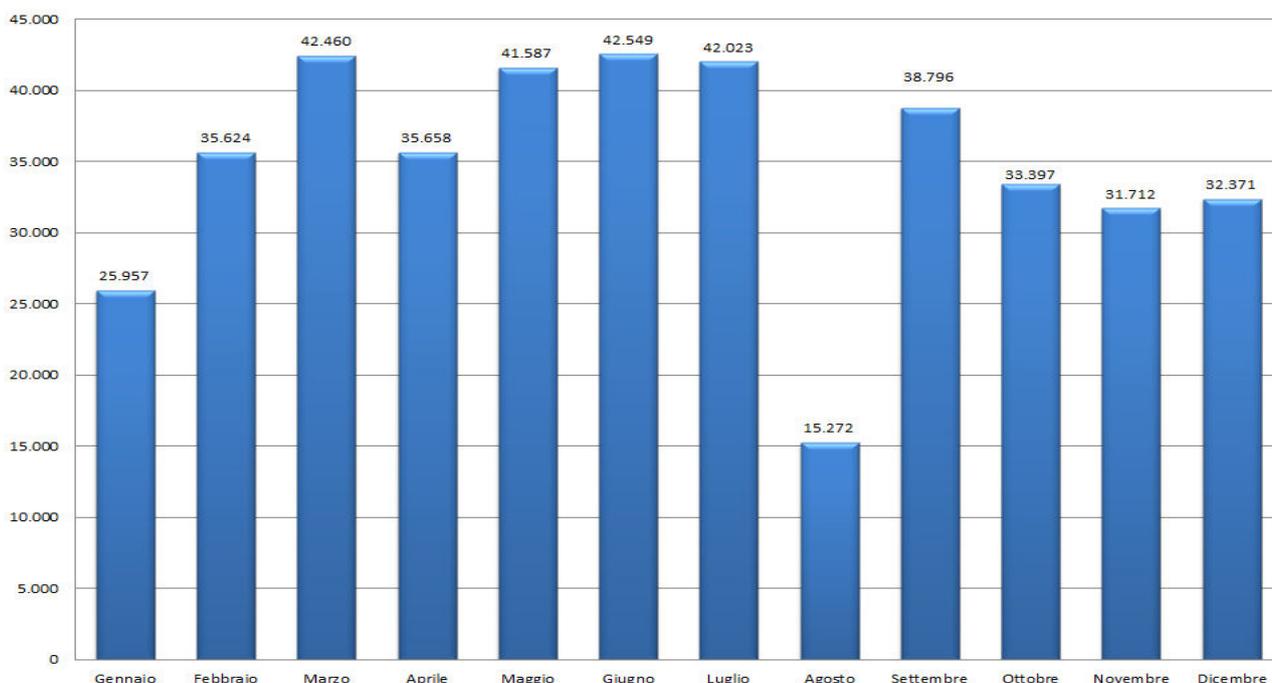




FIGURA 29.2 MUTUI. CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI PERCENTUALI)

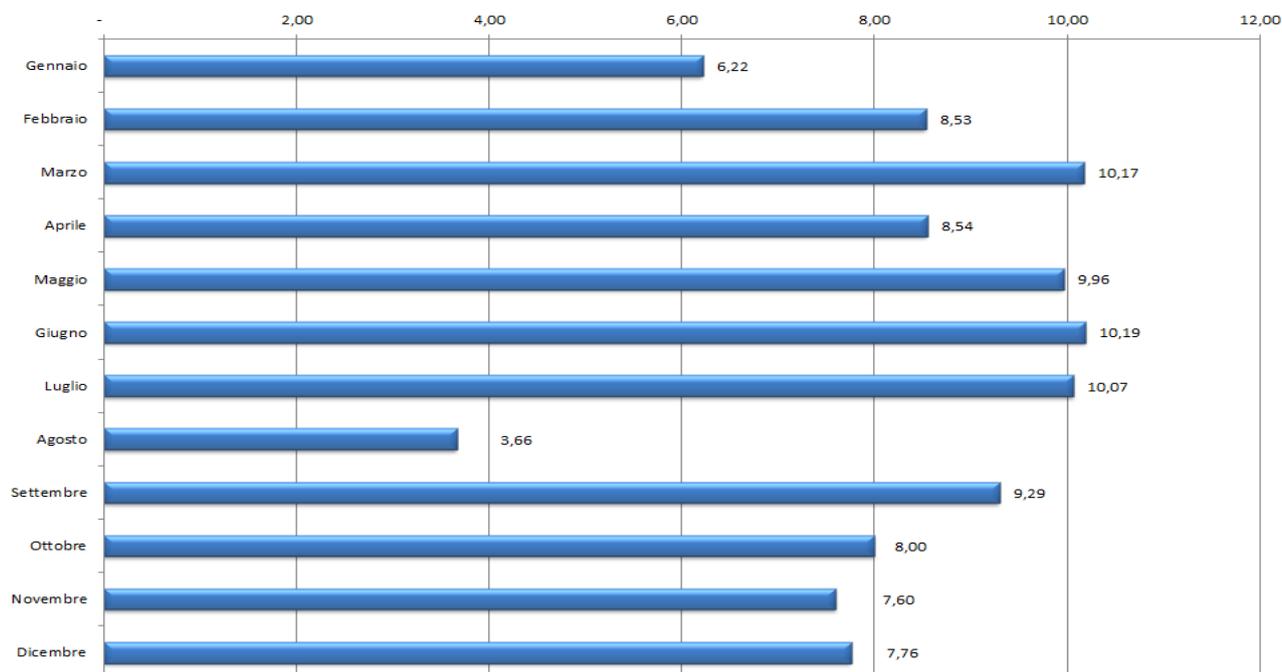


FIGURA 29.3 MUTUI. SOMMA DEL CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

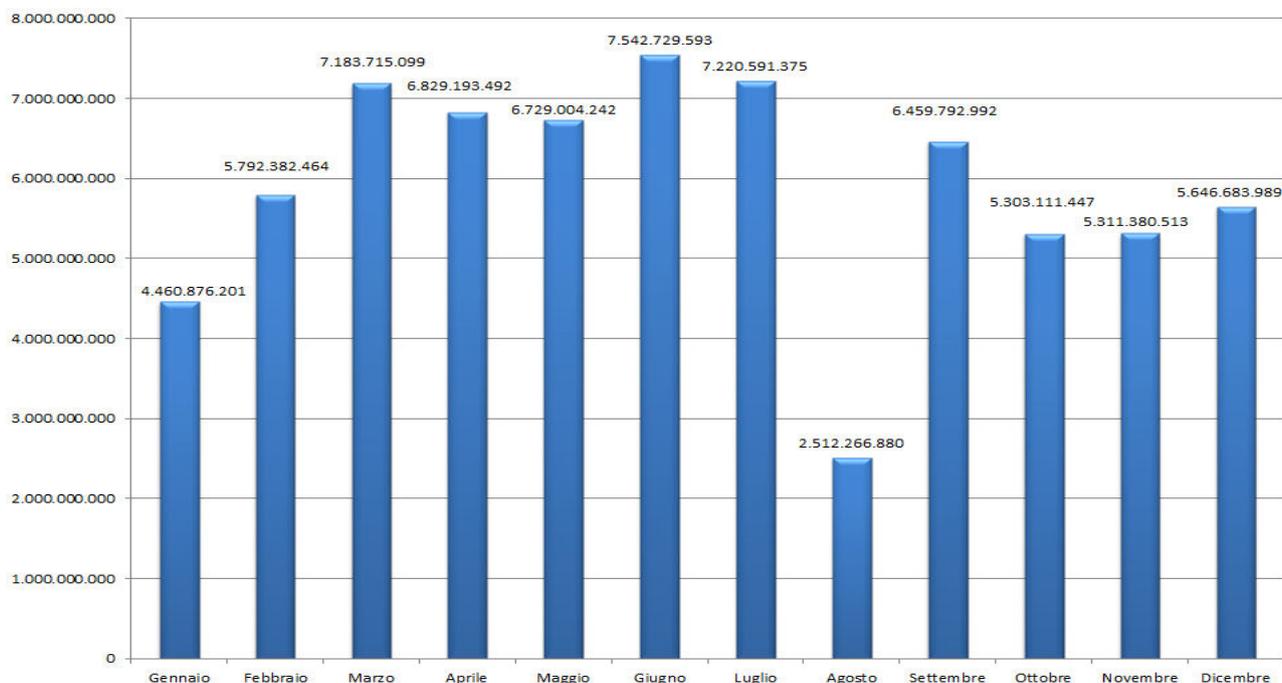




FIGURA 29.4 MUTUI. CAPITALE EROGATO MEDIO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

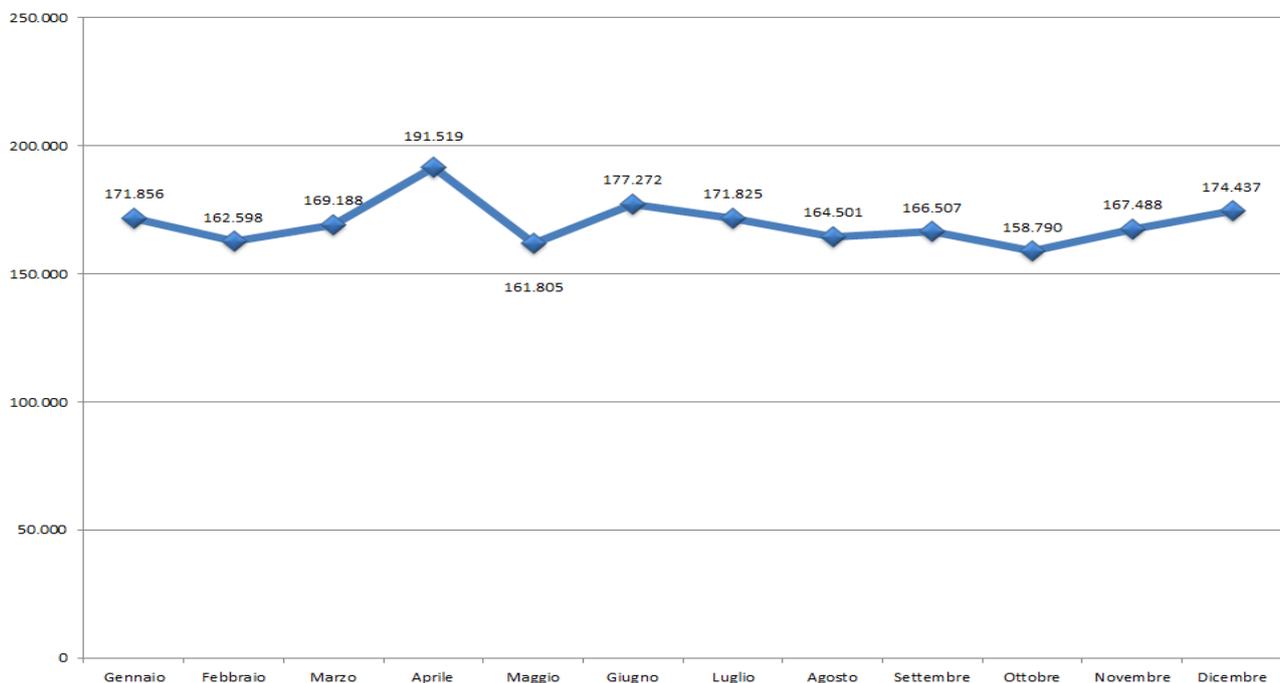


TABELLA 30
MUTUI. TIPOLOGIE DI FINANZIAMENTI



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Surroghe	8.367	3,55	6.054	2,99	-2.313	-27,64	14.421	3,29
Mutui ipotecari	225.557	95,79	195.098	96,26	-30.459	-13,50	420.655	96,01
Altri mutui	1.546	0,66	1.536	0,76	-10	-0,65	3.082	0,70
Totale	235.470	100,00	202.688	100,00	-32.782	-13,92	438.158	100,00



TABELLA 31

CONTRAENTI (PERSONE FISICHE) DI MUTUO CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ E GENERE



Classi di età	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
00 - 17	9	0,01	7	0,00	16	0,01	87,50
18 - 35	49.548	40,26	53.678	36,93	103.226	38,46	104,00
36 - 45	36.542	29,69	44.235	30,43	80.777	30,10	109,52
46 - 55	23.784	19,33	30.007	20,65	53.791	20,04	111,57
56 - 65	10.680	8,68	13.681	9,41	24.361	9,08	112,32
66 - 75	2.273	1,85	3.418	2,35	5.691	2,12	120,12
76 - 99	226	0,18	318	0,22	544	0,20	116,91
Totale	123.062	100,00	145.344	100,00	268.406	100,00	108,30
Classi di età	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
00 - 17	13	0,01	15	0,01	28	0,01	107,14
18 - 35	46.761	43,71	51.579	40,76	98.340	42,11	104,90
36 - 45	30.625	28,62	37.131	29,34	67.756	29,01	109,60
46 - 55	19.654	18,37	24.644	19,47	44.298	18,97	111,26
56 - 65	8.227	7,69	10.631	8,40	18.858	8,07	112,75
66 - 75	1.521	1,42	2.347	1,85	3.868	1,66	121,35
76 - 99	186	0,17	208	0,16	394	0,17	105,58
Totale	106.987	100,00	126.555	100,00	233.542	100,00	108,38
Classi di età	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
00 - 17	22	0,01	22	0,01	44	0,01	100,00
18 - 35	96.309	41,86	105.257	38,71	201.566	40,16	104,44
36 - 45	67.167	29,20	81.366	29,93	148.533	29,59	109,56
46 - 55	43.438	18,88	54.651	20,10	98.089	19,54	111,43
56 - 65	18.907	8,22	24.312	8,94	43.219	8,61	112,51
66 - 75	3.794	1,65	5.765	2,12	9.559	1,90	120,62
76 - 99	412	0,18	526	0,19	938	0,19	112,15
Totale	230.049	100,00	271.899	100,00	501.948	100,00	108,34



TABELLA 31T

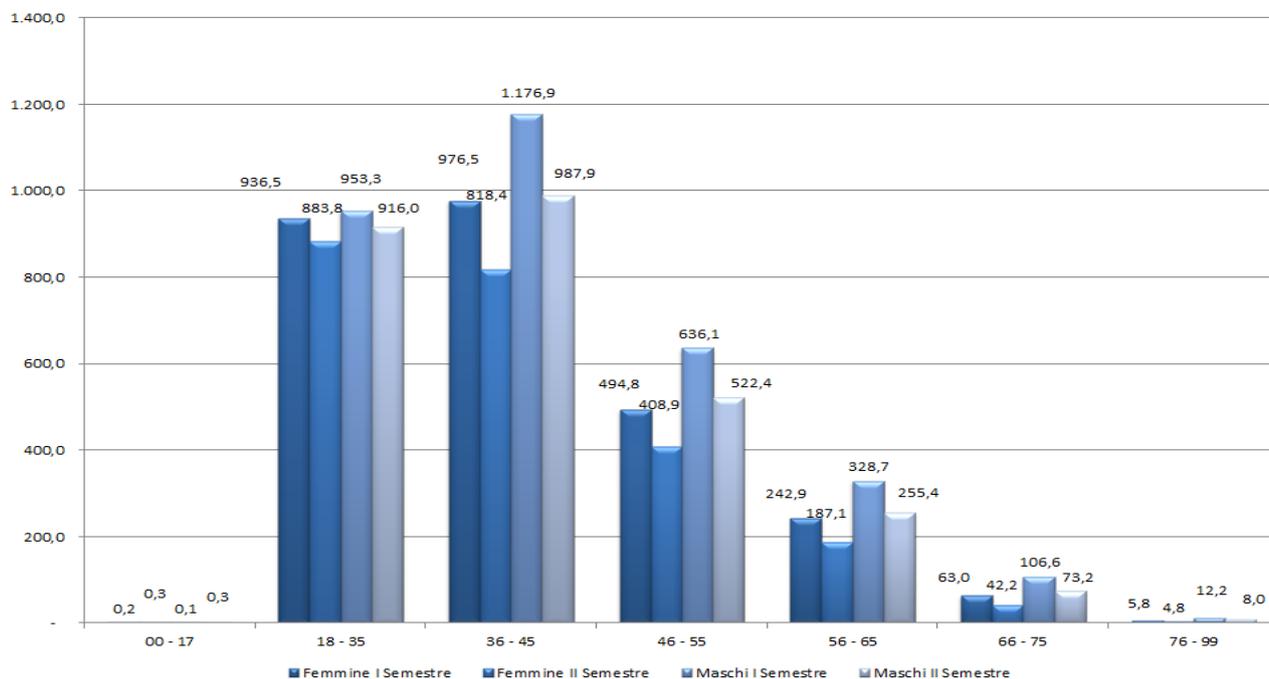
CONTRAENTI (PERSONE FISICHE) DI MUTUO CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ E GENERE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI



	I Semestre		
Classi di età	Femmine	Maschi	Totale
00 - 17	0,2	0,1	0,2
18 - 35	936,5	953,3	945,2
36 - 45	976,5	1.176,9	1.076,9
46 - 55	494,8	636,1	564,8
56 - 65	242,9	328,7	284,6
66 - 75	63,0	106,6	83,6
76 - 99	5,8	12,2	8,4
Totale	407,3	504,3	454,7
	II Semestre		
Classi di età	Femmine	Maschi	Totale
00 - 17	0,3	0,3	0,3
18 - 35	883,8	916,0	900,4
36 - 45	818,4	987,9	903,3
46 - 55	408,9	522,4	465,1
56 - 65	187,1	255,4	220,3
66 - 75	42,2	73,2	56,8
76 - 99	4,8	8,0	6,1
Totale	354,1	439,1	395,6
	Totale		
Classi di età	Femmine	Maschi	Totale
00 - 17	0,5	0,5	0,5
18 - 35	1.820,4	1.869,2	1.845,6
36 - 45	1.794,9	2.164,9	1.980,3
46 - 55	903,7	1.158,5	1.029,9
56 - 65	430,0	584,2	505,0
66 - 75	105,2	179,8	140,3
76 - 99	10,6	20,2	14,4
Totale	761,5	943,5	850,3



FIGURA 31.1 CONTRAENTI (PERSONE FISICHE) DI MUTUO CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ E GENERE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)





PARTE IV **DONAZIONI**





TABELLA 32
DONAZIONI DI BENI MOBILI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Aeromobile	2	0,01	1	0,00	-1	-50,00	3	0,01
Autoveicolo	27	0,12	33	0,13	6	22,22	60	0,13
Azienda	1.575	7,13	1.514	5,94	-61	-3,87	3.089	6,49
Azioni e quote	8.420	38,10	11.560	45,38	3.140	37,29	19.980	42,00
Bene mobile con rendita	24	0,11	38	0,15	14	58,33	62	0,13
Brevetti	7	0,03	9	0,04	2	28,57	16	0,03
Crediti	281	1,27	307	1,21	26	9,25	588	1,24
Denaro	9.964	45,08	9.833	38,60	-131	-1,31	19.797	41,61
Imbarcazione	18	0,08	11	0,04	-7	-38,89	29	0,06
Macchinari	27	0,12	25	0,10	-2	-7,41	52	0,11
Mobili vari	198	0,90	272	1,07	74	37,37	470	0,99
Nuda proprietà di aeromobile	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Nuda proprietà di autoveicolo	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Nuda proprietà di azienda	5	0,02	7	0,03	2	40,00	12	0,03
Nuda proprietà di azioni e quote	1.061	4,80	1.196	4,70	135	12,72	2.257	4,74
Nuda proprietà di imbarcazione	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Nuda proprietà di mobili vari	23	0,10	1	0,00	-22	-95,65	24	0,05
Nuda proprietà di obbligazioni	2	0,01	2	0,01	0	0,00	4	0,01
Nuda proprietà di titoli	36	0,16	18	0,07	-18	-50,00	54	0,11
Obbligazioni	11	0,05	31	0,12	20	181,82	42	0,09
Titoli	169	0,76	153	0,60	-16	-9,47	322	0,68
Uso di azienda	0	-	1	0,00	1	0,00	1	0,00
Uso di macchinari	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Uso di mobili vari	2	0,01	2	0,01	0	0,00	4	0,01
Usufrutto di autoveicolo	1	0,00	4	0,02	3	300,00	5	0,01
Usufrutto di aziende	1	0,00	1	0,00	0	0,00	2	0,00
Usufrutto di azioni e quote	233	1,05	444	1,74	211	90,56	677	1,42
Usufrutto di imbarcazione	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di mobili vari	0	-	3	0,01	3	0,00	3	0,01
Usufrutto di obbligazioni	2	0,01	0	-	-2	0,00	2	0,00
Usufrutto di titoli	9	0,04	7	0,03	-2	-22,22	16	0,03
Altre voci	3	0,01	0	-	-3	0,00	3	0,01
Totale	22.101	100,00	25.473	100,00	3.372	15,26	47.574	100,00



TABELLA 33
DONAZIONI DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



Regione	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Piemonte	1.941	8,78	2.302	9,04	361	18,60	4.243	8,92	100
Valle d'Aosta	51	0,23	72	0,28	21	41,18	123	0,26	100
Lombardia	6.015	27,22	6.788	26,65	773	12,85	12.803	26,91	129
Trentino Alto Adige	878	3,97	1.099	4,31	221	25,17	1.977	4,16	184
Veneto	1.903	8,61	2.535	9,95	632	33,21	4.438	9,33	92
Friuli-Venezia Giulia	489	2,21	671	2,63	182	37,22	1.160	2,44	97
Liguria	665	3,01	707	2,78	42	6,32	1.372	2,88	91
Emilia Romagna	1.892	8,56	2.049	8,04	157	8,30	3.941	8,28	89
Toscana	1.372	6,21	1.704	6,69	332	24,20	3.076	6,47	84
Umbria	359	1,62	316	1,24	-43	-11,98	675	1,42	79
Marche	547	2,48	530	2,08	-17	-3,11	1.077	2,26	72
Lazio	1.401	6,34	1.467	5,76	66	4,71	2.868	6,03	50
Abruzzo	422	1,91	484	1,90	62	14,69	906	1,90	71
Molise	62	0,28	73	0,29	11	17,74	135	0,28	46
Campania	1.200	5,43	1.371	5,38	171	14,25	2.571	5,40	46
Puglia	1.035	4,68	1.085	4,26	50	4,83	2.120	4,46	54
Basilicata	181	0,82	191	0,75	10	5,52	372	0,78	69
Calabria	369	1,67	526	2,06	157	42,55	895	1,88	48
Sicilia	1.022	4,62	1.178	4,62	156	15,26	2.200	4,62	46
Sardegna	297	1,34	325	1,28	28	9,43	622	1,31	39
Italia	22.101	100,00	25.473	100,00	3.372	15,26	47.574	100,00	81



FIGURA 33.1 DONAZIONI DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

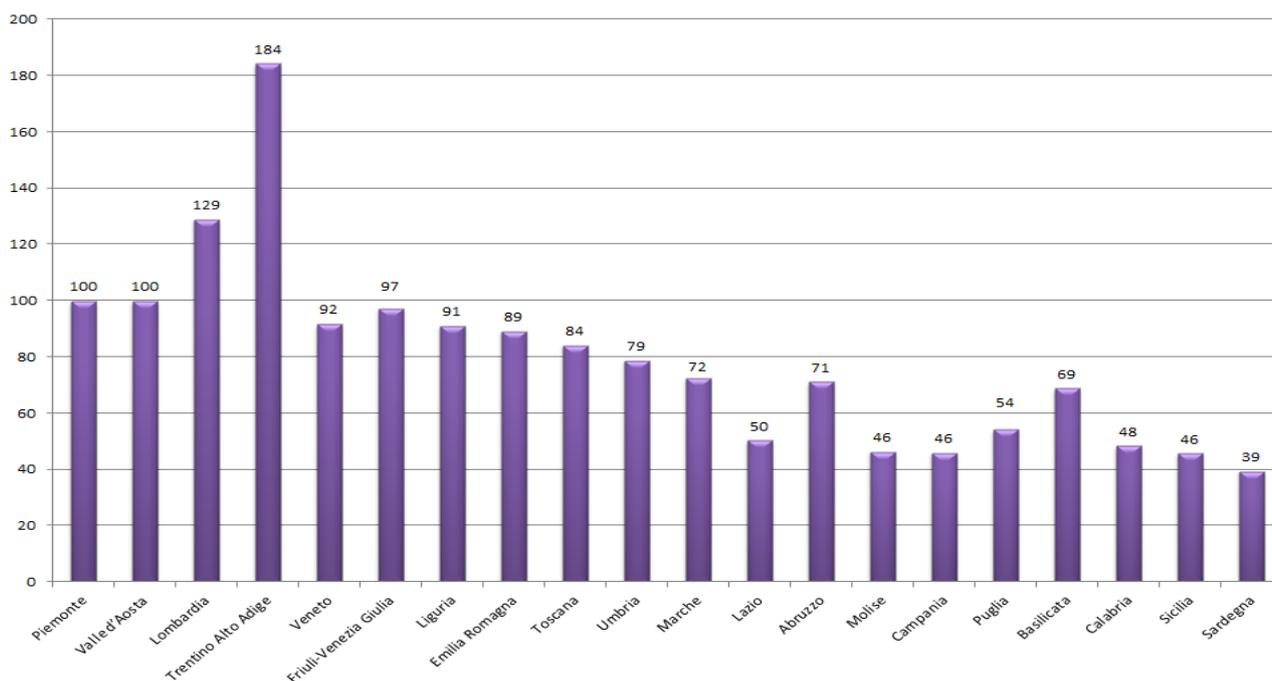




FIGURA 33.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI
(TASSI PER 100.000 ABITANTI)

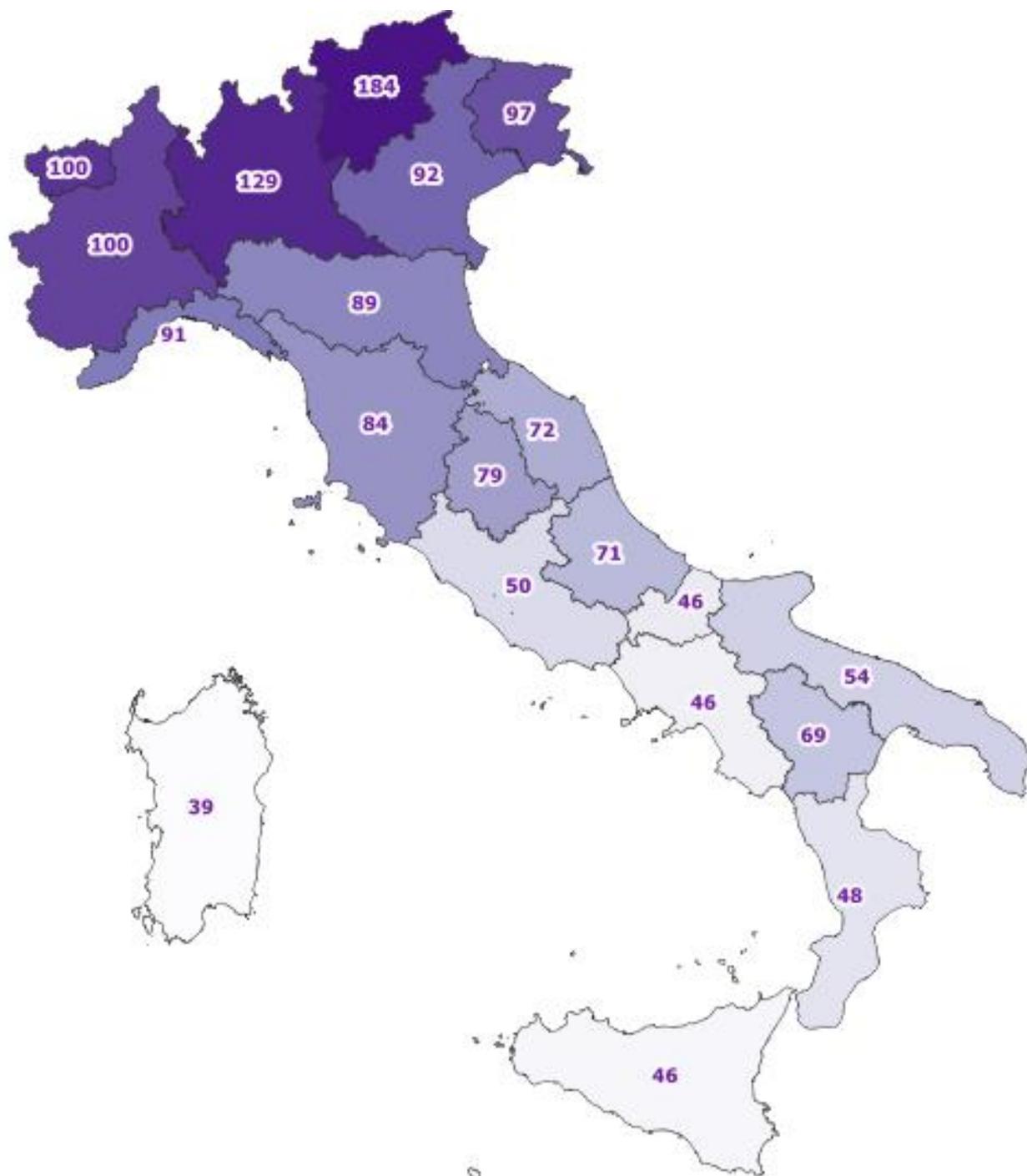




FIGURA 33.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

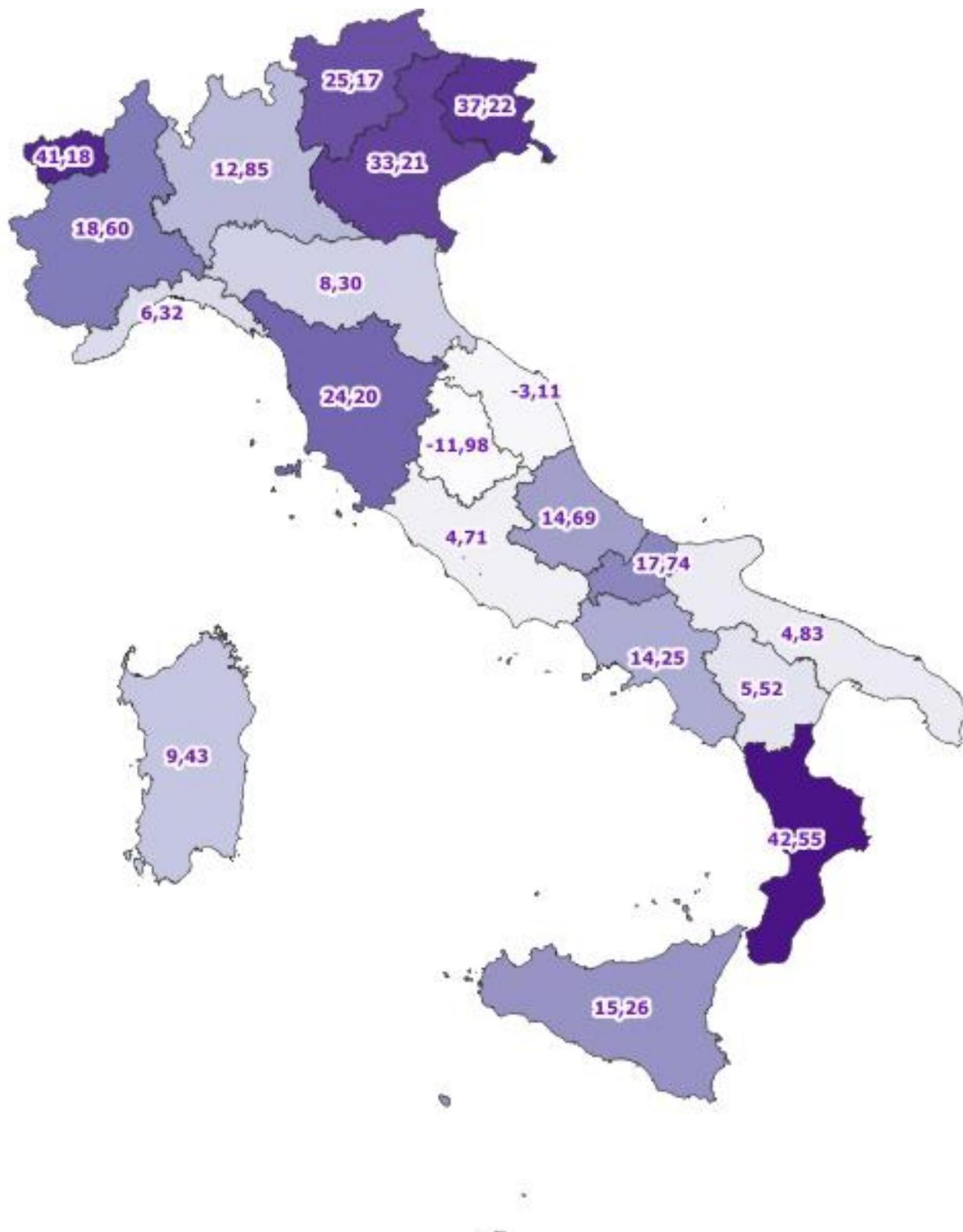




TABELLA 34
DONAZIONI DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA



Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Nord Ovest	8.672	39,24	9.869	38,74	1.197	13,80	18.541	38,97	117
Nord Est	5.162	23,36	6.354	24,94	1.192	23,09	11.516	24,21	100
Centro	3.679	16,65	4.017	15,77	338	9,19	7.696	16,18	66
Sud	3.269	14,79	3.730	14,64	461	14,10	6.999	14,71	52
Isole	1.319	5,97	1.503	5,90	184	13,95	2.822	5,93	44
Italia	22.101	100,00	25.473	100,00	3.372	15,26	47.574	100,00	81



FIGURA 34.1 DONAZIONI DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

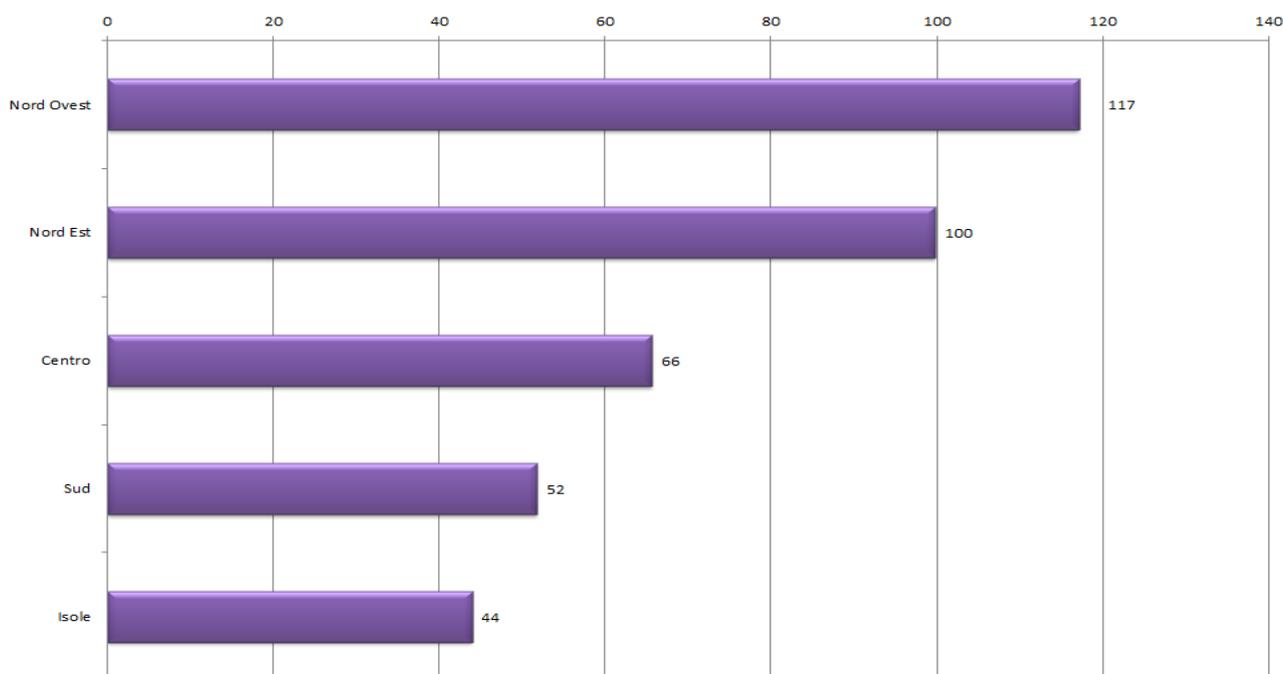




TABELLA 35
DONAZIONI DI BENI MOBILI PER MESE



	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	2.762	5,81
	Febbraio	3.656	7,68
	Marzo	4.387	9,22
	Aprile	3.610	7,59
	Maggio	4.022	8,45
	Giugno	3.664	7,70
	Totale	22.101	46,46
II Semestre	Luglio	3.868	8,13
	Agosto	1.249	2,63
	Settembre	3.020	6,35
	Ottobre	3.895	8,19
	Novembre	4.739	9,96
	Dicembre	8.702	18,29
	Totale	25.473	53,54
Totale 2022		47.574	100,00
Differenza		3.372	



FIGURA 35.1 DONAZIONI DI BENI MOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

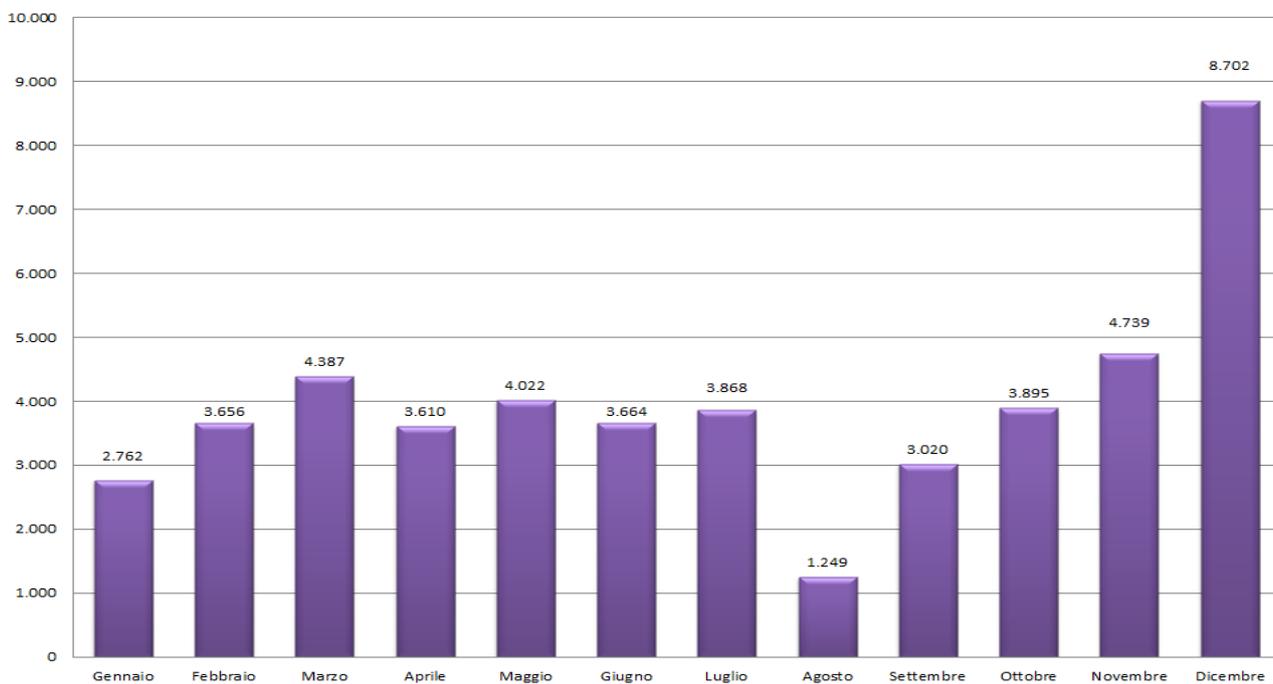




TABELLA 36
DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Azienda	512	5,08	1.025	8,47	1.537	6,93	133,38
Azioni e quote	3.543	35,12	5.115	42,25	8.658	39,01	118,16
Denaro	5.095	50,51	4.811	39,74	9.906	44,63	97,13
Nuda proprietà di azienda	3	0,03	4	0,03	7	0,03	114,29
Nuda proprietà di azioni	521	5,16	621	5,13	1.142	5,15	108,76
Titoli	72	0,71	83	0,69	155	0,70	107,10
Usufrutto di aziende	-		-		-		
Usufrutto di azioni e quote	92	0,91	159	1,31	251	1,13	126,69
Usufrutto di titoli	4	0,04	5	0,04	9	0,04	111,11
Altre voci	246	2,44	283	2,34	529	2,38	106,99
Totale	10.088	100,00	12.106	100,00	22.194	100,00	109,09
	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Azienda	522	4,59	989	7,03	1.511	5,94	130,91
Azioni e quote	4.828	42,48	6.913	49,17	11.741	46,18	117,76
Denaro	4.981	43,82	4.714	33,53	9.695	38,13	97,25
Nuda proprietà di azienda	-		6	0,04	6	0,02	200,00
Nuda proprietà di azioni	521	4,58	766	5,45	1.287	5,06	119,04
Titoli	59	0,52	92	0,65	151	0,59	121,85
Usufrutto di aziende	-		1	0,01	1	0,00	200,00
Usufrutto di azioni e quote	205	1,80	247	1,76	452	1,78	109,29
Usufrutto di titoli	4	0,04	2	0,01	6	0,02	66,67
Altre voci	246	2,16	330	2,35	576	2,27	114,58
Totale	11.366	100,00	14.060	100,00	25.426	100,00	110,60
	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Azienda	1.034	4,82	2.014	7,70	3.048	6,40	132,15
Azioni e quote	8.371	39,02	12.028	45,97	20.399	42,84	117,93
Denaro	10.076	46,97	9.525	36,40	19.601	41,16	97,19
Nuda proprietà di azienda	3	0,01	10	0,04	13	0,03	153,85
Nuda proprietà di azioni	1.042	4,86	1.387	5,30	2.429	5,10	114,20
Titoli	131	0,61	175	0,67	306	0,64	114,38
Usufrutto di aziende	-		1	0,00	1	0,00	200,00
Usufrutto di azioni e quote	297	1,38	406	1,55	703	1,48	115,50
Usufrutto di titoli	8	0,04	7	0,03	15	0,03	93,33
Altre voci	492	2,29	613	2,34	1.105	2,32	110,95
Totale	21.454	100,00	26.166	100,00	47.620	100,00	109,90



TABELLA 37
DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Azienda	1.537	-	40,21	29,21	15,81	12,23	2,15	0,39
Azioni e quote	8.658	0,33	29,21	23,48	26,54	13,54	5,05	1,85
Denaro	9.906	0,57	29,53	23,35	25,39	14,10	4,68	2,38
Nuda proprietà di azienda	7	-	-	28,57	28,57	42,86	-	-
Nuda proprietà di azioni	1.142	1,23	31,17	26,62	26,88	10,60	1,93	1,58
Titoli	155	2,58	15,48	23,23	30,32	19,35	4,52	4,52
Usufrutto di aziende	0	-	-	-	-	-	-	-
Usufrutto di azioni e quote	251	-	14,34	15,94	25,90	25,10	11,95	6,77
Usufrutto di titoli	9	-	22,22	11,11	11,11	-	11,11	44,44
Altre voci	529	1,89	20,98	22,31	29,11	16,64	5,86	3,21
Totale	22.194	0,51	29,74	23,86	25,38	13,80	4,62	2,10
	II Semestre							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Azienda	1.511	0,13	37,46	30,18	19,99	9,73	2,38	0,13
Azioni e quote	11.741	0,52	30,07	20,88	26,65	14,36	5,14	2,38
Denaro	9.695	0,35	31,70	22,68	24,44	13,80	4,74	2,29
Nuda proprietà di azienda	6	-	16,67	-	16,67	66,67	-	-
Nuda proprietà di azioni	1.287	0,85	30,30	23,15	30,38	11,97	2,25	1,09
Titoli	151	-	12,58	23,18	34,44	17,88	7,95	3,97
Usufrutto di aziende	1	-	100,00	-	-	-	-	-
Usufrutto di azioni e quote	452	0,22	13,72	13,27	25,88	25,44	12,39	9,07
Usufrutto di titoli	6	-	-	33,33	33,33	-	33,33	-
Altre voci	576	0,87	23,96	18,75	30,73	19,62	5,21	0,87
Totale	25.426	0,45	30,60	22,06	25,72	14,10	4,83	2,24
	Totale							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Azienda	3.048	0,07	38,85	29,69	17,88	10,99	2,26	0,26
Azioni e quote	20.399	0,44	29,71	21,98	26,60	14,01	5,10	2,15
Denaro	19.601	0,46	30,60	23,02	24,92	13,95	4,71	2,34
Nuda proprietà di azienda	13	0,00	7,69	15,38	23,08	53,85	0,00	0,00
Nuda proprietà di azioni	2.429	1,03	30,71	24,78	28,74	11,32	2,10	1,32
Titoli	306	1,31	14,05	23,20	32,35	18,63	6,21	4,25
Usufrutto di aziende	1	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Usufrutto di azioni e quote	703	0,14	13,94	14,22	25,89	25,32	12,23	8,25
Usufrutto di titoli	15	0,00	13,33	20,00	20,00	0,00	20,00	26,67
Altre voci	1.105	1,36	22,53	20,45	29,95	18,19	5,52	1,99
Totale	47.620	0,48	30,20	22,90	25,56	13,96	4,73	2,17



TABELLA 37T

**DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI
DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

	I Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Azienda	1.537	-	5,7	6,0	2,6	2,2	0,5	0,1
Azioni e quote	8.658	0,3	23,2	27,1	24,1	13,7	6,4	2,5
Denaro	9.906	0,6	26,8	30,8	26,4	16,3	6,8	3,6
Nuda proprietà di azienda	7	-	-	0,0	0,0	0,0	-	-
Nuda proprietà di azioni	1.142	0,2	3,3	4,1	3,2	1,4	0,3	0,3
Titoli	155	0,0	0,2	0,5	0,5	0,4	0,1	0,1
Usufrutto di aziende	0	-	-	-	-	-	-	-
Usufrutto di azioni e quote	251	-	0,3	0,5	0,7	0,7	0,4	0,3
Usufrutto di titoli	9	-	0,0	0,0	0,0	-	0,0	0,1
Altre voci	529	0,1	1,0	1,6	1,6	1,0	0,5	0,3
Totale	22.194	1,2	60,4	70,6	59,1	35,8	15,0	7,2
	II Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Azienda	1.511	0,0	5,2	6,1	3,2	1,7	0,5	0,0
Azioni e quote	11.741	0,7	32,3	32,7	32,9	19,7	8,9	4,3
Denaro	9.695	0,4	28,1	29,3	24,9	15,6	6,8	3,4
Nuda proprietà di azienda	6	-	0,0	-	0,0	0,0	-	-
Nuda proprietà di azioni	1.287	0,1	3,6	4,0	4,1	1,8	0,4	0,2
Titoli	151	-	0,2	0,5	0,5	0,3	0,2	0,1
Usufrutto di aziende	1	-	-	-	-	-	-	-
Usufrutto di azioni e quote	452	0,0	0,6	0,8	1,2	1,3	0,8	0,6
Usufrutto di titoli	6	-	-	0,0	0,0	-	0,0	-
Altre voci	576	0,1	1,3	1,4	1,9	1,3	0,4	0,1
Totale	25.426	1,2	71,2	74,8	68,7	41,9	18,0	8,8
	Totale (N)							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Azienda	3.048	0,0	10,8	12,1	5,7	3,9	1,0	0,1
Azioni e quote	20.399	1,0	55,5	59,8	57,0	33,4	15,3	6,8
Denaro	19.601	1,0	54,9	60,2	51,3	32,0	13,6	7,1
Nuda proprietà di azienda	13	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0
Nuda proprietà di azioni	2.429	0,3	6,8	8,0	7,3	3,2	0,7	0,5
Titoli	306	0,0	0,4	0,9	1,0	0,7	0,3	0,2
Usufrutto di aziende	1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Usufrutto di azioni e quote	703	0,0	0,9	1,3	1,9	2,1	1,3	0,9
Usufrutto di titoli	15	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1
Altre voci	1.105	0,2	2,3	3,0	3,5	2,3	0,9	0,3
Totale	47.620	2,5	131,7	145,4	127,8	77,7	33,1	15,9



TABELLA 38
DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Azienda	535	5,07	961	7,43	1.496	6,37	128,48
Azioni e quote	3.523	33,36	4.808	37,18	8.331	35,47	115,42
Denaro	5.630	53,32	6.001	46,41	11.631	49,52	103,19
Nuda proprietà di azienda	2	0,02	4	0,03	6	0,03	133,33
Nuda proprietà di azioni	429	4,06	615	4,76	1.044	4,44	117,82
Titoli	81	0,77	81	0,63	162	0,69	100,00
Usufrutto di aziende	-		-		-		
Usufrutto di azioni e quote	97	0,92	140	1,08	237	1,01	118,14
Usufrutto di titoli	3	0,03	6	0,05	9	0,04	133,33
Altre voci	259	2,45	314	2,43	573	2,44	109,60
Totale	10.559	100,00	12.930	100,00	23.489	100,00	110,09
	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Azienda	523	4,45	931	6,30	1.454	5,48	128,06
Azioni e quote	4.749	40,41	6.559	44,37	11.308	42,62	116,01
Denaro	5.489	46,71	5.844	39,54	11.333	42,71	103,13
Nuda proprietà di azienda	4	0,03	2	0,01	6	0,02	66,67
Nuda proprietà di azioni	453	3,85	724	4,90	1.177	4,44	123,02
Titoli	73	0,62	87	0,59	160	0,60	108,75
Usufrutto di aziende	-		1		1	0,00	200,00
Usufrutto di azioni e quote	192	1,63	258	1,75	450	1,70	114,67
Usufrutto di titoli	3	0,03	1	0,01	4	0,02	50,00
Altre voci	265	2,26	374	2,53	639	2,41	117,06
Totale	11.751	100,00	14.781	100,00	26.532	100,00	111,42
	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Azienda	1.058	4,74	1.892	6,83	2.950	5,90	128,27
Azioni e quote	8.272	37,08	11.367	41,02	19.639	39,26	115,76
Denaro	11.119	49,84	11.845	42,74	22.964	45,91	103,16
Nuda proprietà di azienda	6	0,03	6	0,02	12	0,02	100,00
Nuda proprietà di azioni	882	3,95	1.339	4,83	2.221	4,44	120,58
Titoli	154	0,69	168	0,61	322	0,64	104,35
Usufrutto di aziende	-		1	0,00	1	0,00	200,00
Usufrutto di azioni e quote	289	1,30	398	1,44	687	1,37	115,87
Usufrutto di titoli	6	0,03	7	0,03	13	0,03	107,69
Altre voci	524	2,35	688	2,48	1.212	2,42	113,53
Totale	22.310	100,00	27.711	100,00	50.021	100,00	110,80



FIGURA 38.1 DONATARIO E DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE (VALORI PERCENTUALI)

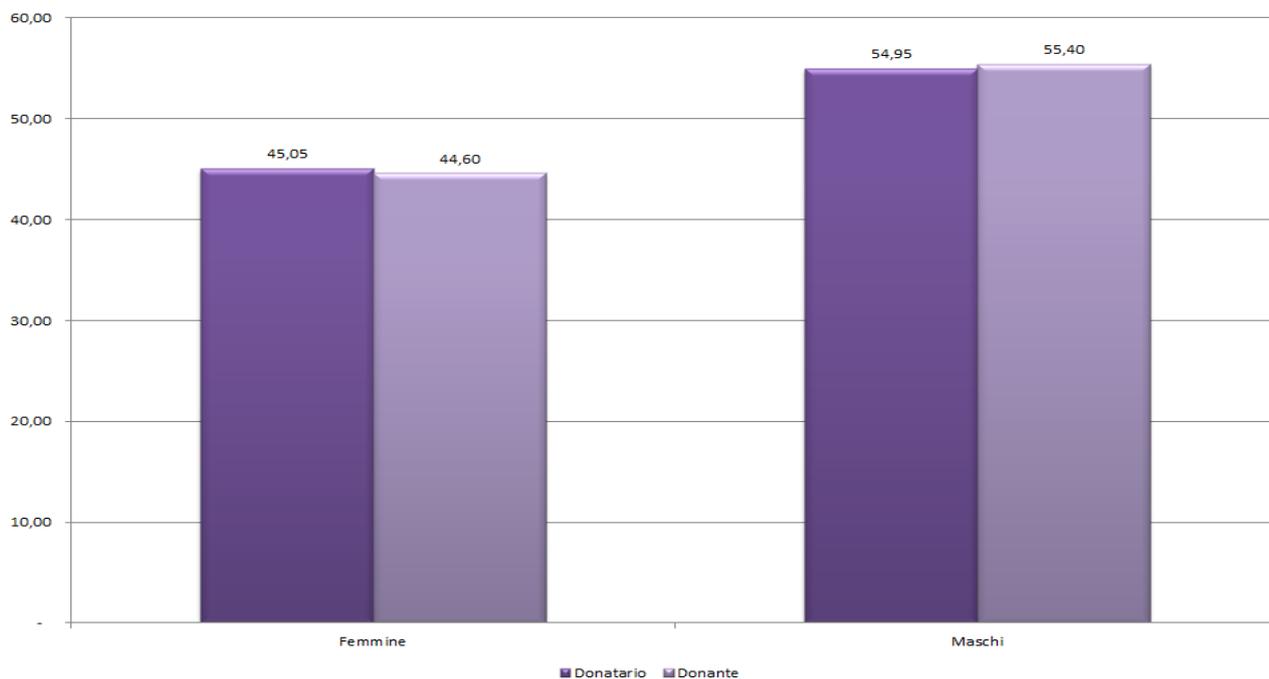




TABELLA 39
DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI
PERCENTUALI



	I Semestre							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Azienda	1.496	-	6,22	6,35	7,95	37,23	26,87	15,37
Azioni e quote	8.331	-	6,07	6,84	12,28	22,72	24,32	27,76
Denaro	11.631	-	1,36	2,15	5,83	23,20	31,09	36,38
Nuda proprietà di azienda	6	-	-	-	16,67	16,67	33,33	33,33
Nuda proprietà di azioni	1.044	-	0,57	1,15	5,75	21,17	33,81	37,55
Titoli	162	-	1,23	3,70	2,47	12,35	29,63	50,62
Usufrutto di aziende	0	-	-	-	-	-	-	-
Usufrutto di azioni e quote	237	-	2,53	7,59	9,28	8,44	17,72	54,43
Usufrutto di titoli	9	-	11,11	-	-	-	33,33	55,56
Altre voci	573	-	4,19	4,54	7,68	17,10	31,94	34,55
Totale	23.489	-	3,39	4,16	8,31	23,45	28,42	32,28
	II Semestre							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Azienda	1.454	-	6,26	4,68	7,98	35,56	31,02	14,51
Azioni e quote	11.308	-	6,77	7,38	13,85	23,15	23,07	25,77
Denaro	11.333	-	1,42	2,06	7,03	25,77	29,80	33,91
Nuda proprietà di azienda	6	-	-	-	33,33	33,33	16,67	16,67
Nuda proprietà di azioni	1.177	-	1,61	1,02	6,63	16,65	27,95	46,13
Titoli	160	-	3,13	5,00	9,38	10,00	18,75	53,75
Usufrutto di aziende	1	-	-	-	-	100,00	-	-
Usufrutto di azioni e quote	450	-	4,67	6,89	11,78	12,89	18,67	45,11
Usufrutto di titoli	4	-	25,00	-	25,00	-	25,00	25,00
Altre voci	639	-	2,66	2,35	9,08	17,84	24,26	43,82
Totale	26.532	-	4,07	4,53	10,12	24,28	26,52	30,46
	Totale							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Azienda	2.950	0,00	6,24	5,53	7,97	36,41	28,92	14,95
Azioni e quote	19.639	0,00	6,48	7,15	13,18	22,97	23,60	26,62
Denaro	22.964	0,00	1,39	2,11	6,42	24,47	30,45	35,16
Nuda proprietà di azienda	12	0,00	0,00	0,00	25,00	25,00	25,00	25,00
Nuda proprietà di azioni	2.221	0,00	1,13	1,08	6,21	18,78	30,71	42,10
Titoli	322	0,00	2,17	4,35	5,90	11,18	24,22	52,17
Usufrutto di aziende	1	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
Usufrutto di azioni e quote	687	0,00	3,93	7,13	10,92	11,35	18,34	48,33
Usufrutto di titoli	13	0,00	15,38	0,00	7,69	0,00	30,77	46,15
Altre voci	1.212	0,00	3,38	3,38	8,42	17,49	27,89	39,44
Totale	50.021	0,00	3,75	4,36	9,27	23,89	27,41	31,31



FIGURA 39.1 DONATARIO E DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ (VALORI PERCENTUALI)

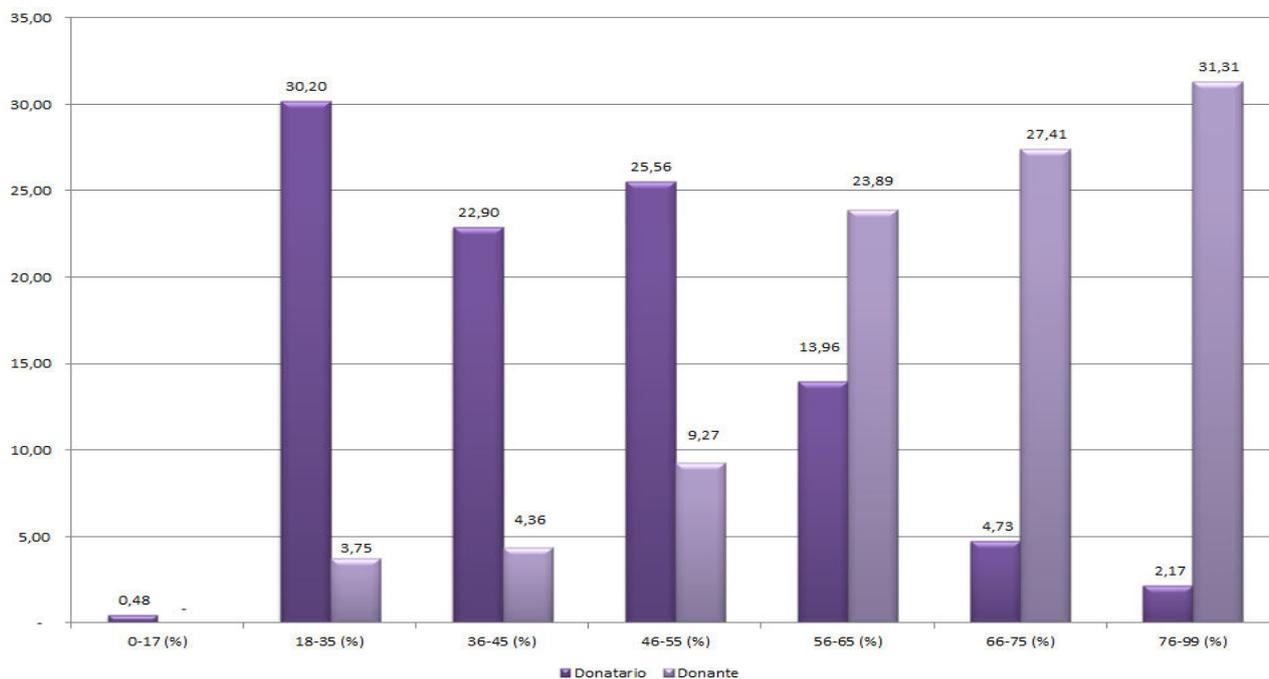




TABELLA 39T

DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Azienda	1.496	-	0,9	1,3	1,2	6,5	5,9	3,5
Azioni e quote	8.331	-	4,6	7,6	10,7	22,1	29,7	35,6
Denaro	11.631	-	1,4	3,3	7,1	31,5	53,1	65,1
Nuda proprietà di azienda	6	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0
Nuda proprietà di azioni	1.044	-	0,1	0,2	0,6	2,6	5,2	6,0
Titoli	162	-	0,0	0,1	0,0	0,2	0,7	1,3
Usufrutto di aziende	0	-	-	-	-	-	-	-
Usufrutto di azioni e quote	237	-	0,1	0,2	0,2	0,2	0,6	2,0
Usufrutto di titoli	9	-	0,0	-	-	-	0,0	0,1
Altre voci	573	-	0,2	0,3	0,5	1,1	2,7	3,0
Totale	23.489	-	7,3	13,0	20,5	64,4	98,0	116,7
	II Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Azienda	1.454	-	0,8	0,9	1,2	6,0	6,6	3,2
Azioni e quote	11.308	-	7,0	11,1	16,4	30,6	38,3	44,9
Denaro	11.333	-	1,5	3,1	8,4	34,1	49,6	59,2
Nuda proprietà di azienda	6	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0
Nuda proprietà di azioni	1.177	-	0,2	0,2	0,8	2,3	4,8	8,4
Titoli	160	-	0,0	0,1	0,2	0,2	0,4	1,3
Usufrutto di aziende	1	-	-	-	-	-	-	-
Usufrutto di azioni e quote	450	-	0,2	0,4	0,6	0,7	1,2	3,1
Usufrutto di titoli	4	-	0,0	-	0,0	-	0,0	0,0
Altre voci	639	-	0,2	0,2	0,6	1,3	2,3	4,3
Totale	26.532	-	9,9	16,0	28,2	75,3	103,3	124,4
	Totale (N)							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Azienda	2.950	0,0	1,7	2,2	2,5	12,5	12,5	6,8
Azioni e quote	19.639	0,0	11,6	18,7	27,2	52,7	68,0	80,5
Denaro	22.964	0,0	2,9	6,5	15,5	65,7	102,7	124,3
Nuda proprietà di azienda	12	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Nuda proprietà di azioni	2.221	0,0	0,2	0,3	1,4	4,9	10,0	14,4
Titoli	322	0,0	0,1	0,2	0,2	0,4	1,1	2,6
Usufrutto di aziende	1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Usufrutto di azioni e quote	687	0,0	0,2	0,7	0,8	0,9	1,8	5,1
Usufrutto di titoli	13	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1
Altre voci	1.212	0,0	0,4	0,5	1,1	2,5	5,0	7,4
Totale	50.021	0,0	17,2	29,1	48,7	139,6	201,3	241,2



TABELLA 40

DONAZIONI DI BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Cava	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Costruzione commerciale	326	0,30	318	0,30	-8	-2,45	644	0,30
Diritti relativi all'enfiteusi	285	0,27	270	0,25	-15	-5,26	555	0,26
Diritto di superficie di costruzione commerciale	0	-	2	0,00	2	0,00	2	0,00
Diritto di superficie di fabbricato	183	0,17	205	0,19	22	12,02	388	0,18
Diritto di superf. di terreno edific.	2	0,00	3	0,00	1	50,00	5	0,00
Diritto di superficie di terreno non edific. e non agricolo	0	-	5	0,00	5	0,00	5	0,00
Diritto di superf. di terreno agricolo	12	0,01	9	0,01	-3	-25,00	21	0,01
Fabbricato	61.082	57,10	60.566	57,13	-516	-0,84	121.648	57,11
Immobile estero	5	0,00	2	0,00	-3	-60,00	7	0,00
Nuda proprietà di cava	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Nuda proprietà di costruzione commerciale	73	0,07	91	0,09	18	24,66	164	0,08
Nuda proprietà di fabbricato	17.003	15,89	17.110	16,14	107	0,63	34.113	16,02
Nuda proprietà di immobile estero	1	0,00	0	-	-1	0,00	1	0,00
Nuda propr. di terreno edificabile	154	0,14	158	0,15	4	2,60	312	0,15
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.047	1,91	1.996	1,88	-51	-2,49	4.043	1,90
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	132	0,12	155	0,15	23	17,42	287	0,13
Servitù prediale	1.101	1,03	955	0,90	-146	-13,26	2.056	0,97
Terreno edificabile	1.418	1,33	1.298	1,22	-120	-8,46	2.716	1,28
Terreno agricolo	14.842	13,87	14.579	13,75	-263	-1,77	29.421	13,81
Terreno non edific. e non agricolo	863	0,81	900	0,85	37	4,29	1.763	0,83
Uso di fabbricato e altri immobili	732	0,68	681	0,64	-51	-6,97	1.413	0,66
Uso di cava	1	0,00	0	-	-1	0,00	1	0,00
Usufrutto di costruzione comm.	48	0,04	60	0,06	12	25,00	108	0,05
Usufrutto di fabbricato	6.292	5,88	6.205	5,85	-87	-1,38	12.497	5,87
Usufrutto di immobile estero	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di terreno edificabile	39	0,04	33	0,03	-6	-15,38	72	0,03
Usufrutto di terreno agricolo	296	0,28	342	0,32	46	15,54	638	0,30
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	31	0,03	47	0,04	16	51,61	78	0,04
Altre voci	13	0,01	21	0,02	8	61,54	34	0,02
Totale	106.981	100,00	106.011	100,00	-970	-0,91	212.992	100,00



TABELLA 41
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



Regione	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Piemonte	5.251	4,91	4.839	4,56	-412	-7,85	10.090	4,74	237
Valle d'Aosta	607	0,57	567	0,53	-40	-6,59	1.174	0,55	952
Lombardia	11.399	10,66	10.083	9,51	-1.316	-11,54	21.482	10,09	216
Trentino Alto Adige	5.558	5,20	5.462	5,15	-96	-1,73	11.020	5,17	1.026
Veneto	7.443	6,96	6.890	6,50	-553	-7,43	14.333	6,73	296
Friuli-Venezia Giulia	1.895	1,77	1.974	1,86	79	4,17	3.869	1,82	324
Liguria	2.300	2,15	2.307	2,18	7	0,30	4.607	2,16	305
Emilia Romagna	4.728	4,42	4.682	4,42	-46	-0,97	9.410	4,42	213
Toscana	3.250	3,04	3.291	3,10	41	1,26	6.541	3,07	179
Umbria	1.209	1,13	1.136	1,07	-73	-6,04	2.345	1,10	273
Marche	2.121	1,98	2.040	1,92	-81	-3,82	4.161	1,95	280
Lazio	8.585	8,02	8.518	8,04	-67	-0,78	17.103	8,03	299
Abruzzo	4.087	3,82	4.132	3,90	45	1,10	8.219	3,86	644
Molise	929	0,87	1.076	1,01	147	15,82	2.005	0,94	686
Campania	14.145	13,22	14.354	13,54	209	1,48	28.499	13,38	507
Puglia	11.042	10,32	10.745	10,14	-297	-2,69	21.787	10,23	555
Basilicata	2.140	2,00	2.292	2,16	152	7,10	4.432	2,08	819
Calabria	6.970	6,52	8.006	7,55	1.036	14,86	14.976	7,03	807
Sicilia	11.009	10,29	11.382	10,74	373	3,39	22.391	10,51	463
Sardegna	2.313	2,16	2.235	2,11	-78	-3,37	4.548	2,14	287
Italia	106.981	100,00	106.011	100,00	-970	-0,91	212.992	100,00	361



FIGURA 41.1 DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

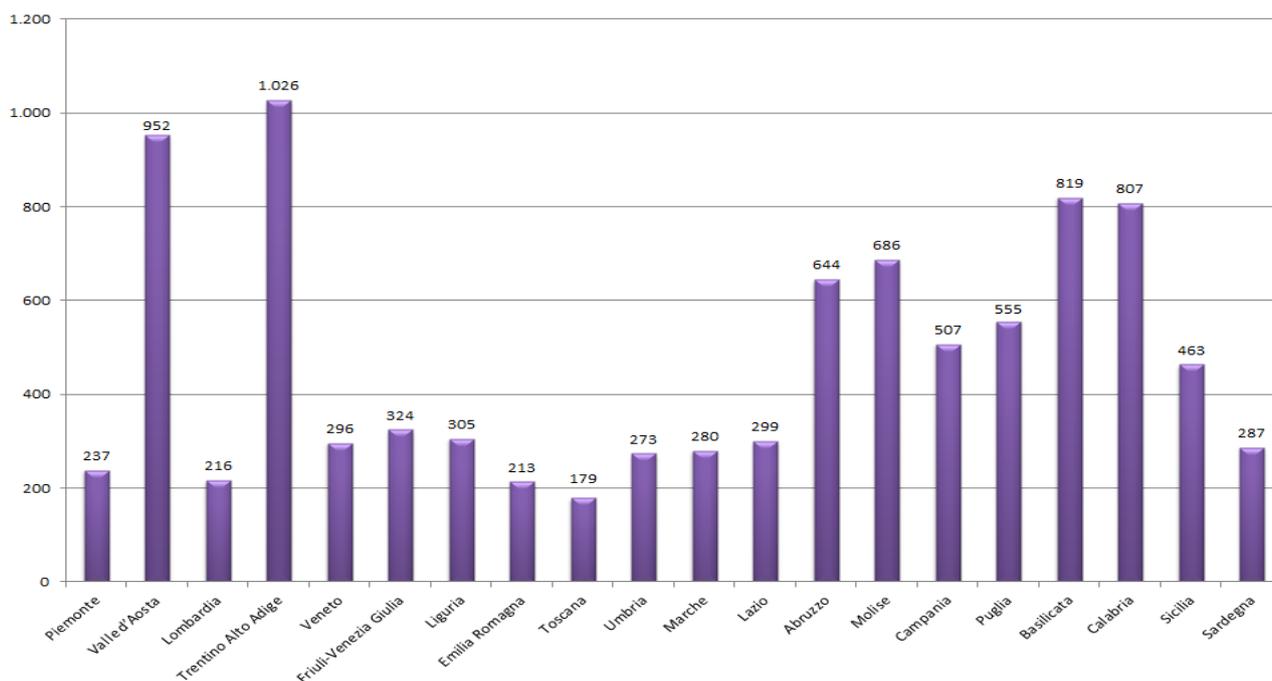




FIGURA 41.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI
(TASSI PER 100.000 ABITANTI)

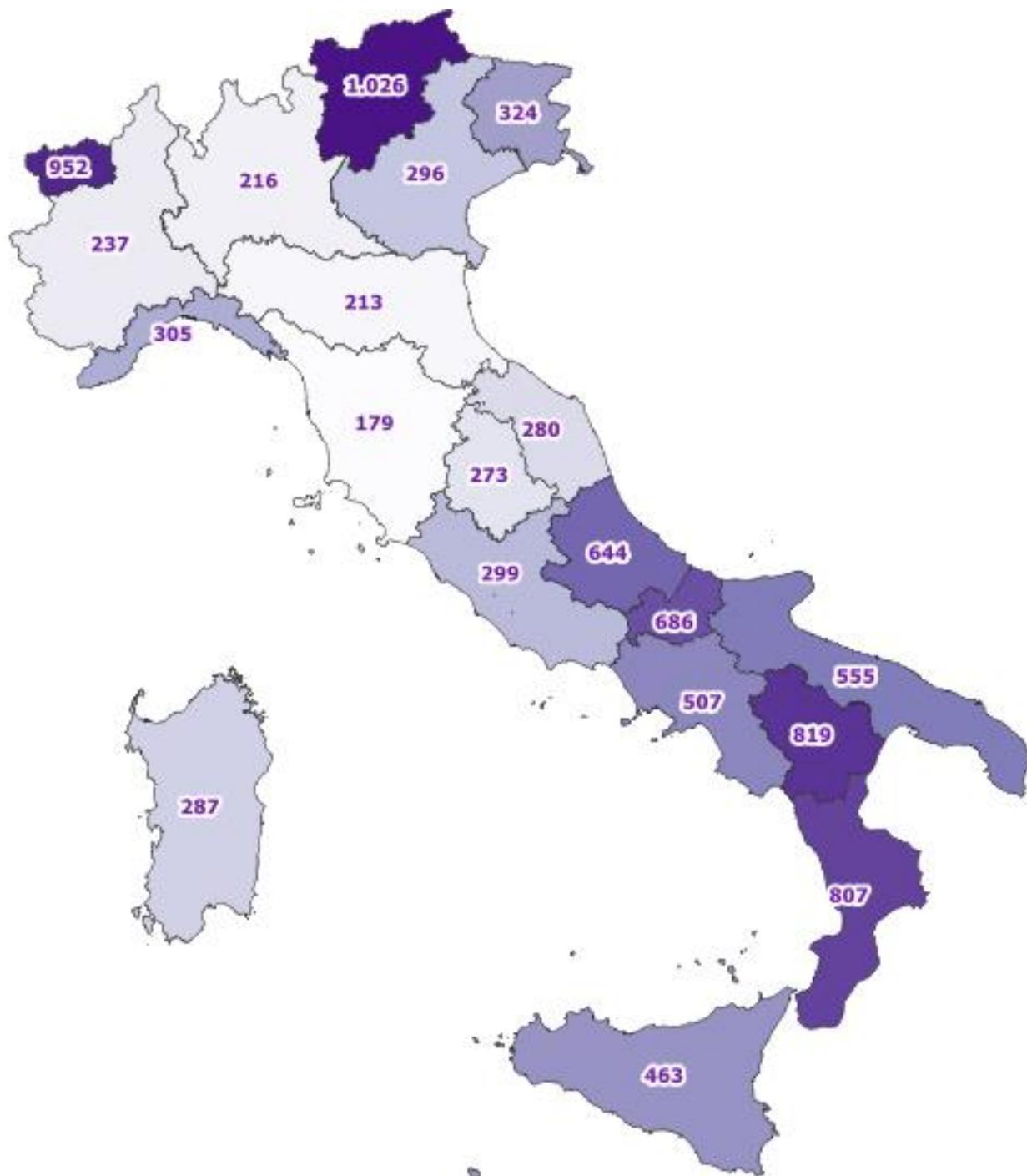




FIGURA 41.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

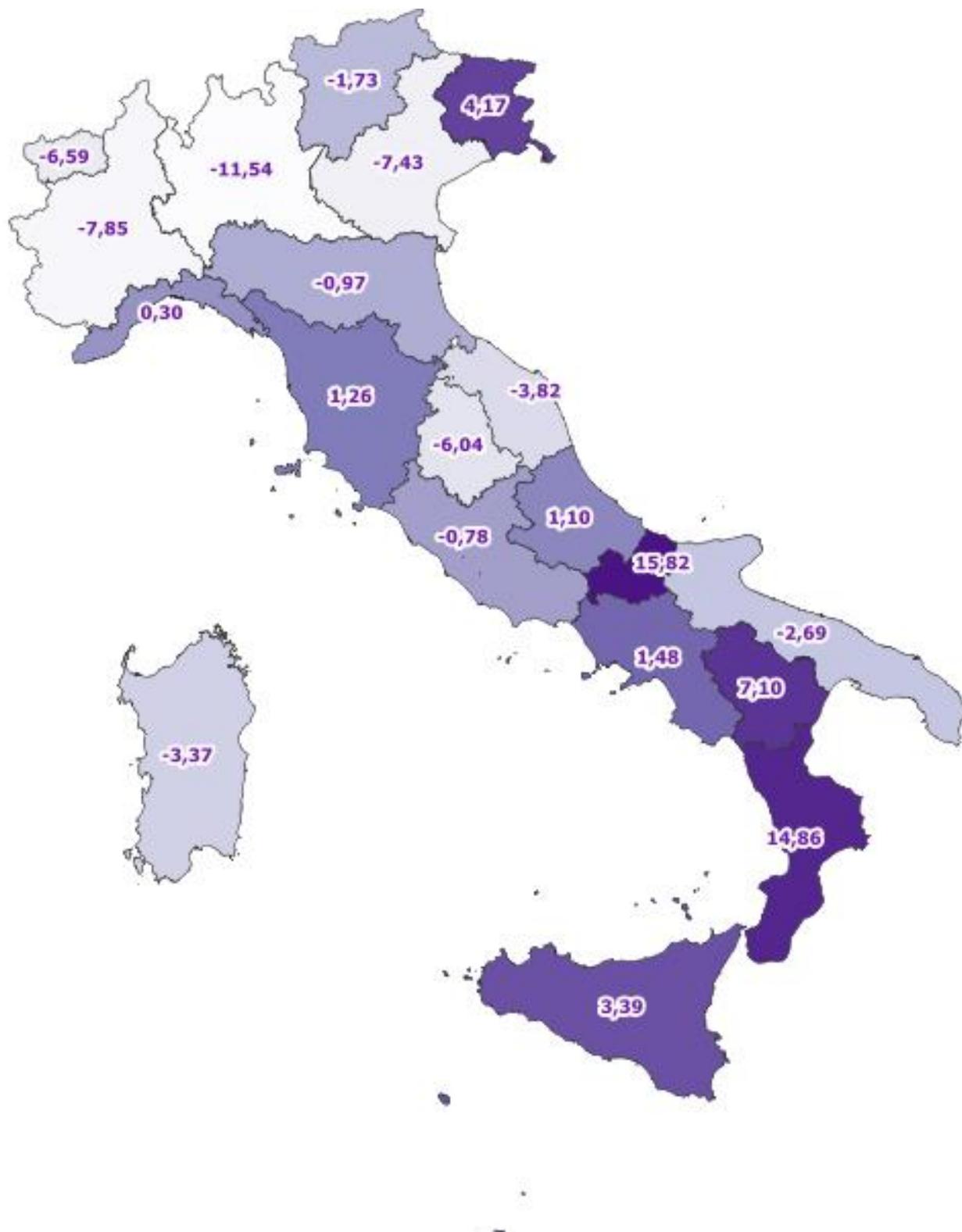




TABELLA 42
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA



Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Nord Ovest	19.557	18,28	17.796	16,79	-1.761	-9,00	37.353	17,54	236
Nord Est	19.624	18,34	19.008	17,93	-616	-3,14	38.632	18,14	335
Centro	15.165	14,18	14.985	14,14	-180	-1,19	30.150	14,16	257
Sud	39.313	36,75	40.605	38,30	1.292	3,29	79.918	37,52	591
Isole	13.322	12,45	13.617	12,84	295	2,21	26.939	12,65	420
Italia	106.981	100,00	106.011	100,00	-970	-0,91	212.992	100,00	361



FIGURA 42.1 DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

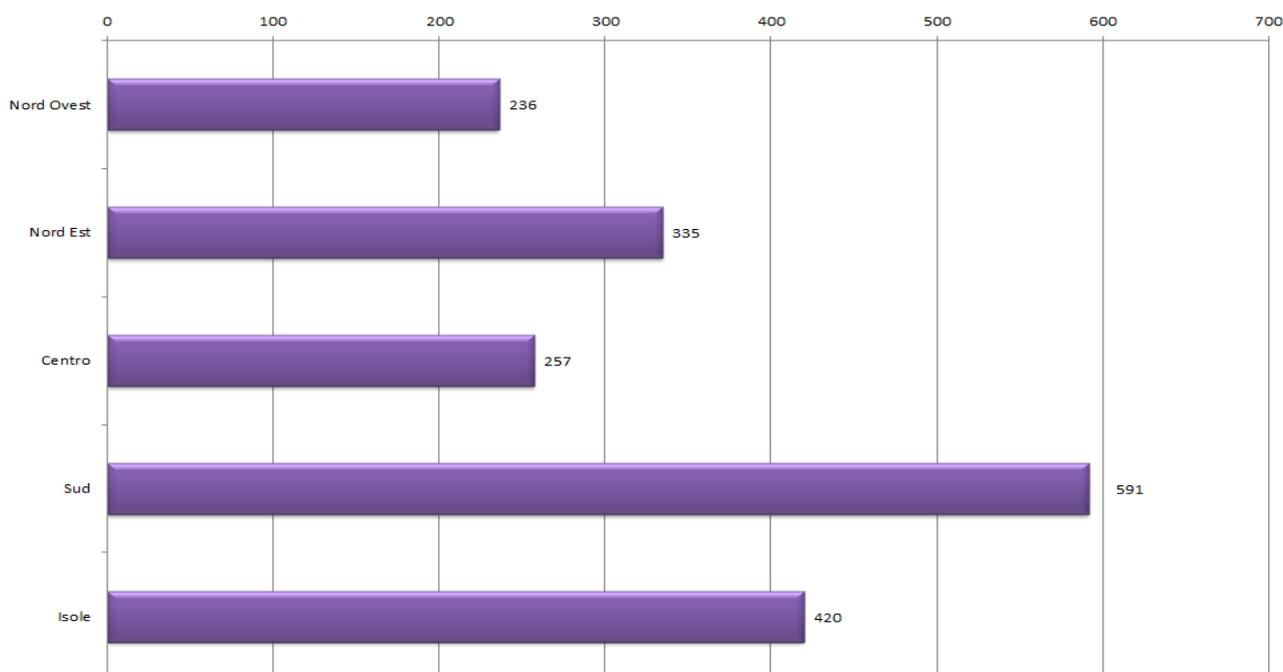




TABELLA 43
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER MESE



	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	12.826	6,02
	Febbraio	17.804	8,36
	Marzo	21.106	9,91
	Aprile	17.573	8,25
	Maggio	20.078	9,43
	Giugno	17.594	8,26
	Totale	106.981	50,23
II Semestre	Luglio	19.294	9,06
	Agosto	10.502	4,93
	Settembre	15.074	7,08
	Ottobre	17.081	8,02
	Novembre	18.718	8,79
	Dicembre	25.342	11,90
	Totale	106.011	49,77
Totale 2022		212.992	100,00
Differenza		-970	



FIGURA 43.1 DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

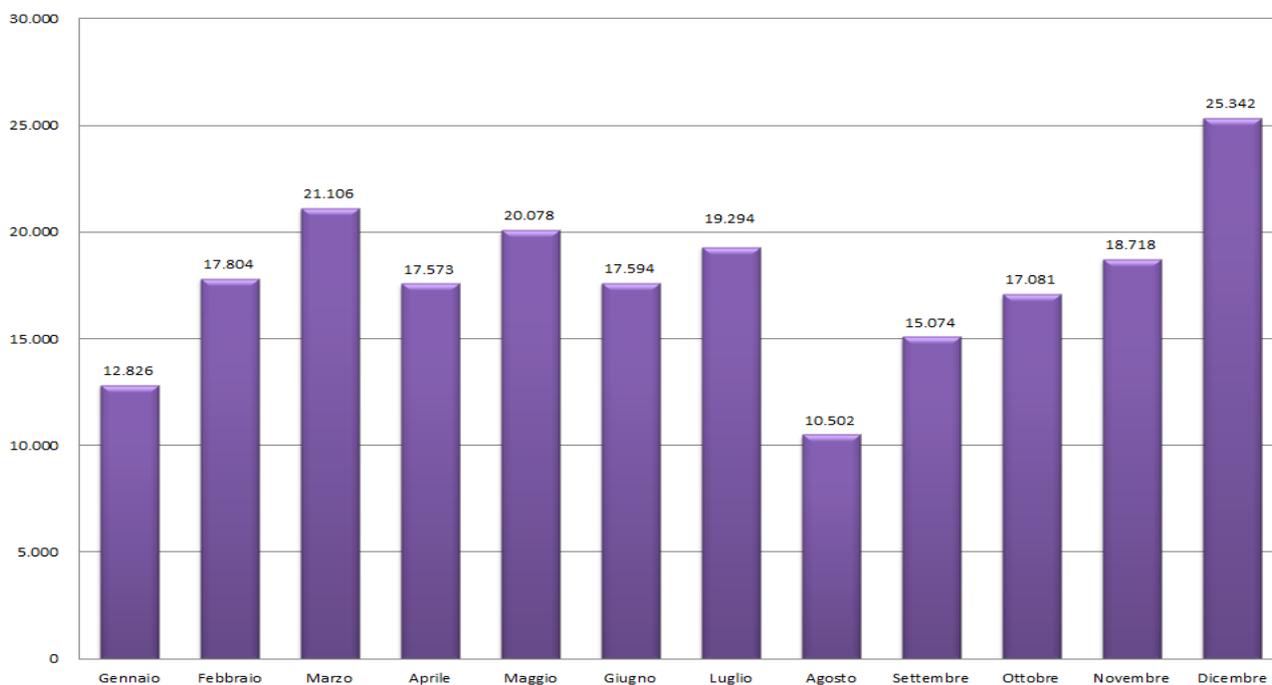




FIGURA 43.2 DISTRIBUZIONE DELLE DONAZIONI DI BENI MOBILI E IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

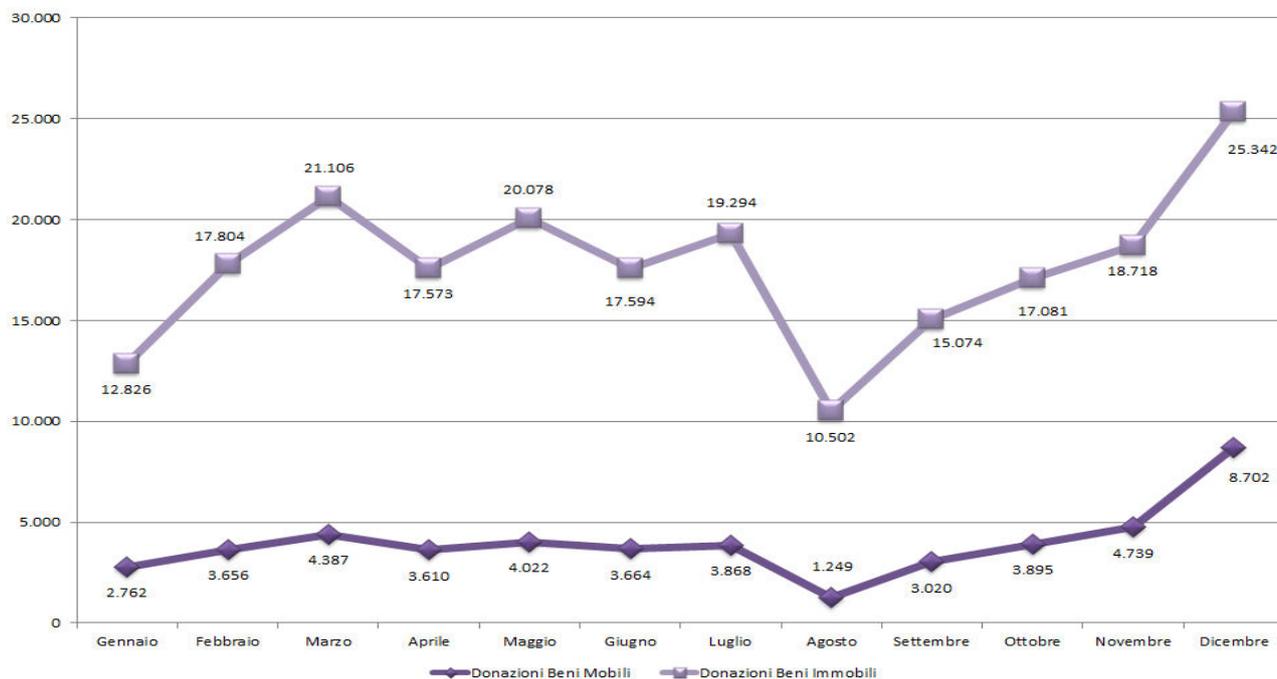




TABELLA 44
DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Fabbricato	34.270	57,17	35.337	55,65	69.607	56,38	101,53
Nuda proprietà di fabbricato	10.608	17,70	10.456	16,47	21.064	17,06	99,28
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.179	1,97	1.346	2,12	2.525	2,05	106,61
Nuda proprietà di terreno edificabile	98	0,16	95	0,15	193	0,16	98,45
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	101	0,17	70	0,11	171	0,14	81,87
Terreno agricolo	7.108	11,86	9.735	15,33	16.843	13,64	115,60
Terreno edificabile	716	1,19	851	1,34	1.567	1,27	108,62
Terreno non edificabile e non agricolo	419	0,70	512	0,81	931	0,75	109,99
Usufrutto di fabbricato	3.697	6,17	3.097	4,88	6.794	5,50	91,17
Usufrutto di terreno agricolo	131	0,22	182	0,29	313	0,25	116,29
Usufrutto di terreno edificabile	17	0,03	24	0,04	41	0,03	117,07
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	21	0,04	13	0,02	34	0,03	76,47
Altre voci	1.582	2,64	1.786	2,81	3.368	2,73	106,06
Totale	59.947	100,00	63.504	100,00	123.451	100,00	102,88
	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Fabbricato	34.423	56,89	34.490	55,62	68.913	56,25	100,10
Nuda proprietà di fabbricato	10.998	18,17	10.375	16,73	21.373	17,44	97,09
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.165	1,93	1.283	2,07	2.448	2,00	104,82
Nuda proprietà di terreno edificabile	95	0,16	96	0,15	191	0,16	100,52
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	91	0,15	82	0,13	173	0,14	94,80
Terreno agricolo	7.221	11,93	9.590	15,47	16.811	13,72	114,09
Terreno edificabile	673	1,11	779	1,26	1.452	1,19	107,30
Terreno non edificabile e non agricolo	415	0,69	468	0,75	883	0,72	106,00
Usufrutto di fabbricato	3.737	6,18	3.017	4,87	6.754	5,51	89,34
Usufrutto di terreno agricolo	174	0,29	201	0,32	375	0,31	107,20
Usufrutto di terreno edificabile	20	0,03	15	0,02	35	0,03	85,71
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	20	0,03	32	0,05	52	0,04	123,08
Altre voci	1.480	2,45	1.582	2,55	3.062	2,50	103,33
Totale	60.512	100,00	62.010	100,00	122.522	100,00	101,22
	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Fabbricato	68.693	57,03	69.827	55,63	138.520	56,32	100,82
Nuda proprietà di fabbricato	21.606	17,94	20.831	16,60	42.437	17,25	98,17
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.344	1,95	2.629	2,09	4.973	2,02	105,73
Nuda proprietà di terreno edificabile	193	0,16	191	0,15	384	0,16	99,48
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	192	0,16	152	0,12	344	0,14	88,37
Terreno agricolo	14.329	11,90	19.325	15,40	33.654	13,68	114,85
Terreno edificabile	1.389	1,15	1.630	1,30	3.019	1,23	107,98
Terreno non edificabile e non agricolo	834	0,69	980	0,78	1.814	0,74	108,05
Usufrutto di fabbricato	7.434	6,17	6.114	4,87	13.548	5,51	90,26
Usufrutto di terreno agricolo	305	0,25	383	0,31	688	0,28	111,34
Usufrutto di terreno edificabile	37	0,03	39	0,03	76	0,03	102,63
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	41	0,03	45	0,04	86	0,03	104,65
Altre voci	3.062	2,54	3.368	2,68	6.430	2,61	104,76
Totale	120.459	100,00	125.514	100,00	245.973	100,00	102,06



TABELLA 45
DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI
PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	69.607	1,77	25,58	22,07	25,09	16,09	6,72	2,67
Nuda proprietà di fabbricato	21.064	2,41	21,98	23,18	32,70	15,29	3,21	1,24
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.525	1,86	18,38	26,53	35,49	14,61	2,26	0,87
Nuda proprietà di terreno edificabile	193	-	19,69	23,83	40,41	12,95	2,07	1,04
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	171	1,75	14,62	22,81	39,77	16,37	3,51	1,17
Terreno agricolo	16.843	0,70	21,80	23,40	28,69	16,67	6,19	2,54
Terreno edificabile	1.567	0,64	24,44	22,59	26,93	15,70	7,34	2,36
Terreno non edificabile e non agricolo	931	1,50	19,44	21,16	24,06	19,01	6,77	8,06
Usufrutto di fabbricato	6.794	0,32	14,04	13,87	19,97	20,83	16,97	14,00
Usufrutto di terreno agricolo	313	0,32	13,42	14,38	28,75	21,09	13,74	8,31
Usufrutto di terreno edificabile	41	-	19,51	21,95	17,07	17,07	14,63	9,76
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	34	-	5,88	14,71	29,41	23,53	17,65	8,82
Altre voci	3.368	0,89	17,93	17,55	22,71	21,59	11,82	7,51
Totale	123.451	1,61	23,33	21,94	26,82	16,44	6,68	3,18
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	68.913	1,81	26,02	21,93	24,59	16,25	6,83	2,57
Nuda proprietà di fabbricato	21.373	2,15	23,19	24,60	31,32	14,86	2,80	1,08
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.448	1,76	21,65	27,74	34,07	12,66	1,59	0,53
Nuda proprietà di terreno edificabile	191	1,57	20,94	29,84	28,80	16,23	1,57	1,05
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	173	3,47	20,23	26,59	32,37	12,14	3,47	1,73
Terreno agricolo	16.811	0,57	20,33	22,74	29,21	18,40	6,16	2,60
Terreno edificabile	1.452	1,65	23,48	20,52	25,48	16,94	7,64	4,27
Terreno non edificabile e non agricolo	883	0,45	20,16	21,74	26,95	18,23	7,93	4,53
Usufrutto di fabbricato	6.754	0,50	12,96	12,63	19,72	21,11	19,28	13,80
Usufrutto di terreno agricolo	375	0,80	13,60	16,53	26,93	20,00	12,53	9,60
Usufrutto di terreno edificabile	35	-	22,86	22,86	22,86	11,43	8,57	11,43
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	52	-	15,38	13,46	25,00	28,85	13,46	3,85
Altre voci	3.062	0,75	18,88	18,84	21,59	21,00	11,59	7,35
Totale	122.522	1,58	23,63	22,02	26,30	16,65	6,76	3,07
	Totale							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	138.520	1,79	25,80	22,00	24,84	16,17	6,77	2,62
Nuda proprietà di fabbricato	42.437	2,28	22,59	23,89	32,01	15,07	3,00	1,16
Nuda proprietà di terreno agricolo	4.973	1,81	19,99	27,13	34,79	13,65	1,93	0,70
Nuda proprietà di terreno edificabile	384	0,78	20,31	26,82	34,64	14,58	1,82	1,04
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	344	2,62	17,44	24,71	36,05	14,24	3,49	1,45
Terreno agricolo	33.654	0,63	21,07	23,07	28,95	17,53	6,18	2,57
Terreno edificabile	3.019	1,13	23,98	21,60	26,23	16,30	7,49	3,28
Terreno non edificabile e non agricolo	1.814	0,99	19,79	21,44	25,47	18,63	7,33	6,34
Usufrutto di fabbricato	13.548	0,41	13,50	13,25	19,85	20,97	18,12	13,90
Usufrutto di terreno agricolo	688	0,58	13,52	15,55	27,76	20,49	13,08	9,01
Usufrutto di terreno edificabile	76	0,00	21,05	22,37	19,74	14,47	11,84	10,53
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	86	0,00	11,63	13,95	26,74	26,74	15,12	5,81
Altre voci	6.430	0,82	18,38	18,16	22,18	21,31	11,71	7,43
Totale	245.973	1,60	23,48	21,98	26,56	16,54	6,72	3,12



TABELLA 45T

DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Fabbricato	69.607	13,4	163,0	204,8	183,4	130,9	68,7	28,7
Nuda proprietà di fabbricato	21.064	5,5	42,4	65,1	72,3	37,6	9,9	4,0
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.525	0,5	4,2	8,9	9,4	4,3	0,8	0,3
Nuda proprietà di terreno edificabile	193	-	0,3	0,6	0,8	0,3	0,1	0,0
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	171	0,0	0,2	0,5	0,7	0,3	0,1	0,0
Terreno agricolo	16.843	1,3	33,6	52,6	50,7	32,8	15,3	6,6
Terreno edificabile	1.567	0,1	3,5	4,7	4,4	2,9	1,7	0,6
Terreno non edificabile e non agricolo	931	0,2	1,7	2,6	2,4	2,1	0,9	1,2
Usufrutto di fabbricato	6.794	0,2	8,7	12,6	14,2	16,5	16,9	14,6
Usufrutto di terreno agricolo	313	0,0	0,4	0,6	0,9	0,8	0,6	0,4
Usufrutto di terreno edificabile	41	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	34	-	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0
Altre voci	3.368	0,3	5,5	7,9	8,0	8,5	5,8	3,9
Totale	123.451	21,5	263,7	361,1	347,6	237,1	121,1	60,4
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Fabbricato	68.913	13,5	164,2	201,5	177,9	130,8	69,1	27,3
Nuda proprietà di fabbricato	21.373	5,0	45,4	70,1	70,3	37,1	8,8	3,5
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.448	0,5	4,9	9,1	8,8	3,6	0,6	0,2
Nuda proprietà di terreno edificabile	191	0,0	0,4	0,8	0,6	0,4	0,0	0,0
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	173	0,1	0,3	0,6	0,6	0,2	0,1	0,0
Terreno agricolo	16.811	1,0	31,3	51,0	51,6	36,1	15,2	6,7
Terreno edificabile	1.452	0,3	3,1	4,0	3,9	2,9	1,6	1,0
Terreno non edificabile e non agricolo	883	0,0	1,6	2,6	2,5	1,9	1,0	0,6
Usufrutto di fabbricato	6.754	0,4	8,0	11,4	14,0	16,7	19,1	14,3
Usufrutto di terreno agricolo	375	0,0	0,5	0,8	1,1	0,9	0,7	0,6
Usufrutto di terreno edificabile	35	-	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	0,1
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	52	-	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1	0,0
Altre voci	3.062	0,2	5,3	7,7	6,9	7,5	5,2	3,5
Totale	122.522	21,0	265,1	359,6	338,3	238,3	121,6	57,9
	Totale (N)							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Fabbricato	138.520	26,9	327,2	406,4	361,3	261,7	137,8	55,9
Nuda proprietà di fabbricato	42.437	10,5	87,8	135,2	142,6	74,7	18,7	7,6
Nuda proprietà di terreno agricolo	4.973	1,0	9,1	18,0	18,2	7,9	1,4	0,5
Nuda proprietà di terreno edificabile	384	0,0	0,7	1,4	1,4	0,7	0,1	0,1
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	344	0,1	0,5	1,1	1,3	0,6	0,2	0,1
Terreno agricolo	33.654	2,3	64,9	103,5	102,3	68,9	30,5	13,3
Terreno edificabile	3.019	0,4	6,6	8,7	8,3	5,7	3,3	1,5
Terreno non edificabile e non agricolo	1.814	0,2	3,3	5,2	4,9	3,9	2,0	1,8
Usufrutto di fabbricato	13.548	0,6	16,7	23,9	28,2	33,2	36,0	29,0
Usufrutto di terreno agricolo	688	0,0	0,9	1,4	2,0	1,6	1,3	1,0
Usufrutto di terreno edificabile	76	0,0	0,1	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	86	0,0	0,1	0,2	0,2	0,3	0,2	0,1
Altre voci	6.430	0,6	10,8	15,6	15,0	16,0	11,1	7,4
Totale	245.973	42,6	528,8	720,7	685,9	475,5	242,7	118,3



TABELLA 46
DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Fabbricato	40.057	57,56	39.195	57,48	79.252	57,52	98,91
Nuda proprietà di fabbricato	10.557	15,17	10.637	15,60	21.194	15,38	100,38
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.156	1,66	1.349	1,98	2.505	1,82	107,70
Nuda proprietà di terreno edificabile	90	0,13	97	0,14	187	0,14	103,74
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	63	0,09	96	0,14	159	0,12	120,75
Terreno agricolo	10.140	14,57	9.616	14,10	19.756	14,34	97,35
Terreno edificabile	931	1,34	901	1,32	1.832	1,33	98,36
Terreno non edificabile e non agricolo	565	0,81	636	0,93	1.201	0,87	105,91
Usufrutto di fabbricato	4.074	5,85	3.520	5,16	7.594	5,51	92,70
Usufrutto di terreno agricolo	186	0,27	156	0,23	342	0,25	91,23
Usufrutto di terreno edificabile	25	0,04	22	0,03	47	0,03	93,62
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	19	0,03	18	0,03	37	0,03	97,30
Altre voci	1.728	2,48	1.943	2,85	3.671	2,66	105,86
Totale	69.591	100,00	68.186	100,00	137.777	100,00	98,98
	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Fabbricato	40.321	57,59	38.352	57,23	78.673	57,42	97,50
Nuda proprietà di fabbricato	10.730	15,33	10.661	15,91	21.391	15,61	99,68
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.146	1,64	1.334	1,99	2.480	1,81	107,58
Nuda proprietà di terreno edificabile	101	0,14	98	0,15	199	0,15	98,49
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	97	0,14	97	0,14	194	0,14	100,00
Terreno agricolo	10.298	14,71	9.386	14,01	19.684	14,37	95,37
Terreno edificabile	851	1,22	859	1,28	1.710	1,25	100,47
Terreno non edificabile e non agricolo	604	0,86	567	0,85	1.171	0,85	96,84
Usufrutto di fabbricato	3.867	5,52	3.582	5,34	7.449	5,44	96,17
Usufrutto di terreno agricolo	211	0,30	195	0,29	406	0,30	96,06
Usufrutto di terreno edificabile	12	0,02	30	0,04	42	0,03	142,86
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	25	0,04	28	0,04	53	0,04	105,66
Altre voci	1.745	2,49	1.828	2,73	3.573	2,61	102,32
Totale	70.008	100,00	67.017	100,00	137.025	100,00	97,82
	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Fabbricato	80.378	57,58	77.547	57,36	157.925	57,47	98,21
Nuda proprietà di fabbricato	21.287	15,25	21.298	15,75	42.585	15,50	100,03
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.302	1,65	2.683	1,98	4.985	1,81	107,64
Nuda proprietà di terreno edificabile	191	0,14	195	0,14	386	0,14	101,04
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	160	0,11	193	0,14	353	0,13	109,35
Terreno agricolo	20.438	14,64	19.002	14,05	39.440	14,35	96,36
Terreno edificabile	1.782	1,28	1.760	1,30	3.542	1,29	99,38
Terreno non edificabile e non agricolo	1.169	0,84	1.203	0,89	2.372	0,86	101,43
Usufrutto di fabbricato	7.941	5,69	7.102	5,25	15.043	5,47	94,42
Usufrutto di terreno agricolo	397	0,28	351	0,26	748	0,27	93,85
Usufrutto di terreno edificabile	37	0,03	52	0,04	89	0,03	116,85
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	44	0,03	46	0,03	90	0,03	102,22
Altre voci	3.473	2,49	3.771	2,79	7.244	2,64	104,11
Totale	139.599	100,00	135.203	100,00	274.802	100,00	98,40



FIGURA 46.1 DONATARIO E DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE (VALORI PERCENTUALI)

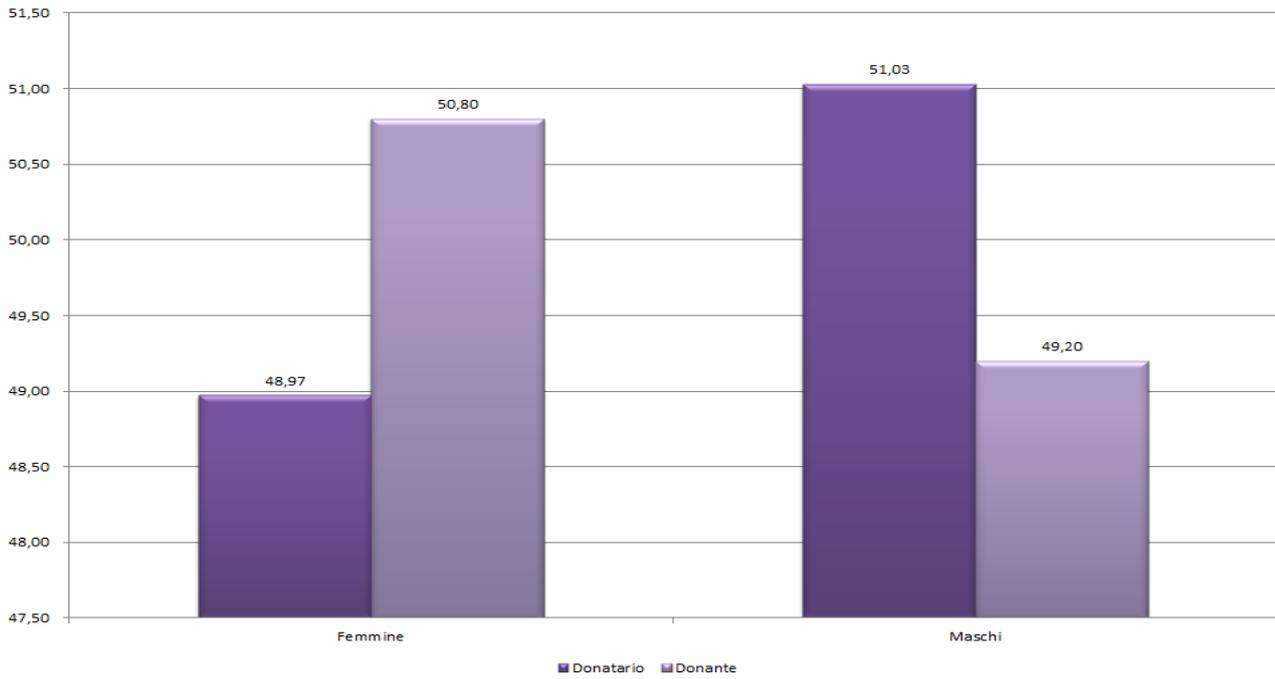




TABELLA 47

DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	79.252	0,01	3,71	5,70	11,47	23,08	26,32	29,71
Nuda proprietà di fabbricato	21.194	-	1,75	1,90	4,94	13,40	28,80	49,21
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.505	-	0,48	1,24	3,15	12,73	32,81	49,58
Nuda proprietà di terreno edificabile	187	-	-	1,60	4,28	17,11	26,74	50,27
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	159	-	-	-	3,14	11,32	30,82	54,72
Terreno agricolo	19.756	-	1,76	3,66	9,37	19,72	28,13	37,36
Terreno edificabile	1.832	-	1,69	3,28	10,75	23,53	28,06	32,70
Terreno non edificabile e non agricolo	1.201	-	2,75	5,58	12,99	24,81	23,40	30,47
Usufrutto di fabbricato	7.594	0,01	6,58	9,78	14,37	17,99	20,45	30,81
Usufrutto di terreno agricolo	342	-	2,92	6,14	9,36	15,20	20,47	45,91
Usufrutto di terreno edificabile	47	-	-	2,13	17,02	19,15	14,89	46,81
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	37	-	8,11	13,51	5,41	18,92	27,03	27,03
Altre voci	3.671	0,11	6,48	9,48	16,13	21,22	23,21	23,37
Totale	137.777	0,01	3,25	5,02	10,28	20,57	26,66	34,21
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	78.673	0,01	3,72	5,96	12,58	23,18	26,37	28,17
Nuda proprietà di fabbricato	21.391	-	1,48	1,97	4,86	13,08	30,74	47,87
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.480	-	0,28	1,29	3,71	13,67	34,76	46,29
Nuda proprietà di terreno edificabile	199	-	2,01	2,51	1,51	13,57	34,17	46,23
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	194	-	0,52	2,06	11,34	10,82	33,51	41,75
Terreno agricolo	19.684	0,01	1,77	3,58	9,48	19,78	28,87	36,52
Terreno edificabile	1.710	-	2,16	4,33	10,00	23,86	29,88	29,77
Terreno non edificabile e non agricolo	1.171	0,09	3,16	4,95	11,27	25,19	26,13	29,21
Usufrutto di fabbricato	7.449	0,01	7,85	11,08	15,83	17,04	20,35	27,84
Usufrutto di terreno agricolo	406	-	3,94	6,90	12,32	12,81	25,37	38,67
Usufrutto di terreno edificabile	42	-	2,38	-	7,14	26,19	45,24	19,05
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	53	-	7,55	5,66	9,43	11,32	43,40	22,64
Altre voci	3.573	-	7,14	9,32	15,25	22,70	22,36	23,23
Totale	137.025	0,01	3,31	5,24	10,95	20,56	27,21	32,73
	Totale							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	157.925	0,01	3,71	5,83	12,03	23,13	26,35	28,94
Nuda proprietà di fabbricato	42.585	0,00	1,61	1,94	4,90	13,24	29,77	48,54
Nuda proprietà di terreno agricolo	4.985	0,00	0,38	1,26	3,43	13,20	33,78	47,94
Nuda proprietà di terreno edificabile	386	0,00	1,04	2,07	2,85	15,28	30,57	48,19
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	353	0,00	0,28	1,13	7,65	11,05	32,29	47,59
Terreno agricolo	39.440	0,01	1,76	3,62	9,42	19,75	28,50	36,94
Terreno edificabile	3.542	0,00	1,92	3,78	10,39	23,69	28,94	31,28
Terreno non edificabile e non agricolo	2.372	0,04	2,95	5,27	12,14	25,00	24,75	29,85
Usufrutto di fabbricato	15.043	0,01	7,21	10,42	15,09	17,52	20,40	29,34
Usufrutto di terreno agricolo	748	0,00	3,48	6,55	10,96	13,90	23,13	41,98
Usufrutto di terreno edificabile	89	0,00	1,12	1,12	12,36	22,47	29,21	33,71
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	90	0,00	7,78	8,89	7,78	14,44	36,67	24,44
Altre voci	7.244	0,06	6,81	9,40	15,70	21,95	22,79	23,30
Totale	274.802	0,01	3,28	5,13	10,61	20,56	26,93	33,47



FIGURA 47.1 DONATARIO E DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ (VALORI PERCENTUALI)

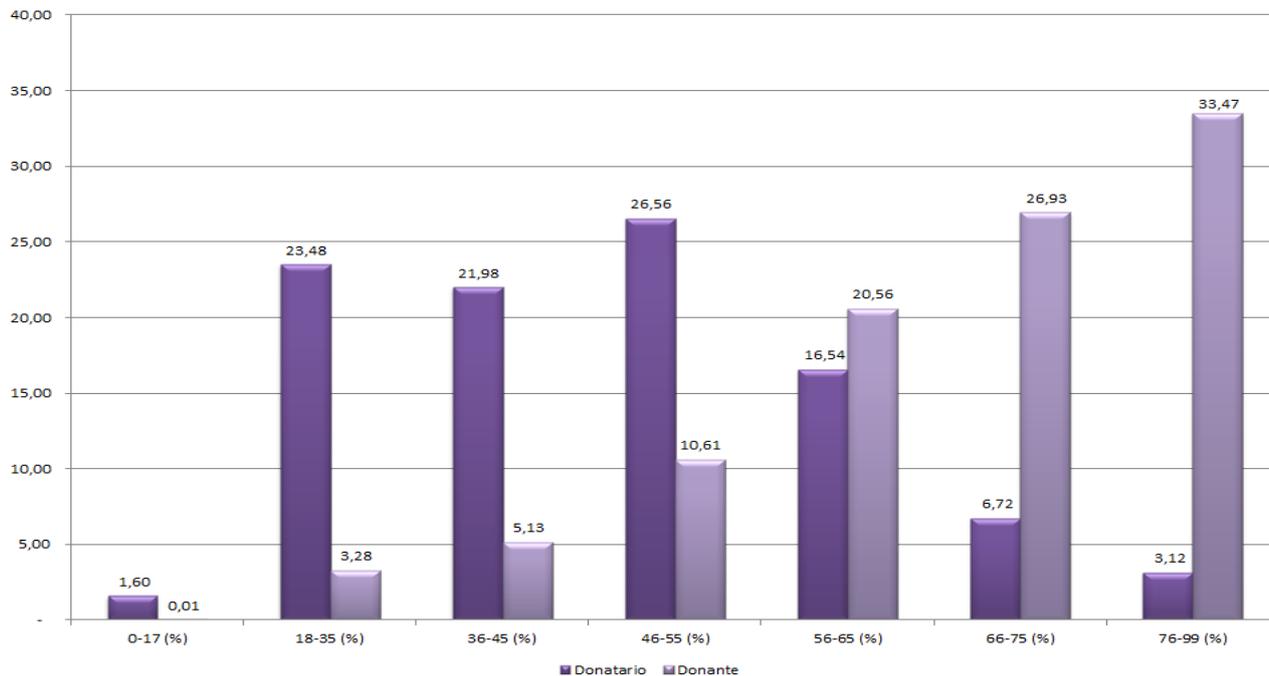




TABELLA 47T

**DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI
DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Fabbricato	79.252	0,1	26,9	60,2	95,5	213,7	306,3	362,5
Nuda proprietà di fabbricato	21.194	-	3,4	5,4	11,0	33,2	89,6	160,6
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.505	-	0,1	0,4	0,8	3,7	12,1	19,1
Nuda proprietà di terreno edificabile	187	-	-	0,0	0,1	0,4	0,7	1,4
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	159	-	-	-	0,1	0,2	0,7	1,3
Terreno agricolo	19.756	-	3,2	9,6	19,4	45,5	81,6	113,6
Terreno edificabile	1.832	-	0,3	0,8	2,1	5,0	7,5	9,2
Terreno non edificabile e non agricolo	1.201	-	0,3	0,9	1,6	3,5	4,1	5,6
Usufrutto di fabbricato	7.594	0,0	4,6	9,9	11,5	16,0	22,8	36,0
Usufrutto di terreno agricolo	342	-	0,1	0,3	0,3	0,6	1,0	2,4
Usufrutto di terreno edificabile	47	-	-	0,0	0,1	0,1	0,1	0,3
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	37	-	0,0	0,1	0,0	0,1	0,1	0,2
Altre voci	3.671	0,0	2,2	4,6	6,2	9,1	12,5	13,2
Totale	137.777	0,1	41,1	92,2	148,7	331,1	539,3	725,7
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Fabbricato	78.673	0,1	26,8	62,5	103,9	213,1	304,6	341,3
Nuda proprietà di fabbricato	21.391	-	2,9	5,6	10,9	32,7	96,5	157,7
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.480	-	0,1	0,4	1,0	4,0	12,7	17,7
Nuda proprietà di terreno edificabile	199	-	0,0	0,1	0,0	0,3	1,0	1,4
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	194	-	0,0	0,1	0,2	0,2	1,0	1,2
Terreno agricolo	19.684	0,0	3,2	9,4	19,6	45,5	83,4	110,7
Terreno edificabile	1.710	-	0,3	1,0	1,8	4,8	7,5	7,8
Terreno non edificabile e non agricolo	1.171	0,0	0,3	0,8	1,4	3,4	4,5	5,3
Usufrutto di fabbricato	7.449	0,0	5,4	11,0	12,4	14,8	22,3	31,9
Usufrutto di terreno agricolo	406	-	0,1	0,4	0,5	0,6	1,5	2,4
Usufrutto di terreno edificabile	42	-	0,0	-	0,0	0,1	0,3	0,1
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	53	-	0,0	0,0	0,1	0,1	0,3	0,2
Altre voci	3.573	-	2,3	4,4	5,7	9,5	11,7	12,8
Totale	137.025	0,1	41,5	95,7	157,6	329,1	547,3	690,5
	Totale (N)							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Fabbricato	157.925	0,1	53,7	122,7	199,4	426,8	610,9	703,8
Nuda proprietà di fabbricato	42.585	0,0	6,3	11,0	21,9	65,9	186,1	318,3
Nuda proprietà di terreno agricolo	4.985	0,0	0,2	0,8	1,8	7,7	24,7	36,8
Nuda proprietà di terreno edificabile	386	0,0	0,0	0,1	0,1	0,7	1,7	2,9
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	353	0,0	0,0	0,1	0,3	0,5	1,7	2,6
Terreno agricolo	39.440	0,0	6,4	19,0	39,0	91,0	165,0	224,3
Terreno edificabile	3.542	0,0	0,6	1,8	3,9	9,8	15,0	17,1
Terreno non edificabile e non agricolo	2.372	0,0	0,6	1,7	3,0	6,9	8,6	10,9
Usufrutto di fabbricato	15.043	0,0	9,9	20,9	23,8	30,8	45,1	68,0
Usufrutto di terreno agricolo	748	0,0	0,2	0,7	0,9	1,2	2,5	4,8
Usufrutto di terreno edificabile	89	0,0	0,0	0,0	0,1	0,2	0,4	0,5
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	90	0,0	0,1	0,1	0,1	0,2	0,5	0,3
Altre voci	7.244	0,0	4,5	9,1	11,9	18,6	24,2	26,0
Totale	274.802	0,2	82,6	187,9	306,2	660,3	1.086,6	1.416,2



TABELLA 48
DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER GENERE DEL DONATARIO



	I Semestre							
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto	
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità	
Donazione di fabbricato	15.229	75,98	15.226	77,42	30.455	76,69	99,99	
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	2.876	14,35	2.868	14,58	5.744	14,46	99,86	
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	1.631	8,14	1.270	6,46	2.901	7,31	87,56	
Donazione di altri diritti di fabbricato	308	1,54	304	1,55	612	1,54	99,35	
Totale	20.044	100,00	19.668	100,00	39.712	100,00	99,05	
	II Semestre							
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto	
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità	
Donazione di fabbricato	14.712	75,16	14.544	76,63	29.256	75,89	99,43	
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	2.975	15,20	2.905	15,31	5.880	15,25	98,81	
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	1.628	8,32	1.282	6,75	2.910	7,55	88,11	
Donazione di altri diritti di fabbricato	258	1,32	248	1,31	506	1,31	98,02	
Totale	19.573	100,00	18.979	100,00	38.552	100,00	98,46	
	Totale							
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto	
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità	
Donazione di fabbricato	29.941	75,58	29.770	77,03	59.711	76,29	99,71	
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	5.851	14,77	5.773	14,94	11.624	14,85	99,33	
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	3.259	8,23	2.552	6,60	5.811	7,42	87,83	
Donazione di altri diritti di fabbricato	566	1,43	552	1,43	1.118	1,43	98,75	
Totale	39.617	100,00	38.647	100,00	78.264	100,00	98,76	



TABELLA 49
DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DEL DONATARIO - VALORI PERCENTUALI



	I Semestre								
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99	
	N	%	%	%	%	%	%	%	
Donazione di fabbricato	30.455	2,56	33,67	24,58	21,91	11,14	4,55	1,59	
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	5.744	3,88	30,33	22,67	26,67	12,03	3,05	1,38	
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	2.901	0,34	17,13	15,62	16,72	17,44	17,68	15,06	
Donazione di altri diritti di fabbricato	612	2,29	27,45	15,36	18,79	18,46	10,29	7,35	
Totale	39.712	2,59	31,88	23,51	22,17	11,84	5,38	2,63	
	II Semestre								
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99	
	N	%	%	%	%	%	%	%	
Donazione di fabbricato	29.256	2,41	34,78	24,14	21,07	11,71	4,33	1,57	
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	5.880	3,20	31,41	24,10	25,56	11,60	2,74	1,39	
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	2.910	0,58	16,22	13,61	16,36	17,94	21,00	14,30	
Donazione di altri diritti di fabbricato	506	1,58	24,51	15,42	19,96	17,00	14,23	7,31	
Totale	38.552	2,38	32,73	23,22	21,38	12,24	5,48	2,58	
	Totale								
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99	
	N	%	%	%	%	%	%	%	
Donazione di fabbricato	59.711	2,49	34,21	24,36	21,50	11,42	4,44	1,58	
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	11.624	3,54	30,88	23,39	26,11	11,81	2,89	1,39	
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	5.811	0,46	16,68	14,61	16,54	17,69	19,34	14,68	
Donazione di altri diritti di fabbricato	1.118	1,97	26,12	15,38	19,32	17,80	12,08	7,33	
Totale	78.264	2,48	32,30	23,37	21,78	12,03	5,43	2,60	



TABELLA 49T

DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DEL DONATARIO - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Donazione di fabbricato	30.455	8,5	93,9	99,8	70,1	39,6	20,3	7,4
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	5.744	2,4	15,9	17,4	16,1	8,1	2,6	1,2
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	2.901	0,1	4,6	6,0	5,1	5,9	7,5	6,7
Donazione di altri diritti di fabbricato	612	0,2	1,5	1,3	1,2	1,3	0,9	0,7
Totale	39.712	11,1	115,9	124,5	92,5	54,9	31,4	16,1
	II Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Donazione di fabbricato	29.256	7,6	93,2	94,1	64,7	40,0	18,6	7,1
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	5.880	2,0	16,9	18,9	15,8	8,0	2,4	1,3
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	2.910	0,2	4,3	5,3	5,0	6,1	9,0	6,4
Donazione di altri diritti di fabbricato	506	0,1	1,1	1,0	1,1	1,0	1,1	0,6
Totale	38.552	9,9	115,5	119,4	86,6	55,1	31,0	15,3
	Totale (N)							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Donazione di fabbricato	59.711	16,1	187,1	193,9	134,8	79,7	38,9	14,5
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	11.624	4,5	32,9	36,3	31,9	16,0	4,9	2,5
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	5.811	0,3	8,9	11,3	10,1	12,0	16,5	13,1
Donazione di altri diritti di fabbricato	1.118	0,2	2,7	2,3	2,3	2,3	2,0	1,3
Totale	78.264	21,1	231,5	243,8	179,0	110,1	62,4	31,4



PARTE V

IMPRESA E SOCIETÀ





TABELLA 50
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



Regione	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Piemonte	166	7,42	732	9,20	566	340,96	898	8,81	21
Valle d'Aosta	9	0,40	59	0,74	50	555,56	68	0,67	55
Lombardia	427	19,09	1.422	17,87	995	233,02	1.849	18,14	19
Trentino Alto Adige	49	2,19	213	2,68	164	334,69	262	2,57	24
Veneto	296	13,23	977	12,28	681	230,07	1.273	12,49	26
Friuli-Venezia Giulia	58	2,59	195	2,45	137	236,21	253	2,48	21
Liguria	70	3,13	264	3,32	194	277,14	334	3,28	22
Emilia Romagna	221	9,88	899	11,30	678	306,79	1.120	10,99	25
Toscana	215	9,61	626	7,87	411	191,16	841	8,25	23
Umbria	42	1,88	133	1,67	91	216,67	175	1,72	20
Marche	102	4,56	274	3,44	172	168,63	376	3,69	25
Lazio	107	4,78	401	5,04	294	274,77	508	4,98	9
Abruzzo	44	1,97	163	2,05	119	270,45	207	2,03	16
Molise	14	0,63	31	0,39	17	121,43	45	0,44	15
Campania	68	3,04	337	4,23	269	395,59	405	3,97	7
Puglia	118	5,27	438	5,50	320	271,19	556	5,45	14
Basilicata	27	1,21	76	0,96	49	181,48	103	1,01	19
Calabria	51	2,28	140	1,76	89	174,51	191	1,87	10
Sicilia	129	5,77	424	5,33	295	228,68	553	5,42	11
Sardegna	24	1,07	154	1,94	130	541,67	178	1,75	11
Italia	2.237	100,00	7.958	100,00	5.721	255,74	10.195	100,00	17



FIGURA 50.1 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

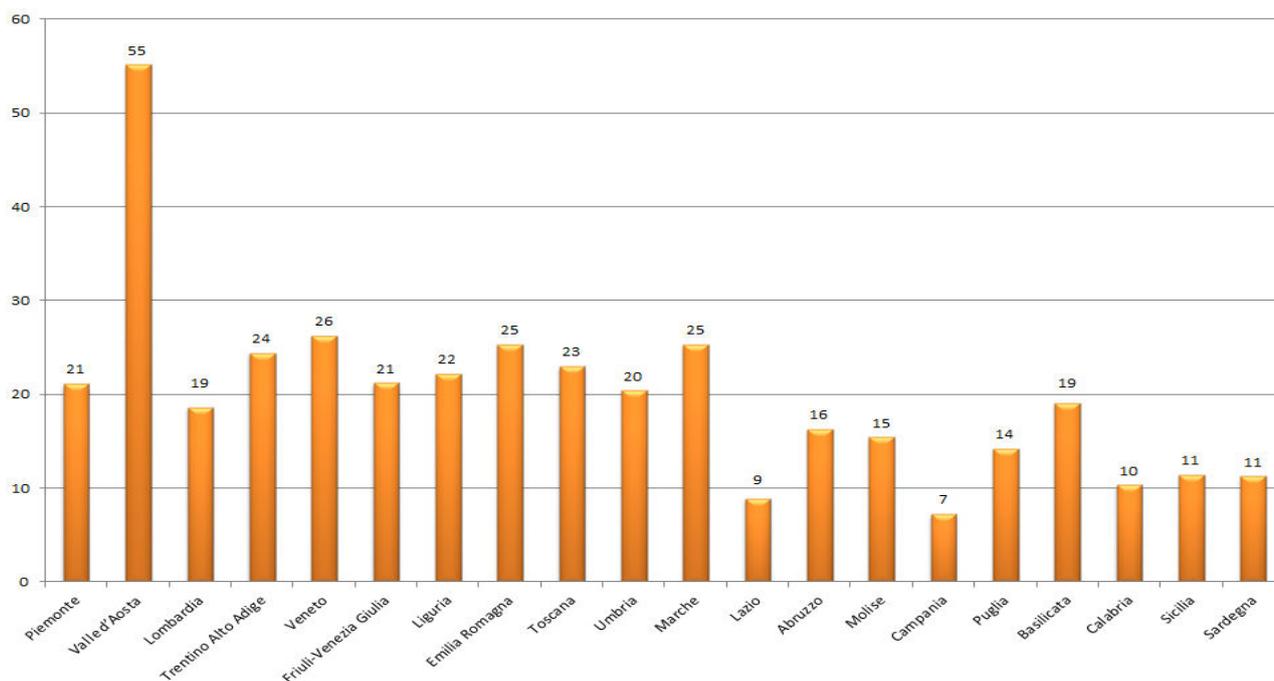




FIGURA 50.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI
(TASSI PER 100.000 ABITANTI)

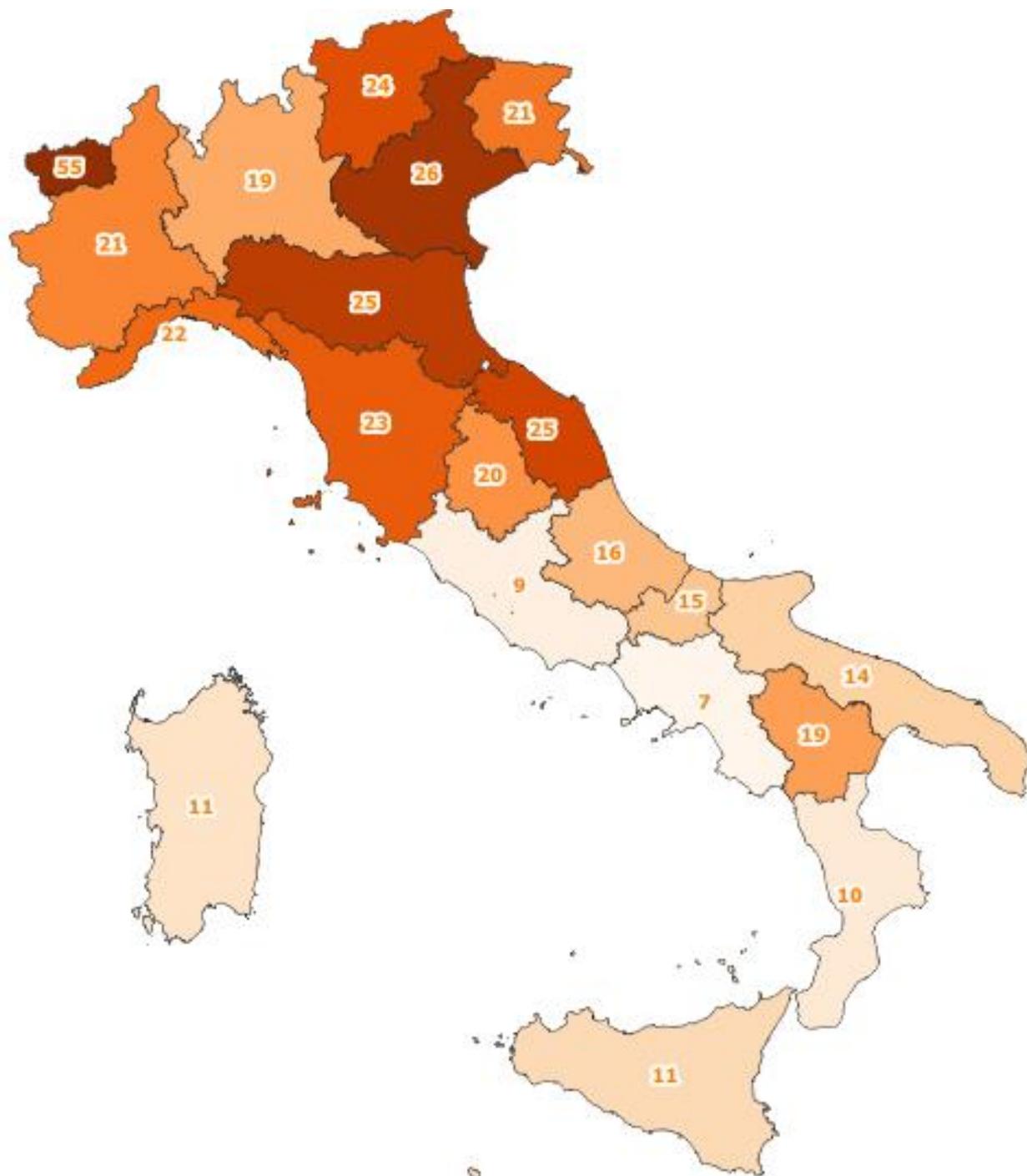




FIGURA 50.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

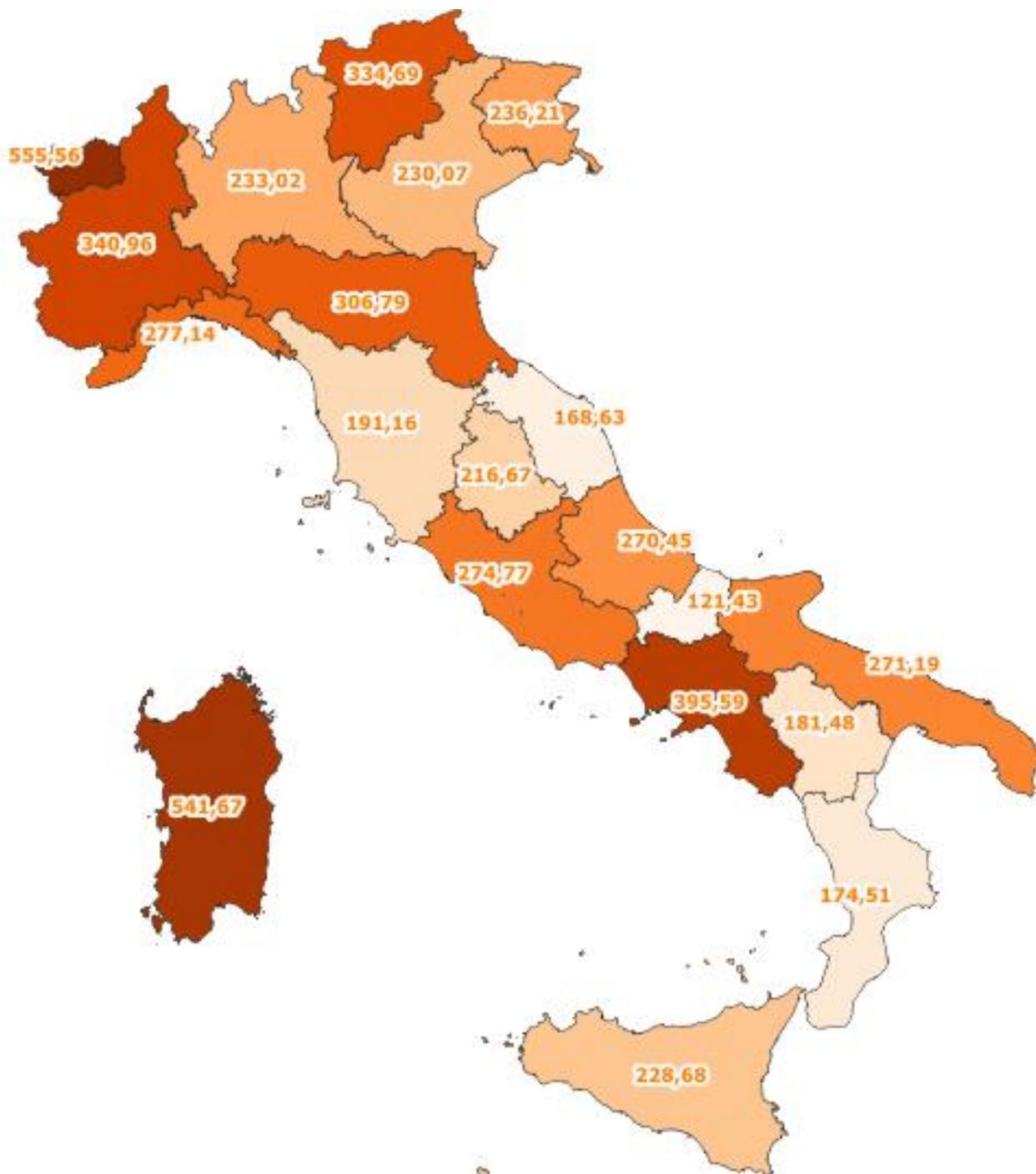




TABELLA 51
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER AREA GEOGRAFICA



Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Nord Ovest	672	30,04	2.477	31,13	1.805	268,60	3.149	30,89	20
Nord Est	624	27,89	2.284	28,70	1.660	266,03	2.908	28,52	25
Centro	466	20,83	1.434	18,02	968	207,73	1.900	18,64	16
Sud	322	14,39	1.185	14,89	863	268,01	1.507	14,78	11
Isole	153	6,84	578	7,26	425	277,78	731	7,17	11
Italia	2.237	100,00	7.958	100,00	5.721	255,74	10.195	100,00	17



FIGURA 51.1 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

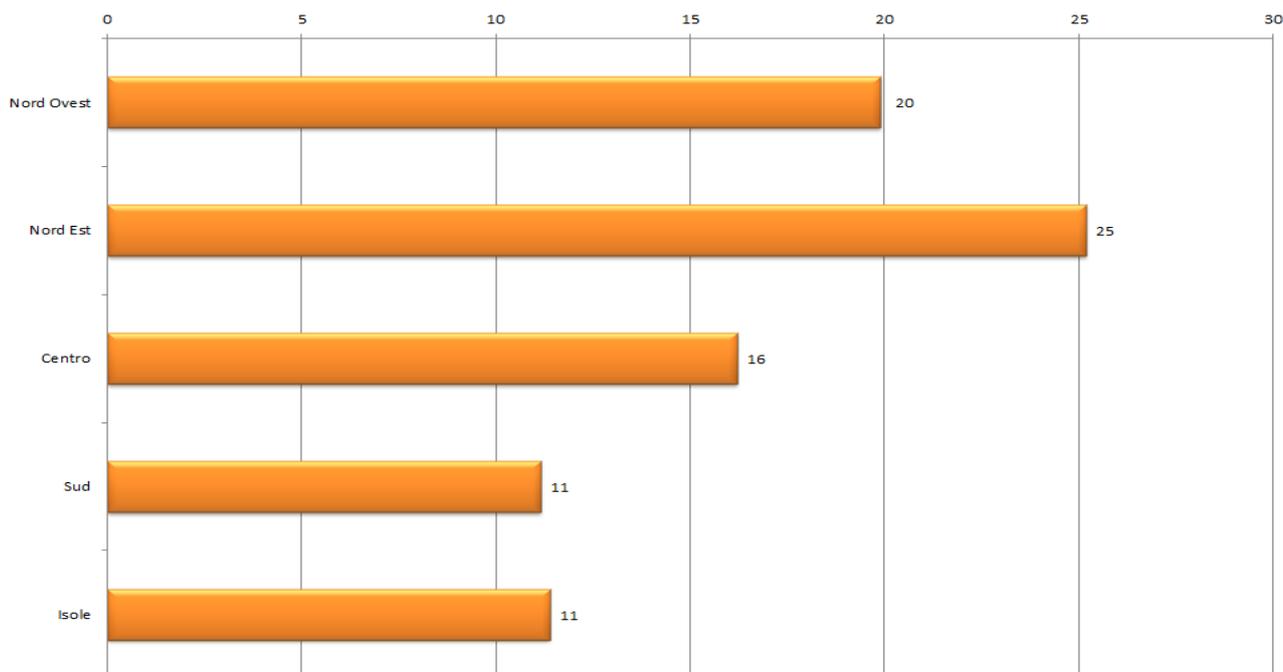




TABELLA 51.1
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER MESE



	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	283	2,78
	Febbraio	419	4,11
	Marzo	437	4,29
	Aprile	345	3,38
	Maggio	427	4,19
	Giugno	326	3,20
	Totale	2.237	21,94
II Semestre	Luglio	293	2,87
	Agosto	93	0,91
	Settembre	368	3,61
	Ottobre	511	5,01
	Novembre	1.191	11,68
	Dicembre	5.502	53,97
	Totale	7.958	78,06
Totale 2022		10.195	100,00
Differenza		5.721	



FIGURA 51.1.1 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

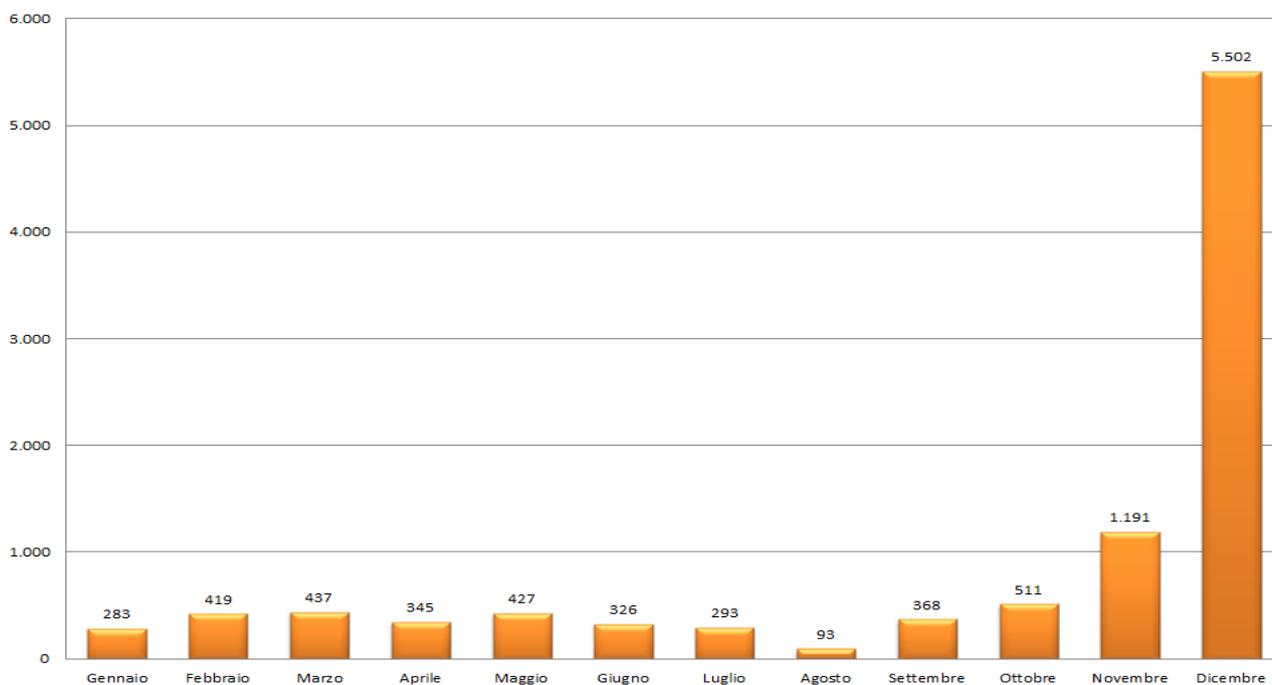




TABELLA 52
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER GENERE (AVENTE CAUSA)



	I Semestre			II Semestre			Variazioni II Semestre	Totale	
	N	%	N / 100.000 ab.	N	%	N / 100.000 ab.		N	%
Femmine	530	37,01	1,75	2.201	40,20	7,29	1.671	2.731	39,54
Maschi	902	62,99	3,13	3.274	59,80	11,36	2.372	4.176	60,46
Totale	1.432	100,00	2,43	5.475	100,00	9,27	4.043	6.907	100,00



TABELLA 53
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER FASCE DI ETÀ (AVENTE CAUSA)



Classi di età	I Semestre			II Semestre			Variazioni II Semestre	Totale	
	N	%	N / 100.000 ab.	N	%	N / 100.000 ab.		N	%
00 - 17	1	0,07	0,01	5	0,09	0,05	4	6	0,09
18 - 35	519	36,24	4,75	1.838	33,57	16,83	1.319	2.357	34,12
36 - 45	278	19,41	3,71	1.042	19,03	13,89	764	1.320	19,11
46 - 55	316	22,07	3,32	1.366	24,95	14,34	1.050	1.682	24,35
56 - 65	230	16,06	2,69	975	17,81	11,39	745	1.205	17,45
66 - 75	77	5,38	1,13	215	3,93	3,16	138	292	4,23
76 - 99	11	0,77	0,17	34	0,62	0,52	23	45	0,65
Totale	1.432	100,00	2,43	5.475	100,00	9,27	4.043	6.907	100,00



FIGURA 53.1 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER FASCE DI ETÀ (AVENTE CAUSA) (VALORI ASSOLUTI)

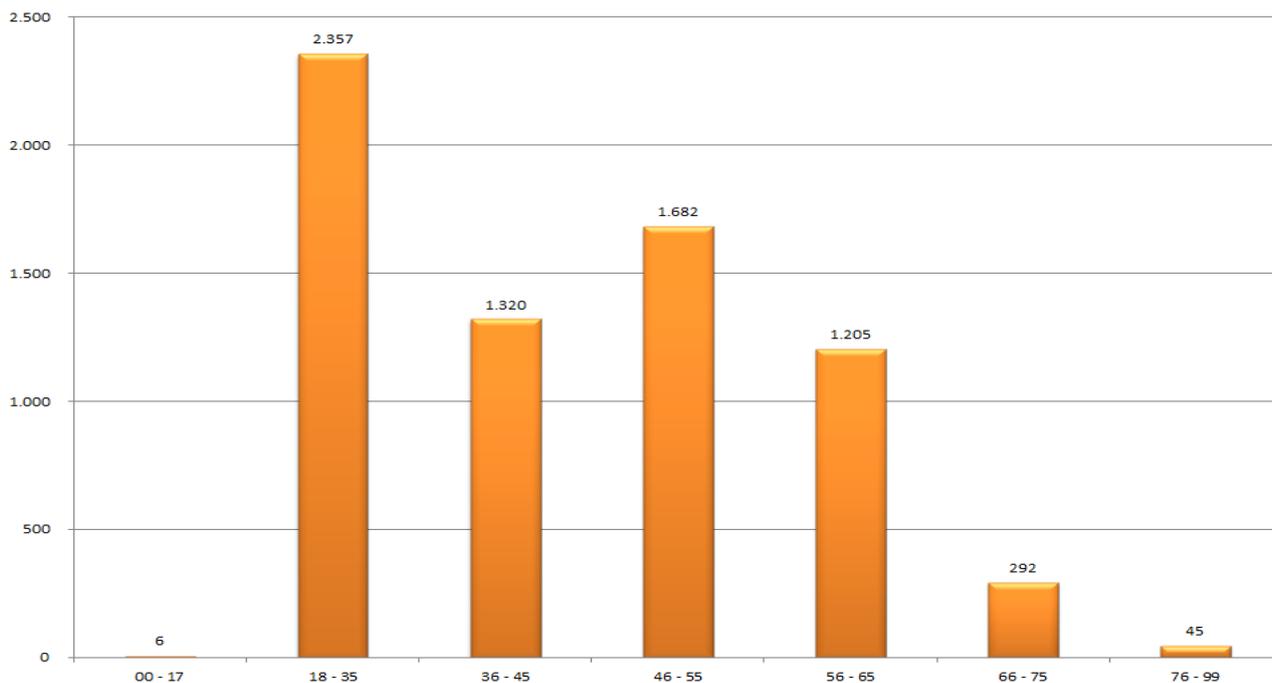




TABELLA 54

COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ E ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE



	I Semestre					II Semestre				
	Costituzione		Scioglimento		Saldo	Costituzione		Scioglimento		Saldo
	N	%	N	%	N	N	%	N	%	N
Associazione temporanea di imprese	6.920	9,55	0	0,00	6.920	7.482	13,06	0	0,00	7.482
Consorzi tra imprese	75	0,10	0	0,00	75	56	0,10	0	0,00	56
Società consortili	205	0,28	102	0,75	103	192	0,34	152	0,61	40
Società cooperative	808	1,11	409	3,02	399	572	1,00	561	2,25	11
Società di capitali	55.725	76,89	7.589	56,02	48.136	42.799	74,69	12.839	51,47	29.960
Società di persone	8.656	11,94	5.446	40,20	3.210	6.107	10,66	11.394	45,67	-5.287
Società estere	60	0,08	0	0,00	60	80	0,14	0	0,00	80
Società miste	20	0,03	0	0,00	20	16	0,03	0	0,00	16
Totale	72.469	100,00	13.546	100,00	58.923	57.304	100,00	24.946	100,00	32.358

	Totale				Differenza II Semestre	
	Costituzione		Scioglimento		Costituzione	Scioglimento
	N	%	N	%	N	N
Associazione temporanea di imprese	14.402	11,10	0	0,00	562	0
Consorzi tra imprese	131	0,10	0	0,00	-19	0
Società consortili	397	0,31	254	0,66	-13	50
Società cooperative	1.380	1,06	970	2,52	-236	152
Società di capitali	98.524	75,92	20.428	53,07	-12.926	5.250
Società di persone	14.763	11,38	16.840	43,75	-2.549	5.948
Società estere	140	0,11	0	0,00	20	0
Società miste	36	0,03	0	0,00	-4	0
Totale	129.773	100,00	38.492	100,00	-15.165	11.400



FIGURA 54.1 COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ E ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE (VALORI ASSOLUTI)

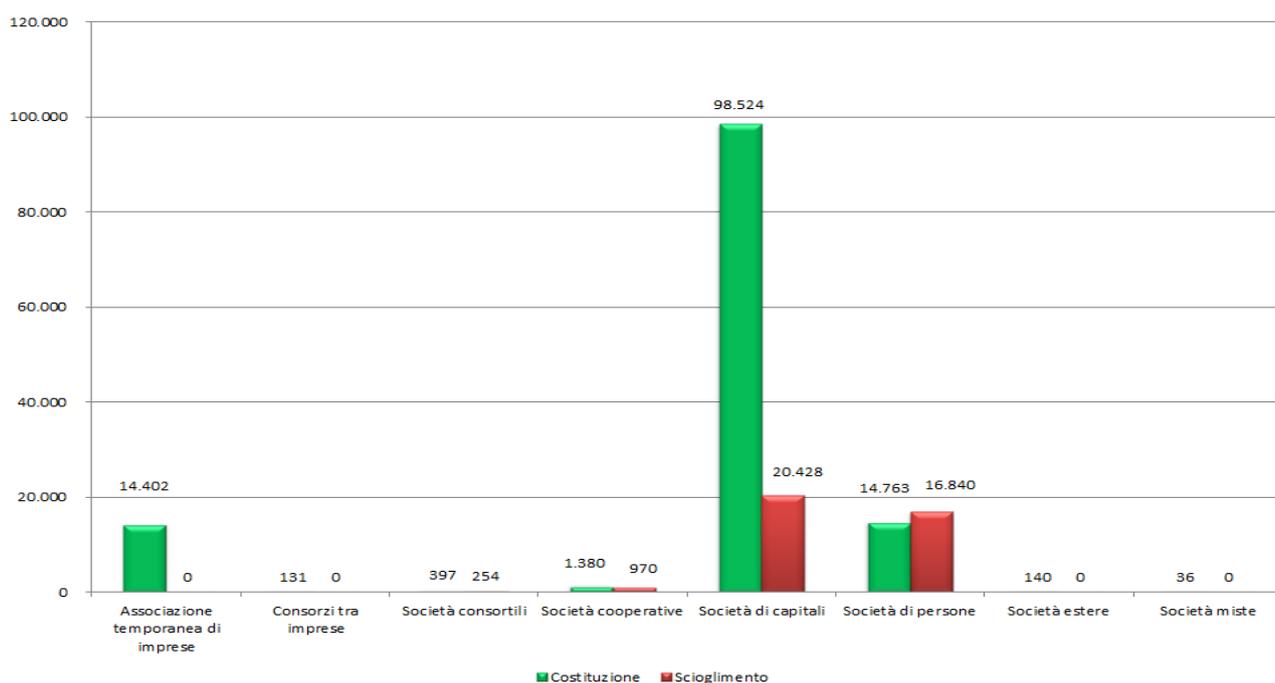




TABELLA 55
COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I Semestre					II Semestre				
	Costituzione		Scioglimento		Differenza N	Costituzione		Scioglimento		Differenza N
	N	%	N	%		N	%	N	%	
Piemonte	4.178	5,77	706	5,21	3.472	3.552	6,20	1.293	5,18	2.259
Valle d'Aosta	112	0,15	23	0,17	89	129	0,23	69	0,28	60
Lombardia	13.559	18,71	2.951	21,79	10.608	11.486	20,04	5.431	21,77	6.055
Trentino Alto Adige	1.006	1,39	169	1,25	837	926	1,62	510	2,04	416
Veneto	5.304	7,32	1.138	8,40	4.166	4.311	7,52	2.411	9,66	1.900
Friuli-Venezia Giulia	1.143	1,58	161	1,19	982	888	1,55	443	1,78	445
Liguria	1.600	2,21	396	2,92	1.204	1.234	2,15	854	3,42	380
Emilia Romagna	5.198	7,17	1.243	9,18	3.955	4.144	7,23	2.487	9,97	1.657
Toscana	4.547	6,27	990	7,31	3.557	3.619	6,32	1.894	7,59	1.725
Umbria	1.000	1,38	212	1,57	788	828	1,44	383	1,54	445
Marche	1.658	2,29	410	3,03	1.248	1.353	2,36	752	3,01	601
Lazio	10.125	13,97	1.007	7,43	9.118	8.340	14,55	1.612	6,46	6.728
Abruzzo	1.527	2,11	281	2,07	1.246	1.244	2,17	592	2,37	652
Molise	307	0,42	56	0,41	251	200	0,35	94	0,38	106
Campania	8.260	11,40	1.224	9,04	7.036	6.024	10,51	1.789	7,17	4.235
Puglia	4.508	6,22	996	7,35	3.512	3.273	5,71	1.517	6,08	1.756
Basilicata	531	0,73	107	0,79	424	369	0,64	212	0,85	157
Calabria	1.830	2,53	310	2,29	1.520	1.269	2,21	578	2,32	691
Sicilia	4.338	5,99	949	7,01	3.389	2.888	5,04	1.649	6,61	1.239
Sardegna	1.738	2,40	217	1,60	1.521	1.227	2,14	376	1,51	851
Italia	72.469	100,00	13.546	100,00	58.923	57.304	100,00	24.946	100,00	32.358

Regione	Totale				Differenza II Semestre	
	Costituzione		Scioglimento		Costituzione	Scioglimento
	N	%	N	%	N	N
Piemonte	7.730	5,96	1.999	5,19	-626	587
Valle d'Aosta	241	0,19	92	0,24	17	46
Lombardia	25.045	19,30	8.382	21,78	-2.073	2.480
Trentino Alto Adige	1.932	1,49	679	1,76	-80	341
Veneto	9.615	7,41	3.549	9,22	-993	1.273
Friuli-Venezia Giulia	2.031	1,57	604	1,57	-255	282
Liguria	2.834	2,18	1.250	3,25	-366	458
Emilia Romagna	9.342	7,20	3.730	9,69	-1.054	1.244
Toscana	8.166	6,29	2.884	7,49	-928	904
Umbria	1.828	1,41	595	1,55	-172	171
Marche	3.011	2,32	1.162	3,02	-305	342
Lazio	18.465	14,23	2.619	6,80	-1.785	605
Abruzzo	2.771	2,14	873	2,27	-283	311
Molise	507	0,39	150	0,39	-107	38
Campania	14.284	11,01	3.013	7,83	-2.236	565
Puglia	7.781	6,00	2.513	6,53	-1.235	521
Basilicata	900	0,69	319	0,83	-162	105
Calabria	3.099	2,39	888	2,31	-561	268
Sicilia	7.226	5,57	2.598	6,75	-1.450	700
Sardegna	2.965	2,28	593	1,54	-511	159
Italia	129.773	100,00	38.492	100,00	-15.165	11.400



FIGURA 55.1 COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (VALORI ASSOLUTI)

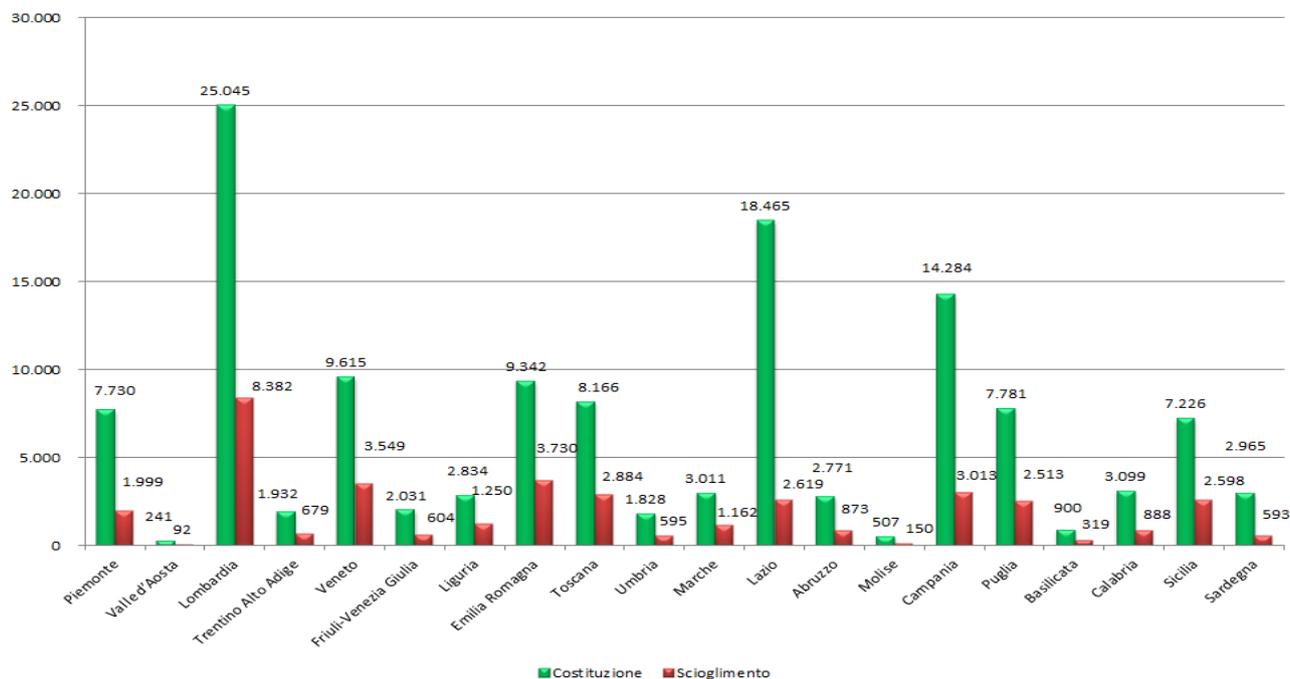


TABELLA 55T COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI



Regione	I Semestre		II Semestre		Differenza II Semestre		Totale	
	Costituz. N / 100.000 ab.	Scioglim. N / 100.000 ab.	Costituz. N / 100.000 ab.	Scioglim. N / 100.000 ab.	Costituz. N / 100.000 ab.	Scioglim. N / 100.000 ab.	Costituz. N / 100.000 ab.	Scioglim. N / 100.000 ab.
Piemonte	98,2	16,6	83,5	30,4	-14,7	13,8	181,6	47,0
Valle d'Aosta	90,8	18,6	104,6	55,9	13,8	37,3	195,4	74,6
Lombardia	136,4	29,7	115,5	54,6	-20,8	24,9	251,9	84,3
Trentino Alto Adige	93,7	15,7	86,3	47,5	-7,5	31,8	180,0	63,2
Veneto	109,4	23,5	88,9	49,7	-20,5	26,3	198,3	73,2
Friuli-Venezia Giulia	95,7	13,5	74,3	37,1	-21,3	23,6	170,0	50,6
Liguria	106,0	26,2	81,8	56,6	-24,3	30,3	187,8	82,8
Emilia Romagna	117,5	28,1	93,6	56,2	-23,8	28,1	211,1	84,3
Toscana	124,1	27,0	98,8	51,7	-25,3	24,7	222,9	78,7
Umbria	116,4	24,7	96,4	44,6	-20,0	19,9	212,9	69,3
Marche	111,5	27,6	91,0	50,6	-20,5	23,0	202,5	78,1
Lazio	177,2	17,6	145,9	28,2	-31,2	10,6	323,1	45,8
Abruzzo	119,7	22,0	97,5	46,4	-22,2	24,4	217,2	68,4
Molise	105,1	19,2	68,5	32,2	-36,6	13,0	173,5	51,3
Campania	146,9	21,8	107,1	31,8	-39,8	10,0	254,0	53,6
Puglia	114,9	25,4	83,4	38,7	-31,5	13,3	198,3	64,1
Basilicata	98,1	19,8	68,2	39,2	-29,9	19,4	166,3	58,9
Calabria	98,6	16,7	68,4	31,2	-30,2	14,4	167,0	47,9
Sicilia	89,8	19,6	59,8	34,1	-30,0	14,5	149,5	53,8
Sardegna	109,5	13,7	77,3	23,7	-32,2	10,0	186,8	37,4
Italia	122,8	22,9	97,1	42,3	-25,7	19,3	219,8	65,2



FIGURA 55.2 CARTOGRAFIA REGIONALE DI COSTITUZIONE DI SOCIETÀ PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

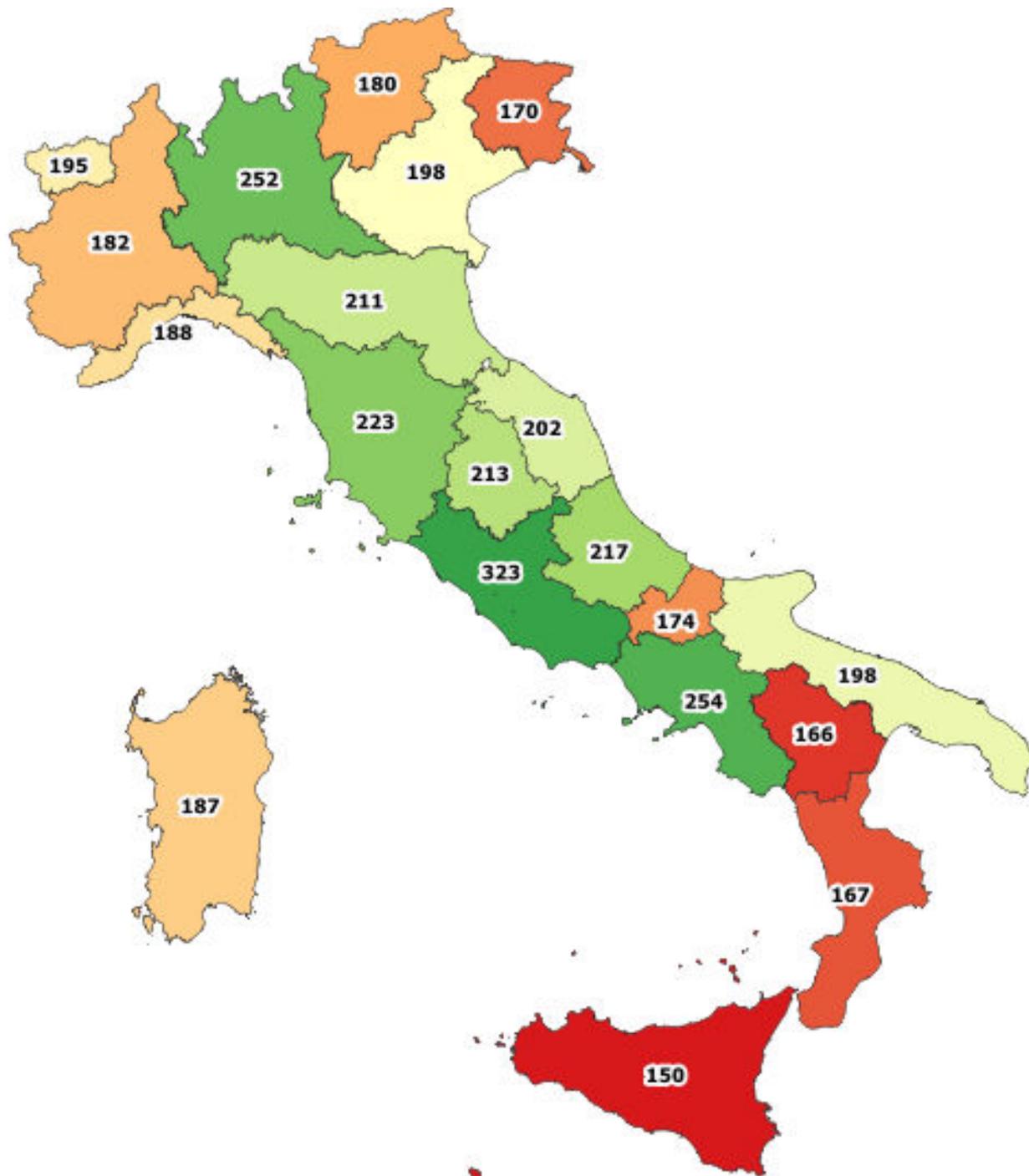




FIGURA 55.3 CARTOGRAFIA REGIONALE DI SCIoglimento DI SOCIETÀ PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

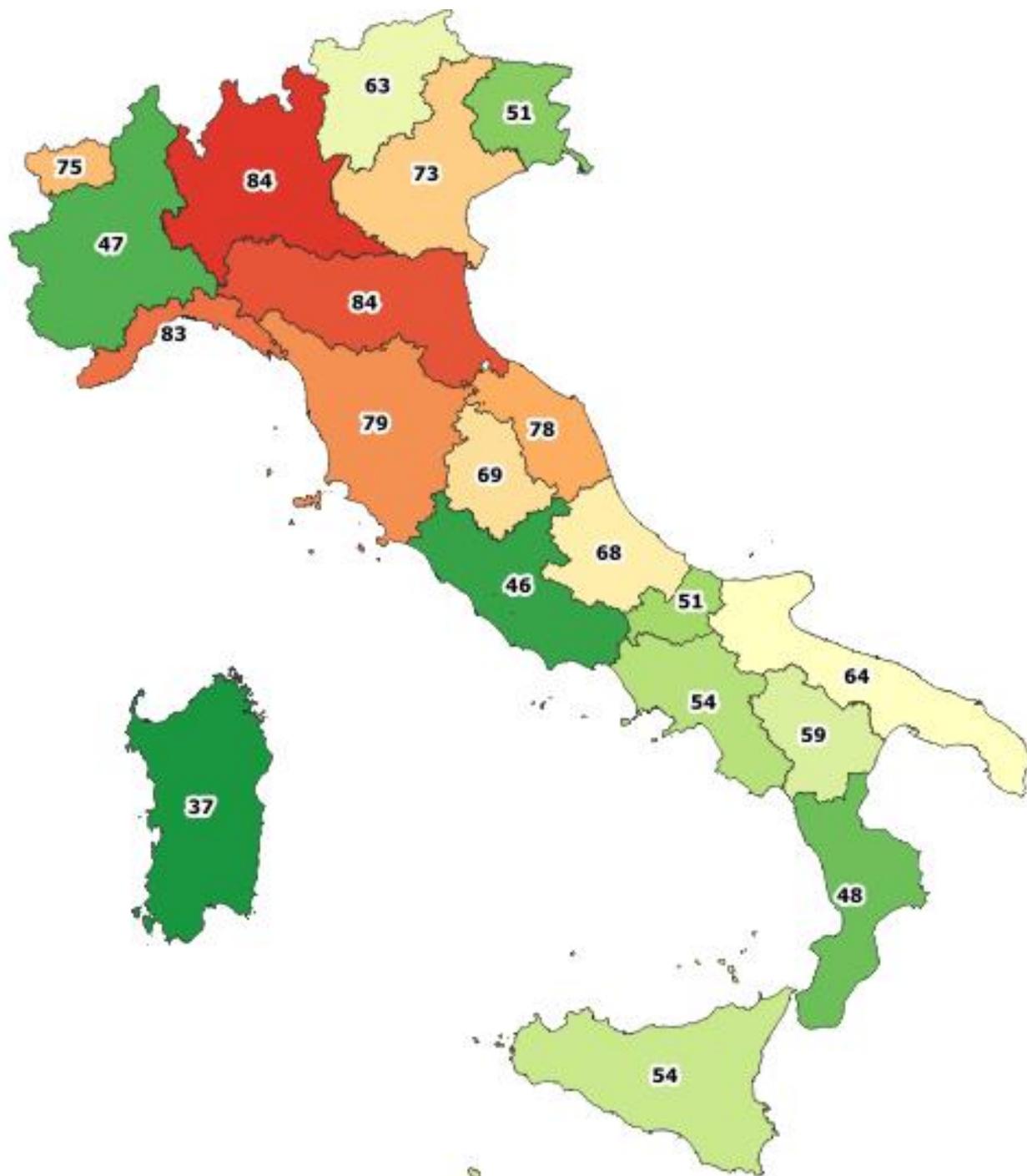




TABELLA 56
COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA



Area Geografica	I Semestre					II Semestre				
	Costituzione		Scioglimento		Differenza	Costituzione		Scioglimento		Differenza
	N	%	N	%		N	%	N	%	
Nord Ovest	19.449	26,84	4.076	30,09	15.373	16.401	28,62	7.647	30,65	8.754
Nord Est	12.651	17,46	2.711	20,01	9.940	10.269	17,92	5.851	23,45	4.418
Centro	17.330	23,91	2.619	19,33	14.711	14.140	24,68	4.641	18,60	9.499
Sud	16.963	23,41	2.974	21,95	13.989	12.379	21,60	4.782	19,17	7.597
Isole	6.076	8,38	1.166	8,61	4.910	4.115	7,18	2.025	8,12	2.090
Italia	72.469	100,00	13.546	100,00	58.923	57.304	100,00	24.946	100,00	32.358

Area Geografica	Totale				Differenza II Semestre	
	Costituzione		Scioglimento		Costituzione	Scioglimento
	N	%	N	%	N	N
Nord Ovest	35.850	27,63	11.723	30,46	-3.048	3.571
Nord Est	22.920	17,66	8.562	22,24	-2.382	3.140
Centro	31.470	24,25	7.260	18,86	-3.190	2.022
Sud	29.342	22,61	7.756	20,15	-4.584	1.808
Isole	10.191	7,85	3.191	8,29	-1.961	859
Italia	129.773	100,00	38.492	100,00	-15.165	11.400



FIGURA 56.1 COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA (VALORI ASSOLUTI)

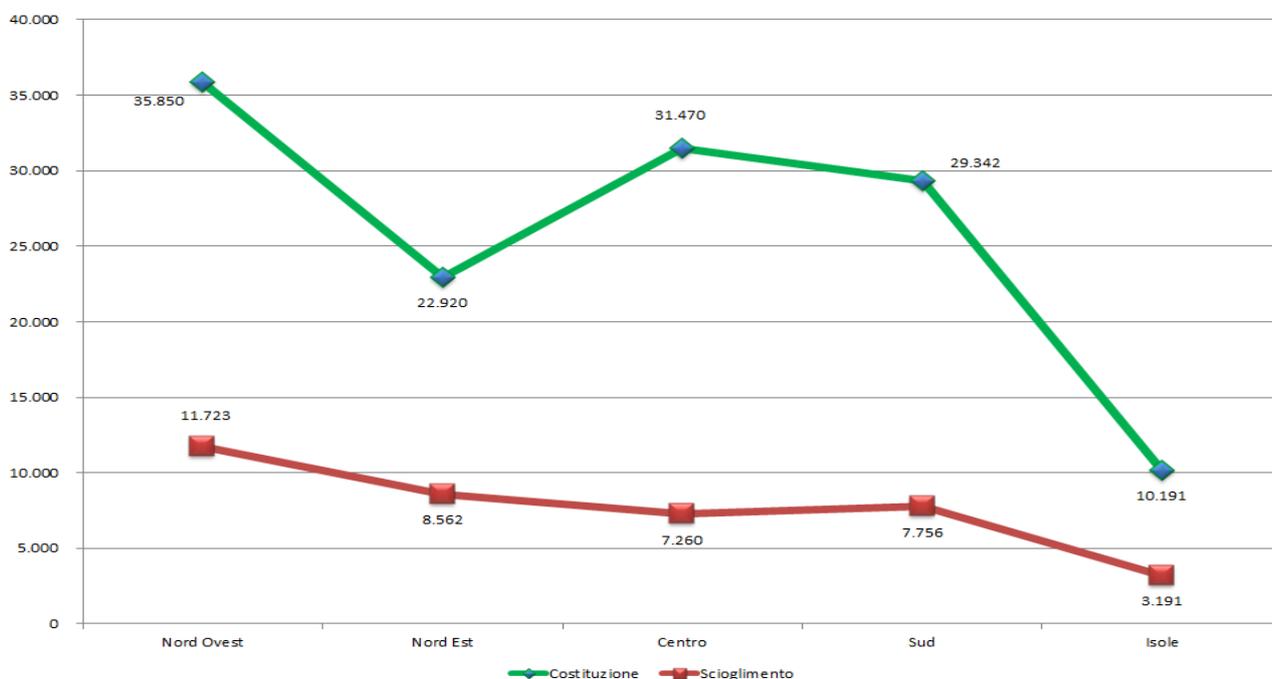




TABELLA 56T

COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI



Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Differenza II Semestre		Totale	
	Costituz. N / 100.000 ab.	Scioglím. N / 100.000 ab.						
Nord Ovest	122,8	25,7	103,6	48,3	-19,3	22,6	226,4	74,0
Nord Est	109,6	23,5	89,0	50,7	-20,6	27,2	198,6	74,2
Centro	147,8	22,3	120,6	39,6	-27,2	17,2	268,4	61,9
Sud	125,5	22,0	91,6	35,4	-33,9	13,4	217,2	57,4
Isole	94,6	18,2	64,1	31,5	-30,5	13,4	158,7	49,7
Italia	122,8	22,9	97,1	42,3	-25,7	19,3	219,8	65,2



TABELLA 57
COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER MESE



Mese	Costituzione		Scioglimento		Differenza
	N	%	N	%	N
I Semestre					
Gennaio	12.314	9,49	1.765	4,59	10.549
Febbraio	13.795	10,63	2.243	5,83	11.552
Marzo	14.127	10,89	2.611	6,78	11.516
Aprile	10.446	8,05	2.109	5,48	8.337
Maggio	11.658	8,98	2.527	6,57	9.131
Giugno	10.129	7,81	2.291	5,95	7.838
Totale	72.469	55,84	13.546	35,19	58.923
II Semestre					
Luglio	10.599	8,17	2.633	6,84	7.966
Agosto	3.259	2,51	749	1,95	2.510
Settembre	9.748	7,51	2.529	6,57	7.219
Ottobre	10.976	8,46	3.266	8,48	7.710
Novembre	11.177	8,61	4.439	11,53	6.738
Dicembre	11.545	8,90	11.330	29,43	215
Totale	57.304	44,16	24.946	64,81	32.358
Totale 2022	129.773		38.492		91.281
Differenza	-15.165		11.400		
Differenza %	-20,93		84,16		



FIGURA 57.1 COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

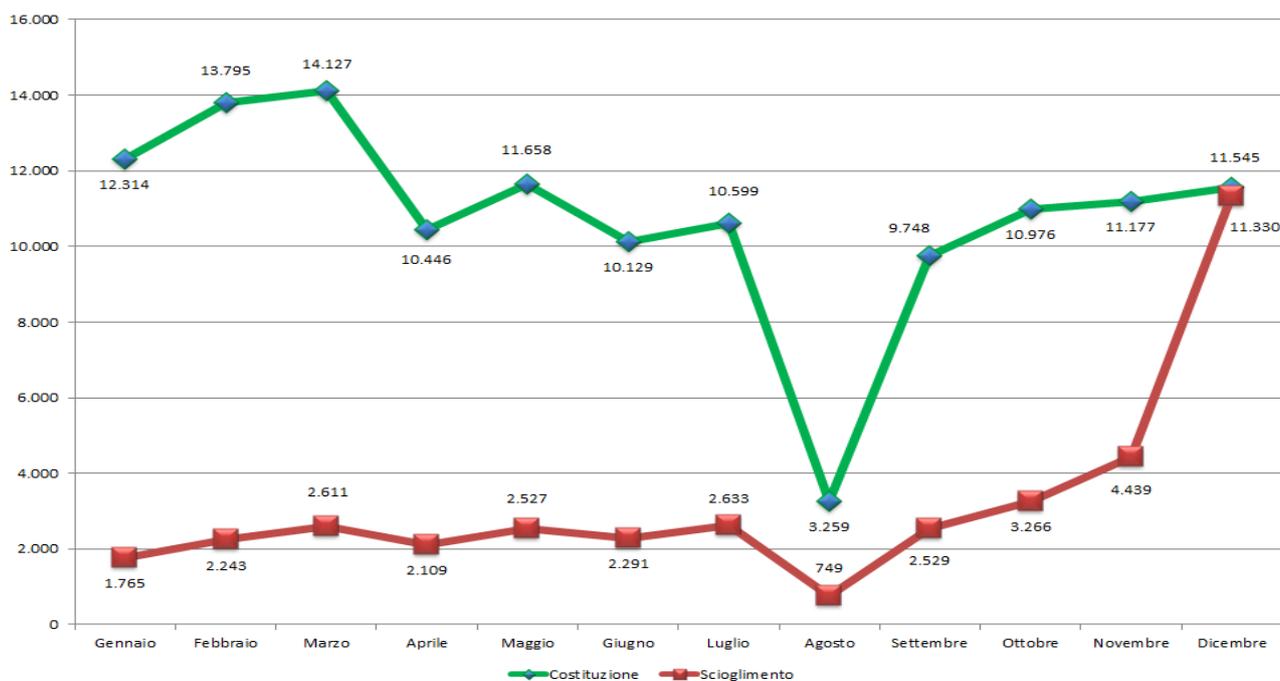




TABELLA 58
MODIFICHE STATUTARIE



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Aumento di capitale sociale contestuale al ripianamento delle perdite	724	1,18	926	1,30	202	27,90	1.650	1,25
Altro aumento di capitale sociale	8.828	14,40	10.703	15,04	1.875	21,24	19.531	14,75
Altre modifiche di patti sociali	13.886	22,65	17.203	24,18	3.317	23,89	31.089	23,47
Altre modifiche statutarie	27.338	44,60	29.545	41,52	2.207	8,07	56.883	42,95
Emissione di obbligazioni	194	0,32	240	0,34	46	23,71	434	0,33
Emissione di obbligazioni convertibili	23	0,04	41	0,06	18	78,26	64	0,05
Costituzione di associazione	1.480	2,41	1.226	1,72	-254	-17,16	2.706	2,04
Associazioni in partecipazione	1.163	1,90	1.076	1,51	-87	-7,48	2.239	1,69
Riduzione di capitale sociale per perdite	1.065	1,74	1.079	1,52	14	1,31	2.144	1,62
Altri atti di natura associativa	6.597	10,76	9.111	12,81	2.514	38,11	15.708	11,86
Totale	61.298	100,00	71.150	100,00	9.852	16,07	132.448	100,00



TABELLA 59
MODIFICHE STATUTARIE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



Regione	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Piemonte	5.158	8,41	6.092	8,56	934	18,11	11.250	8,49
Valle d'Aosta	109	0,18	148	0,21	39	35,78	257	0,19
Lombardia	16.013	26,12	19.076	26,81	3.063	19,13	35.089	26,49
Trentino Alto Adige	1.200	1,96	1.569	2,21	369	30,75	2.769	2,09
Veneto	5.493	8,96	6.811	9,57	1.318	23,99	12.304	9,29
Friuli-Venezia Giulia	1.067	1,74	1.489	2,09	422	39,55	2.556	1,93
Liguria	1.499	2,45	1.822	2,56	323	21,55	3.321	2,51
Emilia Romagna	5.197	8,48	6.363	8,94	1.166	22,44	11.560	8,73
Toscana	4.195	6,84	4.931	6,93	736	17,54	9.126	6,89
Umbria	840	1,37	996	1,40	156	18,57	1.836	1,39
Marche	1.789	2,92	1.914	2,69	125	6,99	3.703	2,80
Lazio	6.091	9,94	6.526	9,17	435	7,14	12.617	9,53
Abruzzo	1.100	1,79	1.165	1,64	65	5,91	2.265	1,71
Molise	157	0,26	184	0,26	27	17,20	341	0,26
Campania	4.729	7,71	4.839	6,80	110	2,33	9.568	7,22
Puglia	2.525	4,12	2.623	3,69	98	3,88	5.148	3,89
Basilicata	311	0,51	364	0,51	53	17,04	675	0,51
Calabria	858	1,40	961	1,35	103	12,00	1.819	1,37
Sicilia	2.155	3,52	2.340	3,29	185	8,58	4.495	3,39
Sardegna	812	1,32	937	1,32	125	15,39	1.749	1,32
Italia	61.298	100,00	71.150	100,00	9.852	16,07	132.448	100,00



TABELLA 59T

MODIFICHE STATUTARIE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI



Regione	I Semestre N / 100.000 ab.	II Semestre N / 100.000 ab.	Variazioni II Semestre N / 100.000 ab.	Totale N / 100.000 ab.
Piemonte	121	143	22	264
Valle d'Aosta	88	120	32	208
Lombardia	161	192	31	353
Trentino Alto Adige	112	146	34	258
Veneto	113	140	27	254
Friuli-Venezia Giulia	89	125	35	214
Liguria	99	121	21	220
Emilia Romagna	117	144	26	261
Toscana	115	135	20	249
Umbria	98	116	18	214
Marche	120	129	8	249
Lazio	107	114	8	221
Abruzzo	86	91	5	178
Molise	54	63	9	117
Campania	84	86	2	170
Puglia	64	67	2	131
Basilicata	57	67	10	125
Calabria	46	52	6	98
Sicilia	45	48	4	93
Sardegna	51	59	8	110
Italia	104	121	17	224



FIGURA 59.1 MODIFICHE STATUTARIE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

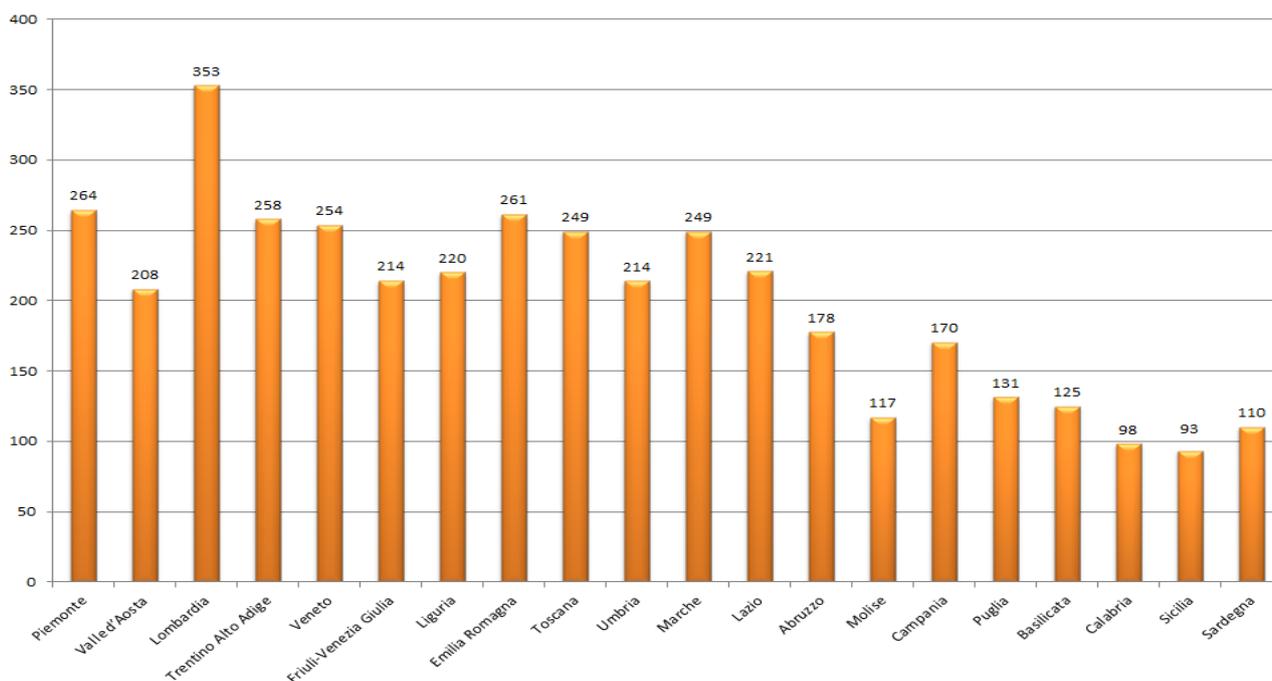




FIGURA 59.2 CARTOGRAFIA REGIONALE DI MODIFICHE STATUTARIE DI SOCIETÀ PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

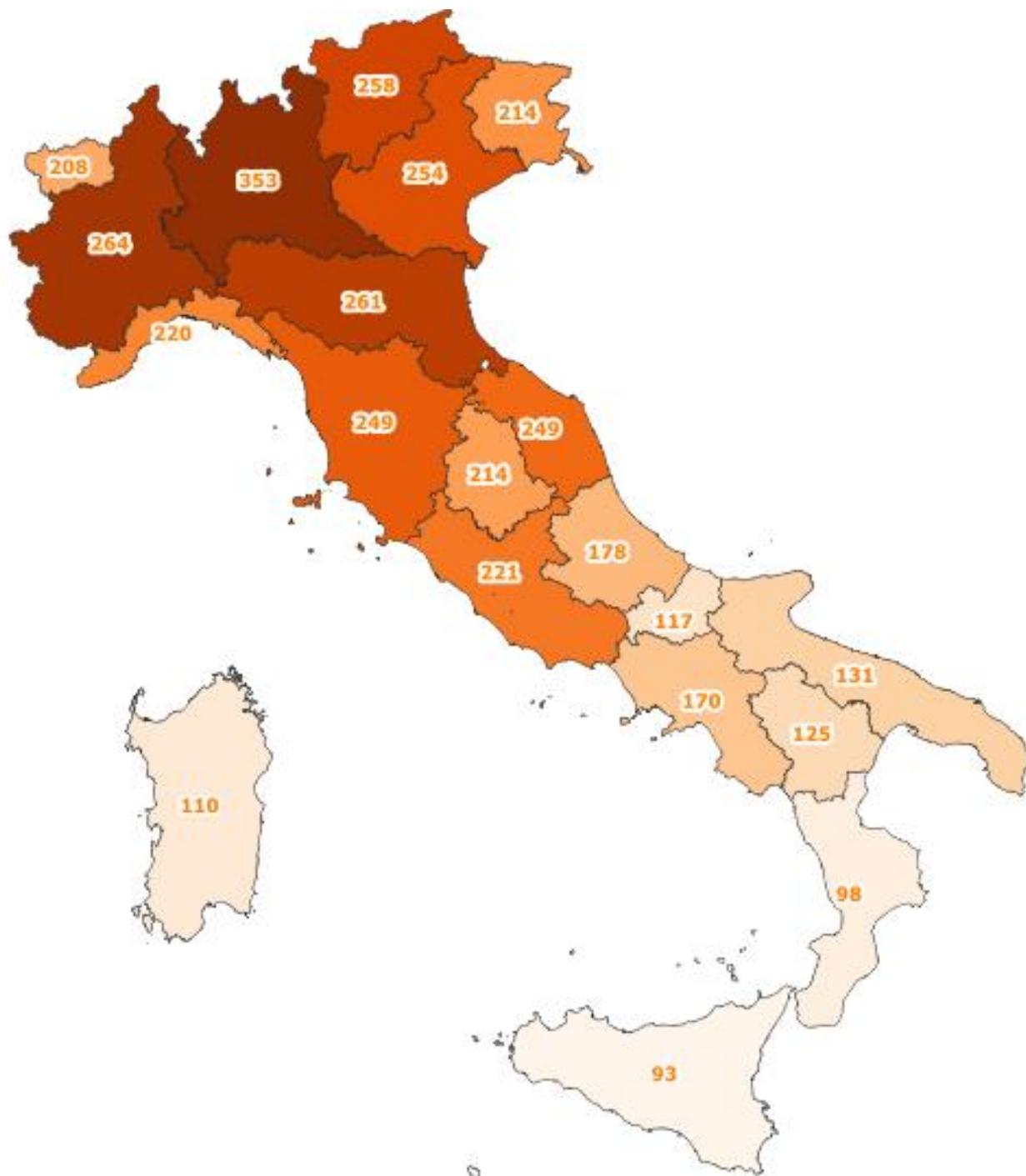




FIGURA 59.3 CARTOGRAFIA REGIONALE DI MODIFICHE STATUTARIE DI SOCIETÀ PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

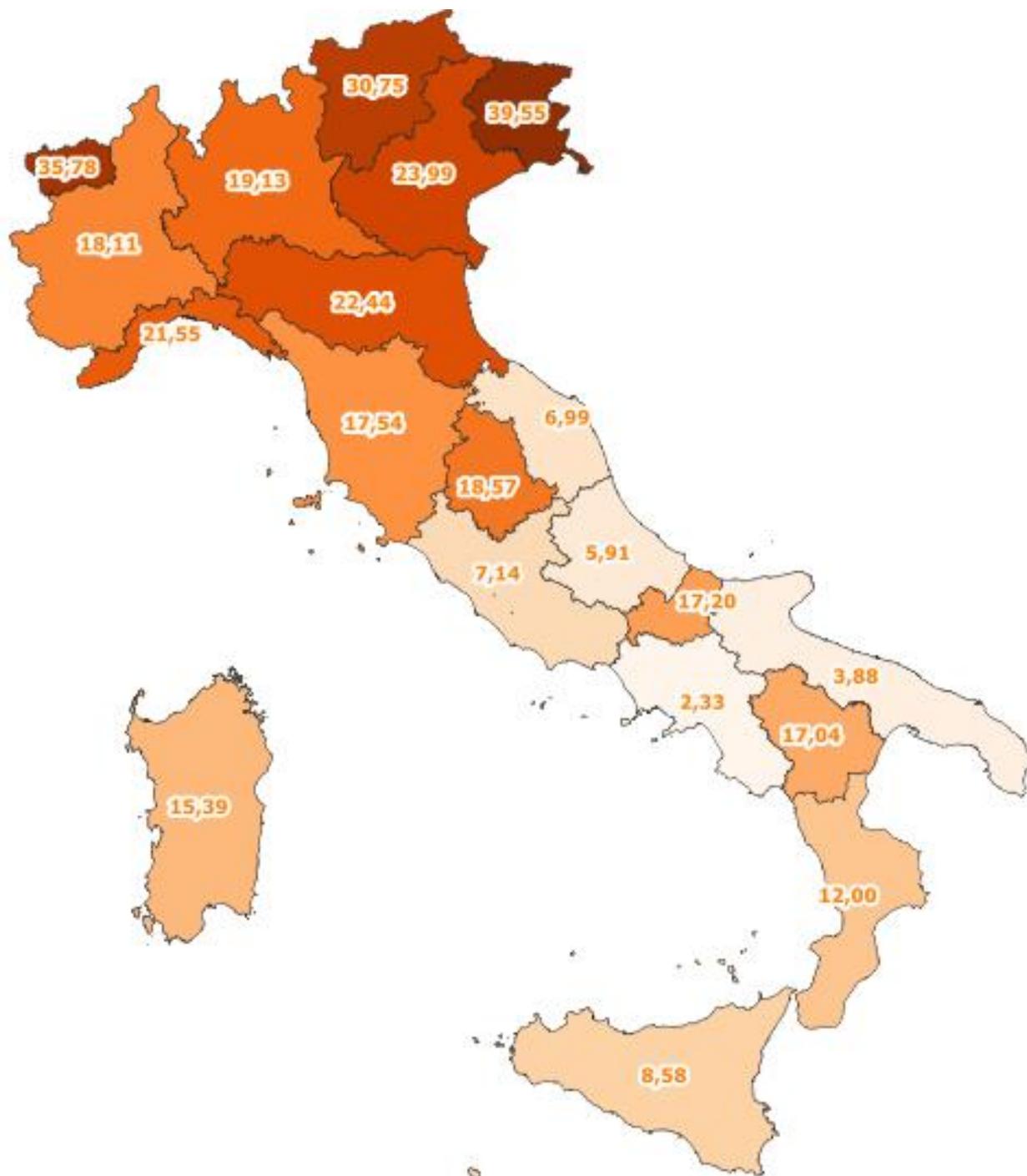




TABELLA 60
MODIFICHE STATUTARIE PER AREA GEOGRAFICA

Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Nord Ovest	22.779	37,16	27.138	38,14	4.359	19,14	49.917	37,69
Nord Est	12.957	21,14	16.232	22,81	3.275	25,28	29.189	22,04
Centro	12.915	21,07	14.367	20,19	1.452	11,24	27.282	20,60
Sud	9.680	15,79	10.136	14,25	456	4,71	19.816	14,96
Isole	2.967	4,84	3.277	4,61	310	10,45	6.244	4,71
Italia	61.298	100,00	71.150	100,00	9.852	16,07	132.448	100,00



TABELLA 60T
MODIFICHE STATUTARIE PER AREA GEOGRAFICA - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

Area Geografica	I Semestre	II Semestre	Variazioni II Semestre	Totale
	N / 100.000 ab.	N / 100.000 ab.	N / 100.000 ab.	N / 100.000 ab.
Nord Ovest	144	171	28	315
Nord Est	112	141	28	253
Centro	110	123	12	233
Sud	72	75	3	147
Isole	46	51	5	97
Italia	104	121	17	224



FIGURA 60.1 MODIFICHE STATUTARIE PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

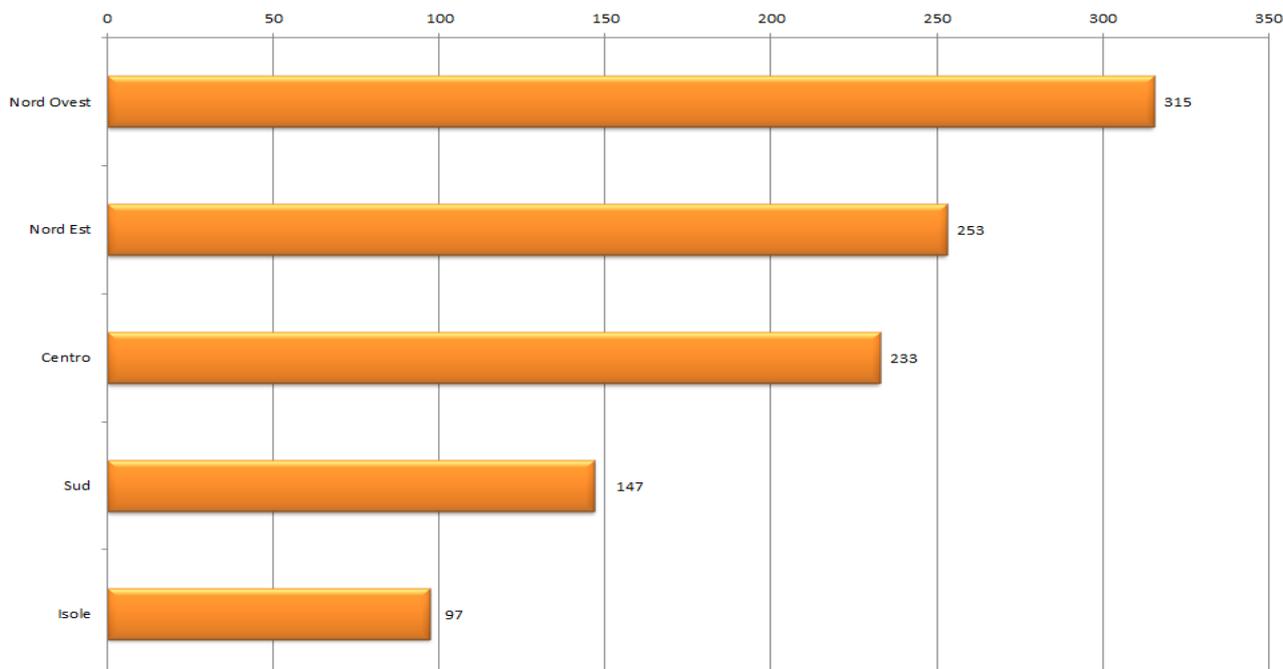




TABELLA 61
MODIFICHE STATUTARIE PER MESE



	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	6.954	5,25
	Febbraio	9.827	7,42
	Marzo	11.749	8,87
	Aprile	10.226	7,72
	Maggio	11.394	8,60
	Giugno	11.148	8,42
	Totale	61.298	46,28
II Semestre	Luglio	11.820	8,92
	Agosto	3.470	2,62
	Settembre	9.387	7,09
	Ottobre	11.820	8,92
	Novembre	13.844	10,45
	Dicembre	20.809	15,71
	Totale	71.150	53,72
Totale 2022		132.448	
Differenza		9.852	
Differenza %		16,07	



FIGURA 61.1 MODIFICHE STATUTARIE PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

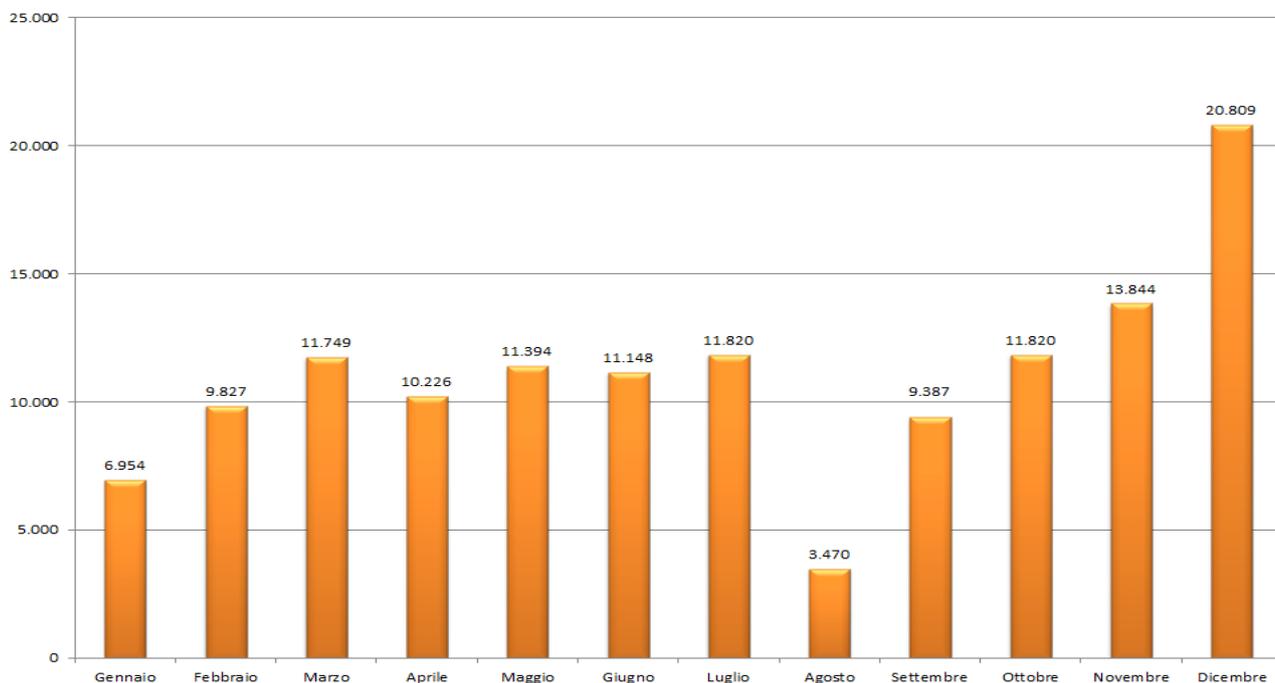




TABELLA 62
TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Fusione	2.395	32,74	5.130	43,77	2.735	114,20	7.525	39,53
Scissione	1.775	24,26	2.570	21,93	795	44,79	4.345	22,82
Trasformazione da società' di persone a società' di capitale	2.538	34,69	3.164	26,99	626	24,67	5.702	29,95
Trasformazione da società' di capitale a società' di persone	608	8,31	857	7,31	249	40,95	1.465	7,70
Totale	7.316	100,00	11.721	100,00	4.405	60,21	19.037	100,00



TABELLA 63
TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



Regione	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Piemonte	605	8,27	937	7,99	332	54,88	1.542	8,10
Valle d'Aosta	12	0,16	12	0,10	0	0,00	24	0,13
Lombardia	2.016	27,56	3.561	30,38	1.545	76,64	5.577	29,30
Trentino Alto Adige	190	2,60	392	3,34	202	106,32	582	3,06
Veneto	825	11,28	1.394	11,89	569	68,97	2.219	11,66
Friuli-Venezia Giulia	144	1,97	263	2,24	119	82,64	407	2,14
Liguria	148	2,02	228	1,95	80	54,05	376	1,98
Emilia Romagna	660	9,02	1.271	10,84	611	92,58	1.931	10,14
Toscana	571	7,80	836	7,13	265	46,41	1.407	7,39
Umbria	103	1,41	122	1,04	19	18,45	225	1,18
Marche	220	3,01	342	2,92	122	55,45	562	2,95
Lazio	604	8,26	812	6,93	208	34,44	1.416	7,44
Abruzzo	89	1,22	154	1,31	65	73,03	243	1,28
Molise	12	0,16	8	0,07	-4	-33,33	20	0,11
Campania	430	5,88	562	4,79	132	30,70	992	5,21
Puglia	235	3,21	275	2,35	40	17,02	510	2,68
Basilicata	27	0,37	25	0,21	-2	-7,41	52	0,27
Calabria	75	1,03	119	1,02	44	58,67	194	1,02
Sicilia	232	3,17	283	2,41	51	21,98	515	2,71
Sardegna	118	1,61	125	1,07	7	5,93	243	1,28
Italia	7.316	100,00	11.721	100,00	4.405	60,21	19.037	100,00



TABELLA 63T

TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI



Regione	I Semestre	II Semestre	Variazioni II Semestre	Totale
	N / 100.000 ab.	N / 100.000 ab.	N / 100.000 ab.	N / 100.000 ab.
Piemonte	14	22	8	36
Valle d'Aosta	10	10	0	19
Lombardia	20	36	16	56
Trentino Alto Adige	18	37	19	54
Veneto	17	29	12	46
Friuli-Venezia Giulia	12	22	10	34
Liguria	10	15	5	25
Emilia Romagna	15	29	14	44
Toscana	16	23	7	38
Umbria	12	14	2	26
Marche	15	23	8	38
Lazio	11	14	4	25
Abruzzo	7	12	5	19
Molise	4	3	-1	7
Campania	8	10	2	18
Puglia	6	7	1	13
Basilicata	5	5	-0	10
Calabria	4	6	2	10
Sicilia	5	6	1	11
Sardegna	7	8	0	15
Italia	12	20	7	32



FIGURA 63.1 TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

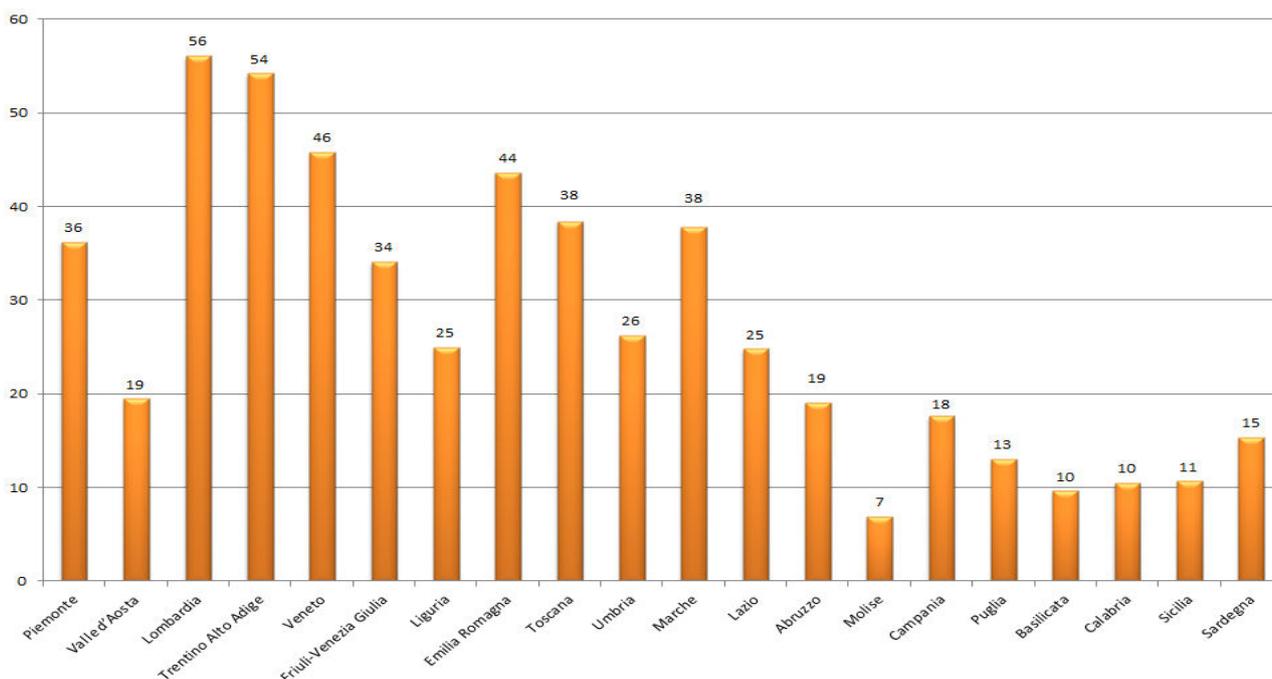




FIGURA 63.2 CARTOGRAFIA REGIONALE DI TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

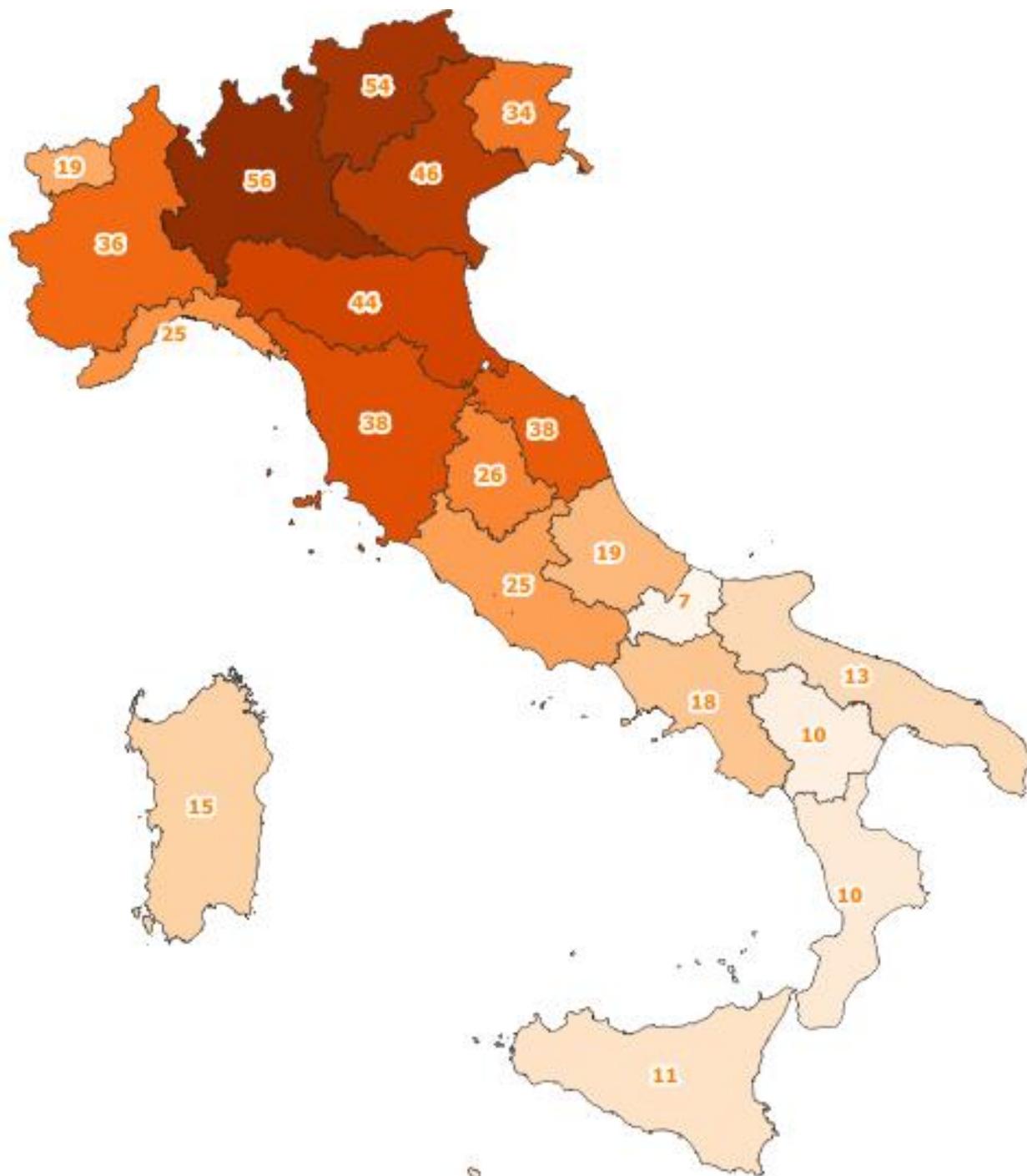




FIGURA 63.3 CARTOGRAFIA REGIONALE DI TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

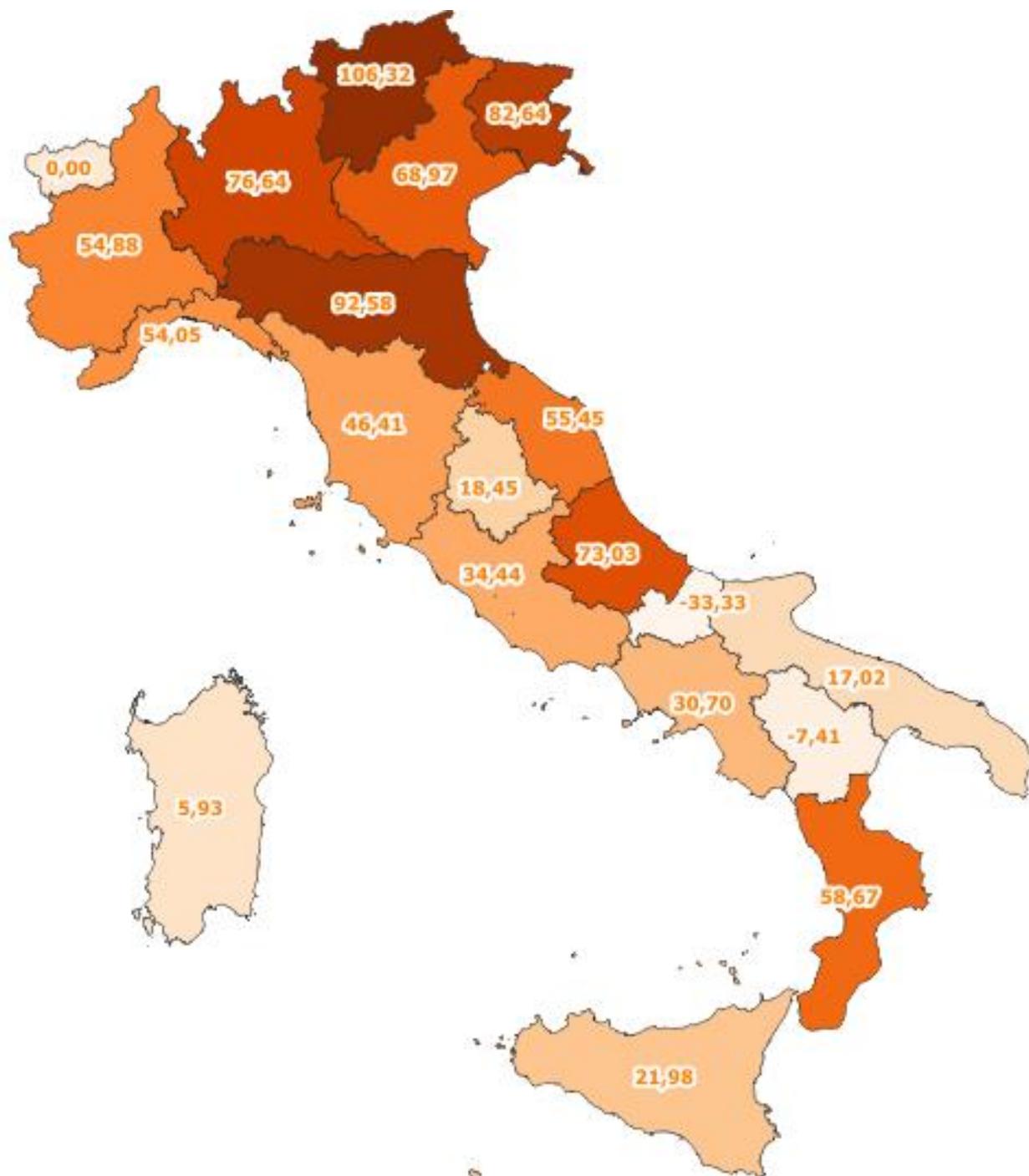




TABELLA 64
TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA

Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Nord Ovest	2.781	38,01	4.738	40,42	1.957	70,37	7.519	39,50
Nord Est	1.819	24,86	3.320	28,33	1.501	82,52	5.139	26,99
Centro	1.498	20,48	2.112	18,02	614	40,99	3.610	18,96
Sud	868	11,86	1.143	9,75	275	31,68	2.011	10,56
Isole	350	4,78	408	3,48	58	16,57	758	3,98
Italia	7.316	100,00	11.721	100,00	4.405	60,21	19.037	100,00



TABELLA 64T
TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N / 100.000 ab.		N / 100.000 ab.		N / 100.000 ab.		N / 100.000 ab.	
Nord Ovest	18		30		12		47	
Nord Est	16		29		13		45	
Centro	13		18		5		31	
Sud	6		8		2		15	
Isole	5		6		1		12	
Italia	12		20		7		32	



FIGURA 64.1 TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

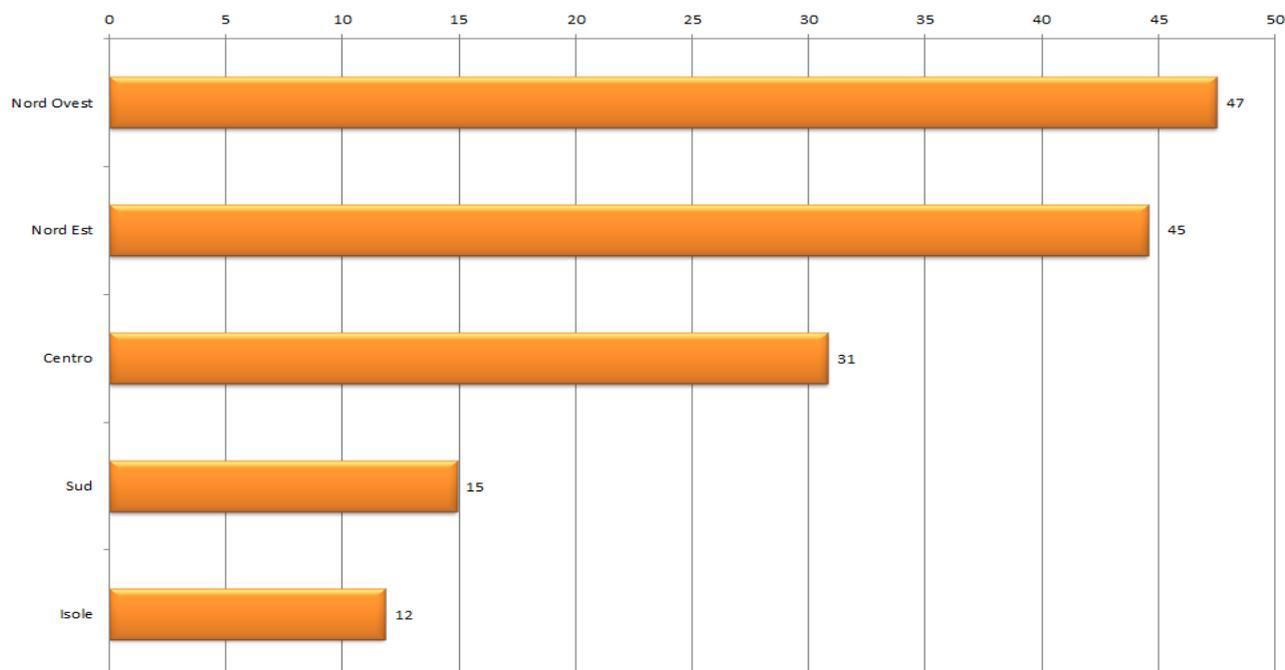




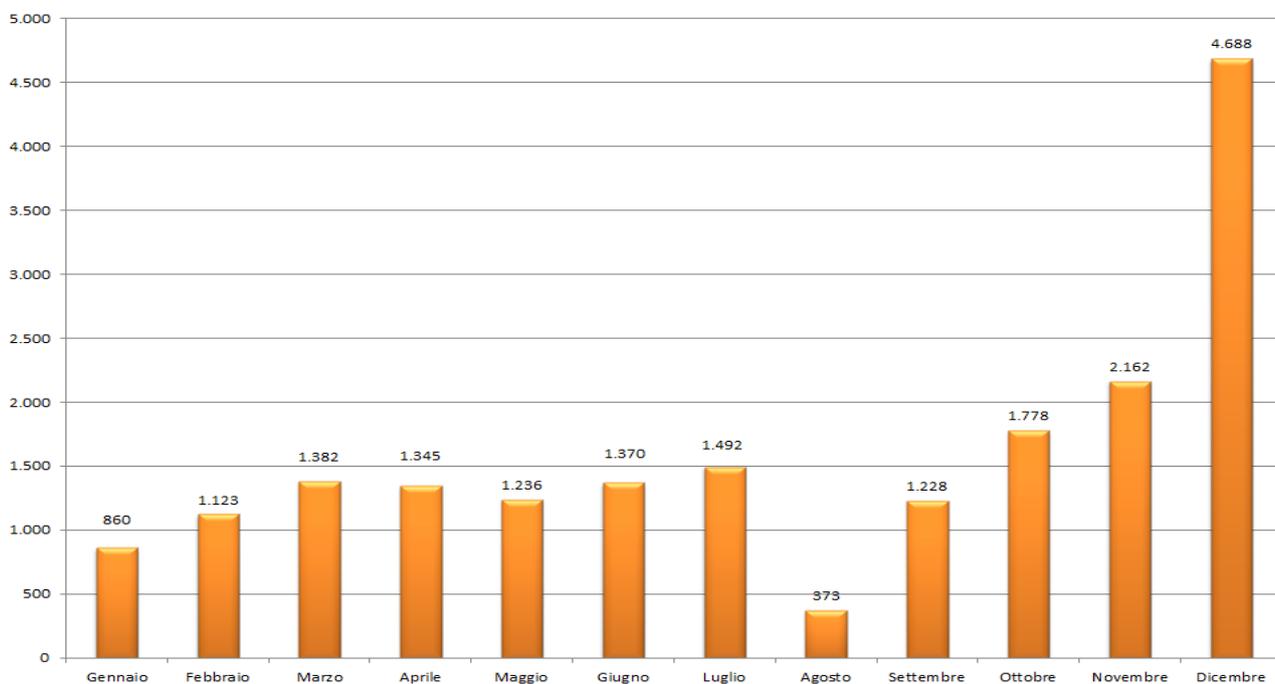
TABELLA 65
TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER MESE



	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	860	4,52
	Febbraio	1.123	5,90
	Marzo	1.382	7,26
	Aprile	1.345	7,07
	Maggio	1.236	6,49
	Giugno	1.370	7,20
	Totale	7.316	38,43
II Semestre	Luglio	1.492	7,84
	Agosto	373	1,96
	Settembre	1.228	6,45
	Ottobre	1.778	9,34
	Novembre	2.162	11,36
	Dicembre	4.688	24,63
	Totale	11.721	61,57
Totale 2022		19.037	
Differenza		4.405	
Differenza %		60,21	



FIGURA 65.1 TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER MESE (VALORI ASSOLUTI)





PARTE VI **VALORI ECONOMICI**





TABELLA 66

VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI

	I Semestre					
	Compravendite		Totale	Volumi		
	N	%		Valore 25%	Valore Mediano	Valore 75%
Prima casa tra privati	148.996	30,26	22.492.022.575	65.000	120.000	190.000
Prima casa da impresa	15.055	3,06	3.973.944.821	160.000	240.000	327.600
Seconda casa tra privati	113.217	22,99	11.328.263.825	17.100	50.000	120.000
Seconda casa da impresa	26.107	5,30	10.407.766.488	40.000	150.000	290.000
Fabbricati strumentali da impresa	11.945	2,43	4.444.810.674	38.000	120.000	307.500
Fabbricati strumentali tra privati	63.285	12,85	4.516.353.709	6.507	22.500	63.000
Terreno agricolo	93.685	19,03	3.497.342.938	2.200	7.000	21.000
Terreno edificabile	20.124	4,09	1.787.686.253	3.000	13.500	55.000
Totale	492.414	100,00	62.448.191.283	-	-	-

	II Semestre					
	Compravendite		Totale	Volumi		
	N	%		Valore 25%	Valore Mediano	Valore 75%
Prima casa tra privati	136.811	28,88	20.140.667.048	62.183	115.000	185.000
Prima casa da impresa	12.285	2,59	3.202.101.424	150.000	235.000	329.934
Seconda casa tra privati	111.404	23,52	10.920.595.946	16.400	50.000	119.000
Seconda casa da impresa	25.611	5,41	10.717.234.759	35.241	140.000	297.186
Fabbricati strumentali da impresa	12.851	2,71	5.243.709.591	40.000	125.000	325.000
Fabbricati strumentali tra privati	63.382	13,38	4.882.928.458	6.667	23.000	65.890
Terreno agricolo	90.693	19,14	3.536.274.910	2.000	6.700	20.000
Terreno edificabile	20.680	4,37	2.090.613.687	2.635	12.450	53.750
Totale	473.717	100,00	60.734.125.822	-	-	-

	Totale			Variazioni II Semestre				
	Compravendite		Volumi Totale	Compravendite		Volumi		
	N	%		N	Totale	Valore 25%	Valore Mediano	Valore 75%
Prima casa tra privati	285.807	29,58	42.632.689.623	-12.185	-2.351.355.527	-2.817	-5.000	-5.000
Prima casa da impresa	27.340	2,83	7.176.046.245	-2.770	-771.843.397	-10.000	-5.000	2.334
Seconda casa tra privati	224.621	23,25	22.248.859.771	-1.813	-407.667.879	-700	0	-1.000
Seconda casa da impresa	51.718	5,35	21.125.001.247	-496	309.468.271	-4.759	-10.000	7.186
Fabbricati strumentali da impresa	24.796	2,57	9.688.520.265	906	798.898.917	2.000	5.000	17.500
Fabbricati strumentali tra privati	126.667	13,11	9.399.282.167	97	366.574.749	160	500	2.890
Terreno agricolo	184.378	19,08	7.033.617.848	-2.992	38.931.971	-200	-300	-1.000
Terreno edificabile	40.804	4,22	3.878.299.940	556	302.927.434	-365	-1.050	-1.250
Totale	966.131	100,00	123.182.317.106	-18.697	-1.714.065.461	-	-	-



FIGURA 66.1 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (COMPRAVENDITE - VALORI ASSOLUTI)

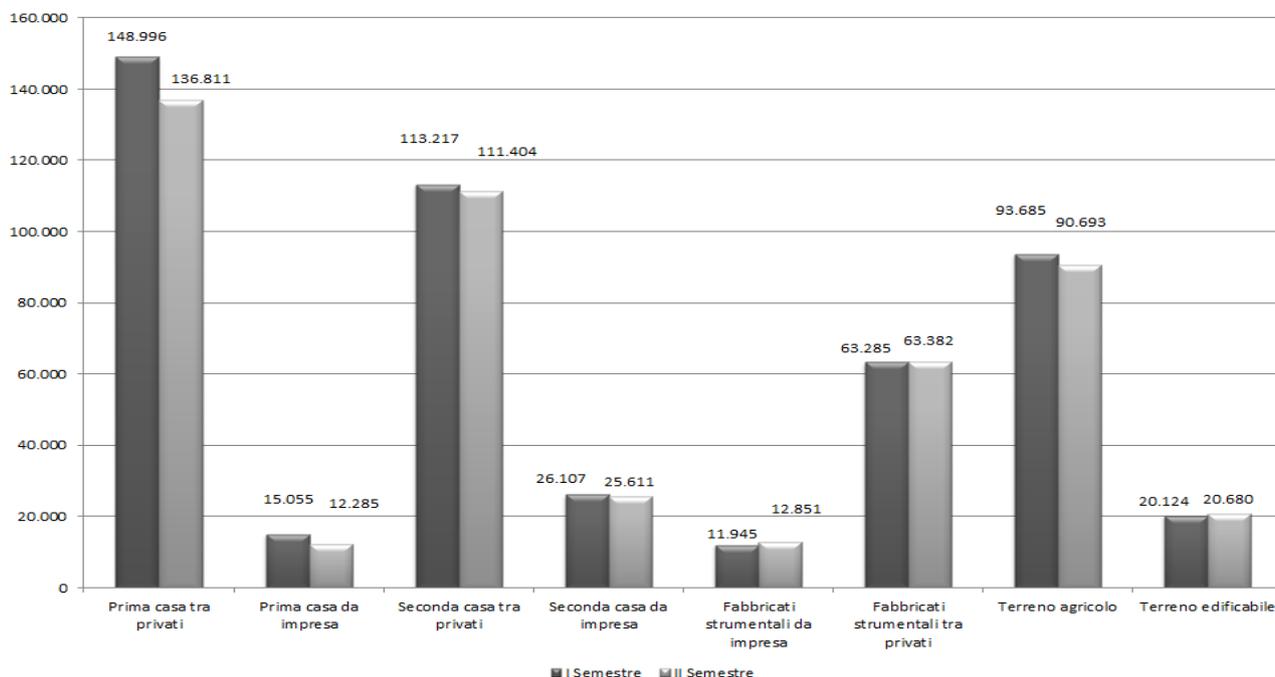


FIGURA 66.2 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (VOLUMI - VALORE MEDIANO)

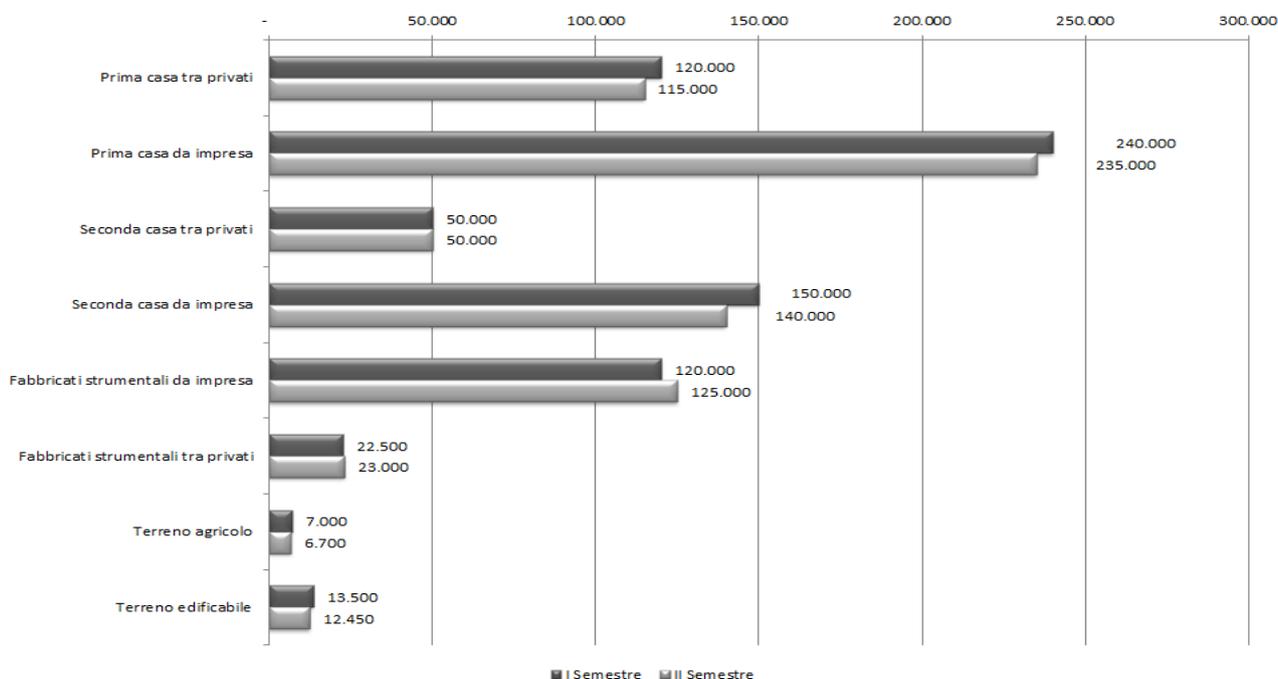




FIGURA 66.3 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (DISTRIBUZIONE DEI PREZZI - I SEMESTRE)

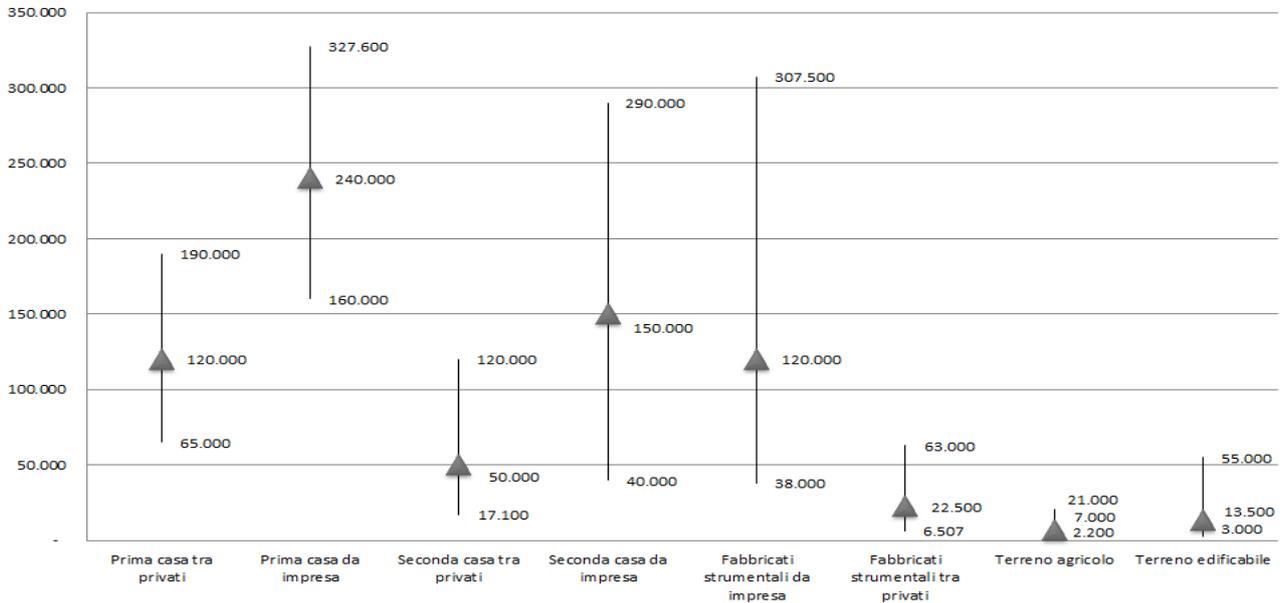


FIGURA 66.4 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (DISTRIBUZIONE DEI PREZZI - II SEMESTRE)

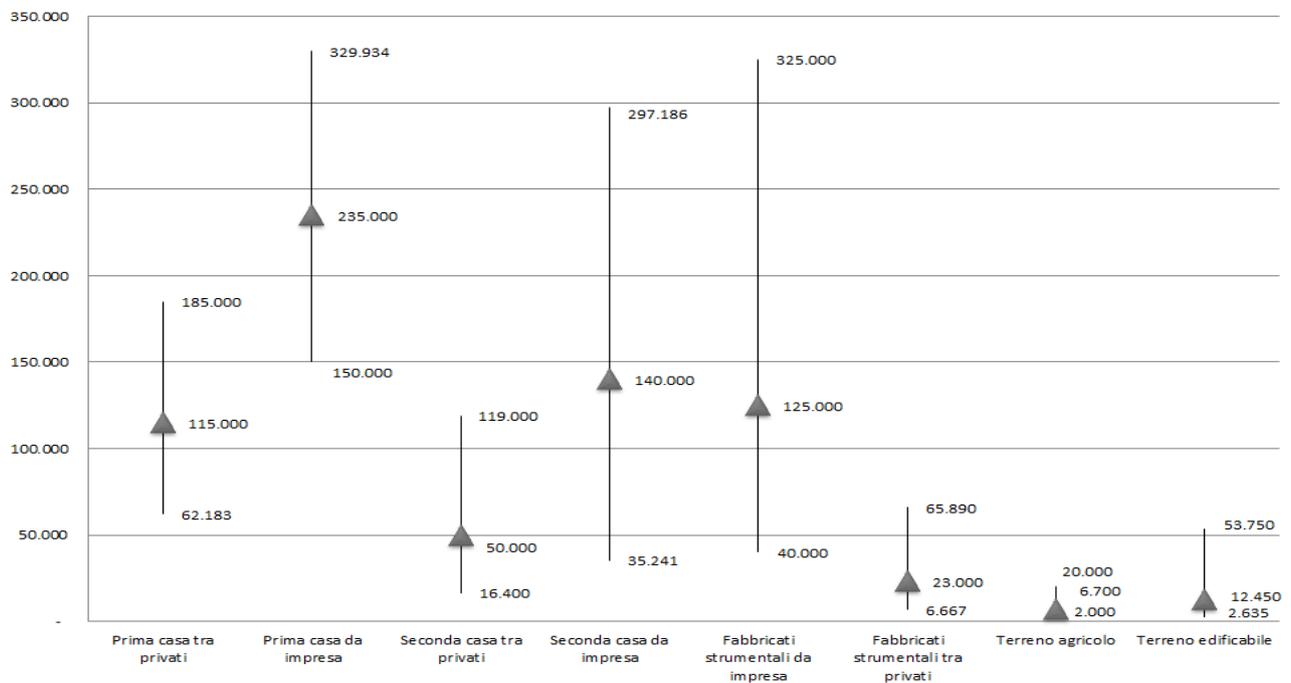




TABELLA 66.1

VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI CASE, FABBRICATI E TERRENI



	I Semestre				II Semestre			
	Compravendite		Volumi		Compravendite		Volumi	
	N	%	Totale	Valore Medio	N	%	Totale	Valore Medio
Case	303.375	61,61	48.201.997.709	158.886	286.111	60,40	44.980.599.177	157.214
Fabbricati	75.230	15,28	8.961.164.383	119.117	76.233	16,09	10.126.638.049	132.838
Terreni	113.809	23,11	5.285.029.191	46.438	111.373	23,51	5.626.888.596	50.523
Totale	492.414	100,00	62.448.191.283	-	473.717	100,00	60.734.125.822	-
	Totale				Variazioni II Semestre			
	Compravendite		Volumi		Compravendite		Volumi	
	N	%	Totale	Valore Medio	N	%	Totale	Valore Medio
Case	589.486	61,02	93.182.596.886	158.074	-17.264	-5,69	-3.221.398.532	-1.672
Fabbricati	151.463	15,68	19.087.802.432	126.023	1.003	1,33	1.165.473.666	13.721
Terreni	225.182	23,31	10.911.917.788	48.458	-2.436	-2,14	341.859.405	4.085
Totale	966.131	100,00	123.182.317.106	-	-18.697	-3,80	-1.714.065.461	-



TABELLA 67
COMPRAVENDITE DI PRIME CASE DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO



Prezzo*	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N **	%	N **	%	N **	%	N **	%
Fino a 99.999 euro	61.130	41,03	58.385	42,68	-2.745	-4,49	119.515	41,82
Da 100.000 a 199.999 euro	53.573	35,96	47.835	34,96	-5.738	-10,71	101.408	35,48
Da 200.000 a 299.999 euro	20.053	13,46	17.990	13,15	-2.063	-10,29	38.043	13,31
Da 300.000 a 399.999 euro	7.366	4,94	6.654	4,86	-712	-9,67	14.020	4,91
Da 400.000 a 499.999 euro	2.984	2,00	2.728	1,99	-256	-8,58	5.712	2,00
Da 500.000 a 599.999 euro	1.522	1,02	1.240	0,91	-282	-18,53	2.762	0,97
Da 600.000 a 699.999 euro	833	0,56	723	0,53	-110	-13,21	1.556	0,54
Da 700.000 a 799.999 euro	475	0,32	369	0,27	-106	-22,32	844	0,30
Da 800.000 a 899.999 euro	323	0,22	274	0,20	-49	-15,17	597	0,21
Da 900.000 a 999.999 euro	187	0,13	135	0,10	-52	-27,81	322	0,11
Oltre 1.000.000 euro	550	0,37	478	0,35	-72	-13,09	1.028	0,36
Totale	148.996	100,00	136.811	100,00	-12.185	-8,18	285.807	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



FIGURA 67.1 COMPRAVENDITE DI PRIME CASE DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

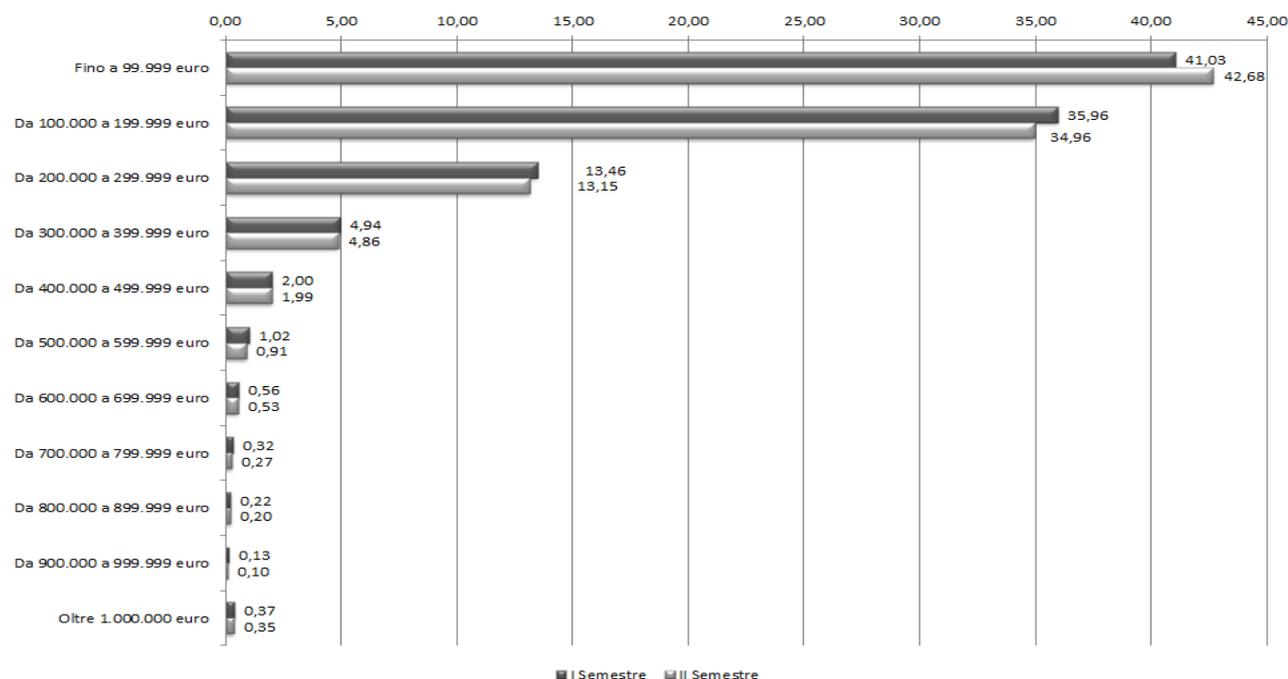




TABELLA 68
COMPRAVENDITE DI PRIME CASE DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO



Prezzo*	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N **	%	N **	%	N **	%	N **	%
Fino a 99.999 euro	1.794	11,92	1.858	15,12	64	3,57	3.652	13,36
Da 100.000 a 199.999 euro	3.644	24,20	2.908	23,67	-736	-20,20	6.552	23,96
Da 200.000 a 299.999 euro	4.782	31,76	3.671	29,88	-1.111	-23,23	8.453	30,92
Da 300.000 a 399.999 euro	2.746	18,24	2.178	17,73	-568	-20,68	4.924	18,01
Da 400.000 a 499.999 euro	1.158	7,69	804	6,54	-354	-30,57	1.962	7,18
Da 500.000 a 599.999 euro	413	2,74	356	2,90	-57	-13,80	769	2,81
Da 600.000 a 699.999 euro	209	1,39	177	1,44	-32	-15,31	386	1,41
Da 700.000 a 799.999 euro	105	0,70	103	0,84	-2	-1,90	208	0,76
Da 800.000 a 899.999 euro	52	0,35	65	0,53	13	25,00	117	0,43
Da 900.000 a 999.999 euro	27	0,18	42	0,34	15	55,56	69	0,25
Oltre 1.000.000 euro	125	0,83	123	1,00	-2	-1,60	248	0,91
Totale	15.055	100,00	12.285	100,00	-2.770	-18,40	27.340	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



FIGURA 68.1 COMPRAVENDITE DI PRIME CASE DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

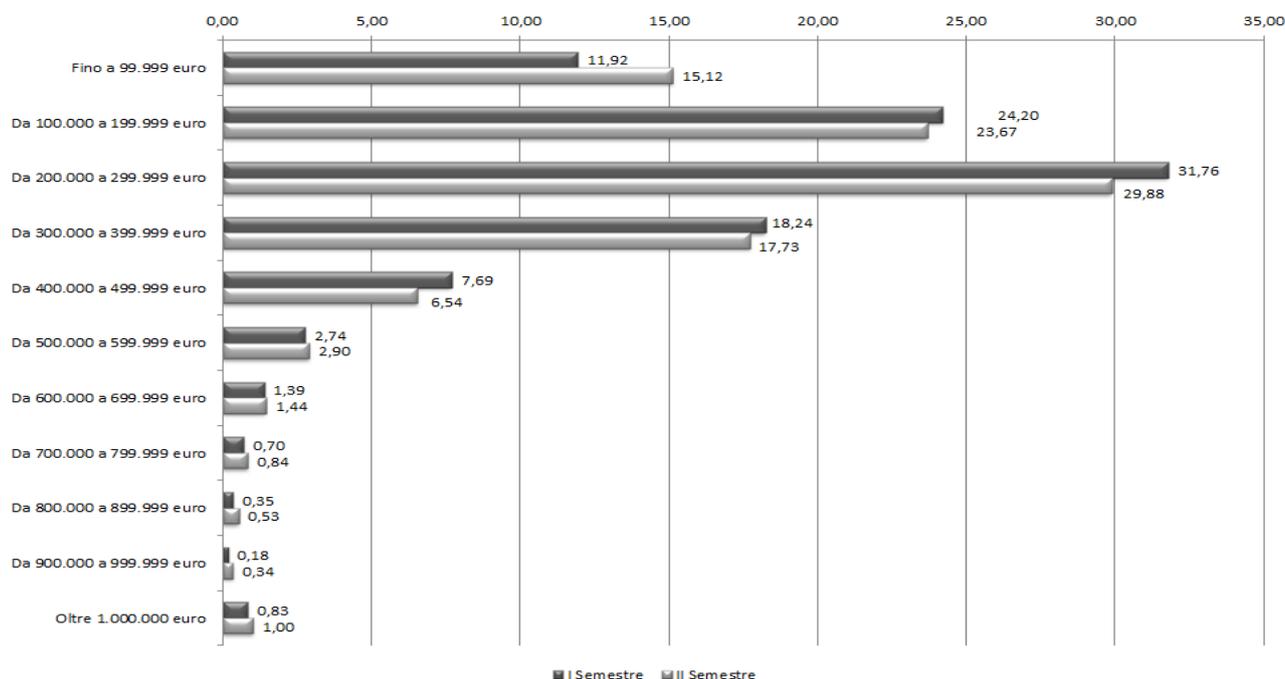




TABELLA 69
COMPRAVENDITE DI SECONDE CASE DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO



Prezzo*	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N **	%	N **	%	N **	%	N **	%
Fino a 99.999 euro	78.041	68,93	78.163	70,16	122	0,16	156.204	69,54
Da 100.000 a 199.999 euro	21.335	18,84	20.100	18,04	-1.235	-5,79	41.435	18,45
Da 200.000 a 299.999 euro	7.296	6,44	6.949	6,24	-347	-4,76	14.245	6,34
Da 300.000 a 399.999 euro	2.959	2,61	2.746	2,46	-213	-7,20	5.705	2,54
Da 400.000 a 499.999 euro	1.232	1,09	1.242	1,11	10	0,81	2.474	1,10
Da 500.000 a 599.999 euro	702	0,62	654	0,59	-48	-6,84	1.356	0,60
Da 600.000 a 699.999 euro	444	0,39	393	0,35	-51	-11,49	837	0,37
Da 700.000 a 799.999 euro	270	0,24	256	0,23	-14	-5,19	526	0,23
Da 800.000 a 899.999 euro	199	0,18	174	0,16	-25	-12,56	373	0,17
Da 900.000 a 999.999 euro	135	0,12	138	0,12	3	2,22	273	0,12
Oltre 1.000.000 euro	604	0,53	589	0,53	-15	-2,48	1.193	0,53
Totale	113.217	100,00	111.404	100,00	-1.813	-1,60	224.621	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



FIGURA 69.1 COMPRAVENDITE DI SECONDE CASE DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

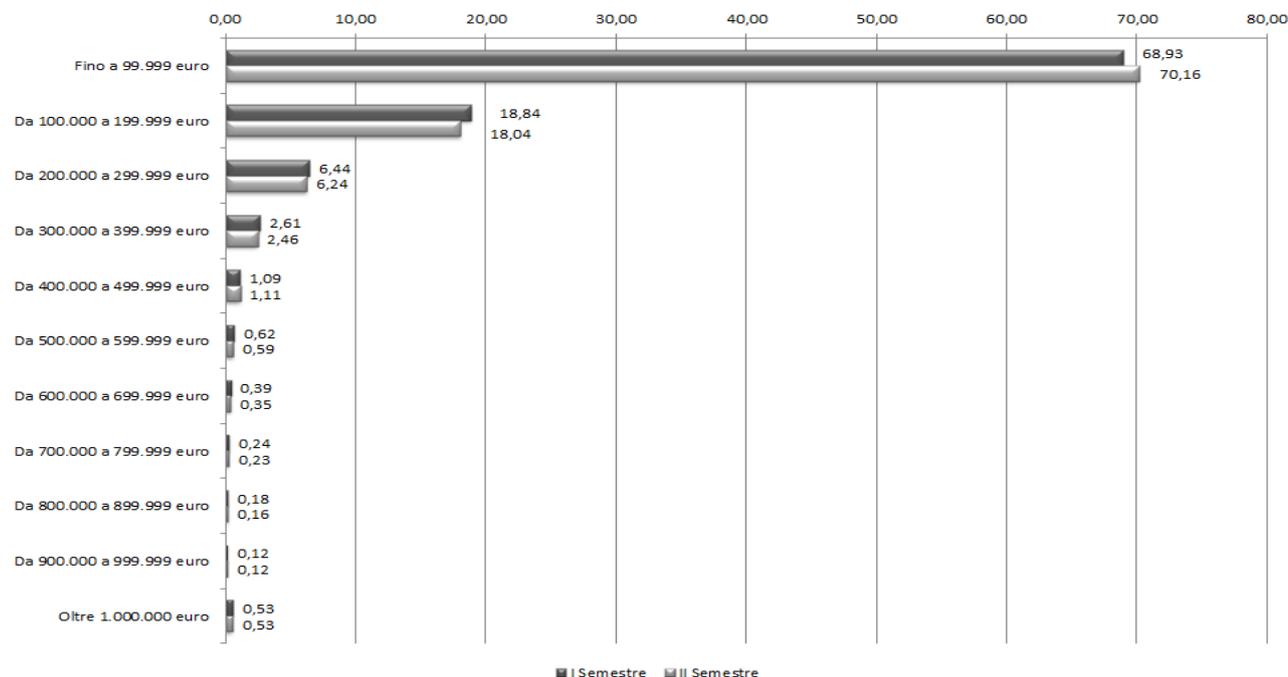




TABELLA 70
COMPRAVENDITE DI SECONDE CASE DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO



Prezzo*	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N **	%	N **	%	N **	%	N **	%
Fino a 99.999 euro	10.291	39,42	10.742	41,94	451	4,38	21.033	40,67
Da 100.000 a 199.999 euro	5.312	20,35	4.744	18,52	-568	-10,69	10.056	19,44
Da 200.000 a 299.999 euro	4.284	16,41	3.832	14,96	-452	-10,55	8.116	15,69
Da 300.000 a 399.999 euro	2.377	9,10	2.227	8,70	-150	-6,31	4.604	8,90
Da 400.000 a 499.999 euro	1.079	4,13	1.072	4,19	-7	-0,65	2.151	4,16
Da 500.000 a 599.999 euro	542	2,08	602	2,35	60	11,07	1.144	2,21
Da 600.000 a 699.999 euro	393	1,51	366	1,43	-27	-6,87	759	1,47
Da 700.000 a 799.999 euro	266	1,02	272	1,06	6	2,26	538	1,04
Da 800.000 a 899.999 euro	195	0,75	245	0,96	50	25,64	440	0,85
Da 900.000 a 999.999 euro	129	0,49	168	0,66	39	30,23	297	0,57
Oltre 1.000.000 euro	1.239	4,75	1.341	5,24	102	8,23	2.580	4,99
Totale	26.107	100,00	25.611	100,00	-496	-1,90	51.718	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



FIGURA 70.1 COMPRAVENDITE DI SECONDE CASE DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

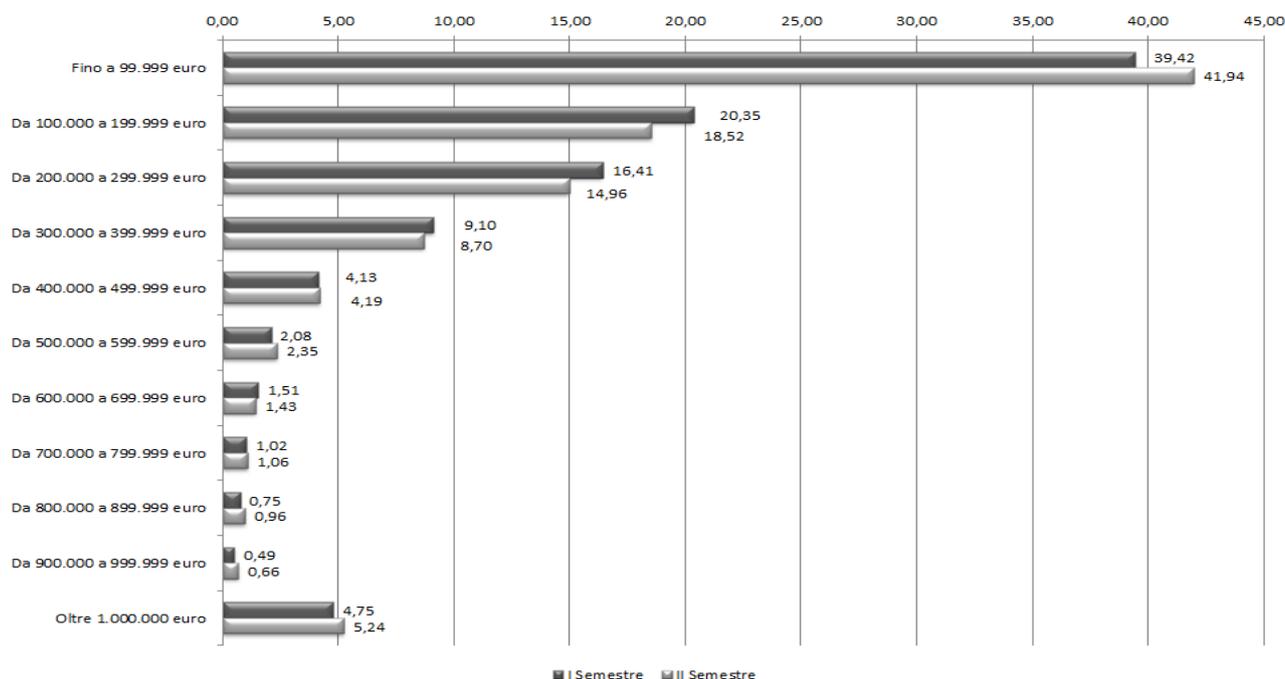




TABELLA 71
COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO



Prezzo*	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N **	%	N **	%	N **	%	N **	%
Fino a 99.999 euro	5.334	44,65	5.606	43,62	272	5,10	10.940	44,12
Da 100.000 a 199.999 euro	2.274	19,04	2.394	18,63	120	5,28	4.668	18,83
Da 200.000 a 299.999 euro	1.232	10,31	1.338	10,41	106	8,60	2.570	10,36
Da 300.000 a 399.999 euro	728	6,09	801	6,23	73	10,03	1.529	6,17
Da 400.000 a 499.999 euro	456	3,82	521	4,05	65	14,25	977	3,94
Da 500.000 a 599.999 euro	306	2,56	344	2,68	38	12,42	650	2,62
Da 600.000 a 699.999 euro	235	1,97	238	1,85	3	1,28	473	1,91
Da 700.000 a 799.999 euro	186	1,56	203	1,58	17	9,14	389	1,57
Da 800.000 a 899.999 euro	137	1,15	188	1,46	51	37,23	325	1,31
Da 900.000 a 999.999 euro	103	0,86	136	1,06	33	32,04	239	0,96
Oltre 1.000.000 euro	954	7,99	1.082	8,42	128	13,42	2.036	8,21
Totale	11.945	100,00	12.851	100,00	906	7,58	24.796	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



FIGURA 71.1 COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

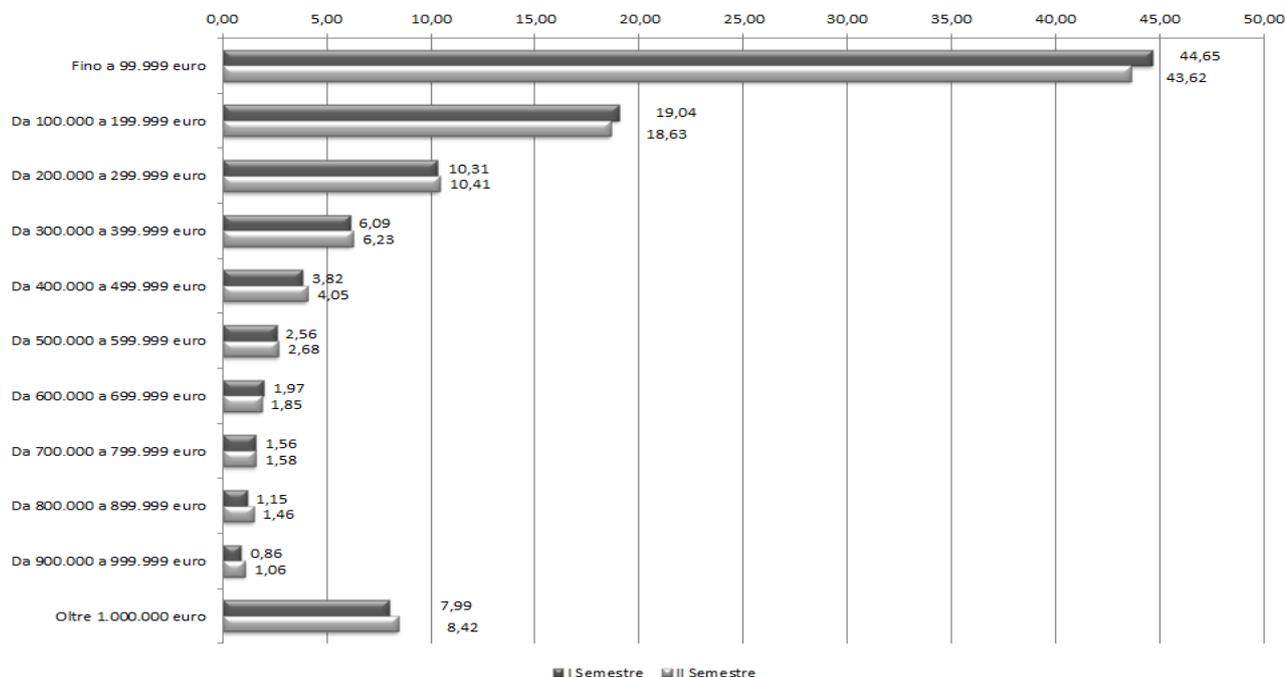




TABELLA 72
COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO



Prezzo*	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N **	%	N **	%	N **	%	N **	%
Fino a 99.999 euro	53.118	83,93	52.362	82,61	-756	-1,42	105.480	83,27
Da 100.000 a 199.999 euro	5.817	9,19	6.076	9,59	259	4,45	11.893	9,39
Da 200.000 a 299.999 euro	1.850	2,92	2.027	3,20	177	9,57	3.877	3,06
Da 300.000 a 399.999 euro	849	1,34	996	1,57	147	17,31	1.845	1,46
Da 400.000 a 499.999 euro	434	0,69	539	0,85	105	24,19	973	0,77
Da 500.000 a 599.999 euro	270	0,43	309	0,49	39	14,44	579	0,46
Da 600.000 a 699.999 euro	202	0,32	242	0,38	40	19,80	444	0,35
Da 700.000 a 799.999 euro	147	0,23	166	0,26	19	12,93	313	0,25
Da 800.000 a 899.999 euro	106	0,17	107	0,17	1	0,94	213	0,17
Da 900.000 a 999.999 euro	76	0,12	99	0,16	23	30,26	175	0,14
Oltre 1.000.000 euro	416	0,66	459	0,72	43	10,34	875	0,69
Totale	63.285	100,00	63.382	100,00	97	0,15	126.667	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



FIGURA 72.1 COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

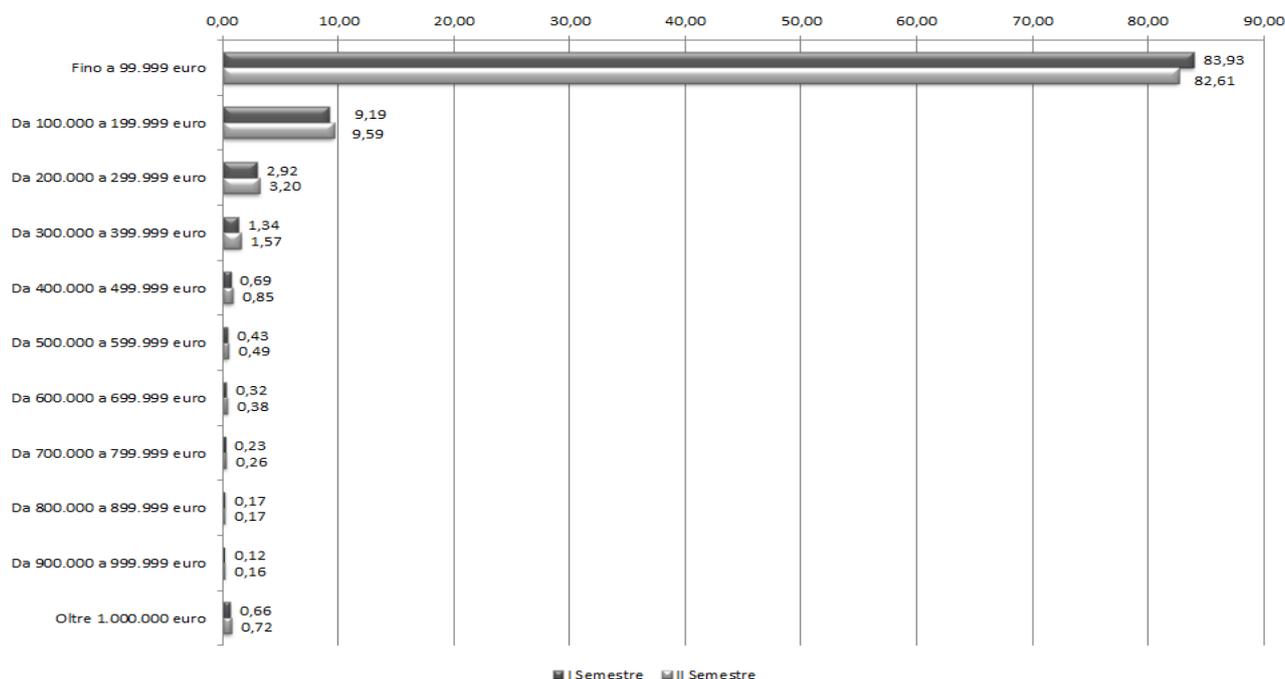




TABELLA 73
COMPRAVENDITE DI TERRENI AGRICOLI PER FASCE DI PREZZO



Prezzo*	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N **	%	N **	%	N **	%	N **	%
Fino a 9.999 euro	53.778	57,40	52.676	58,08	-1.102	-2,05	106.454	57,74
Da 10.000 a 19.999 euro	14.416	15,39	14.045	15,49	-371	-2,57	28.461	15,44
Da 20.000 a 29.999 euro	6.700	7,15	6.190	6,83	-510	-7,61	12.890	6,99
Da 30.000 a 39.999 euro	3.915	4,18	3.530	3,89	-385	-9,83	7.445	4,04
Da 40.000 a 49.999 euro	2.521	2,69	2.316	2,55	-205	-8,13	4.837	2,62
Da 50.000 a 59.999 euro	1.842	1,97	1.724	1,90	-118	-6,41	3.566	1,93
Da 60.000 a 69.999 euro	1.308	1,40	1.260	1,39	-48	-3,67	2.568	1,39
Da 70.000 a 79.999 euro	1.062	1,13	998	1,10	-64	-6,03	2.060	1,12
Da 80.000 a 89.999 euro	838	0,89	794	0,88	-44	-5,25	1.632	0,89
Da 90.000 a 99.999 euro	672	0,72	668	0,74	-4	-0,60	1.340	0,73
Oltre 100.000 euro	6.633	7,08	6.492	7,16	-141	-2,13	13.125	7,12
Totale	93.685	100,00	90.693	100,00	-2.992	-3,19	184.378	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



FIGURA 73.1 COMPRAVENDITE DI TERRENI AGRICOLI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

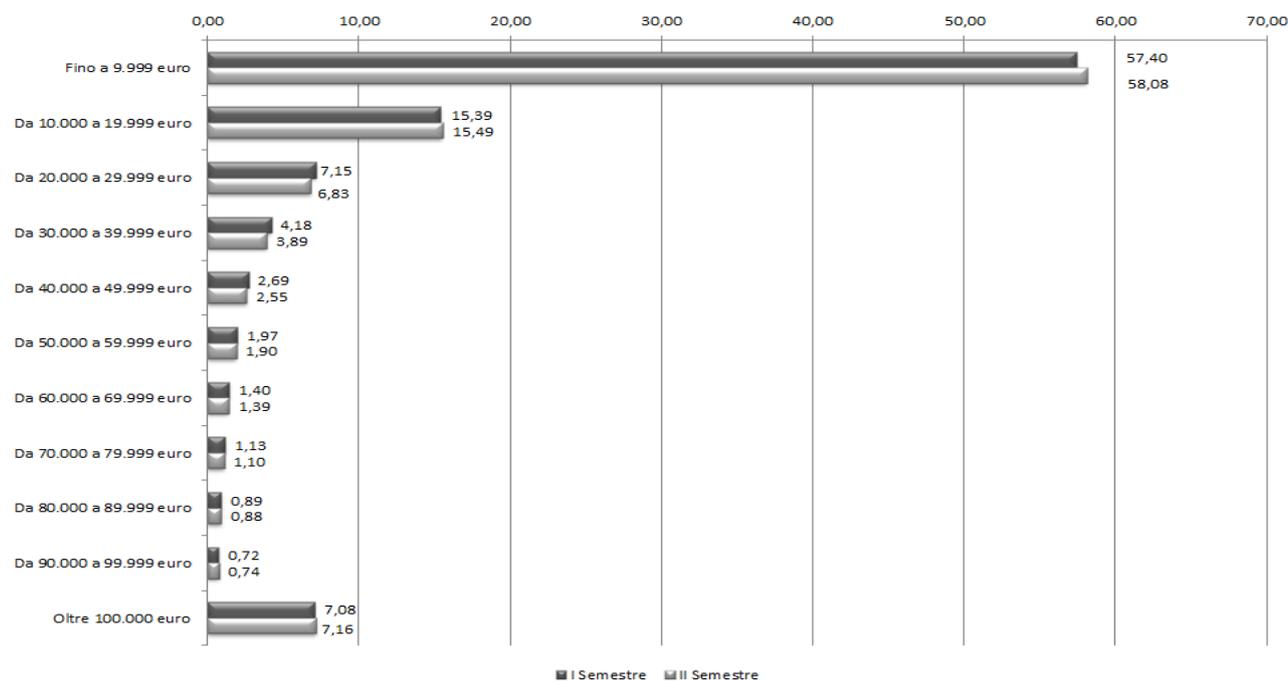




TABELLA 74
COMPRAVENDITE DI TERRENI EDIFICABILI PER FASCE DI PREZZO



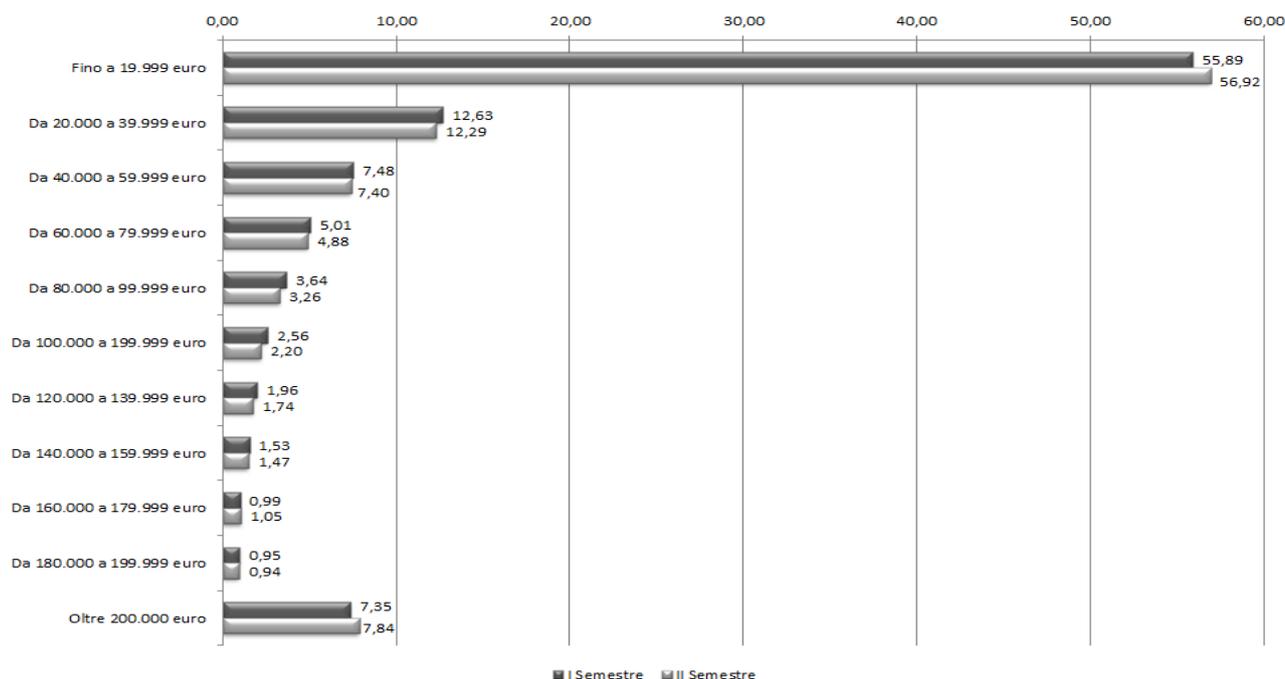
Prezzo*	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N **	%	N **	%	N **	%	N **	%
Fino a 19.999 euro	11.247	55,89	11.772	56,92	525	4,67	23.019	56,41
Da 20.000 a 39.999 euro	2.542	12,63	2.542	12,29	0	0,00	5.084	12,46
Da 40.000 a 59.999 euro	1.506	7,48	1.530	7,40	24	1,59	3.036	7,44
Da 60.000 a 79.999 euro	1.009	5,01	1.010	4,88	1	0,10	2.019	4,95
Da 80.000 a 99.999 euro	732	3,64	674	3,26	-58	-7,92	1.406	3,45
Da 100.000 a 199.999 euro	515	2,56	455	2,20	-60	-11,65	970	2,38
Da 120.000 a 139.999 euro	395	1,96	360	1,74	-35	-8,86	755	1,85
Da 140.000 a 159.999 euro	307	1,53	304	1,47	-3	-0,98	611	1,50
Da 160.000 a 179.999 euro	199	0,99	217	1,05	18	9,05	416	1,02
Da 180.000 a 199.999 euro	192	0,95	194	0,94	2	1,04	386	0,95
Oltre 200.000 euro	1.480	7,35	1.622	7,84	142	9,59	3.102	7,60
Totale	20.124	100,00	20.680	100,00	556	2,76	40.804	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



FIGURA 74.1 COMPRAVENDITE DI TERRENI EDIFICABILI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)





www.notariato.it