

L'Ance regionale

“No, è una questione di prezzi: ora serve la revisione automatica”

I costruttori: “Abbiamo chiesto un nuovo codice appalti, non possiamo rimettere mano ogni mese alle tariffe”

«Il Superbonus non c'entra, le aziende non partecipano alle gare perché i prezzi a base di gara non sono sufficienti per la realizzazione dell'opera». Leonardo Fornaciari, il presidente di Ance Emilia-Romagna, l'associazione che riunisce i costruttori edili, è categorico. Non vuole neanche sentire parlare di “bolla Superbonus”, una delle misure che hanno ridato vitalità all'intero settore dopo i terribili mesi della pandemia. I costruttori chiedono al Governo una misura che dia garanzie alle aziende.

Anche se la Regione Emilia-Romagna ha messo mano ai prezziari già più volte e un incontro su questo specifico tema è previsto questa settimana, non si tratta di interventi risolutivi, secondo i costruttori. «Faremo un ulteriore adeguamento del prezzario, il terzo quest'anno - spiega Fornaciari - però

non è questo il meccanismo che possa dare una garanzia alle imprese di costruzioni. Le aziende che fanno lavori pubblici sono specializzate in quel ramo, non sono semplici imprese che si occupano magari del Superbonus, l'andamento dei prezzi è imprevedibile e i rischi di imbarcarsi in una impresa infaticabile sono troppo alti». La soluzione, secondo le imprese del settore, sarebbe un meccanismo simile a quello della scala mobile: un adeguamento automatico dei prezzi delle gare all'inflazione, in modo da poter contare sempre su una prospettiva ragionevole. «Faccio un esempio per essere più chiaro: se il bando per un'opera da milioni di euro è a marzo e io comincio i lavori a ottobre, chi mi garantisce che dopo mesi le materie prime hanno un prezzo in linea con quanto pattuito? - spiega Fornaciari - Si

bloccheranno le opere, è inevitabile. Noi chiediamo che il nuovo codice degli appalti, che dovrebbe essere approvato entro breve tempo e che per il momento non ha tenuto conto di nessuna delle nostre osservazioni, preveda un meccanismo automatico di revisione dei prezzi. È una norma che esiste già in altri Paesi d'Europa, come la Francia, perché altrimenti manca la minima prospettiva». - e. c.



Peso: 17%