

**CASA. 43% BOLOGNESI UNDER 40 LA CERCA, MA OFFERTA NON SODDISFA**

GABETTI-ANCE: 32% RIMANDA SINE DIE ACQUISTO, ASPETTANDO TASSI MIGLIORI (DIRE) Bologna, 6 dic. - In un territorio in cui l'86% del patrimonio edilizio è stato costruito prima del 1970, l'offerta non soddisfa la domanda (potenziale) e il 43% dei bolognesi under 40 è in cerca di un immobile residenziale da acquistare "entro due anni", mentre l'11% intende portare a termine la trattativa "nei prossimi sei mesi". Se per il 40% l'aumento dei tassi "non influisce" sull'aspirazione di cambiare casa, il 24% ha posticipato l'acquisto di un anno e il 32% ha deciso di rimandarlo a tempo indeterminato, nella speranza che i tassi tornino a diminuire. Sono alcune delle tendenze che emergono dallo studio "Why Bologna. Una nuova geografia dell'abitare", realizzato dall'ufficio studi del Gruppo Gabetti e illustrato oggi in collaborazione con ANCE, e in presenza del sindaco Matteo Lepore, al Grand Hotel Majestic. Tra gli aspetti della ricerca, il 40% del campione (si compone per lo più di giovani tra i 30 e i 40 anni, principalmente coppie o famiglie monogenitoriali con un contratto di lavoro a tempo indeterminato) individua nel quadrilocale tra i 90 e i 120 metri quadrati il taglio più adatto alle proprie esigenze di spazio. Seguono, entrambi al 27%, il trilocale di 70-80 metri quadrati e il taglio con più di quattro locali, oltre i 120. Più in generale, l'offerta di immobili residenziali sul mercato di Bologna non sembra soddisfare la domanda potenziale, secondo il 53% del campione Gabetti-ANCE, e un 44% preferirebbe andare ad abitare in un Comune limitrofo al capoluogo. (SEGUE)



Peso:29%