

# Osservatorio Congiunturale sull'Industria delle Costruzioni **2022**

**25 ottobre 2022**



**ANCE** | ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
COSTRUTTORI EDILI

**SCHEDA STAMPA**

# DUE ANNI DI CRESCITA RECORD DELLE COSTRUZIONI

## DUE ANNI DI CRESCITA RECORD DEL PIL

Dopo il +6,7% nel 2021, il Pil italiano nel 2022 registrerà una crescita del **+3,2%** secondo il Fondo monetario internazionale.

Un risultato raggiunto grazie al forte traino del settore delle costruzioni.  
**Investimenti in costruzioni:**

**2021 +20%**

**2022 +12%**

In aumento anche l'occupazione secondo i dati delle casse edili **nei primi 7 mesi del 2022** rispetto allo stesso periodo del 2021

- **numero di ore lavorate: +22,2%**
- **lavoratori iscritti: +17,1%**

Circa 1/3 della crescita del Pil è attribuibile all'edilizia.



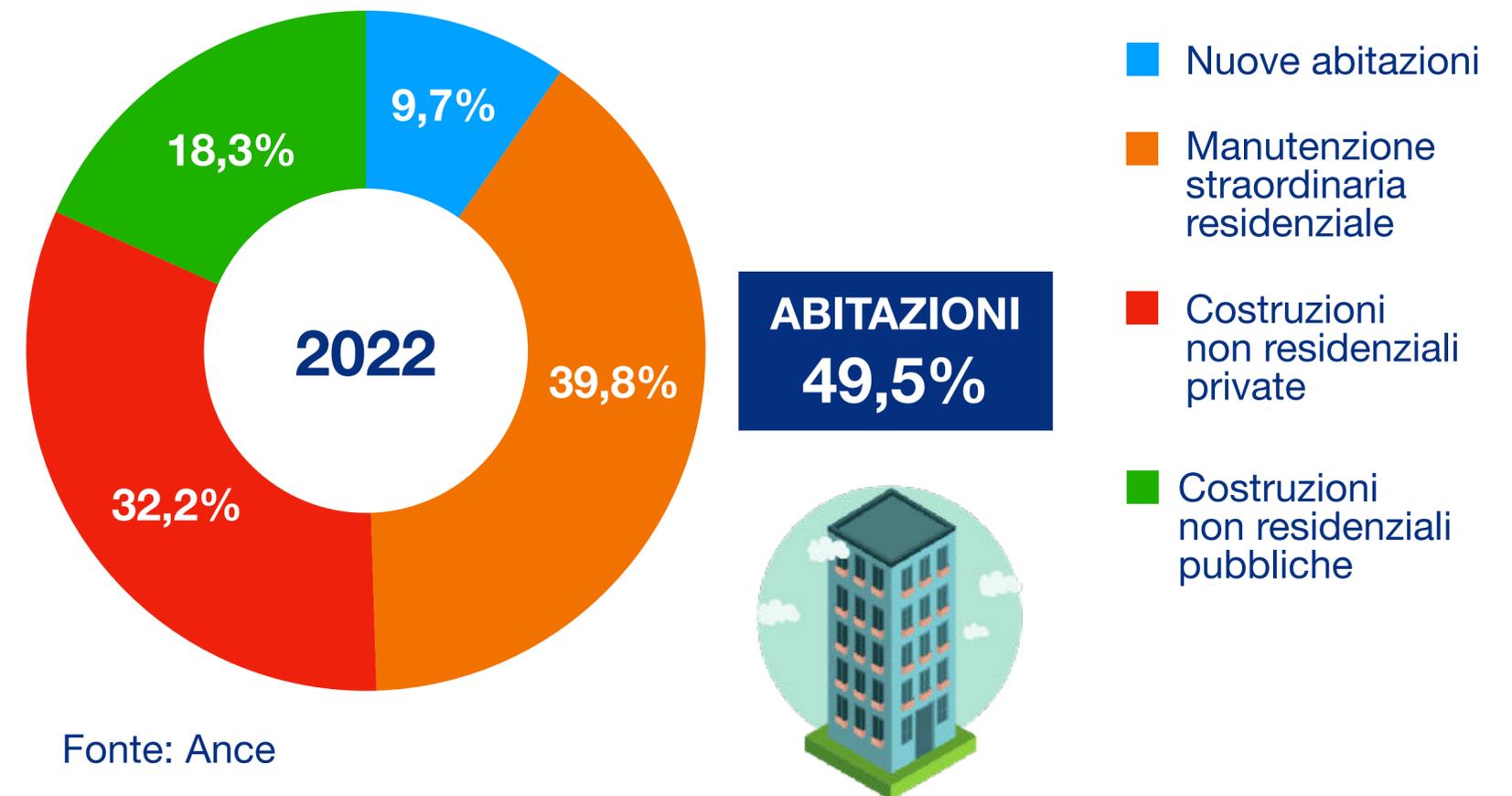
# I BONUS EDILIZI TRAINANO IL SETTORE

Protagonista principale il comparto della **riqualificazione immobili residenziali (+22% nel 2022)** che rappresenta **il 40%** dell'intero mercato delle costruzioni.

Tale risultato è stato raggiunto grazie ai **bonus edilizi** e al meccanismo della cessione del credito.

## Investimenti in costruzioni\* per comparto

\*Al netto dei costi per trasferimento di proprietà



# 2023: ASSESTAMENTO O INIZIO DI UNA NUOVA DISCESA?

Investimenti in costruzioni nel 2023 torneranno con segno negativo:

**-5,7%**

Secondo le stime del Centro Studi Ance infatti nel 2023 la riqualificazione degli immobili, con lo scadere degli incentivi per le unifamiliari, subirà una brusca frenata **(-24%)**, parallelamente però è previsto un incisivo aumento delle opere pubbliche **(+25%)** con l'avvio dei cantieri Pnrr, come da programma aggiornato nella NadeF.

Infrastrutture

INVESTIMENTI IN COSTRUZIONI (*)					
	2021 Milioni di euro	2020	2021 <sup>(°)</sup>	2022 <sup>(°)</sup>	2023 <sup>(°)</sup>
		Variazioni % in quantità			
<b>COSTRUZIONI</b>	<b>153.051</b>	<b>-6,2%</b>	<b>20,1%</b>	<b>12,1%</b>	<b>-5,7%</b>
<b>ABITAZIONI</b>	<b>71.869</b>	<b>-7,8%</b>	<b>21,7%</b>	<b>18,1%</b>	<b>-18,6%</b>
- nuove	15.894	-10,2%	11,2%	4,5%	3,4%
- manutenzione straordinaria	55.975	-7,0%	25,0%	22,0%	-24,0%
<b>NON RESIDENZIALI</b>	<b>81.182</b>	<b>-4,8%</b>	<b>18,6%</b>	<b>6,6%</b>	<b>7,2%</b>
- private	50.999	-8,9%	20,9%	8,2%	-3,0%
- pubbliche	30.183	2,6%	15,8%	4,0%	25,0%

(\*) Al netto dei costi per trasferimento di proprietà (°) Stime Ance

Elaborazione Ance su dati Istat

# OPERE PUBBLICHE: TEGOLA CARO MATERIALI



Nel 2022 le opere pubbliche sono cresciute del **+4%** rispetto al 2021. Una **stima al ribasso rispetto al +8,5% previsto a febbraio**.

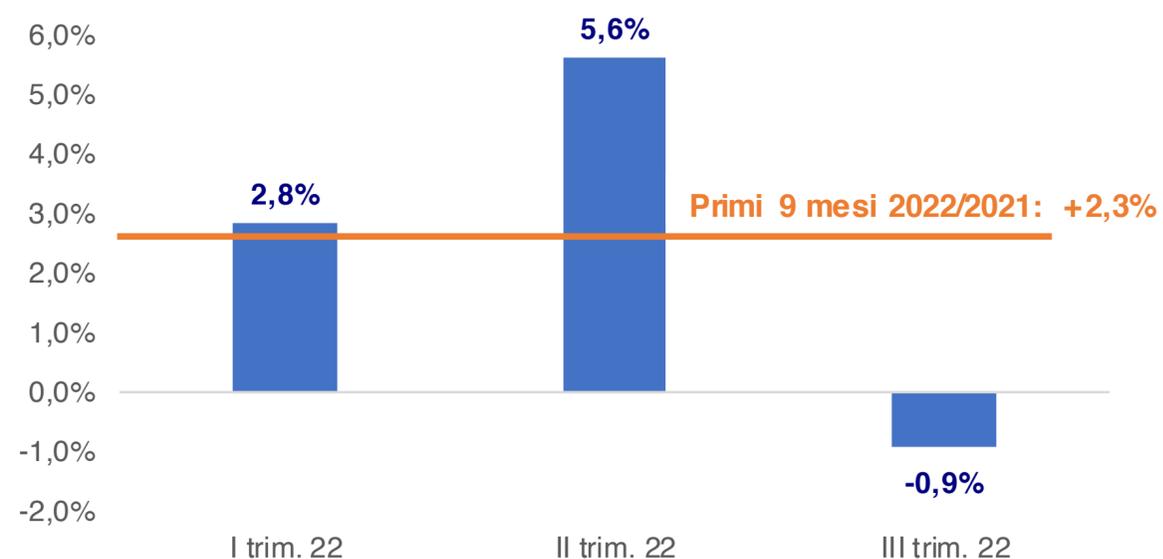
## COSA CI FRENA?

### Caro prezzi di materie prime ed energia

Dei 10 miliardi stanziati con il DI aiuti ad oggi **circa il 70% delle imprese non ha ancora ricevuto nessuna risorsa e quelle che l'hanno ricevuta hanno potuto coprire solo il 15% dei maggiori costi sostenuti.**

### Spesa in conto capitale dei comuni italiani

Var. % rispetto all'anno precedente



Primi **segnali negativi arrivano dagli investimenti** dei comuni che, nel terzo trimestre dell'anno in corso, registrano una prima battuta d'arresto **(-0,9%)**



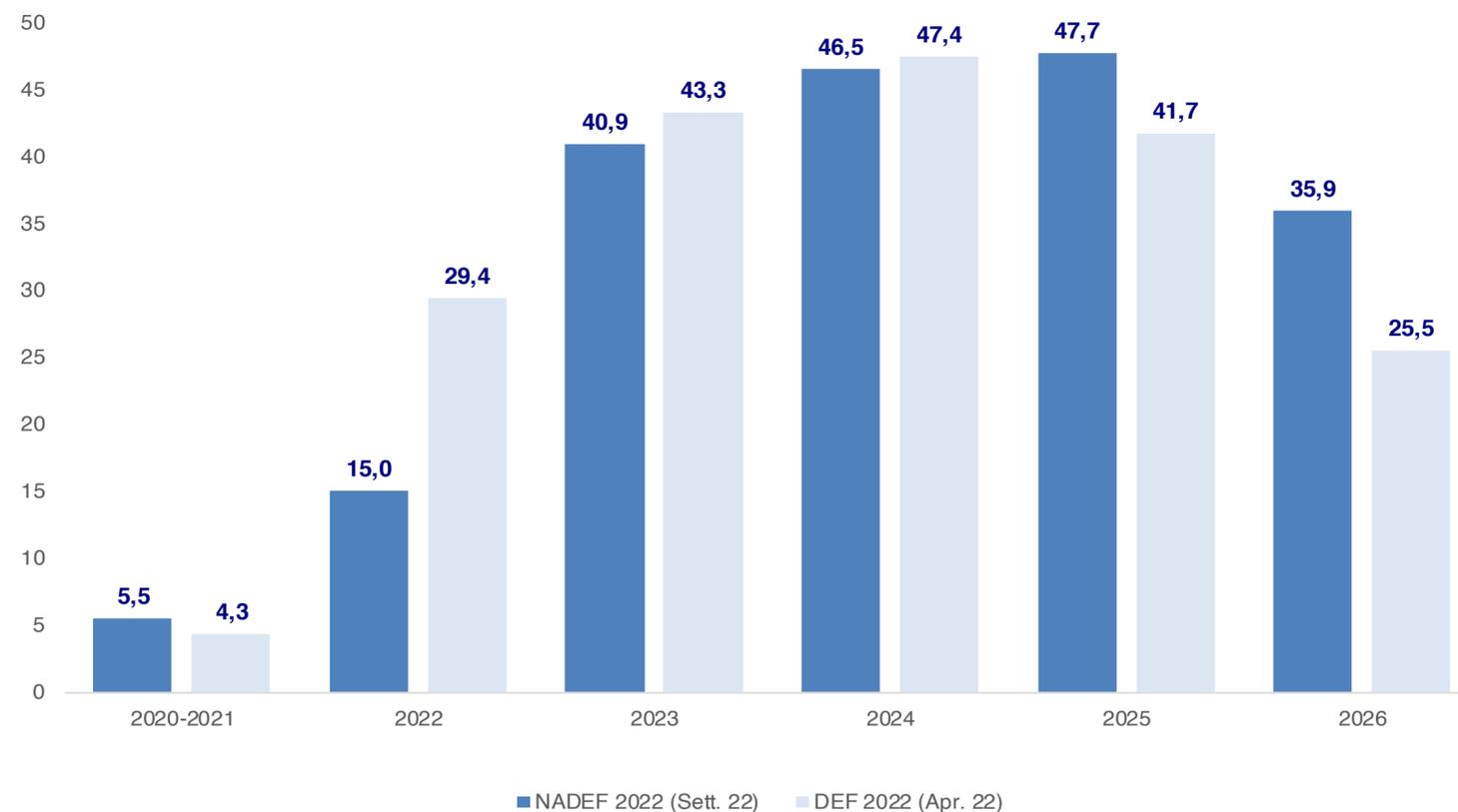
# 2023: PNRR ALLA PROVA DEI FATTI

**Entro il 2023 è prevista l'aggiudicazione di appalti per oltre 20 miliardi di investimenti in costruzioni.**

**Gli ostacoli:**

- **caro materiali:** sta producendo per il Pnrr un ritardo di 6 mesi
- **scarsa capacità amministrativa degli enti pubblici:** per le opere del MIMS il 60% delle amministrazioni locali è impegnato nella fase di redazione del progetto definitivo e/o esecutivo, ma questa percentuale scende al 36% nelle regioni del Mezzogiorno.

**Proiezione di spesa pubblica attivata dal PNRR**  
Valori in miliardi di euro



Elaborazione Ance su NADEF 2022