



Comune di Modena

**ASSEMBLEA GENERALE ANCE EMILIA
- AREA CENTRO
BOLOGNA FIERE - SALA UNISALUTE
20.10.2022**

**GIAN CARLO MUZZARELLI
SINDACO DI MODENA**

Patto per Modena

A novembre 2019 abbiamo firmato il Patto “Modena competitiva, sostenibile, solidale”: vi partecipano 36 organizzazioni economiche, sindacali e sociali.

I 4 assi del Patto

Quattro assi: **Sicurezza e legalità** (dal contrasto alla criminalità ai temi della giustizia, fino alla trasparenza e alla protezione civile), **Modena competitiva** (economia, lavoro, scuola e università, Smart city, il turismo, la cultura), **Modena sostenibile** (ambiente, urbanistica, mobilità, agricoltura, rifiuti e acqua come risorse dell'economia circolare) e **Modena solidale** (sanità, welfare, accoglienza, sostegno delle fragilità, lotta alla povertà e all'esclusione sociale)

Modena/ le sfide

Modena come tutto l'Occidente ha dovuto affrontare la crisi economica e sociale iniziata nel 2008. Poi sono arrivati terremoto, alluvione, pandemia, ed ora caro energia e costi materie prime.

Siamo rimasti in piedi ma bisogna fare i conti con la realtà,

Capire e interpretare le sfide per poterle vincere

Visione per futuro

trasformazione energetica

ecologia

qualità territorio

lavoro e coesione sociale

Applicazione legge 24 urbanistica

Modena ha scelto di applicare la legge regionale 24, per abbattere il consumo di territorio, assumendo sino in fondo **la sfida della rigenerazione Urbana e della qualità urbanistica**

- Abbiamo realizzato il Piano Urbano Mobilità Sostenibile (PUMS), il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAESC), il Piano del Verde, l'aggiornamento del Piano Digitale, il documento strategico delle politiche giovanili, il piano ModenaZeroSei per i servizi di nidi e materne, il documento strategico del Welfare, il piano per Modena città universitaria e per la cultura Modena città creativa Unesco per Media Arts
- Tutto questo assumendo strategie ed obiettivi delle strategie Onu e della legge regionale 24.

PUG

Nuovo Piano Urbanistico Generale per una Modena realtà “**green, sana e antifragnile**”; una città che sa valorizzare i propri paesaggi, in una prospettiva di rigenerazione per i suoi 38 rioni; una città globale e interconnessa con le altre realtà internazionali; un luogo di opportunità e inclusivo; una città attenta al welfare, alla storia e alla cultura, alla sua vocazione universitaria.

Il PUG è improntato alla rigenerazione del territorio urbanizzato, limitando la città da urbanizzare al 3% al 2050, come previsto dalla legge 24/2017.

Lo strumento si sviluppa per tessuti, non attribuisce potestà e potenzialità edificatorie alle aree libere e conforma il territorio disciplinando usi e trasformazioni compatibili con la sua tutela e valorizzazione.

La scelta cardine di questa fase è stata di privilegiare soprattutto le operazioni di recupero e riqualificazione della città esistente, congelando 210 ettari di aree in espansione.

PNRR

Sanità e ricerca: oltre 73 milioni di euro per progetti Ausl - Azienda Ospedaliero Universitaria – Unimore

Università di Modena e Reggio Emilia progetti di ricerca e rigenerazione strutture formative per oltre 50 milioni

Comune di Modena, ha candidato complessivamente 55 tra progetti e interventi nei bandi a PNRR.

Abbiamo richiesto contributi per oltre 92 milioni di euro. Di questi, abbiamo contributi già assegnati o in via di assegnazione ma già certi pari a oltre 70 milioni.

Sono fondi per rigenerazione urbana, sport, ambiente, energia, cambiamento climatico



SAMSUNG



SAMSUNG



SAMSUNG



SAMSUNG



Next
Generation
MODENA

PROGETTI FINANZIATI

PINQUA

«Modena. Abitare dopo la pandemia: la città nel quartiere»

Interventi a valere su comparti Nonantolana, Consorzio agrario e Mercato Bestiame, comprensivi di verde e mobilità sostenibile.

Importo totale del

progetto:

36.135.781,22

Finanziamento

PINQUA:14.327.727,30

PNRR

MISSIONE 5: INCLUSIONE E

COESIONE

M5C2: INFRASTRUTTURE

E, COMUNITÀ



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Programma
innovativo della qualità



A - Nonantolana

- 1 - Comparto "Nonantolana" - Realizzazione n° 26 alloggi ERP (edifici A)
- 2 - Comparto "Nonantolana" - Demolizione edifici esistenti e realizzazione n. 48 alloggi ERP - edifici B-C
- 3 - Ricostruzione e potenziamento delle reti di mobilità sostenibile nell'area ferroviaria nord di Modena

B - "Ex Consorzio Agrario"

- 4 - Comparto "Ex Consorzio Agrario" - Realizzazione n° 30 alloggi ERP (edifici D-F) di cui 13 destinati al Progetto Foggi Giovani
- 5 - Comparto "Ex Consorzio Agrario" - Realizzazione n° 15 alloggi ERP (edificio G) destinati alle FTO
- 6 - Comparto "Ex Consorzio Agrario" - Opere di urbanizzazione primaria e secondaria (parcheggi pubblici, verde e arredi urbani, parcheggio villo multipiano)

C - Parco XXII Aprile

- 7 - Realizzazione di un Bimarket all'aperto
- 8 - Riqualificazione area Antinorato e percorsi adiacenti/foce del laggonale
- 9 - Adeguamento illuminotecnico
- 10 - Realizzazione di un impianto di videosorveglianza a servizio dell'area interessata dalla proposta

D - Mercato Bestiame

- 11 - Parco dell'Inclusività
- 12 - Spazio al lavoro (Hub di scambio intermodale e piazza)
- 13 - Riqualificazione dell'immobile ex Stalini e sua trasformazione in nuova sede del centro per l'impiego

Percorsi ciclopedonali esistenti

Percorsi ciclopedonali in progetto



Next
Generation
MODENA

PINQUA

«Modena. Abitare dopo la pandemia: la città nel quartiere»

Interventi a valere su comparti Nonantolana, Consorzio agrario e Mercato Bestiame, comprensivi di verde e mobilità sostenibile.

Importo totale del progetto:
€ 36.135.781,22
Finanziamento PNRR:
€14.327.727,30

PNRR
MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE
M5C2: INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE
Investimento 2.18: Programma innovativo della qualità dell'abitare

NONANTOLANA



EX CONSORZIO AGRARIO



PARCO XXII APRILE



MERCATO BESTIAME



PROGETTI FINANZIATI

DECRETO RIGENERAZIONE URBANA

Intervento a valere su
Stralcio 2 dell'ex Centrale Enel

Importo totale del progetto: € 9.250.564,70
Finanziamento PNRR: € 6.800.000,00

PNRR
MISIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE
M5C2: INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE,
COMUNITÀ E TERZO SETTORE
Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di
rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni
di emarginazione e degrado sociale"



PROGETTI FINANZIATI

DECRETO RIGENERAZIONE URBANA

Interventi a valere su:

Stralcio 2B comparto ex Fonderie Riunite

Importo totale del progetto: €
2.698.560

Finanziamento PNRR: € 2.000.000

Stralcio 3 comparto ex Fonderie Riunite

Importo totale del progetto: €
13.081.755,87

Finanziamento PNRR: €11.200.000,00

PNRR
MISSIONE 5: INCLUSIONE E
COESIONE
M5C2: INFRASTRUTTURE SOCIALI,
FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO
SETTORE
Investimento 2.1 "Investimenti in



**Next
Generation
MODENA**





STATO DI AVANZAMENTO A SETTEMBRE 2022 55 candidature presentate

- **Scuola:** candidatura di 13 richieste per interventi diversi (costruzione di nuove scuole/asili/nido; riqualificazione di spazi scolastici, mense e palestre) – **4 ammesse a finanziamento, 2 in finalizzazione, 2 ancora in valutazione**
- **Parchi e giardini storici:** candidatura di due interventi a valere sul Giardino Ducale e sul Parco delle Rimembranze - non finanziati
- **Teatri:** **candidati e ammessi a finanziamento tre interventi** di efficientamento energetico dei teatri Storchi, Comunale e Segni.
- **Welfare:** **candidati e ammessi a finanziamento interventi** relativi sia alla gestione di servizi per
persone vulnerabili (famiglie con bambini, anziani,
persone con disabilità, persone in situazione di estrema povertà), sia alla riqualificazione di spazi a essi dedicati.
- **Sport:** **candidati e ammessi a interventi.**



Next
Generation
MODENA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

efficiamento energetico delle piscine