

**ANCE | EMILIA**

AREA CENTRO: i costruttori  
di Bologna, Ferrara e Modena



# ASSEMBLEA GENERALE - PARTE PUBBLICA

---

20 OTTOBRE 2022 - ORE 10.30

Insieme in  
**ANCE | EMILIA**



**ANCE | EMILIA**  
AREA CENTRO: i costruttori  
di Bologna, Ferrara e Modena

**WHY EMILIA**  
*Il valore del territorio, il futuro delle nostre città.*

**20 OTTOBRE 2022** ore 10:30 ASSEMBLEA GENERALE  
c/o Sala Unisalute - Centro Servizi - Fiera di Bologna **SAIE** Bologna

ore 10.30

Apertura dei lavori Assemblea Annuale ANCE EMILIA Area Centro  
*Relazione del Presidente - LEONARDO FORNACIARI*

ore 10.45

"Le condizioni per rigenerare in Emilia: le storie di Bologna, Ferrara e Modena"  
*LUCA DONDI DALL'OROLOGIO - Amministratore Delegato Nomisma S.p.A.*

ore 11.00

**Tavola Rotonda**

"IL VALORE DEL TERRITORIO, IL FUTURO DELLE NOSTRE CITTÀ:  
un'Agenda per la rigenerazione urbana e lo sviluppo sostenibile"

*intervengono*

*MATTEO LEPORE - Sindaco Comune di Bologna*

*ALAN FABBRI - Sindaco Comune di Ferrara*

*GIAN CARLO MUZZARELLI - Sindaco Comune di Modena*

*modera*

*AGNESE PINI - Direttrice del quotidiano La Nazione, Il Resto del Carlino, Il Giorno, Qn*

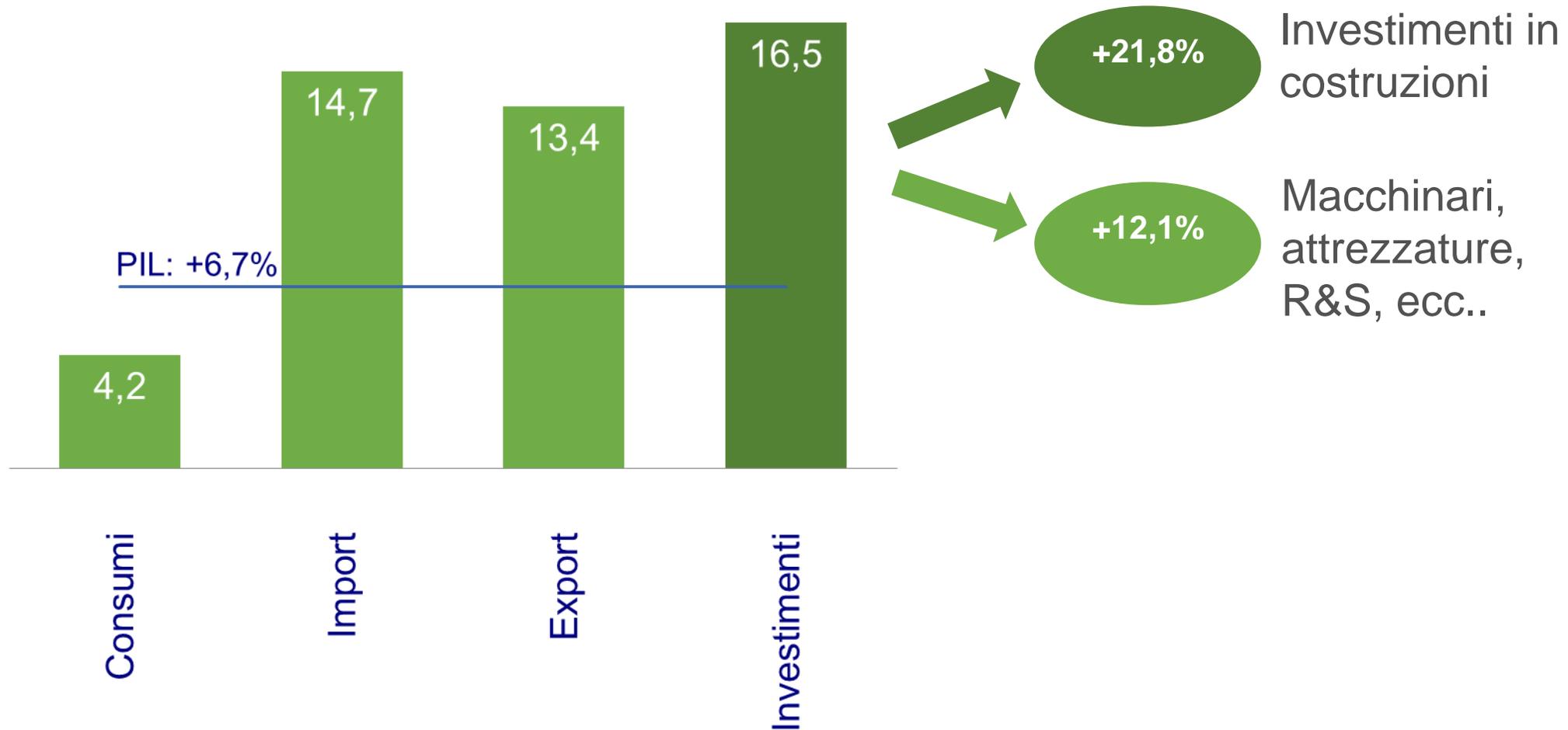
ore 12.30

Conclusioni

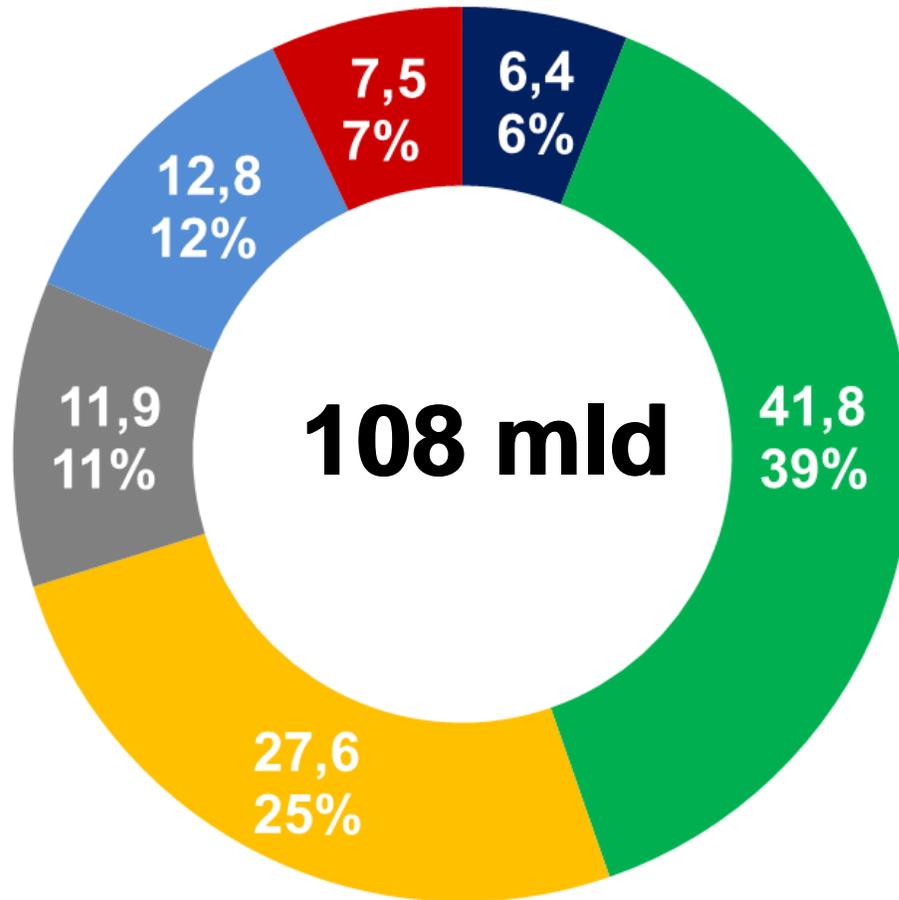
*FEDERICA BRANCACCIO - Presidente Nazionale ANCE*



## ■ Prodotto interno lordo e le sue componenti



## ■ Il settore delle costruzioni al centro del PNRR



- M1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura
- M2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica
- M3 - Infrastrutture per una mobilità sostenibile
- M4 - Istruzione e ricerca
- M5 - Inclusione e coesione
- M6 - Salute

**Dei 222 miliardi del PNRR, 108 impattano sul settore delle costruzioni**

# PNRR: 48,7 miliardi di investimenti per le città di cui 10,2 per programmi di riqualificazione urbana

## RIGENERAZIONE URBANA 10,2 MILIARDI

Programma rigenerazione urbana (4,3 mld), Piani urbani integrati (3,1 mld), PINQuA (2,8 MLD)

## CULTURA 2,1 MILIARDI

Barriere fisiche nei musei (0,3 mld); Eff. Energetica in cinema, teatri e musei (0,3 mld); Borghi (0,8 mld); Luoghi parchi e giardini storici (0,3 mld); Caput mundi (0,480 mld)

## MOBILITA' SOSTENIBILE 7 MILIARDI

Trasporto rapido di massa (3,6 mld); ferrovie regionali (1,6 mld); Infr. Ricarica elettrica (0,7 mld); Ciclovie (0,6 mld)

## Città e territori 48,7 mld

## UNIVERSITA', SCUOLE E ASILI

### 12,7 MILIARDI

Asili nido e scuole infanzia (3,7 mld); Mense (1 mld); Scuola 4.0 (2,1 mld); Messa in sicurezza e riqualif. (3,9 mld); Sport a scuola (0,3 mld); Nuove scuole (0,8 mld); Alloggi per studenti (1 mld)

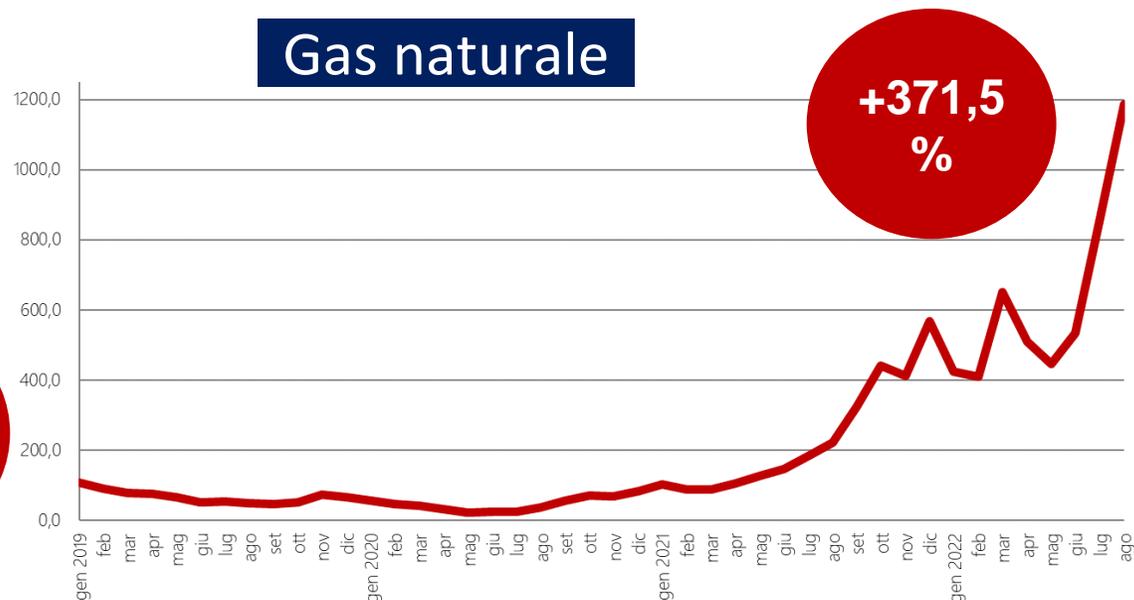
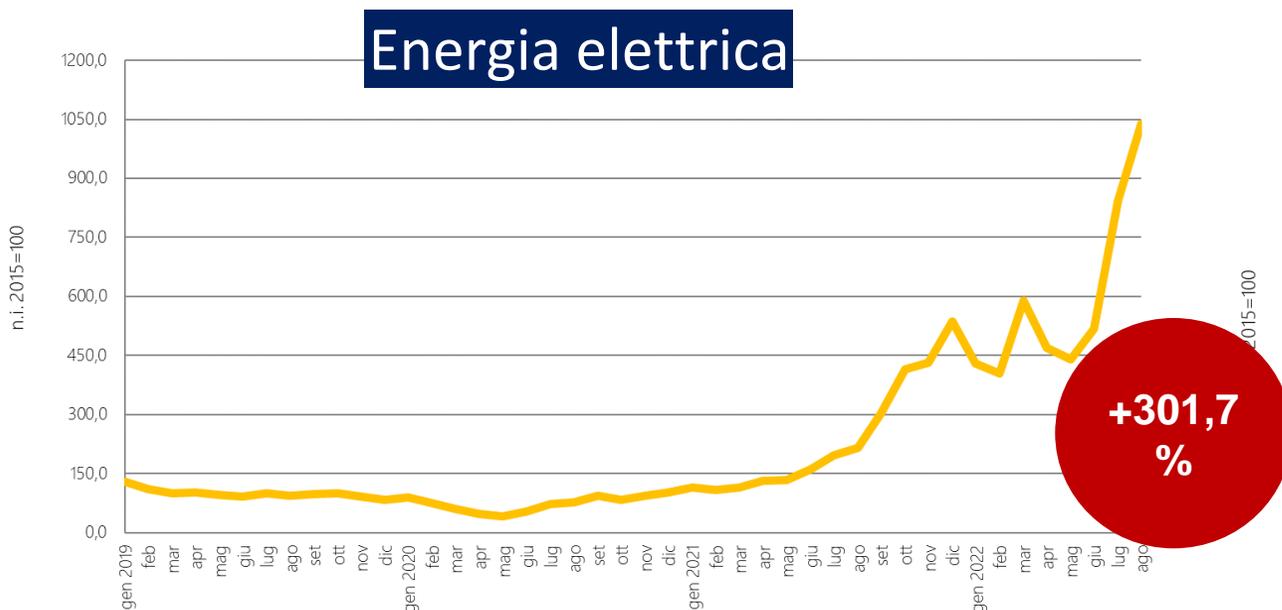
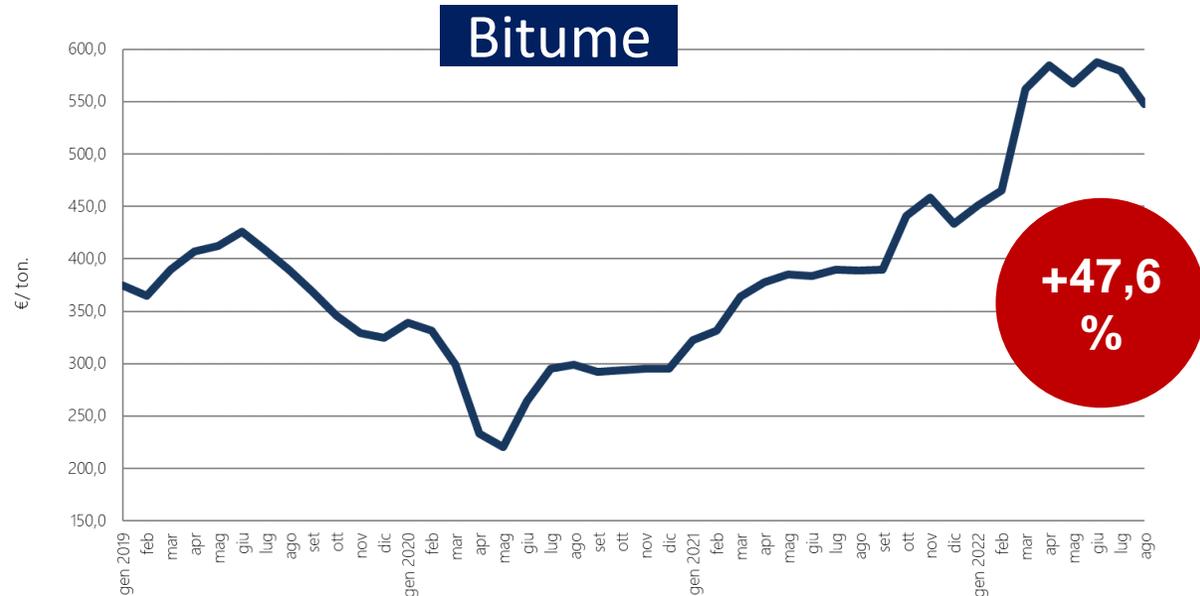
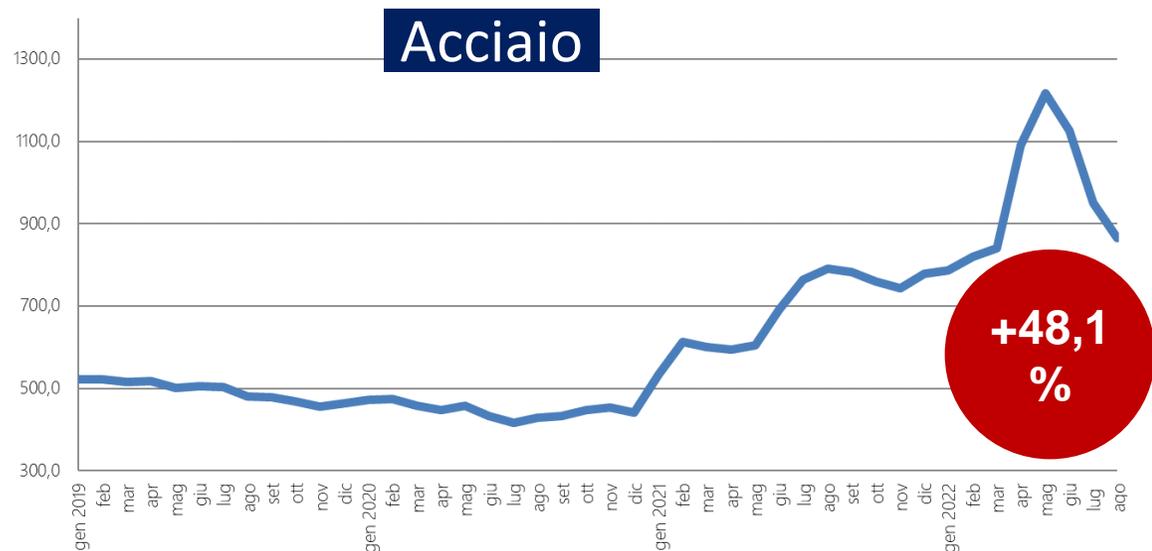
## INCLUSIONE E SANITA' 4,7 MILIARDI

Sport e inclusione (0,7 mld); aree interne (1,1 mld); beni confiscati alle mafie (0,3 mld); ZES (0,9 mld); Case della comunità (2 mld)

## INFRASTRUTTURE PER LA CITTA' 12 MILIARDI

Resilienza, valorizzazione ed eff. Energetica (6 mld); Messa in sicurezza rischio idrogeologico (2,5 mld); Infrastrutture idriche (2,9 mld); Fognature e depurazione (0,6 mld)

# Costo dei materiali: var. % gen-ago 2022/gen-ago 2021





**ANCE** | **EMILIA**  
AREA CENTRO: i costruttori  
di Bologna, Ferrara e Modena

Un primo **bilancio**  
**SOCIALE** e  
**AMBIENTALE**  
del **SUPER** **110%**  
**BONUS**

13 Luglio 2022



# Il Superbonus in numeri

110%  
monitor

1

## Prospettive per i prossimi mesi



Famiglie  
interessate

7,3  
mln



Cantieri in  
attivazione entro  
fine anno

91,9  
k



Detrazioni previste a  
fine lavori  
(cantieri in corso)

56,3  
mld

# Il valore economico generato

3

## EFFETTI SULL'ECONOMIA NAZIONALE

56,3  
mld €

generano

181,6  
mld €

81,6  
mld €

**EFFETTO  
DIRETTO**

36,9  
mld €

**EFFETTO  
INDIRETTO**

63,1  
mld €

**EFFETTO  
INDOTTO**

La **spesa aggiuntiva** in costruzioni derivante dal superbonus 110% genera una **produzione nel settore stesso ed in tutti i settori che devono attivarsi** per produrre semilavorati, prodotti intermedi e servizi necessari al processo produttivo.

Ogni settore attivato direttamente ne attiva altri in modo indiretto (una catena di azioni e reazioni indotta dalla produzione del prodotto costruzioni).

Le produzioni dirette ed indirette remunerano il fattore lavoro con redditi che alimentano una **spesa in consumi finali** che a sua volta richiede **maggiori produzioni**.

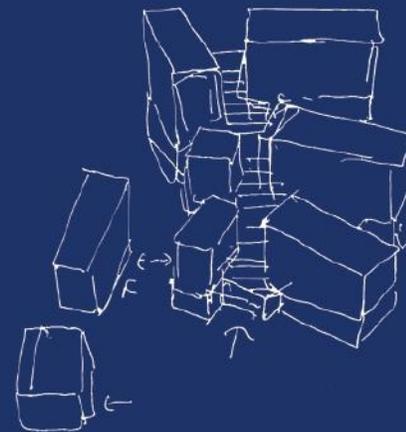
**Detrazioni previste a fine lavori**



© David Chipperfield Architects



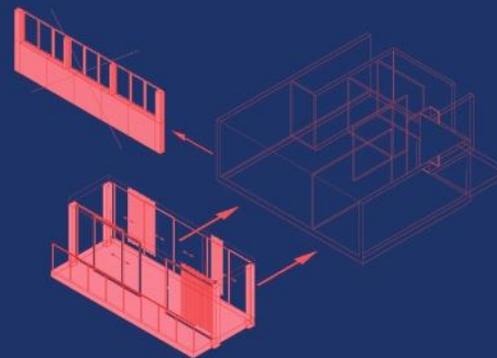
© Filippo Poli





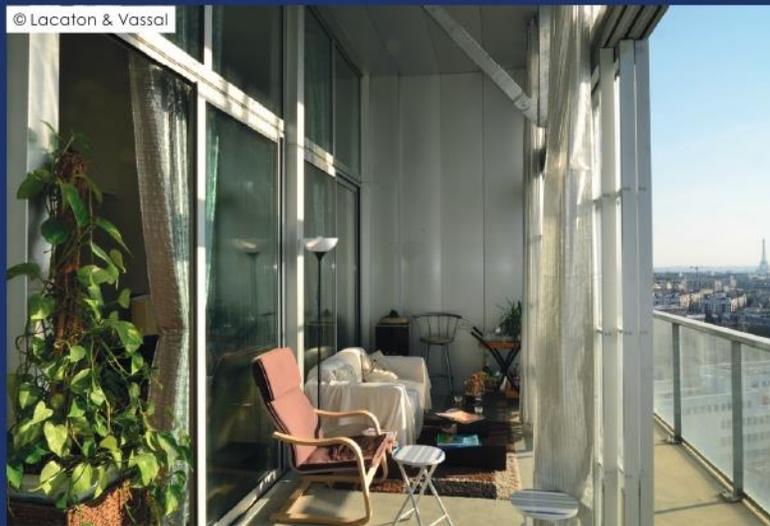
© Lacaton & Vassal





Gli inquilini sono rimasti nelle proprie case per quasi tutta la durata dei lavori

© Lacaton & Vassal



Insieme in

ANCE|EMILIA

in grado di riqualificare queste zone attraverso l'inserimento di funzioni accessorie alle sempre presenti residenze e uffici (vero e proprio motore economico del progetto). È così che nascono progetti che mettono al centro la progettazione di spazi per la città, di corridoi verdi in grado di collegare la città promuovendo una mobilità ecologica e di scala urbana.

#### SCALO FARINI E SCALO SAN CRISTOFORO

Con il 2019 arriva il primo dei progetti di rigenerazione urbana milanesi sul tema degli scali ferroviari: Scalo Farini. All'area Farini (618.700 mq) si aggiunge lo Scalo San Cristoforo



■ Report WhyEmilia

## Grattacieli

/ progettista: ArchLiving

/ luogo: Ferrara (FE)

/ anno: 2022 - in corso

/ tipologia: residenziale



© Archiving

**Continuità con  
le radici culturali,  
economiche e simboliche  
del territorio**

Nel quadro di un più ampio progetto di riqualificazione urbana di iniziativa privata, il progetto di ArchLiving si inserisce all'interno delle dinamiche complesse di trasformazione del territorio, cercando continuità con le sue radici culturali, economiche e simboliche. Oltre alla valorizzazione dell'esistente, il proposito è quello di far rivivere l'edificio nel presente. Tra gli obiettivi del progetto, si sottolineano: garantire qualità e benessere per le persone che vivranno quello spazio nel quotidiano, migliorando la qualità degli spazi comuni, i livelli di sicurezza e di accessibilità architettonica; scelte tecnologiche che mirano alla sostenibilità ambientale e all'efficientamento energetico, nel rispetto di costi e tempi; provvedere al consolidamento strutturale per il miglioramento del livello di sicurezza globale dal punto di vista sismico. Alla base, la forte motivazione a coniugare soluzioni funzionali e tecniche con l'impatto visivo e paesaggistico che imprimono alla città, che si esprime tramite un linguaggio che dalla materia del suolo si "smaterializza" verso il cielo.



© Archiving



# Residenze San Lazzaro Cicogna

/ progettista: OPENPROJECT

/ luogo: San Lazzaro di Savena (Bo)

/ anno: 2019 - in corso

/ tipologia: residenziale



© OPENPROJECT

**San Lazzaro:  
un esempio di  
rigenerazione del territorio**

La forza di questo intervento non sta solamente nell'immagine architettonica, ma fonda le sue radici in una operazione per la riqualificazione urbana intrapresa in sinergia tra Pubblica Amministrazione e Promotore, con il fine ultimo di restituire alla città porzioni di territorio con nuovi usi. Si tratta di una area ex-industriale, posta lungo la via Emilia, che per decenni ha assecondato le esigenze industriali e che era rimasta inutilizzata e in lento degrado. Un terreno di circa 18.000 mq inserito in un contesto edilizio misto e consolidato. La pianificazione urbanistica, orientata alla rigenerazione del patrimonio edilizio esistente e delle aree già urbanizzate, ha permesso lo sviluppo di questo comparto, includendo dotazioni di interesse pubblico (ERS, ciclabili, parco pubblico per quasi il 30% della fondiaria) a completamento dello sviluppo edilizio privato. Le opere pubbliche, pianificate correttamente, aggiungono valore sia alla collettività che agli immobili privati. Il parco pubblico valorizza e qualifica le residenze private, così come le connessioni ciclabili.



© OPENPROJECT

## PUA “parco dei fiori”

/ **progettista:** Ingegneri Riuniti Spa

/ **luogo:** Modena (Mo)

/ **anno:** in corso

/ **tipologia:** residenza



***Un'area totalmente permeabile ai cittadini con ampi spazi verdi privati e pubblici***

Il Comparto denominato “Ex Area Stoccaggio Gas A.M.C.M. – Via Salvo D’Acquisto” è collocato a est del centro storico di Modena, nelle immediate vicinanze del perimetro urbano più denso. L’intervento prevede la sostituzione di un sito industriale di stoccaggio gas con la costruzione di numerose palazzine residenziali con nuova viabilità di quartieri ed ampi spazi verdi privati e pubblici. L’area, restituita alla città e all’uso pubblico, si presenta totalmente permeabile ai cittadini, con percorsi pedonali e ciclabili che collegano con i vicini parchi della Repubblica e Parco Amendola, costituendo una rete di mobilità sostenibile di ampie dimensioni. La riqualificazione di questa area è cominciata con le opere di bonifica e con la creazione di un sistema di colline “dolci” che favoriscono la privacy delle nuove palazzine e contemporaneamente consentono ai cittadini in attraversamento di godere di un ambiente accogliente e salutare.

L’impostazione architettonica degli edifici, volta a garantire il massimo comfort ai residenti, è caratterizzata dall’articolazione di volumi e piani volti ad essere identificati come elementi verticali ai quali si sovrappongono “forti” linee orizzontali. Gli edifici seguiranno, oltre alla normativa regionale prevista per il contenimento dei consumi energetici, i criteri CasaClima, garantendo il raggiungimento della Classe Energetica Regionale A4.



**ANCE | EMILIA**

AREA CENTRO: i costruttori  
di Bologna, Ferrara e Modena



***GRAZIE PER AVER PARTECIPATO***

20 OTTOBRE 2022