

A stylized map of Italy in dark blue with an orange outline. A large orange circle is positioned over the center of the map, containing a pie chart with several slices in shades of orange and blue. The background is a dark blue gradient with geometric shapes.

Scenari regionali dell'edilizia

EMILIA- ROMAGNA

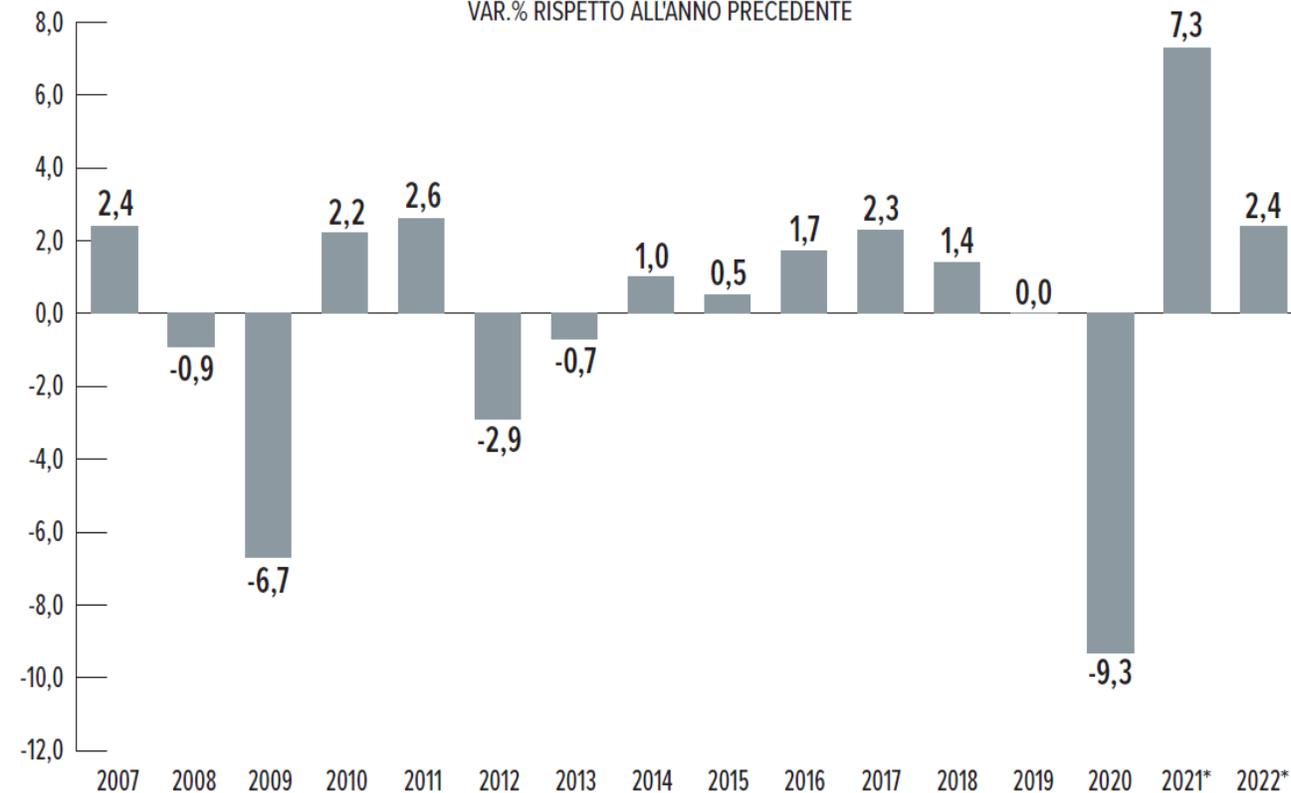
A bar chart with four vertical bars of varying heights and colors (blue and orange).

20/07/20

22

LA CONGIUNTURA

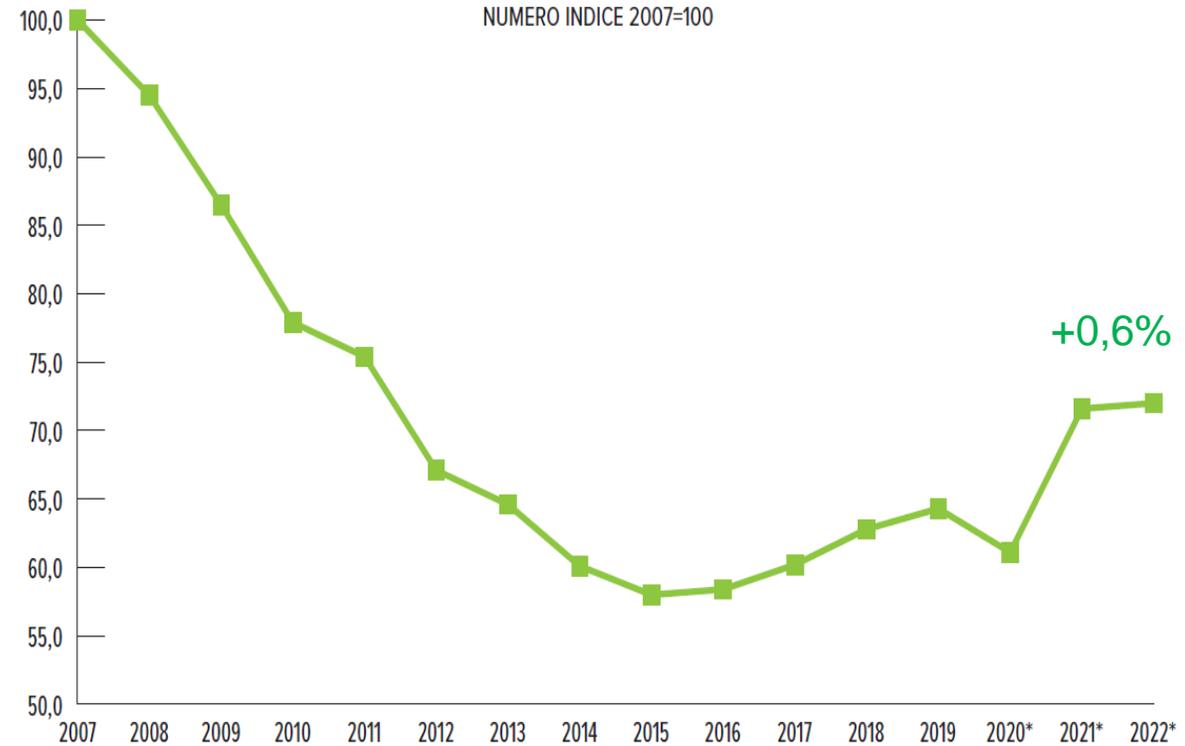
PIL in Emilia-Romagna
VAR. % RISPETTO ALL'ANNO PRECEDENTE



*Stime e previsioni Prometeia, Scenari regionali, aprile 2022

Elaborazione Ance su dati Istat

Investimenti in costruzioni in Emilia-Romagna
NUMERO INDICE 2007=100



*Stime Ance su dati Prometeia

Elaborazione Ance su dati Istat e Prometeia

Scenari regionali dell'edilizia

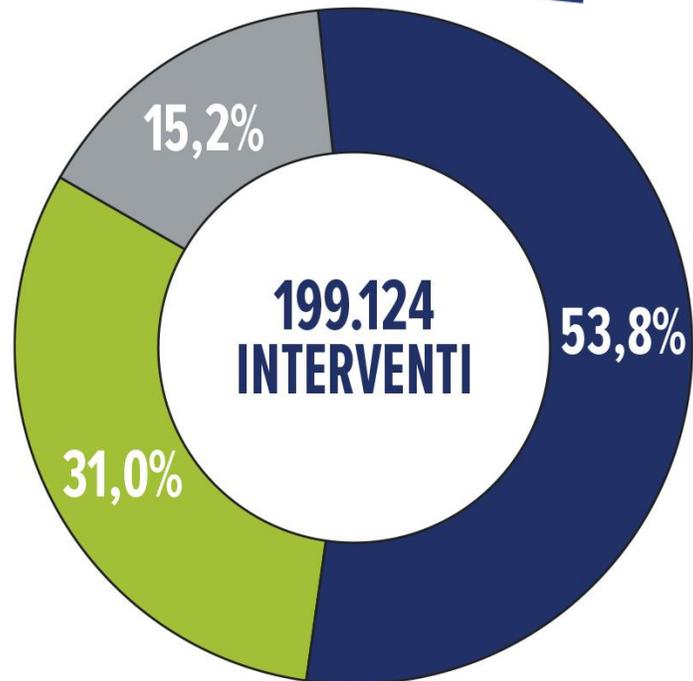
Emilia-Romagna

2



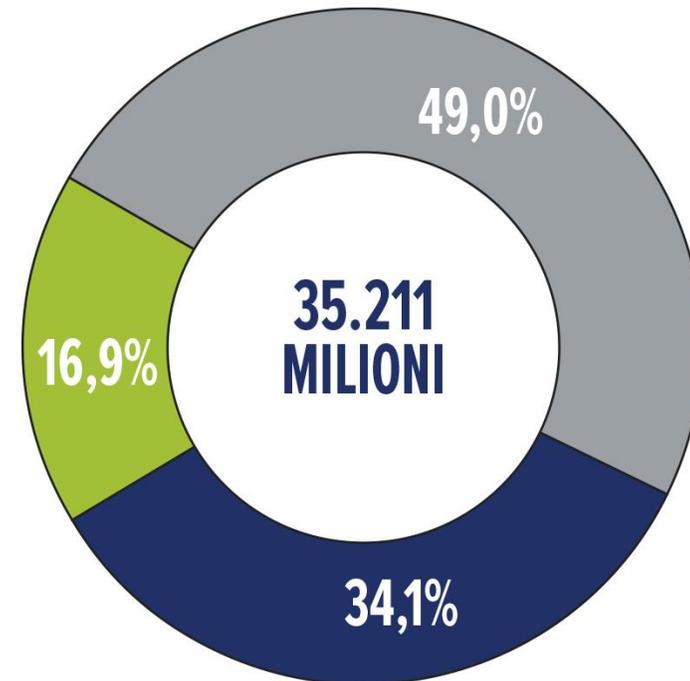
SUPERBONUS 110%

ITALIA



Interventi* per tipologia di edificio
COMPOSIZIONE %

- Edificio condominiale
- Edificio unifamiliare
- Unità immobiliare indipendente



* interventi con almeno un'asseverazione protocollata al 30 giugno 2022

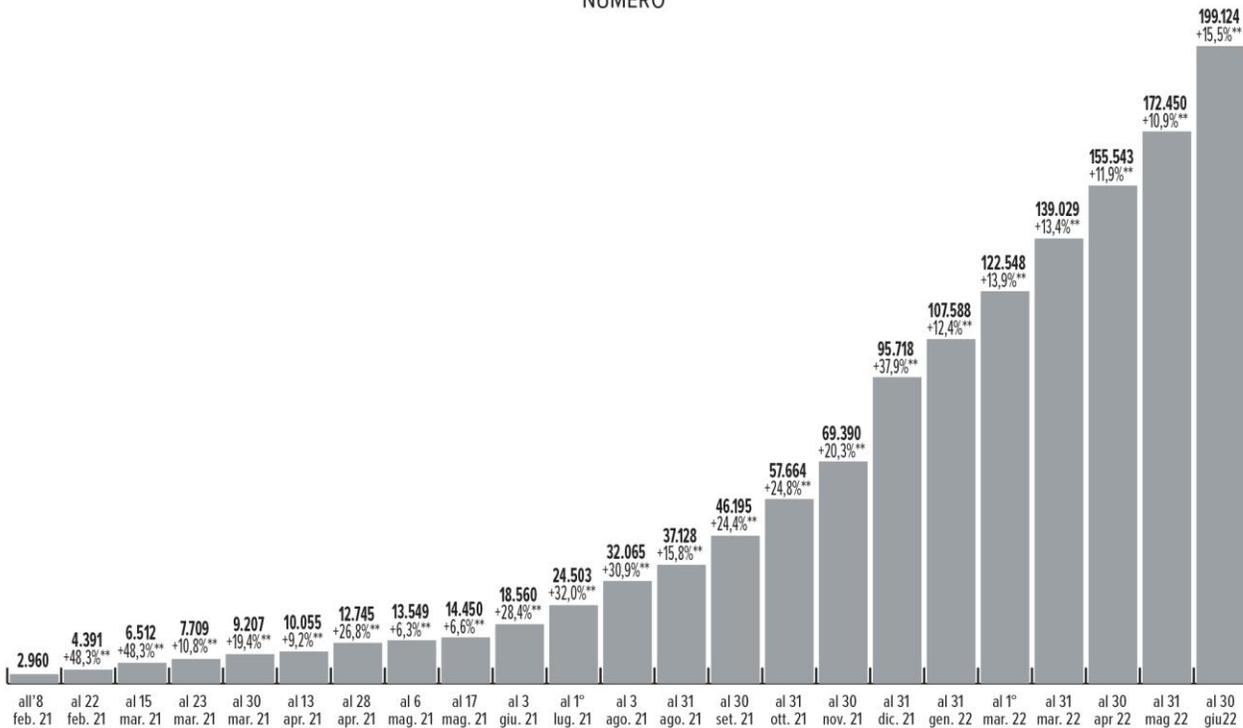
Elaborazione Ance su dati monitoraggio Enea-MISE-MITE



SUPERBONUS 110%

ITALIA

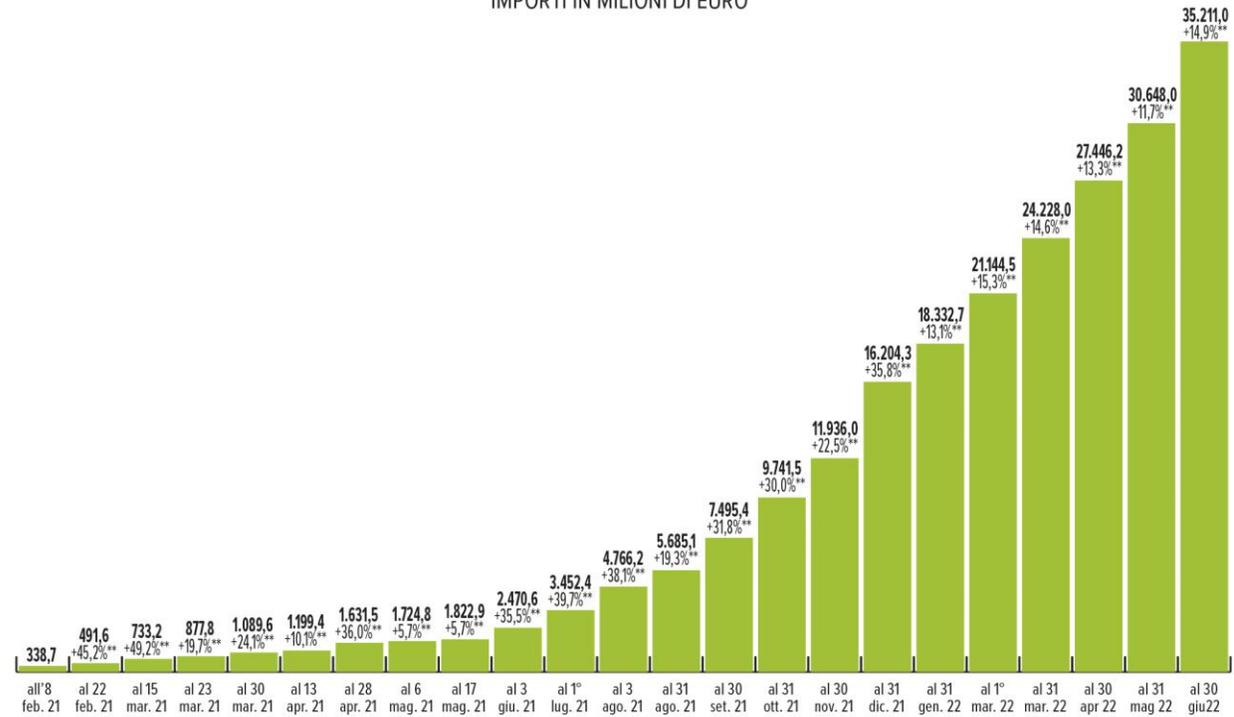
Interventi
NUMERO*



* interventi con almeno un'asseverazione protocollata; ** rispetto alla rilevazione precedente

Elaborazione Ance su dati monitoraggio Enea-MISE-MITE

Interventi
IMPORTI IN MILIONI DI EURO*



* interventi con almeno un'asseverazione protocollata; ** rispetto alla rilevazione precedente

Elaborazione Ance su dati monitoraggio Enea-MISE-MITE

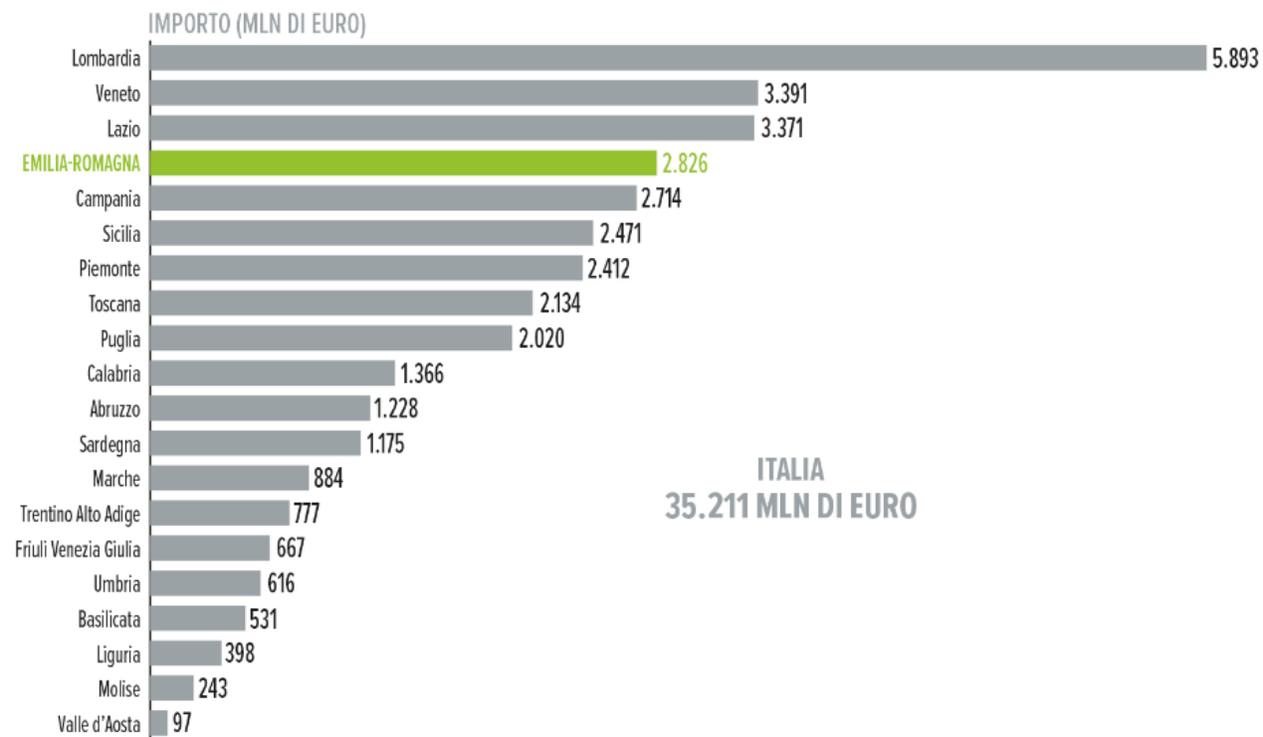
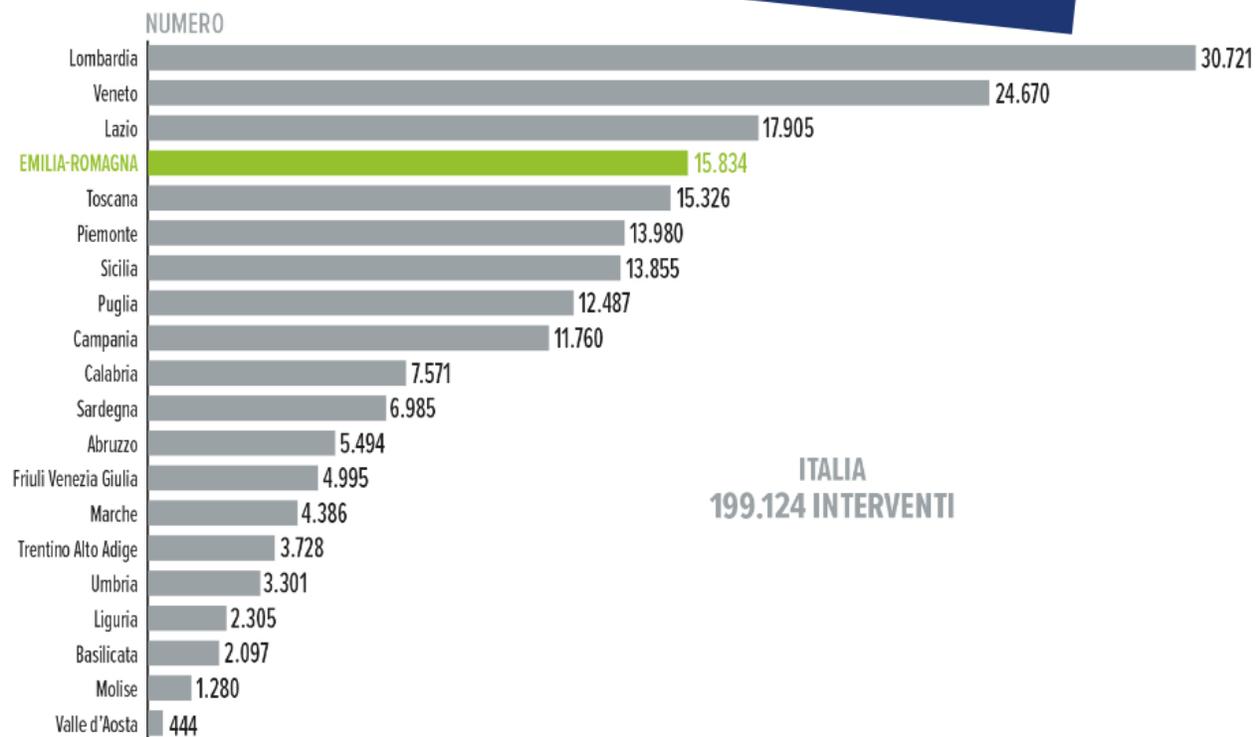
Scenari regionali dell'edilizia
Emilia-Romagna



4

SUPERBONUS 110%

INTERVENTI* PER REGIONE



* interventi con almeno un'asseverazione protocollata al 30 giugno 2022

Elaborazione Ance su dati monitoraggio Enea-MISE-MITE

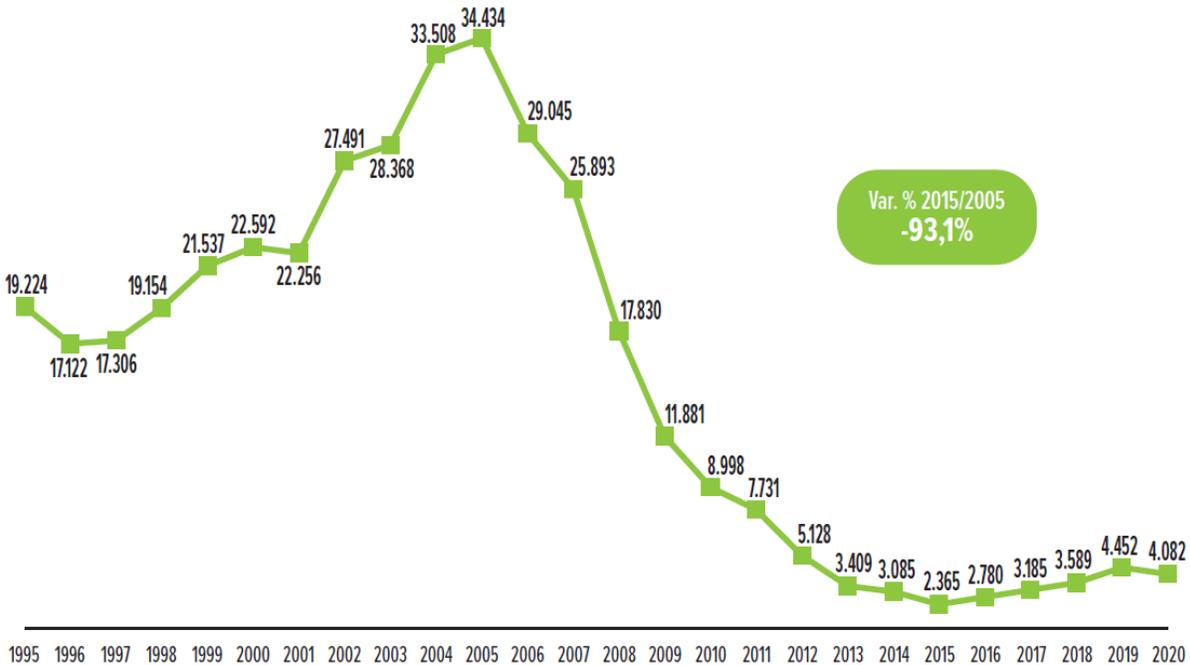
Scenari regionali dell'edilizia
Emilia-Romagna

5



LA CONGIUNTURA

Abitazioni (nuove e ampliamenti) in Emilia-Romagna - Permessi di costruire*
NUMERO

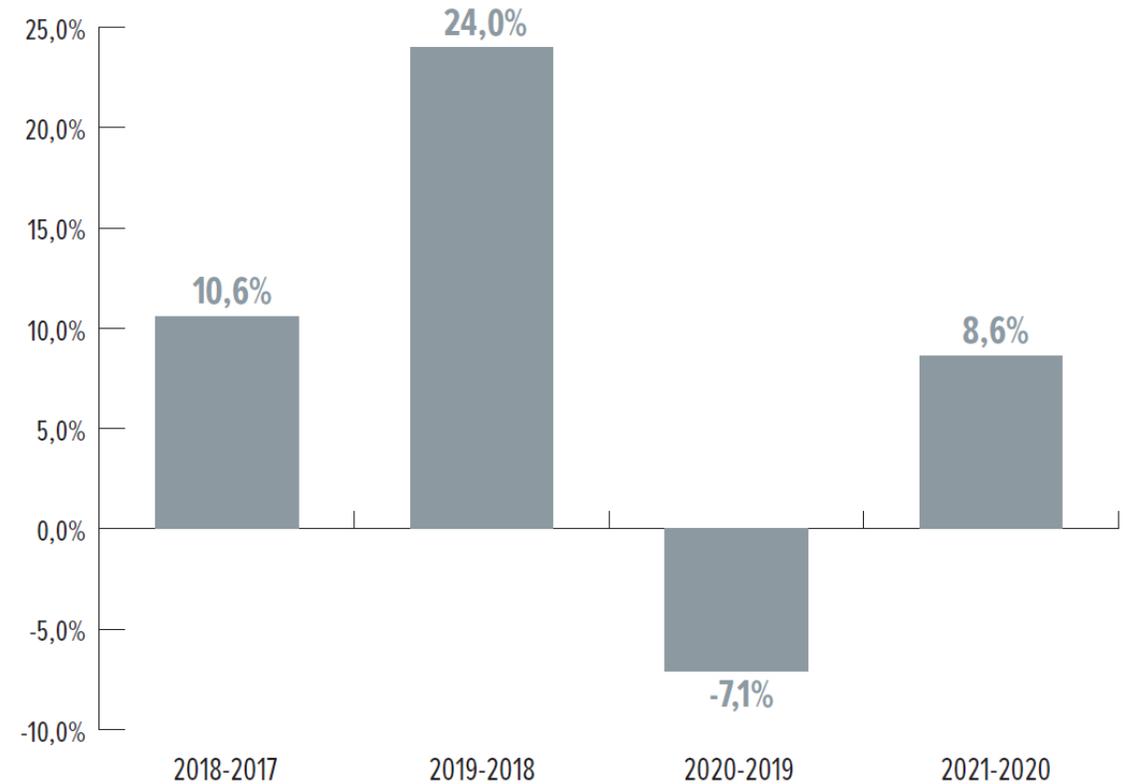


*La rilevazione Istat si riferisce a permessi di costruire, Dia e Scia relativi ai nuovi fabbricati residenziali compresi quelli da ricostruire in caso di totale demolizione del fabbricato preesistente. I dati del 2000, a causa di cambiamenti della metodologia non sono pienamente confrontabili con gli anni precedenti

Elaborazione Ance su dati Istat

Nuove abitazioni in ripresa dal 2016, con incrementi a doppia cifra. Crescita interrotta solo nell'anno pandemico

Andamento della spesa in conto capitale dei comuni in Emilia Romagna
VARIAZIONE % RISPETTO ALL'ANNO PRECEDENTE



Elaborazione Ance su dati SIOPE

La spesa per investimenti dei comuni nella regione si conferma in crescita nel primo trimestre del 2022: +8,3% rispetto al 2021

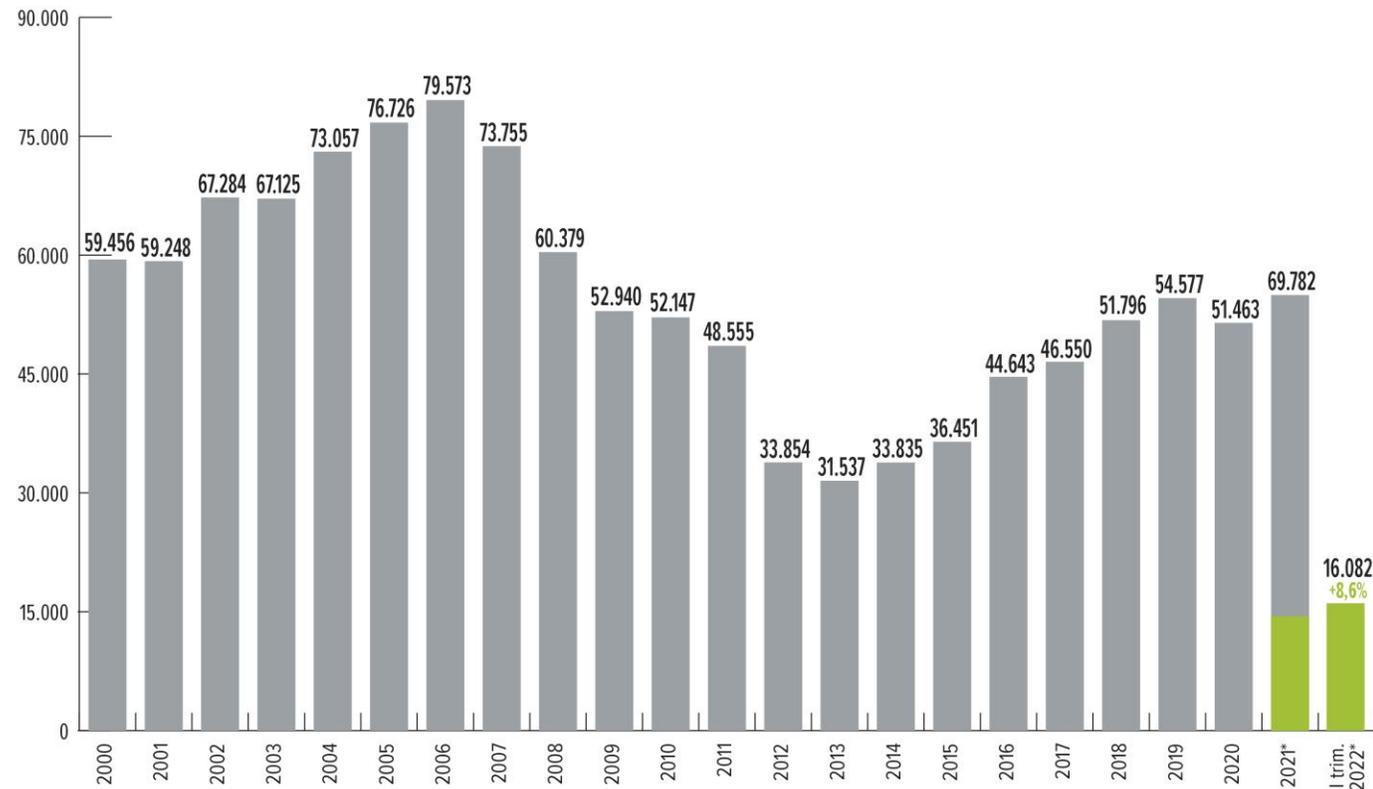


IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE

Il miglioramento dell'attività economica dopo lo scoppio della pandemia si è riflesso positivamente anche sul mercato immobiliare residenziale. Il 2021 si chiude con un aumento nel numero di abitazioni compravendute nella regione del +35,6%.

Nel primo trimestre 2022 i dati sono ancora positivi +8,6% nel confronto con lo stesso periodo dell'anno precedente.

Compravendite di unità immobiliari ad uso abitativo in Emilia Romagna
NUMERO



* Dati provvisori

Elaborazione Ance su dati Agenzia dell'Entrate



IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE

Tutte le province in forte aumento nel 2021. Segni positivi anche nel primo trimestre 2022, con tassi di crescita che oscillano tra il +1,6% di Modena e il +15,7% di Ferrara

Compravendite di unità immobiliari ad uso abitativo

	NUMERO		Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente				
	2021*	I Trim. 2022*	2018	2019	2020	2021*	I Trim. 2022*
	BOLOGNA	16.655	4.001	12,5	3,8	-9,1	29,5
FERRARA	6.049	1.449	12,7	9,4	-4,4	39,0	15,7
FORLÌ	5.271	1.181	16,0	2,5	-2,8	33,3	7,0
MODENA	11.084	2.412	16,3	5,3	-6,6	38,5	1,6
PIACENZA	4.629	1.100	4,0	-0,1	-2,8	45,4	7,2
PARMA	7.193	1.644	7,0	4,3	-4,6	32,1	4,5
RAVENNA	6.559	1.508	2,7	5,4	-1,6	40,6	9,8
REGGIO EMILIA	7.776	1.752	16,6	7,6	-6,9	37,4	5,8
RIMINI	4.566	1.033	12,4	7,7	-2,9	36,9	12,4
EMILIA ROMAGNA	69.782	16.082	11,7	5,0	-5,7	35,6	8,6
NORD EST	150.697	34.514	10,4	5,5	-6,3	32,6	6,5
ITALIA	748.523	181.767	6,6	4,3	-7,5	34,0	12,0

* Dati provvisori

Elaborazione Ance su dati Agenzia delle Entrate

Scenari regionali dell'edilizia
Emilia-Romagna

8

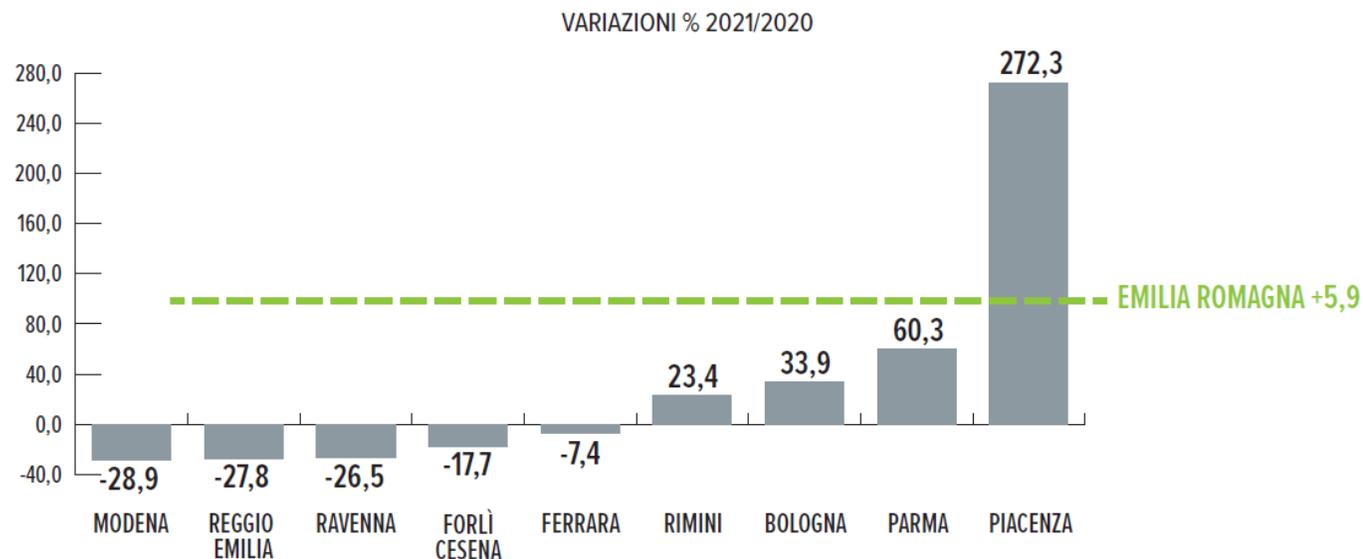


IL CREDITO

In Emilia-Romagna i finanziamenti destinati alle imprese nel comparto residenziale hanno registrato una diminuzione, tra il 2007 e il 2017, di oltre l'86%.

Flusso di nuovi mutui per investimenti residenziali
MILIONI DI EURO

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
BOLOGNA	151,2	110,3	95,1	104,8	108,6	164,4	81,6	109,3
FERRARA	42,0	26,2	44,0	32,6	29,7	22,6	27,0	25,0
FORLÌ-CESENA	73,5	60,7	61,2	47,0	65,0	68,8	64,1	52,8
MODENA	73,3	70,8	79,5	76,5	95,8	112,7	120,7	85,9
PARMA	59,4	42,7	34,7	37,4	61,5	57,2	42,0	67,3
PIACENZA	82,5	23,2	27,9	20,0	23,4	27,0	14,8	55,0
RAVENNA	97,0	30,5	31,3	32,7	105,6	66,7	49,1	36,1
REGGIO EMILIA	87,6	90,4	33,9	23,7	28,2	32,9	44,2	32,0
RIMINI	47,9	41,5	51,6	28,4	39,3	31,2	35,8	44,2
EMILIA-ROMAGNA	714,5	496,3	459,1	403,0	557,2	583,5	479,4	507,6
	Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente							
BOLOGNA	-27,1	-13,7	10,2	3,6	51,4	-50,4	33,9	
FERRARA	-37,4	67,5	-25,9	-8,8	-23,9	19,4	-7,4	
FORLÌ-CESENA	-17,3	0,7	-23,2	38,5	5,7	-6,8	-17,7	
MODENA	-3,3	12,3	-3,8	25,2	17,7	7,1	-28,9	
PARMA	-28,2	-18,8	8,0	64,4	-7,1	-26,5	60,3	
PIACENZA	-71,9	20,4	-28,4	17,4	15,3	-45,3	272,3	
RAVENNA	-68,5	2,6	4,5	222,6	-36,9	-26,4	-26,5	
REGGIO EMILIA	3,1	-62,5	-30,1	18,9	16,9	34,3	-27,8	
RIMINI	-13,5	24,3	-45,0	38,7	-20,7	14,8	23,4	
EMILIA-ROMAGNA	-30,5	-7,5	-12,2	38,3	4,7	-17,8	5,9	



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



IL CREDITO

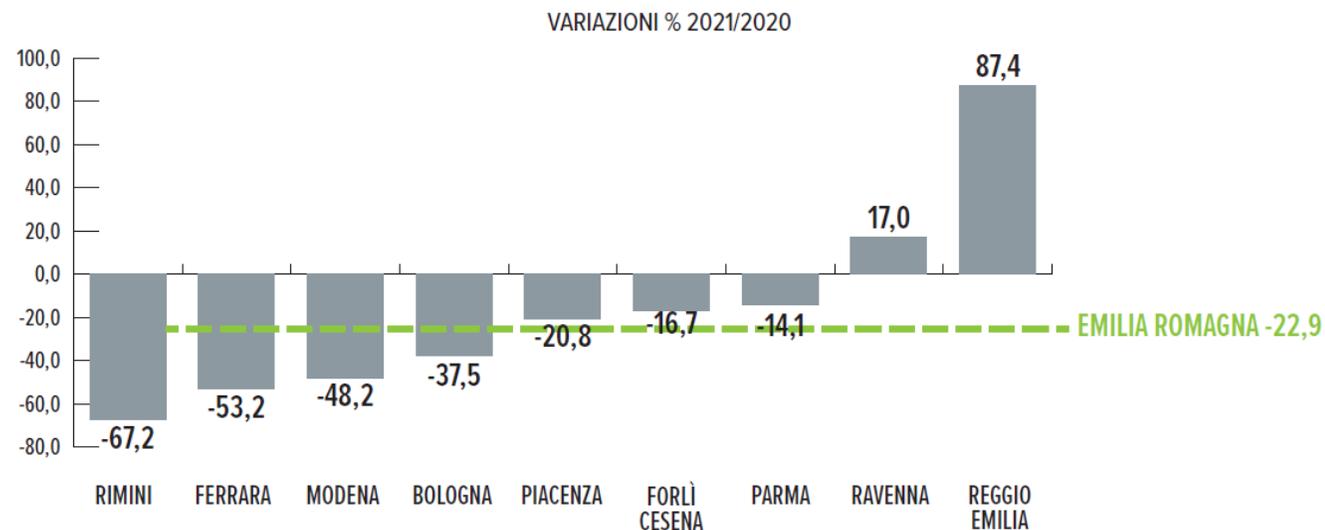
Andamento altalenante per i finanziamenti destinati alle imprese del comparto non residenziale.

Flusso di nuovi mutui per investimenti non residenziali
MILIONI DI EURO

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
BOLOGNA	107,5	182,7	170,4	248,7	321,5	171,9	194,6	121,7
FERRARA	41,6	41,2	47,7	65,9	47,5	24,6	51,3	24,0
FORLÌ-CESENA	51,1	141,7	134,5	51,7	95,3	60,7	57,7	48,0
MODENA	93,1	135,0	183,0	112,0	129,5	91,4	168,4	87,2
PARMA	88,3	125,8	73,3	165,3	165,5	87,3	125,0	107,5
PIACENZA	23,8	27,7	37,3	27,4	27,7	42,7	28,7	22,7
RAVENNA	126,0	108,3	95,0	87,8	138,0	83,3	72,0	84,2
REGGIO EMILIA	79,1	141,0	62,0	77,5	172,0	59,3	79,5	148,9
RIMINI	51,4	48,1	88,0	117,6	149,9	42,5	102,2	33,5
EMILIA-ROMAGNA	661,8	951,6	891,1	953,8	1.247,0	663,8	879,5	677,8

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

BOLOGNA	69,9	-6,7	45,9	29,3	-46,5	13,2	-37,5
FERRARA	-1,1	15,9	38,2	-27,9	-48,2	108,5	-53,2
FORLÌ-CESENA	177,4	-5,1	-61,6	84,3	-36,3	-4,9	-16,7
MODENA	45,1	35,5	-38,8	15,7	-29,4	84,2	-48,2
PARMA	42,6	-41,8	125,5	0,1	-47,2	43,1	-14,1
PIACENZA	16,5	34,7	-26,6	1,3	54,0	-32,8	-20,8
RAVENNA	-14,0	-12,3	-7,6	57,2	-39,7	-13,5	17,0
REGGIO EMILIA	78,2	-56,0	25,0	121,9	-65,5	34,0	87,4
RIMINI	-6,4	82,8	33,7	27,5	-71,7	140,6	-67,2
EMILIA-ROMAGNA	43,8	-6,4	7,0	30,7	-46,8	32,5	-22,9



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

Scenari regionali dell'edilizia
Emilia-Romagna 10

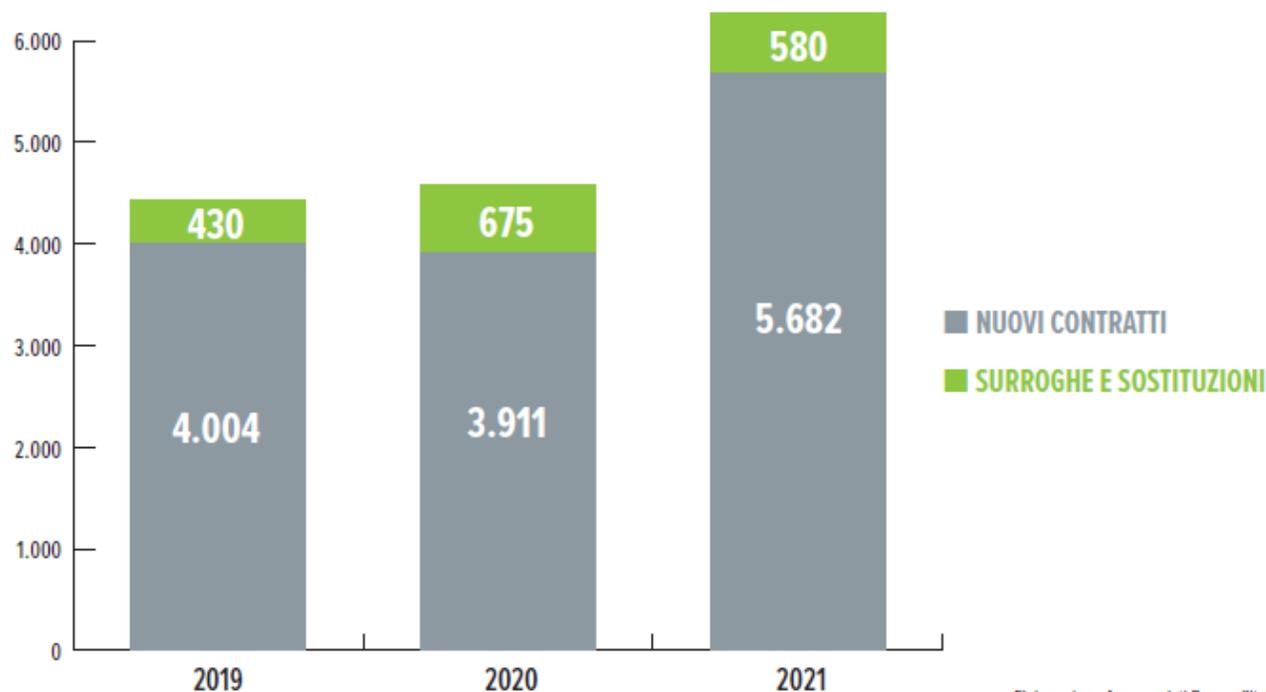


IL CREDITO

Flusso di nuovi mutui per acquisto di abitazioni da parte delle famiglie
MILIONI DI EURO

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
BOLOGNA	606,5	1093,9	1228,8	1152,7	1359,0	1509,5	1478,3	1981,2
FERRARA	93,6	175,6	224,1	191,1	229,7	220,2	228,3	509,2
FORLÌ-CESENA	159,0	320,4	371,7	340,2	376,8	335,4	381,8	467,0
MODENA	297,0	495,9	601,9	610,5	667,9	663,2	698,3	962,7
PARMA	230,3	321,2	378,4	406,5	418,7	401,8	439,5	512,2
PIACENZA	119,3	178,3	227,9	224,6	232,4	208,0	213,6	323,1
RAVENNA	181,9	328,0	378,4	367,0	361,0	336,5	365,9	491,0
REGGIO EMILIA	218,0	329,4	380,0	396,1	468,0	462,3	473,2	598,4
RIMINI	142,4	257,4	270,1	257,5	304,5	297,3	306,7	417,2
EMILIA-ROMAGNA	2.048,0	3.500,0	4.061,2	3.946,3	4.417,9	4.434,2	4.585,8	6.261,9

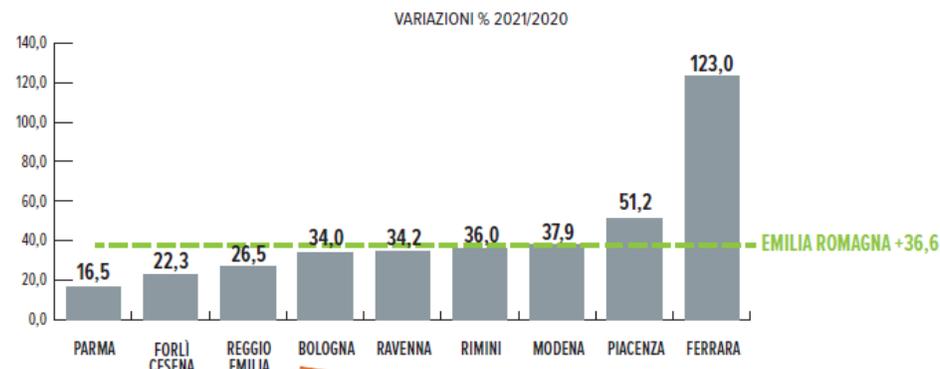
Composizione del flusso di mutui erogati alle famiglie per acquisto di abitazioni
MILIONI DI EURO



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

	2020	2021	2022
BOLOGNA	12,3	-6,2	17,9
FERRARA	27,6	-14,7	20,2
FORLÌ-CESENA	16,0	-8,5	10,8
MODENA	21,4	1,4	9,4
PARMA	17,8	7,5	3,0
PIACENZA	27,8	-1,4	3,4
RAVENNA	15,4	-3,0	-1,6
REGGIO EMILIA	15,3	4,3	18,1
RIMINI	5,0	-4,7	18,3
EMILIA-ROMAGNA	16,0	-2,8	11,9



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

In Emilia Romagna, nel primo trimestre 2022, i mutui alle famiglie per l'acquisto di case rimangono stazionari, -0,8% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

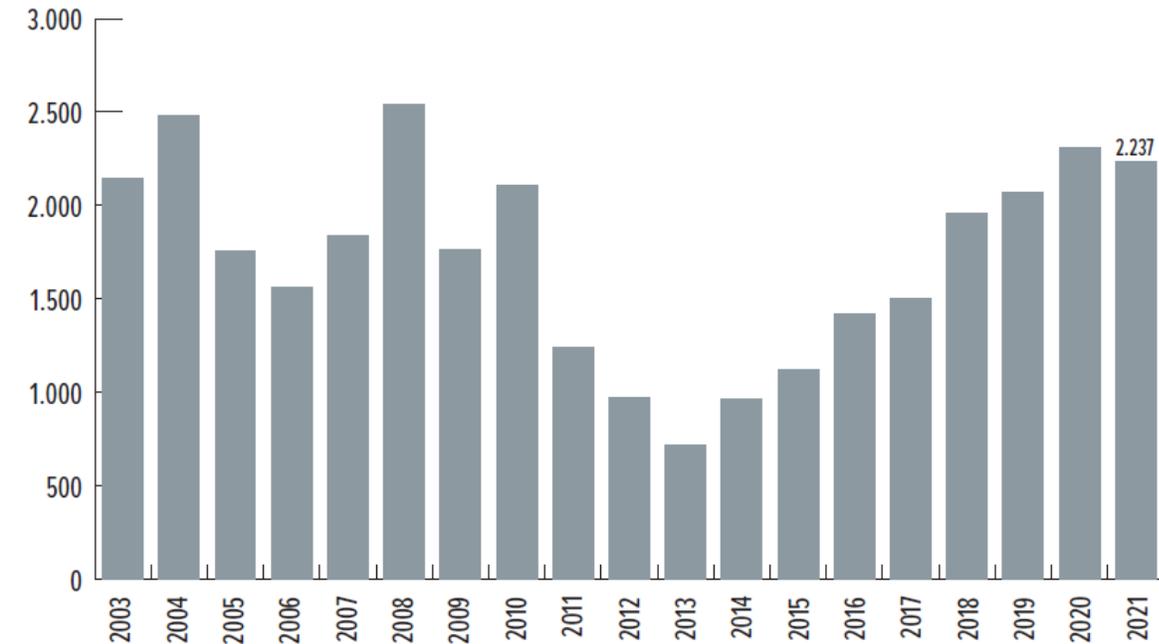
Scenari regionali dell'edilizia
Emilia-Romagna 11



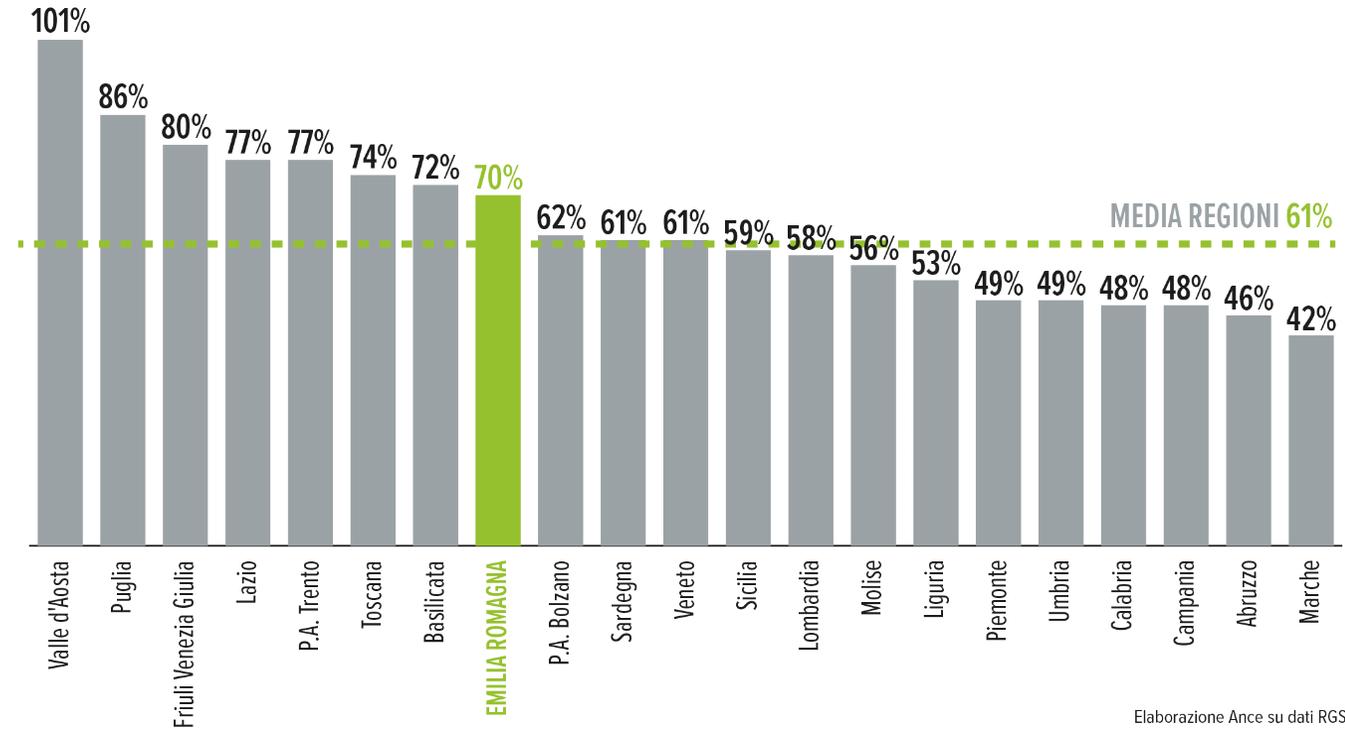
I LAVORI PUBBLICI

EMILIA-ROMAGNA

Bandi di gara per lavori pubblici
IMPORTI POSTI IN GARA IN MLN DI EURO



Fondi strutturali europei 2014-2020:
avanzamento dei programmi regionali FESR al 31 dicembre 2021



Elaborazione Ance su dati RGS

Scenari regionali dell'edilizia
Emilia-Romagna 12



I FONDI EUROPEI 2021-2027

**Fondi Strutturali europei
2021-2027:
2 mld per i programmi
regionali in Emilia-Romagna**



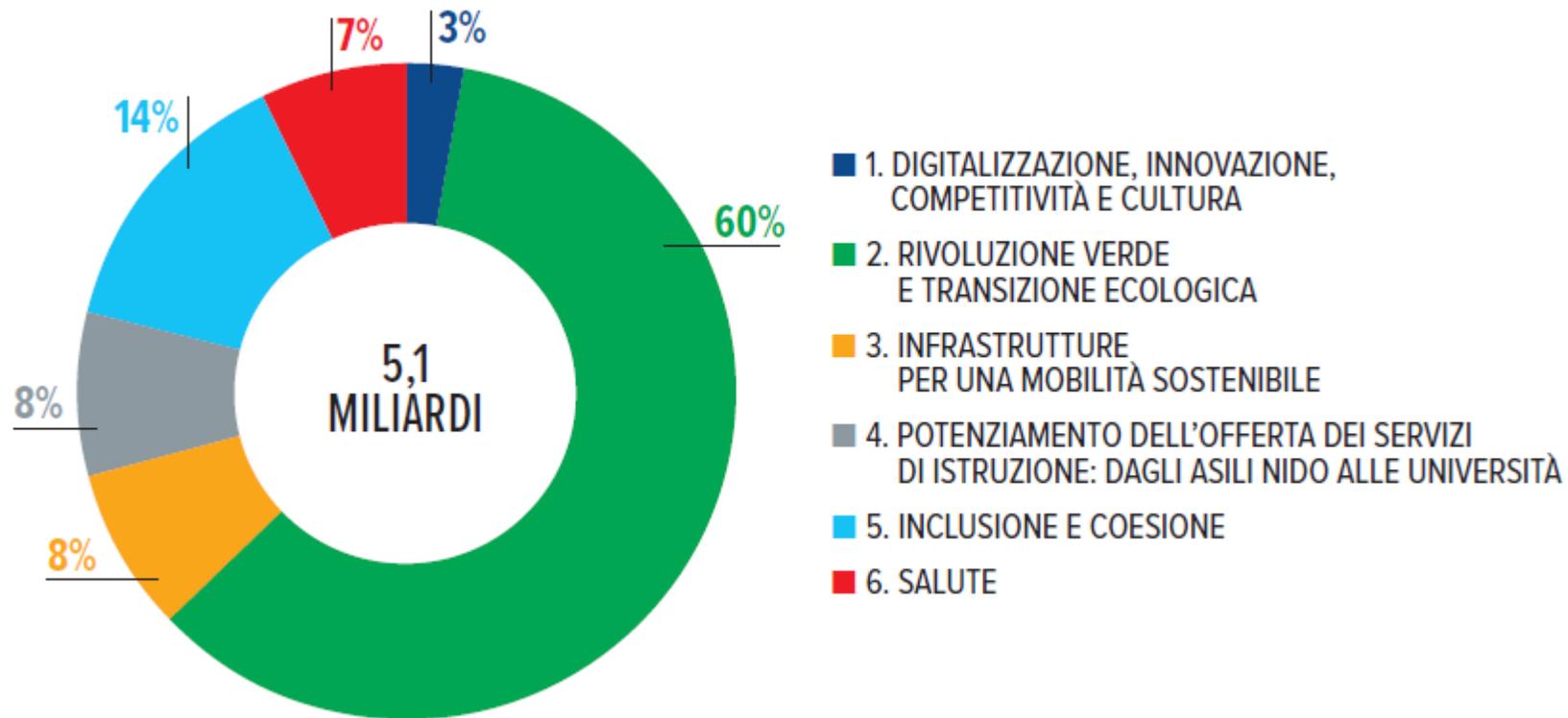
Elaborazione Ance su Accordo di Partenariato 2021-2027 (10 giugno 2022)

Scenari regionali dell'edilizia
Emilia-Romagna 13



IL PNRR

PNRR per l'edilizia: la ripartizione delle risorse territorializzate per Missione - Emilia Romagna



Elaborazione Ance su dati pubblici



Una delle chiavi: mettere gli enti territoriali in condizione di spendere le risorse e le imprese di operare

Moltiplicazione dei programmi di interesse degli enti locali

Coordinamento tra fondi del Recovery Plan, Fondi strutturali, FSC, altri fondi nazionali



**Capacità
Amministrative e Tecniche
Fondi per la progettazione**

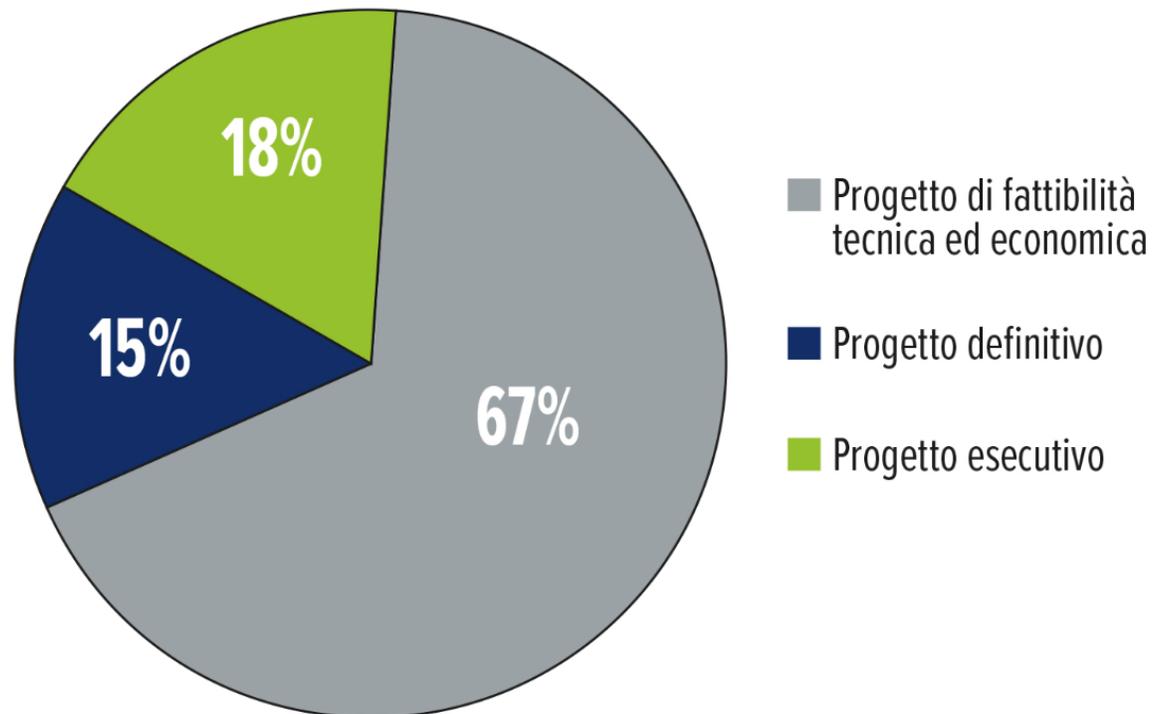
Condizioni che permettono alle imprese di operare



Carenza di progetti esecutivi e aggiornati ai prezzi di mercato

ITALIA

Interventi PNRR candidati e/o finanziati dagli enti territoriali
per livello progettuale
INCIDENZA %



Il **67%** degli interventi candidati e/o finanziati dagli enti territoriali è allo stato progettuale preliminare

Il **73%** dei progetti candidati e/o finanziati non è stato aggiornato rispetto agli incrementi dei prezzi dei principali materiali da costruzione registrati nell'ultimo anno

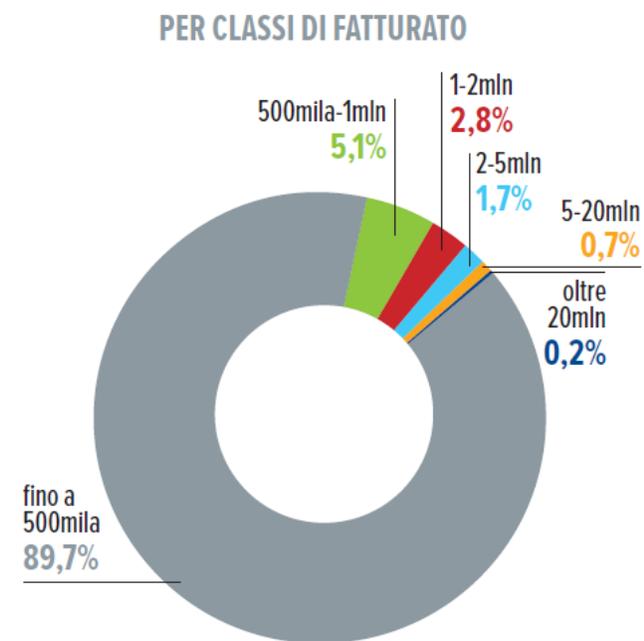
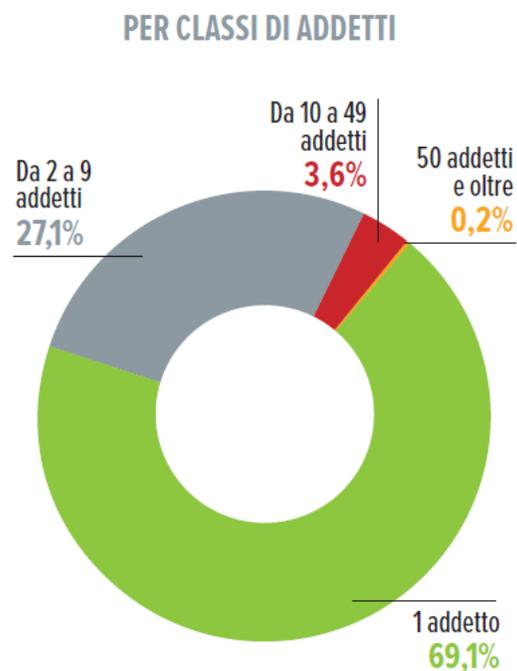
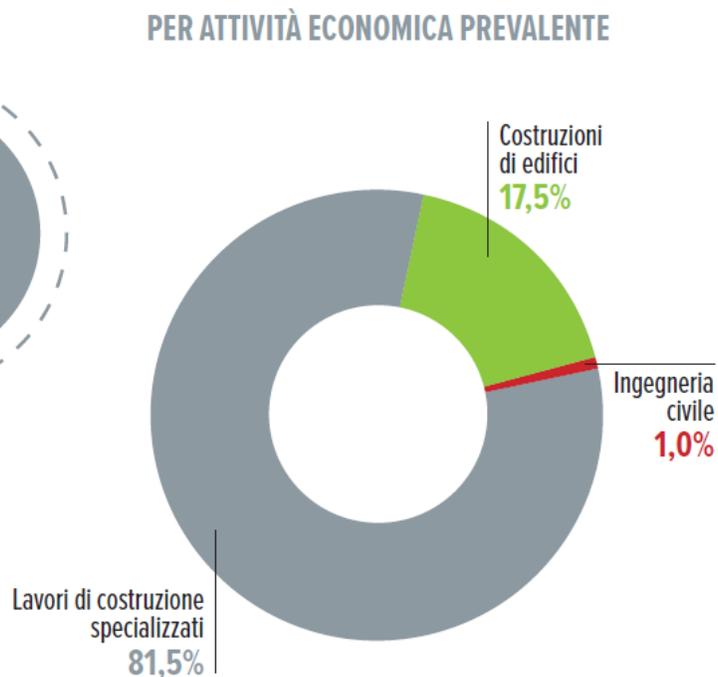


LE IMPRESE

EMILIA-ROMAGNA

Imprese nel settore delle costruzioni
COMPOSIZIONE %

44.243
IMPRESSE



Elaborazione Ance su dati Istat, anno 2020

Scenari regionali dell'edilizia
Emilia-Romagna 17



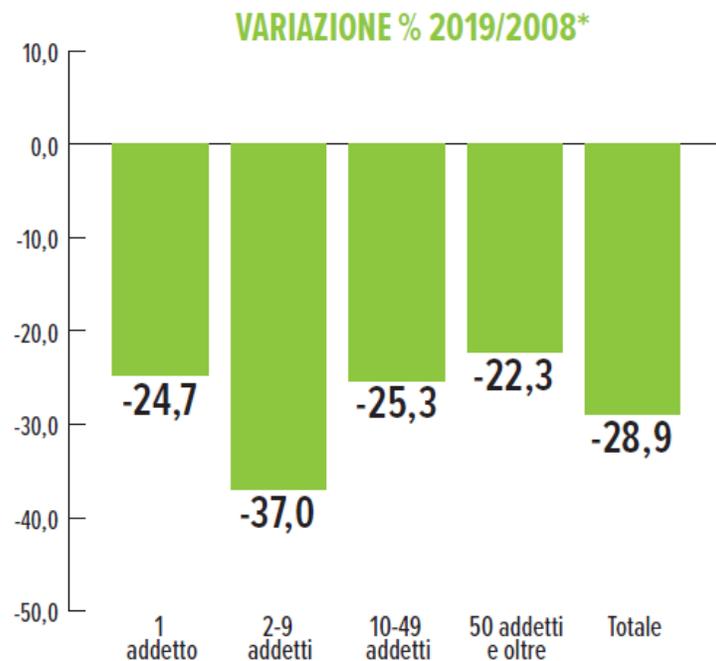
LE IMPRESE

La perdita più elevata, dopo la Lombardia

EMILIA-ROMAGNA

Imprese nel settore delle costruzioni per classi di addetti

-15.757
IMPRESE
IN 10 ANNI



* stima Ance

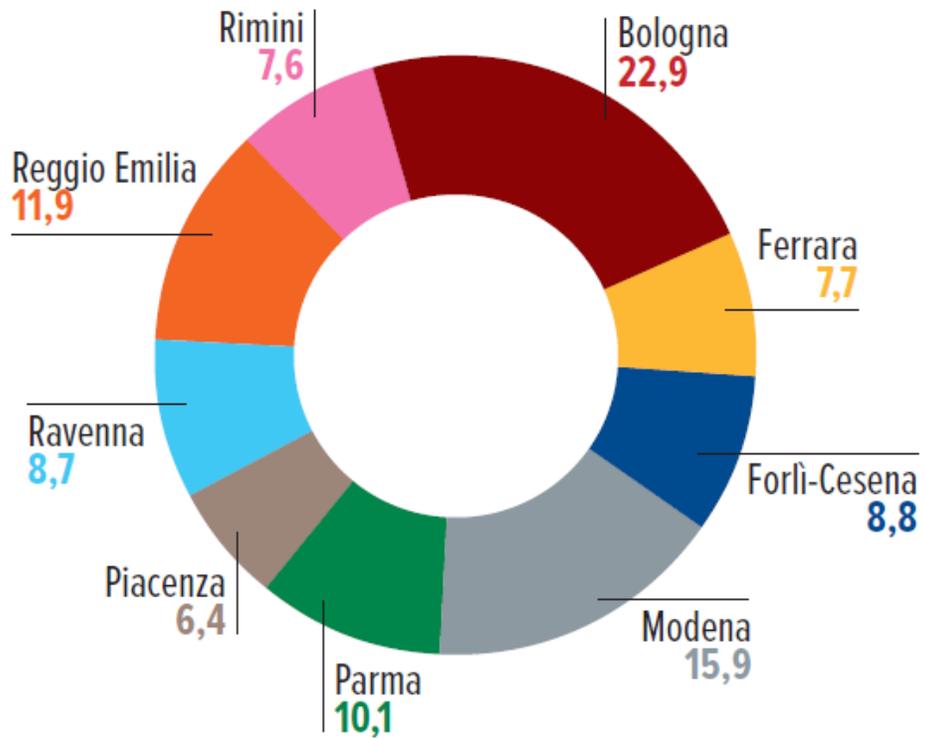
Elaborazione Ance su dati Istat

Scenari regionali dell'edilizia
Emilia-Romagna 18



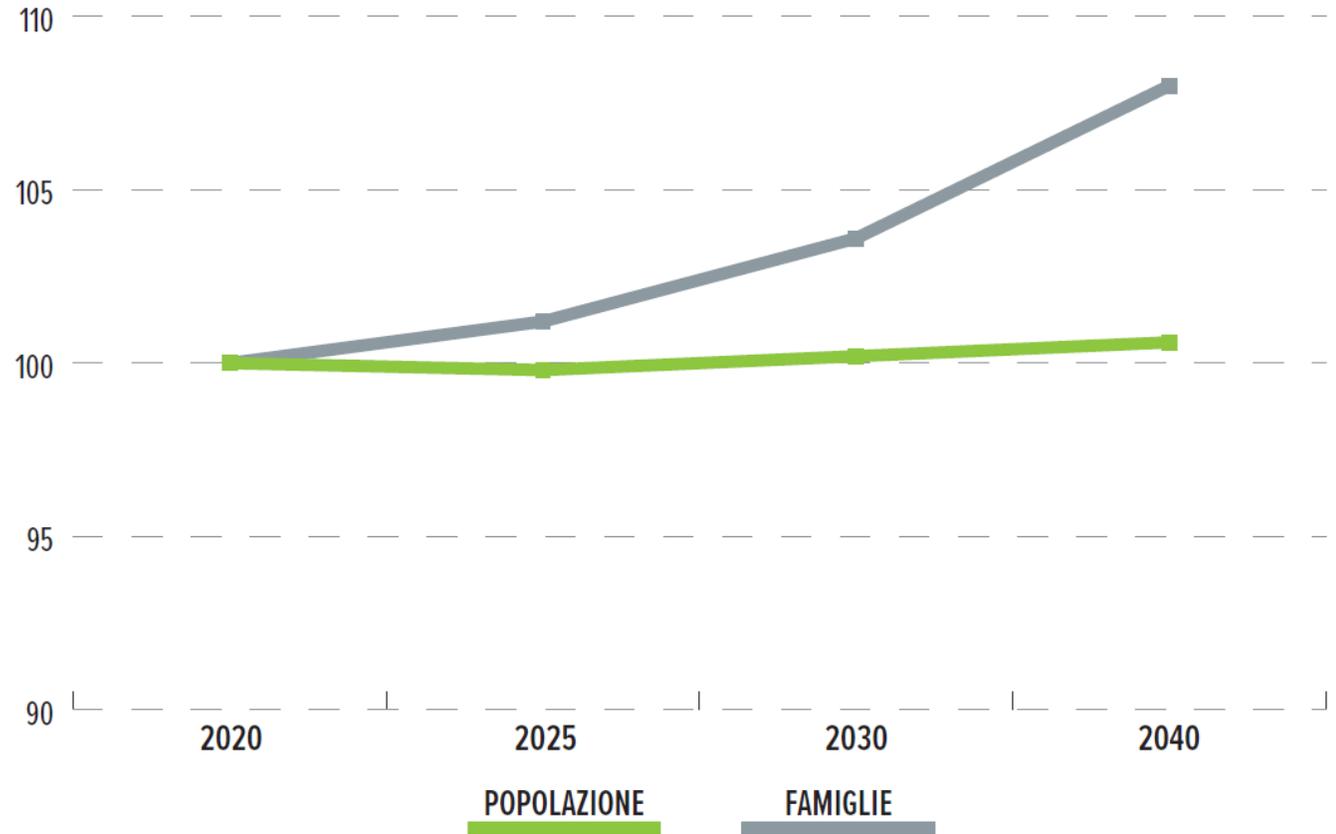
LA DEMOGRAFIA

Popolazione residente in Emilia Romagna
al 1° gennaio 2021
COMP. %



Elaborazione Ance su dati Istat

Popolazione e famiglie residenti in Emilia Romagna
PREVISIONI - SCENARIO MEDIANO • NUM. INDICE 2020=100



Elaborazione Ance su dati Istat

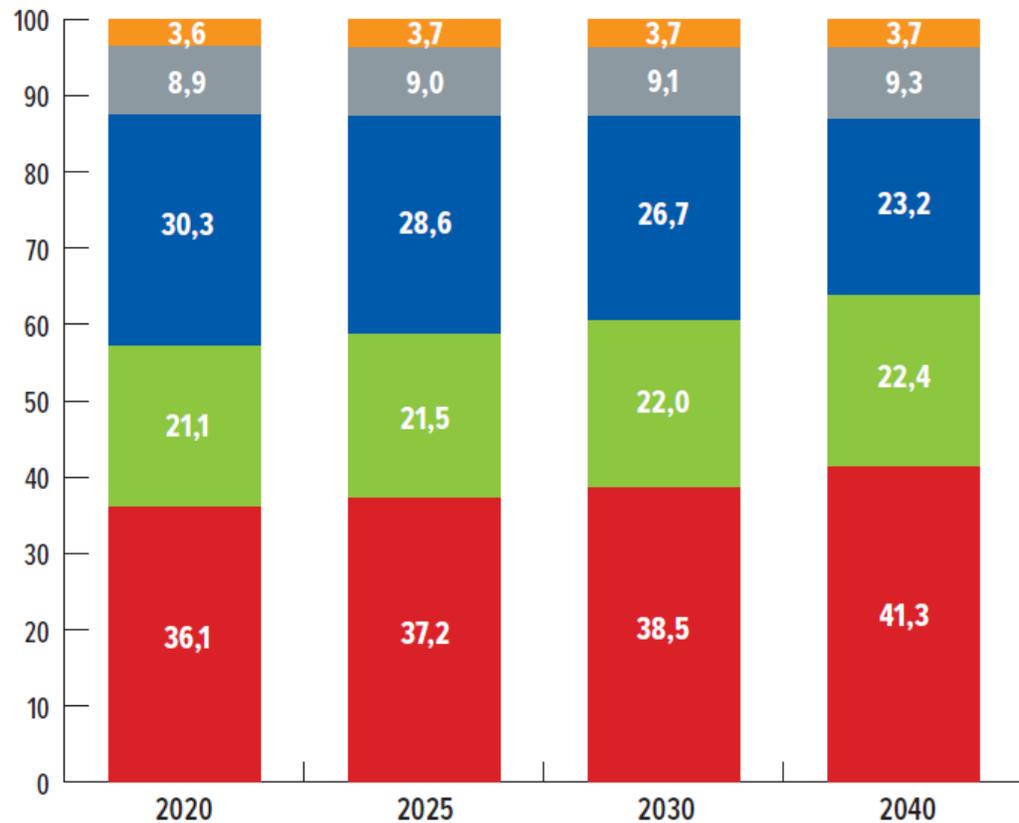


Scenari regionali dell'edilizia
Emilia-Romagna 19



LA DEMOGRAFIA

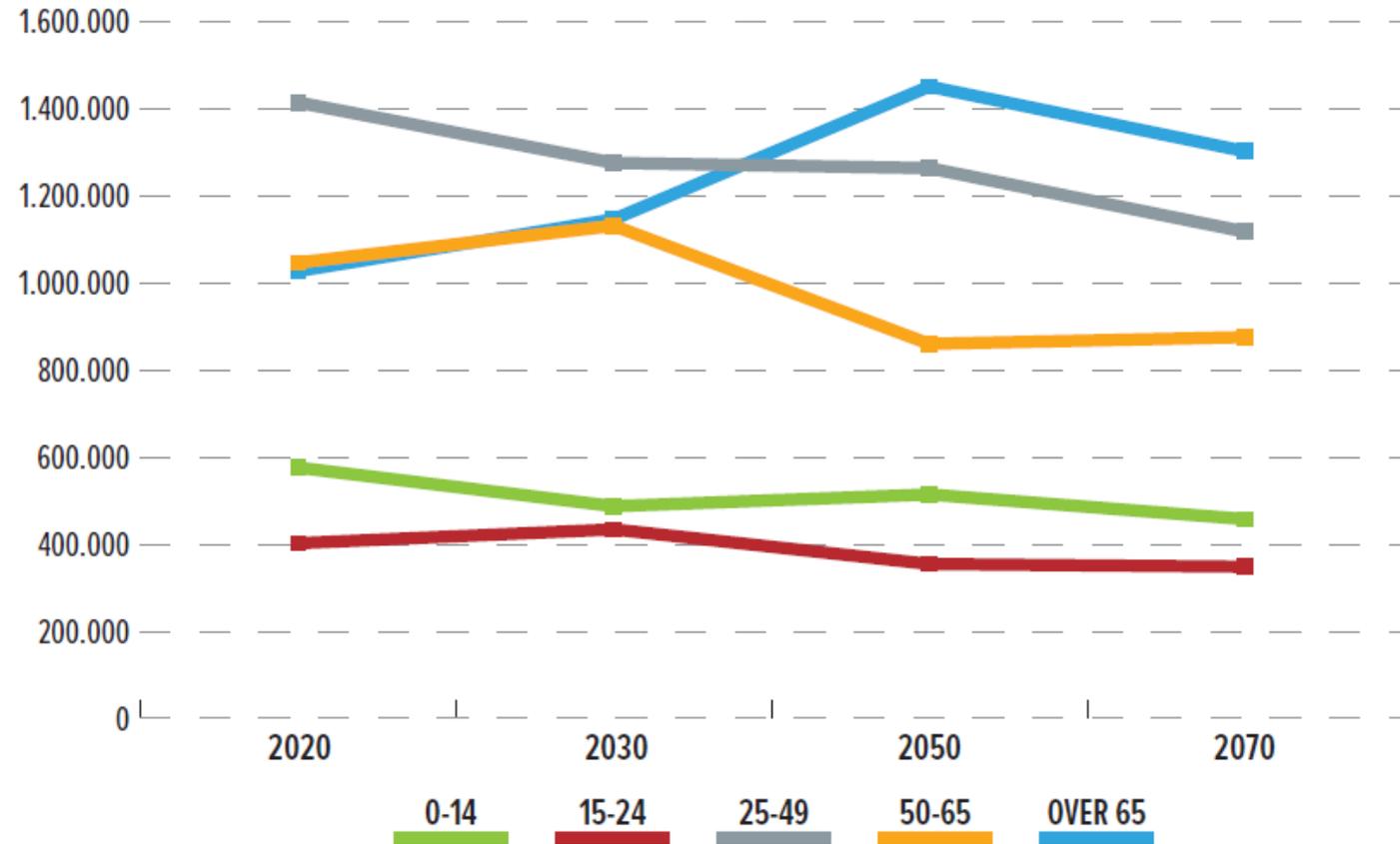
Famiglie per tipologia familiare residenti in Emilia Romagna
PREVISIONI - SCENARIO MEDIANO - COMP. %



■ PERSONE SOLE ■ COPPIE SENZA FIGLI ■ COPPIE CON FIGLI ■ GENITORI SOLI ■ ALTRO TIPO DI FAMIGLIA

Elaborazione Ance su dati Istat

Popolazione residente in Emilia Romagna per classi di età
PREVISIONI - SCENARIO CENTRALE



Elaborazione Ance su dati Istat

Scenari regionali dell'edilizia
Emilia-Romagna 20



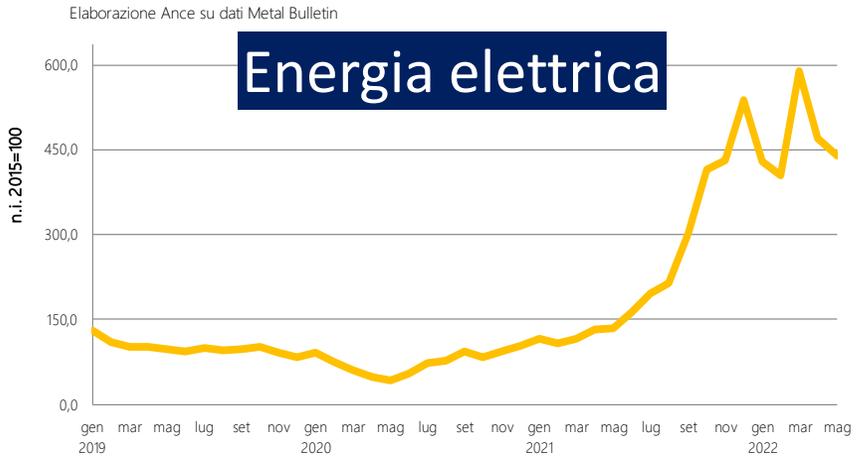
COSTO DEI MATERIALI

Acciaio



+47%

Energia elettrica



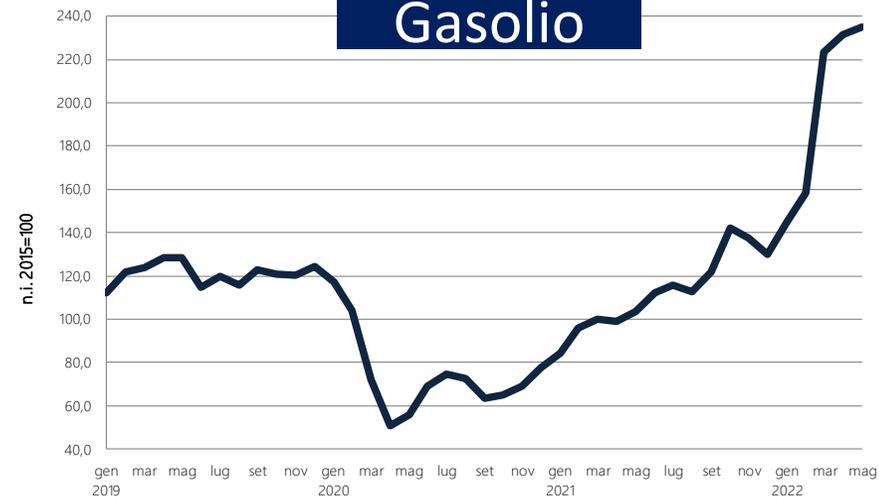
+376%

Bitume



+26%

Gasolio



+106%

Elaborazione Ance su dati Prometeia

Elaborazione Ance su dati Prometeia



OPPORTUNITA' E RISCHI

- **Contesto generale**
- **Prezzi materiali**
- **Cessione crediti fiscali**
- **Efficienza P.A.**

- **Superbonus 110%**
- **PNRR**
- **Rigenerazione urbana**



■ Grazie per l'attenzione

Flavio Monosilio

Direzione Affari Economici, Finanza e Centro Studi - ANCE

affarieconomici@ance.it

