

# 110% monitor

Marzo 2022



*Nomisma*

Città  
Metropolitana  
di Bologna

# TOPICS



LA DOMANDA POTENZIALE



GLI INTERVENTI EFFETTIVI



UNO SGUARDO ALLA MISURA



1

Così come evidenziato a livello nazionale, anche in **Emilia-Romagna** l'adesione al Superbonus 110% sembra dare segnali di rallentamento: nei primi due mesi del 2022 il ritmo di crescita delle **asseverazioni depositate** è stato il più basso degli ultimi 6 mesi (**+11,5% al 31 Gennaio con 9.145 asseverazioni, +12,1% al 1° Marzo con 10.255 asseverazioni**).

2

Nella **Città Metropolitana di Bologna**, l'interesse nei confronti del Superbonus 110% è in linea col dato medio nazionale (**29% delle famiglie**), evidenziando al contempo una componente lievemente più elevata di famiglie che **non intendono usufruire della misura (60% VS 56%)**, sia per motivi legati all'abitazione sia per dubbi sull'iter e la normativa. In termini di iter procedurale, la **Città Metropolitana di Bologna** evidenzia inoltre **una maggiore operatività rispetto all'Italia**, in quanto è maggiore la quota di famiglie che hanno avviato azioni concrete o che hanno già terminato i lavori (**42% VS 37%**). A tale riguardo, Bologna alimenta fortemente il ritmo di lavori già conclusi nell'intera regione pari a circa **7.683 cantieri**.

3

Si conferma la **presenza di disparità economica** tra le famiglie che aderiscono al Superbonus 110% anche nella Città Metropolitana di Bologna: le famiglie operative difatti si dimostrano più equipaggiate, con un reddito elevato nel **23% dei casi (oltre 3.000 € mensile)**, superiore al **dato nazionale pari al 16%**.



5

La maggioranza delle famiglie interessate al Superbonus (**65% delle famiglie**) preferisce affidarsi ad un'impresa di costruzioni per effettuare i lavori ed emerge che **solo 1 famiglia operativa su 5** ha riscontrato problemi con l'impresa a cui si è affidata. Nonostante ciò, si conferma il senso di diffidenza, già presente a livello italiano, alimentato dalla convinzione che le imprese edili sovente siano responsabili di speculazioni (per il **65% delle operative**) e frodi (per il **73% delle operative**).

6

Le modifiche regolamentari inerenti la cessione del credito hanno creato disagi a **1 famiglia su 4**, in egual misura rispetto al dato nazionale, in particolare: il **4% delle famiglie** ha bloccato l'iniziativa, un altro **4% ha addirittura abbandonato l'iniziativa**, mentre il **14% lamenta qualche intoppo** (grave e meno grave). Importante osservare la presenza di una fascia «inconsapevole», pari al 18% dei rispondenti, che potrebbe ampliare la platea di famiglie che hanno riscontrato problematiche.

7

Infine, il décalage della **percentuale di incentivo** non sembrerebbe determinante nella mancata intenzionalità di adesione, considerata la diffusa disponibilità da parte delle famiglie, pari al **53% dei rispondenti**, ad effettuare i lavori di riqualificazione energetica anche a condizione di **un'aliquota inferiore di incentivo fiscale**.

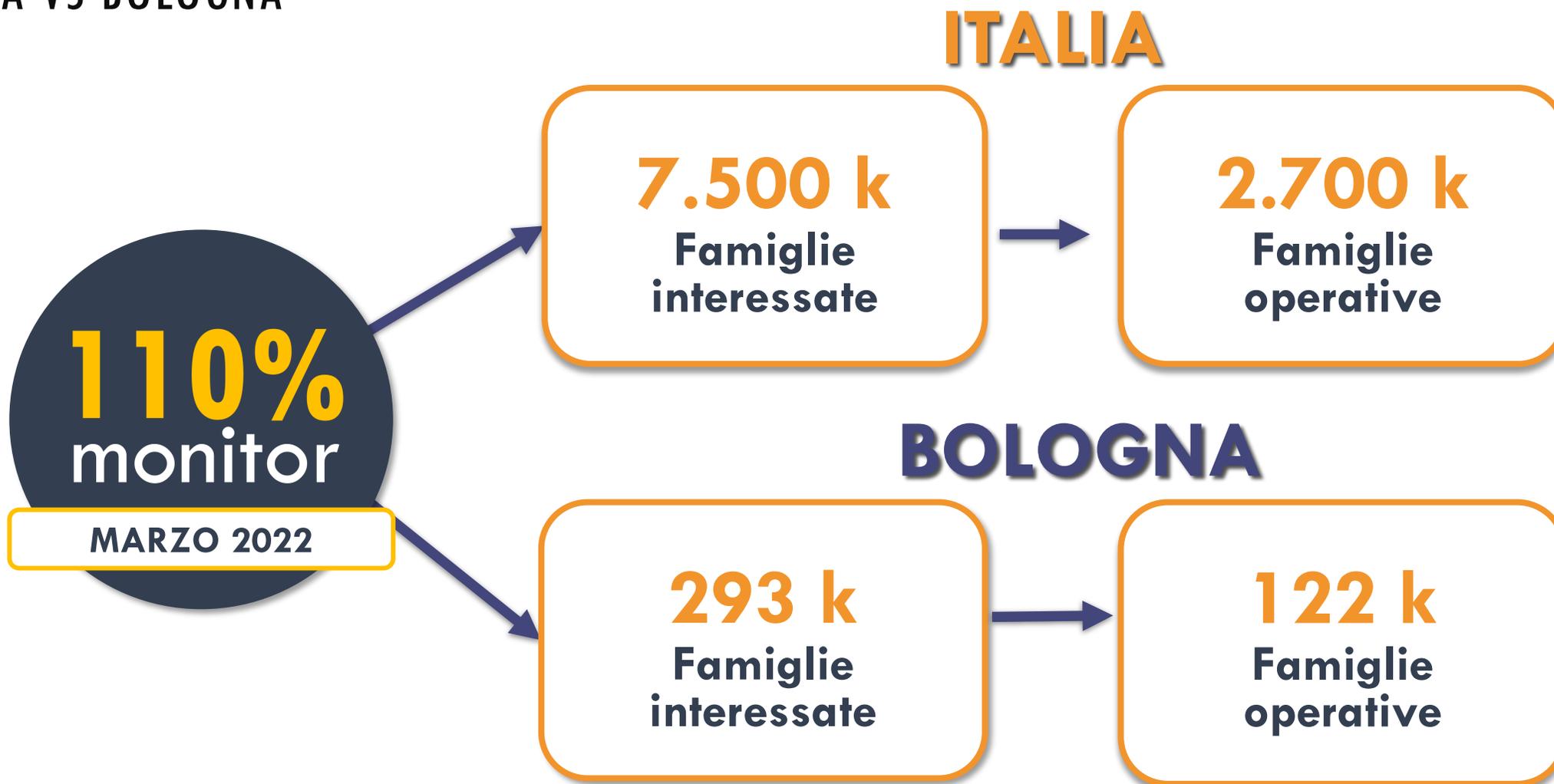


# ANDAMENTO DEGLI INTERVENTI SUPERBONUS 110% ITALIA VS EMILIA-ROMAGNA



# ANDAMENTO DEGLI INTERVENTI SUPERBONUS 110%

## ITALIA VS BOLOGNA

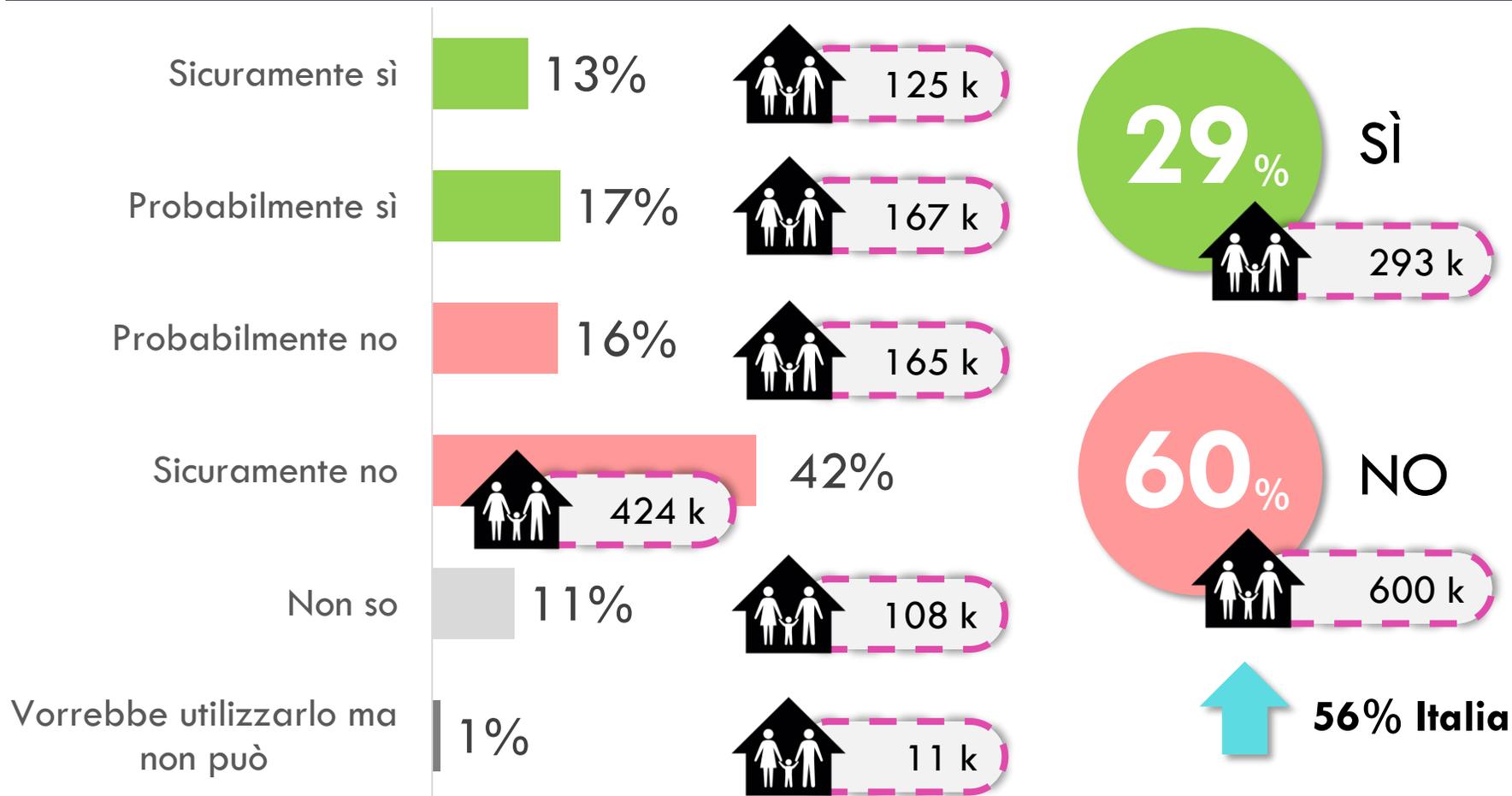


# LA DOMANDA POTENZIALE



# L'INTENZIONALITÀ DELLE FAMIGLIE RALLENTA

HA GIÀ DECISO O HA INTENZIONE DI USUFRUIRE DEL SUPERBONUS 110%?



MLN DI FAMIGLIE CHE INTENDONO USUFRUIRE DEL SUPERBONUS 110% A MARZO 2022

7.500 k

ITALIA

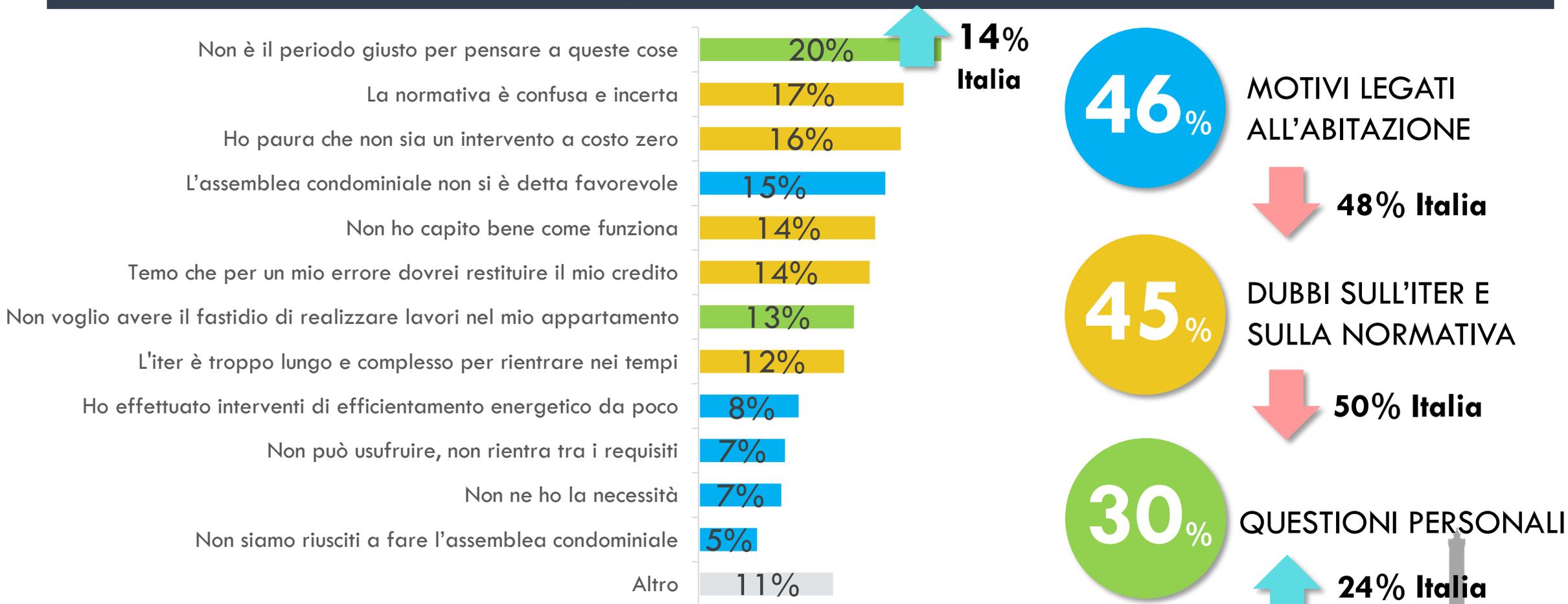
293 k

BOLOGNA



# I DUBBI SULLA NORMATIVA SCORAGGIANO 1 SU 2

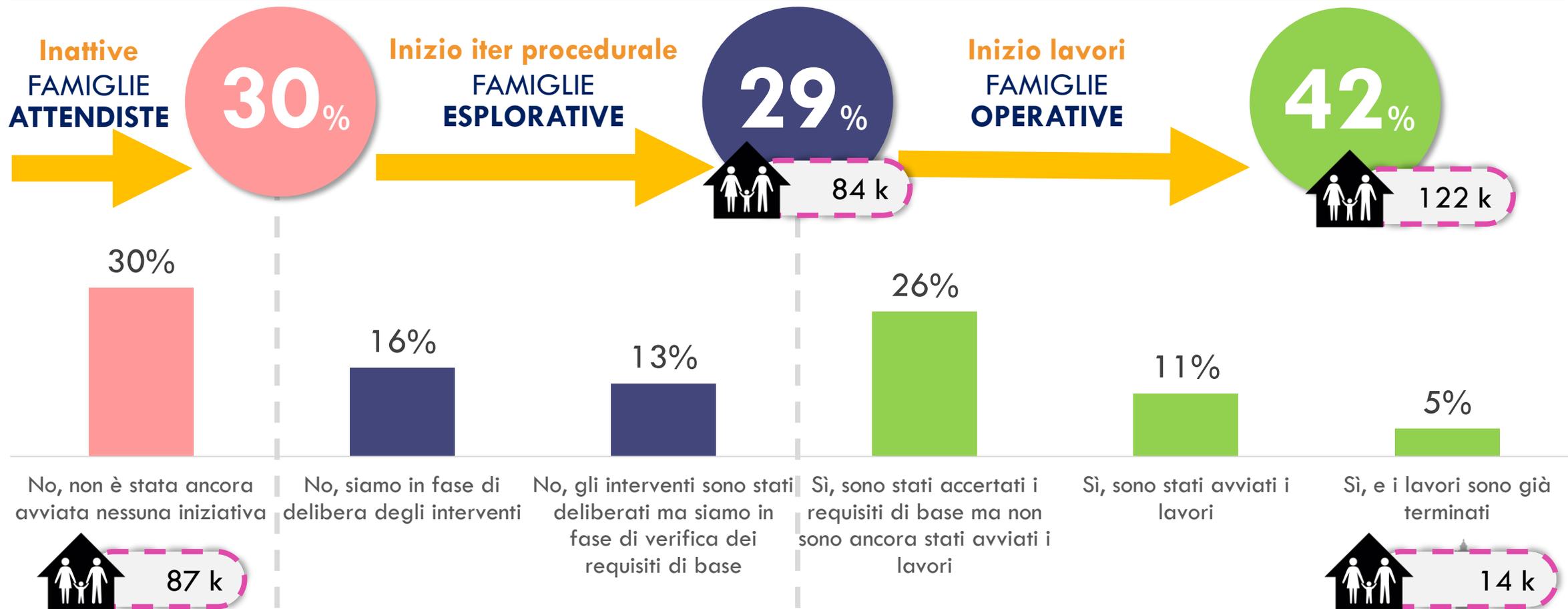
## PERCHÉ NON HA DECISO DI / NON INTENDE RICHIEDERE IL SUPERBONUS AL 110%?



% DI FAMIGLIE CHE NON FRUIRANNO DEL SUPERBONUS 110%

# 42% DELLE FAMIGLIE IN FASE OPERATIVA

## ITER PROCEDURALE PER USUFRUIRE DEL SUPERBONUS 110%



% DI FAMIGLIE CHE FRUIRANNO DEL SUPERBONUS 110%

# PIÙ FAMIGLIE ALL'OPERA A BOLOGNA

È GIÀ STATO AVVIATO L'ITER PROCEDURALE PER L'ACCESSO AL SUPERBONUS 110%

**FEB. 2022**

**ITALIA**

**BOLOGNA**

ATTENDISTE

32%

Var.

30%

ESPLORATRICI

31%

29%

OPERATIVE

37%

42%

TOTALE FAMIGLIE

7.500 K

293 K



# CONDOMINIO, TARGET DEL SUPERBONUS

PER QUALE TIPO DI ABITAZIONE INTENDE USUFRUIRE DEL SUPERBONUS 110%?

**66%** Appartamento in un condominio



194 k



**61% Italia**

**38%** Appartamento in un condominio con più di 8 appartamenti

**28%** Appartamento in condominio fino a 8 appartamenti

**23%** Casa singola in edificio unifamiliare

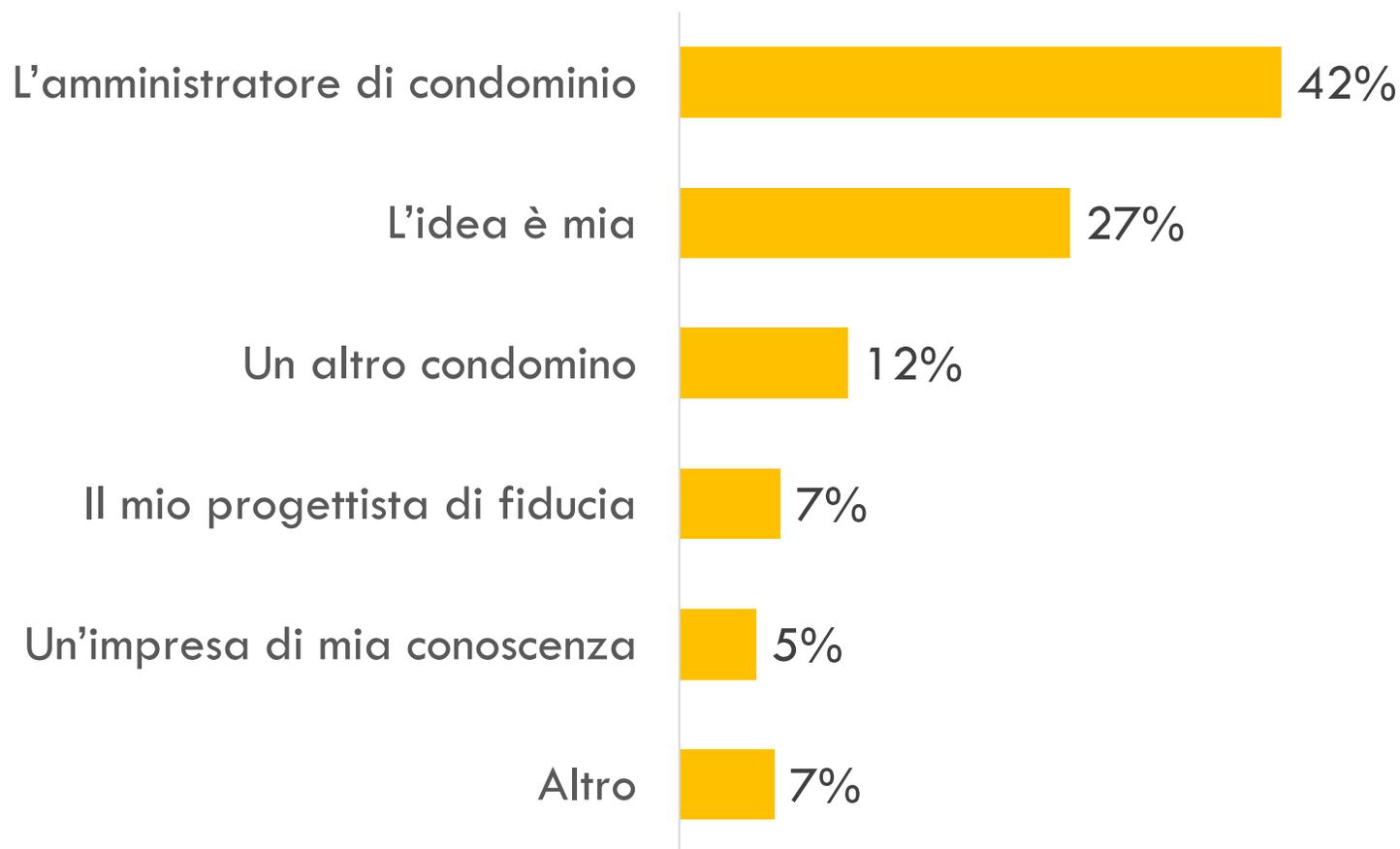


**11%** Casa indipendente in edificio plurifamiliare



# IL RUOLO DELL'AMMINISTRATORE DEI CONDOMINIO

## CHI È IL PRINCIPALE PROMOTORE DELL'INIZIATIVA?



L'AMMINISTRATORE  
DI CONDOMINIO  
ASSUME  
IMPORTANZA



 **44% Italia**

% DI FAMIGLIE CHE FRUIRANNO DEL SUPERBONUS 110%



# GLI INTERVENTI EFFETTIVI



# I CANTIERI ECOBONUS 110% IN EMILIA-ROMAGNA

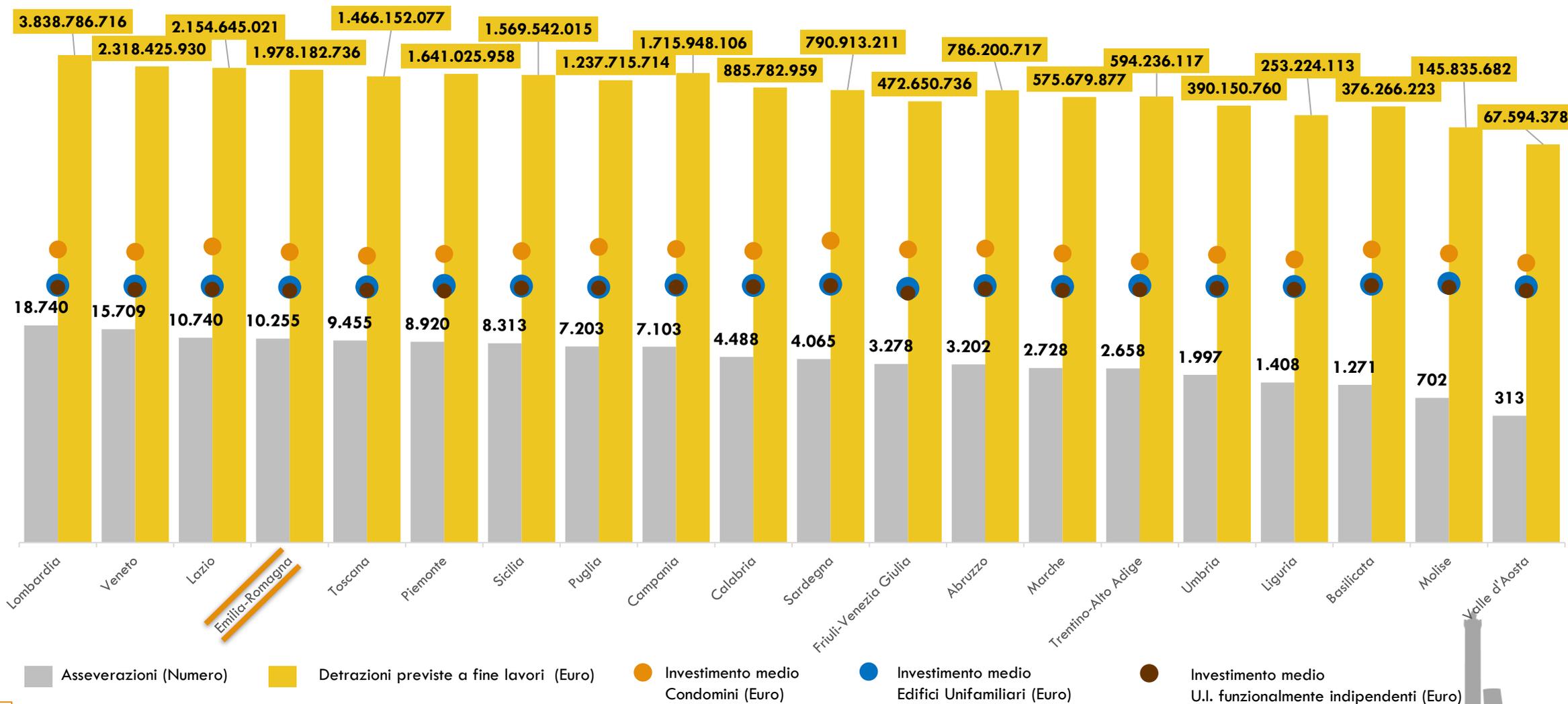
**1,98 mld €**

valore complessivo pagato  
dallo Stato per i lavori

TIPOLOGIA EDIFICIO	VALORE COMPLESSIVO LAVORI	VALORE COMPLESSIVO LAVORI TERMINATI	N. ASSEVERAZIONI	INVESTIMENTO MEDIO
<b>TOTALE REGIONALE</b>	<b>1,8 mld €</b>	<b>1,3 mld €</b>	<b>10.255</b>	<b>237.117 €</b>
CONDOMINIO	977 mln €	715 mln €	1.890	516.819 €
EDIFICI UNIFAMILIARI	494 mln €	370 mln €	4.732	104.477 €
U.I. FUNZIONALMENTE INDIPENDENTI	327 mln €	248 mln €	3.633	90.056 €



# GLI INTERVENTI A CONFRONTO SUI TERRITORI



# GLI INTERVENTI A CONFRONTO SUI TERRITORI

## TOP 5 REGIONI PER INVESTIMENTI

REGIONE	Detrazioni previste a fine lavori
Lombardia	3,839 mld €
Veneto	2,318 mld €
Lazio	2,155 mld €
<b>Emilia-Romagna</b>	<b>1,978 mld €</b>
Campania	1,716 mld €

Emilia-Romagna è la **terza più operativa** tra tutte le regioni

## TOP 5 REGIONI PER QUOTA DI LAVORI TERMINATI

REGIONE	% lavori realizzati
Trentino-Alto Adige	76,7%
Veneto	74,3%
<b>Emilia-Romagna</b>	<b>74,1%</b>
Lombardia	72,8%
Friuli-Venezia Giulia	71,8%

**69,9%**  
media nazionale lavori realizzati



# TOP 3 INTERVENTI: CAPPOTTO, INFISSI, IMPIANTI

## CHE TIPO DI INTERVENTI VERRANNO ESEGUITI / HA INTENZIONE DI ESEGUIRE?



Isolamento termico delle superfici che interessano l'involucro dell'edificio



Sostituzione degli infissi con materiali ad alte prestazioni energetiche



Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti



**CAPPOTTO**



**3 SU 4**  
FARANNO UN  
INTERVENTO SUL  
CAPPOTTO



**INFISSI**



**IMPIANTI**



**28%** Installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici

**22%** Installazione di pannelli/collettori solari per l'acqua

**21%** Installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici

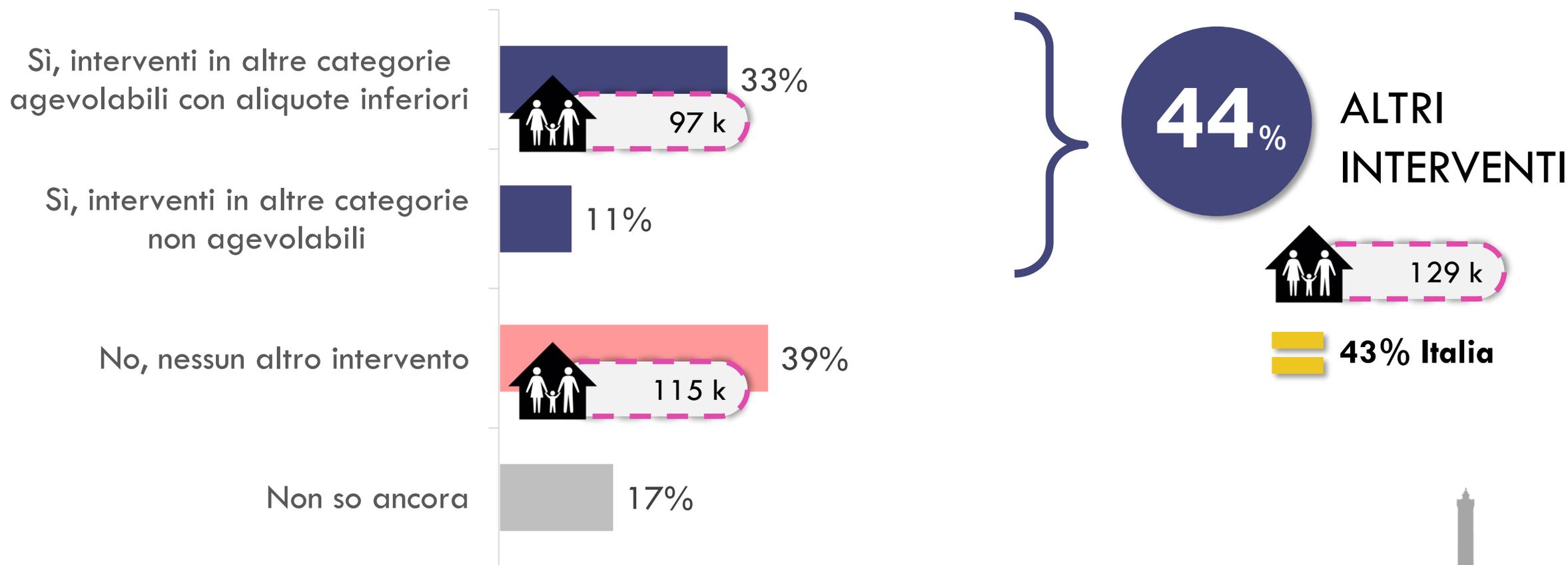
**20%** Interventi antisismici

**16%** Installazione di sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici agevolati



# PRESENTE L'EFFETTO TRAINO

**IN CONCOMITANZA CON GLI INTERVENTI DEL "SUPERBONUS 110%", HA INTENZIONE DI ESEGUIRE ALTRI LAVORI NELLA PROPRIA ABITAZIONE INCENTIVATI CON ALIQUOTE INFERIORI O SENZA INCENTIVI?**

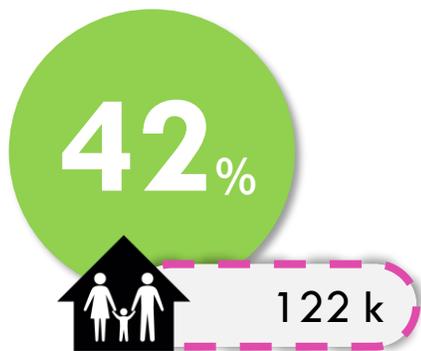


% DI FAMIGLIE CHE FRUIRANNO DEL SUPERBONUS 110%

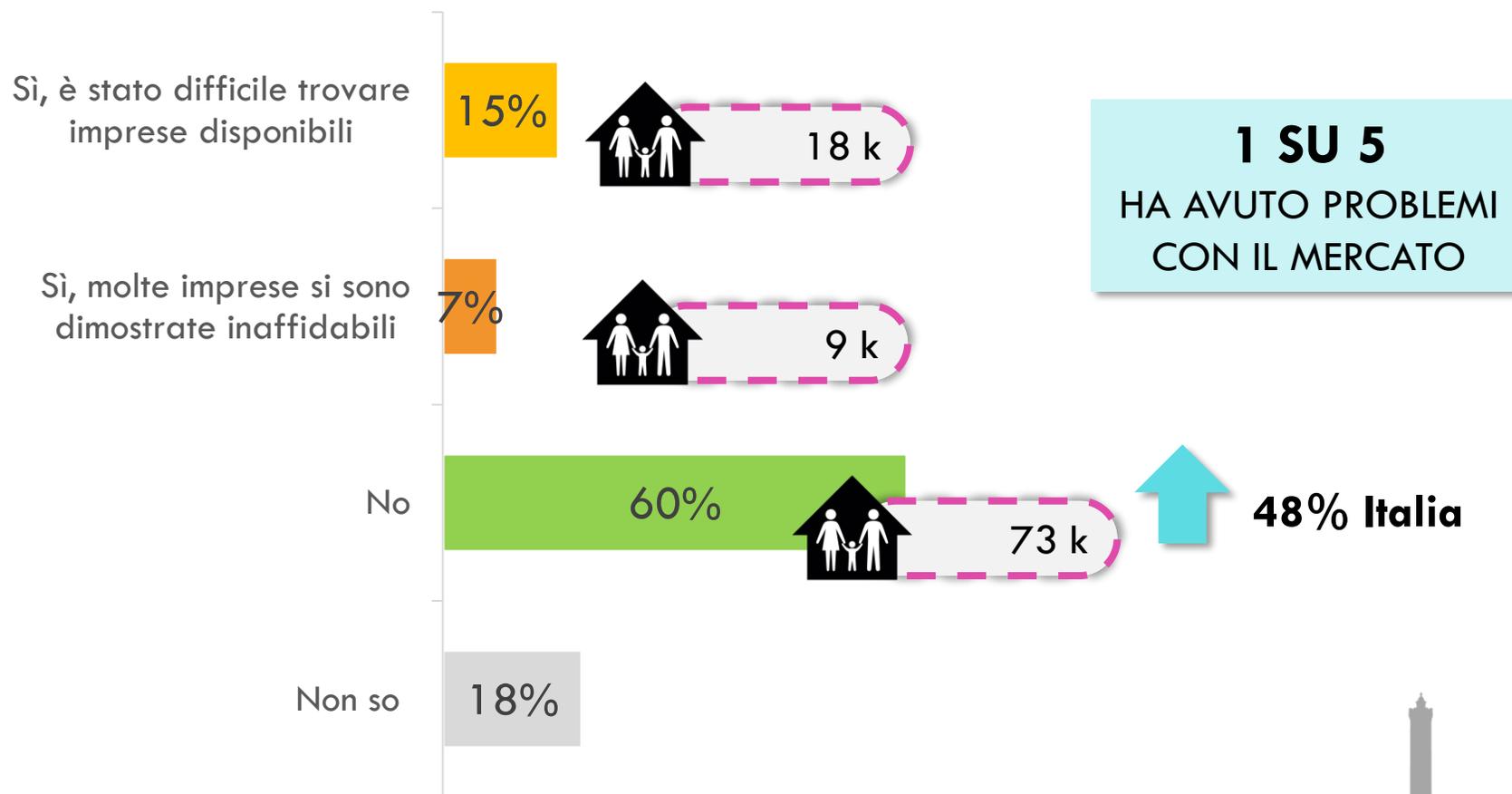


# GIUDIZI SULLE IMPRESE E DIFFICOLTÀ DI MERCATO

HA AVUTO PROBLEMI CON L'IMPRESA CHE HA EFFETTUATO/ DEVE EFFETTUARE I LAVORI?



OPERATIVE



UNO SGUARDO  
ALLA MISURA



## 2 SU 3 SCELGONO L'IMPRESA DI COSTRUZIONI

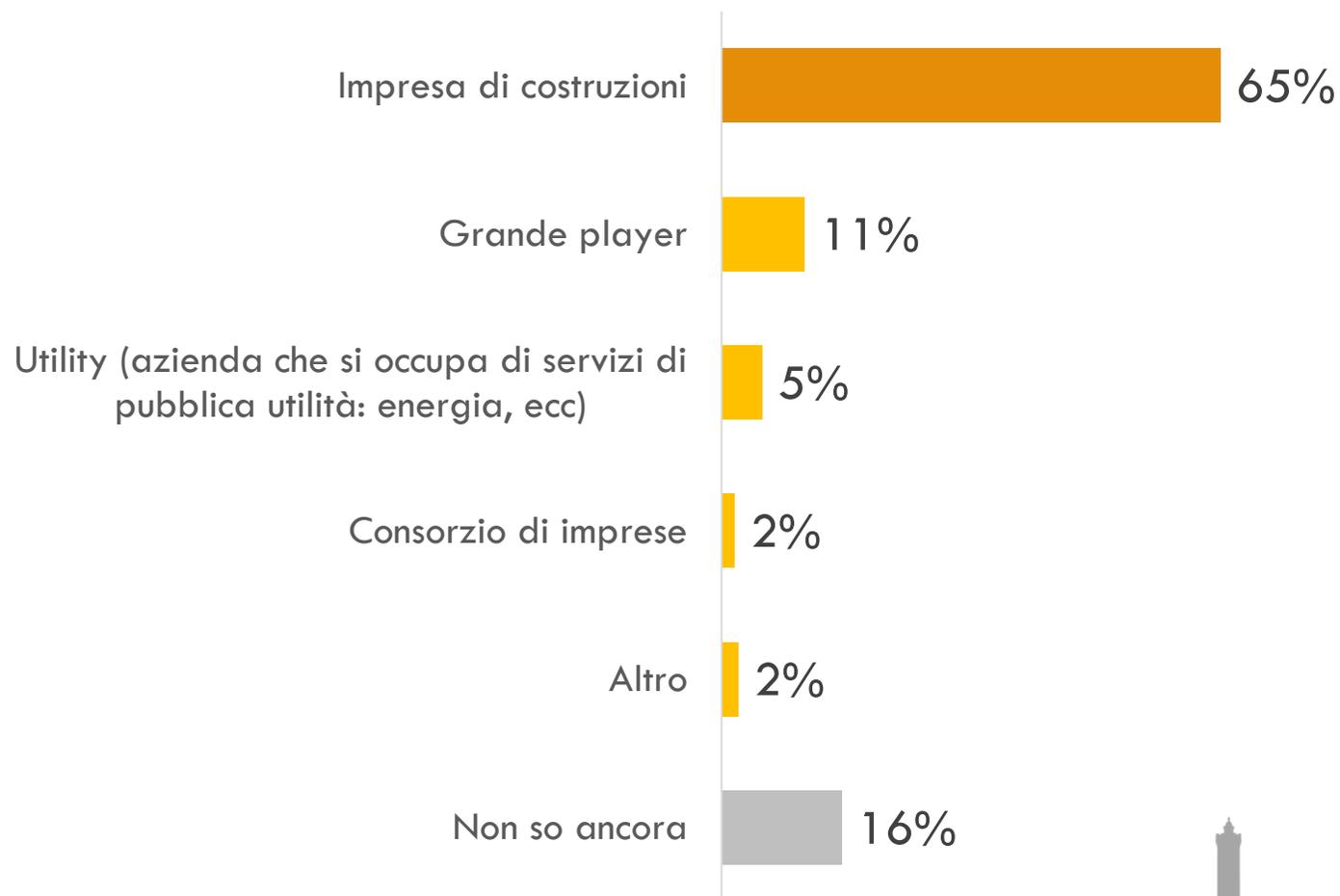
NEL **65%** DEI CASI SI  
PREFERISCE RIVOLGERSI  
AD UN'IMPRESA DI  
COSTRUZIONI PER  
SEGUIRE E REALIZZARE I  
LAVORI



189 k

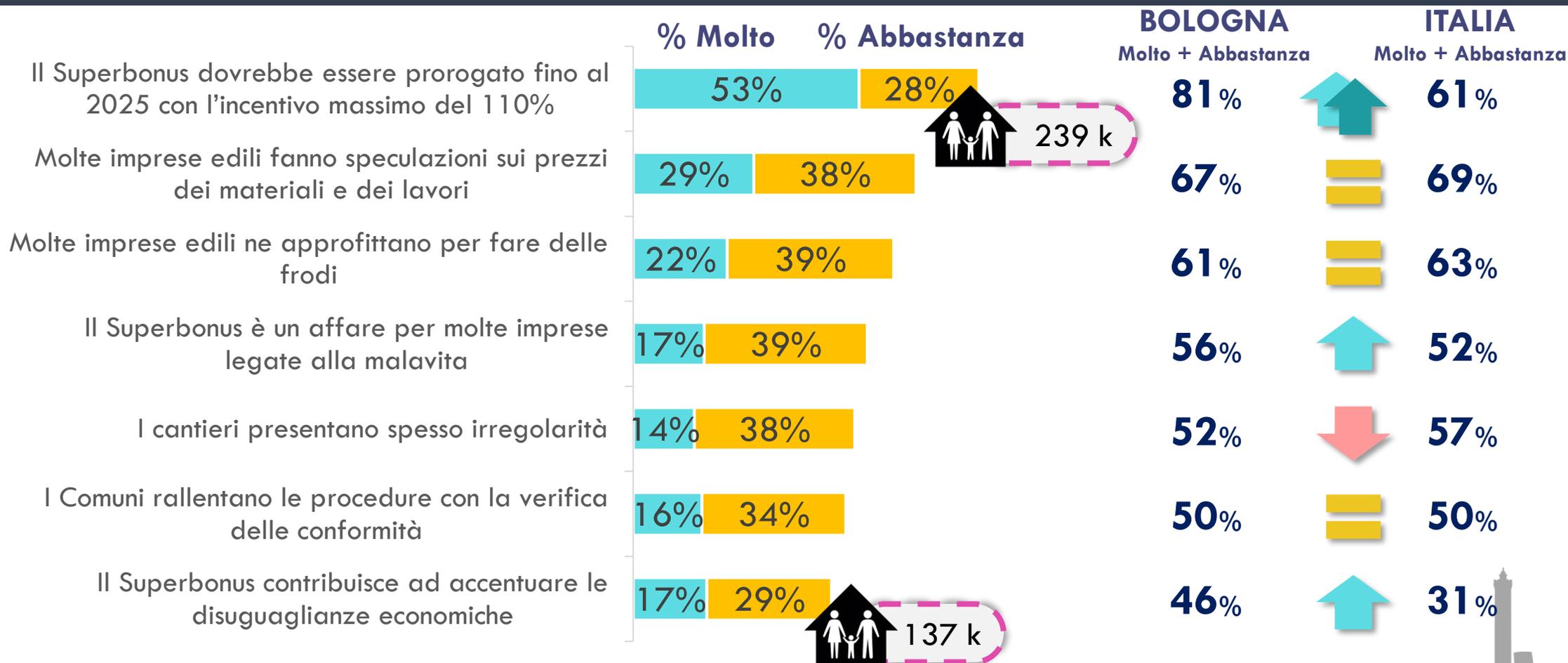


**64% Italia**



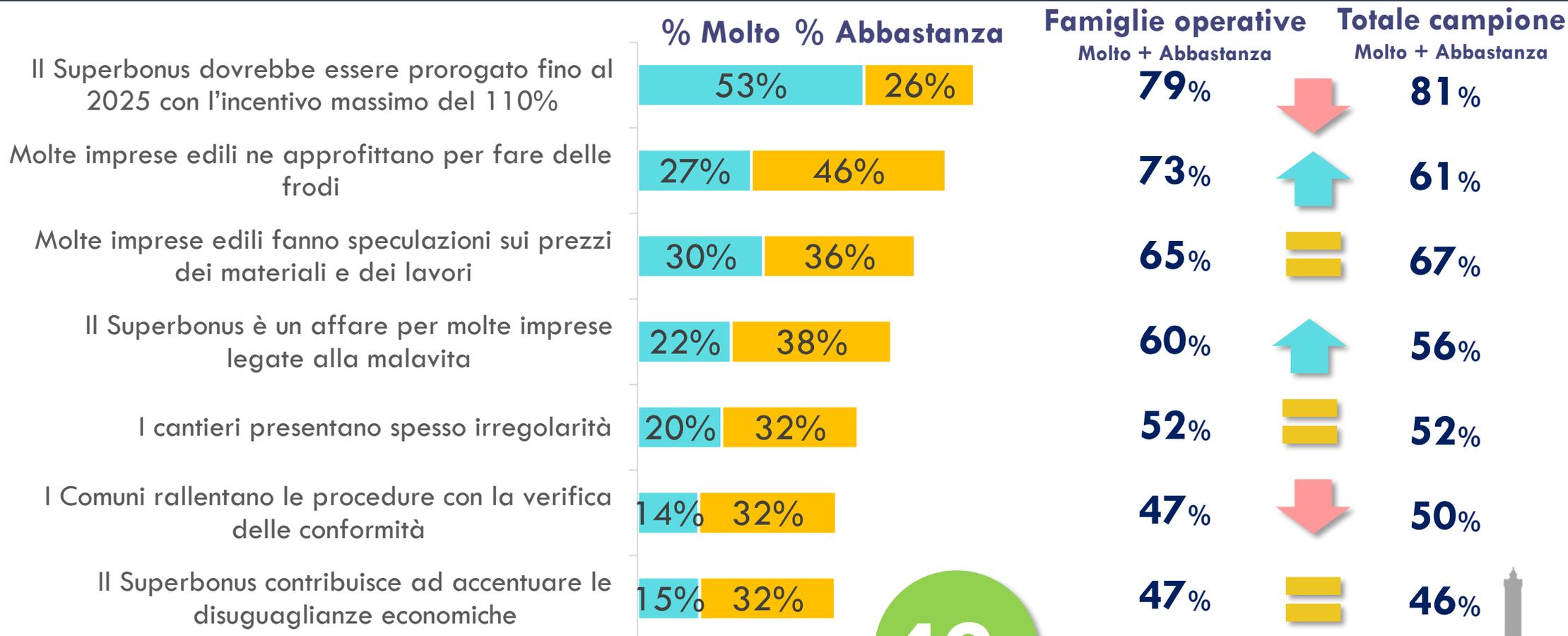
# LE VALUTAZIONI DELLE FAMIGLIE SULLA MISURA...

## QUANTO È D'ACCORDO CON LE SEGUENTI AFFERMAZIONI?



# ... E QUELLE DELLE «FAMIGLIE OPERATIVE»

## QUANTO È D'ACCORDO CON LE SEGUENTI AFFERMAZIONI?



**42%**

**OPERATIVE**

# DISPONIBILITÀ ALL'ACCESSO AD ALIQUOTE INFERIORI

## COME FRUIRÀ DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE?

**60%**

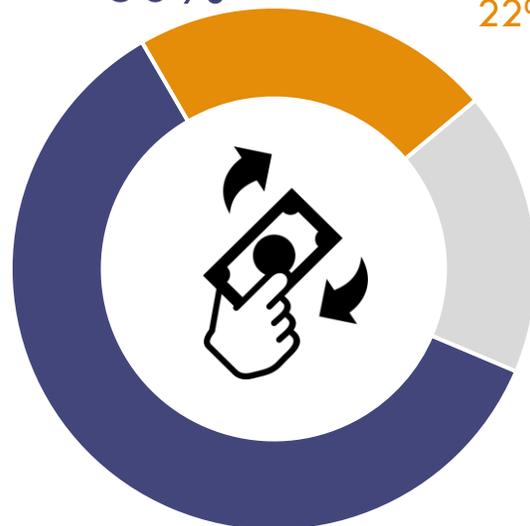
fruirà delle agevolazioni fiscali previste senza anticipare risorse



176 k

Senza anticipare le mie risorse **60%**

Anticipando le mie risorse e scontandole nelle dichiarazioni dei redditi **22%**



Non so ancora **18%**

SE NON RIUSCISSE AD ACCEDERE AL 110% ...

**53%**

È disposto ad effettuare i lavori di riqualificazione energetica con una quota inferiore di incentivo



241 k

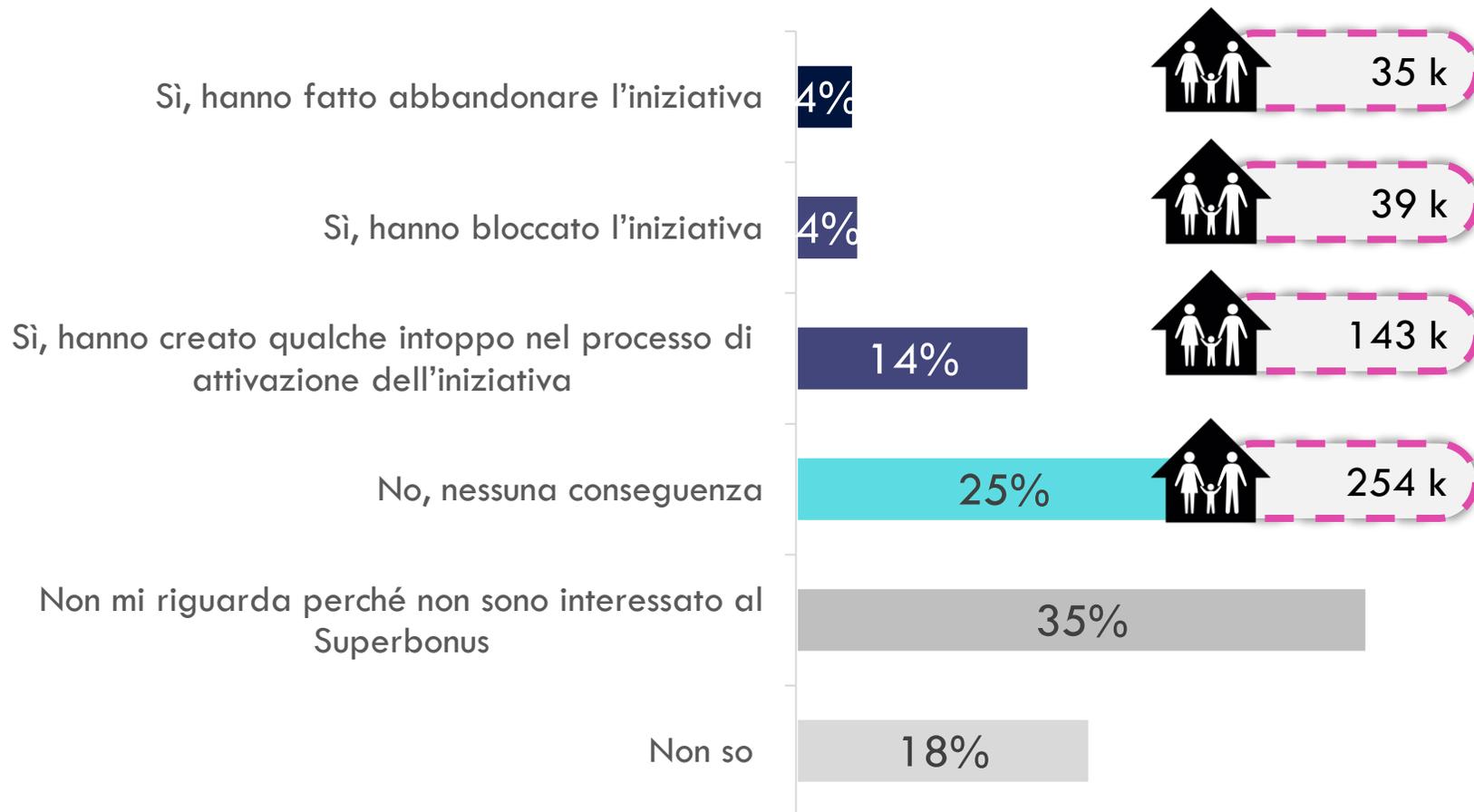


**71% Italia**



# CESSIONE DEL CREDITO: DISAGI PER ALMENO 1 SU 4

## I CAMBIAMENTI SULLA CESSIONE DEL CREDITO



## INTERRUZIONI NELL'INIZIATIVA

22%



23% Italia

## INCONSAPEVALEZZA DEL

18%



# CREDITS

**Marco MARCATILI**

Responsabile Sviluppo

[marco.marcatili@nomisma.it](mailto:marco.marcatili@nomisma.it)

M. 340 3586912



**Johnny MARZIALETTI**

Project Manager

**Marta FERGACICH**

Market Analyst

**Simona RICCHIO**

Ricercatrice



*Nomisma*

**110%**  
**monitor**

Bologna