



ANCEBOLOGNA

Collegio Costruttori Edili

Bologna, 7 aprile 2016

Circolare

N. 434/2016

ALLE IMPRESE ASSOCIATE
= LORO SEDI =

- c.a. - Titolare/Legale Rappresentante
- Responsabile gestione patrimonio immobiliare
- Responsabile sviluppo iniziative edilizie/urbanistiche

Serv. Tecn. Prot. n. 647 - CP/aa

Oggetto: Documento regionale di indirizzo sull'obbligo di contabilizzazione del calore per singole unità immobiliari. Valutazioni.

È disponibile presso gli uffici e sul sito internet di ANCEBOLOGNA, www.ancebologna.it, come allegato alla presente circolare il documento di indirizzo, prodotto dalla Regione, con il quale vengono chiarite e aggiornate le condizioni per l'assolvimento dell'obbligo di installazione di sistemi di contabilizzazione e di termoregolazione per singole unità immobiliari nel caso di condomini o edifici polifunzionali **dotati di impianto termico centralizzato**.

La necessità di tale atto di indirizzo deriva dall'evoluzione della normativa tecnica nazionale degli ultimi anni che ha reso obsoleta la formulazione delle disposizioni regionali in essere.

Si ricorda che tale obbligo di adempimento, previsto dalla D.G.R. 967/2015, ha come scadenza il 31 dicembre 2016, termine che viene confermato.

VALUTAZIONI

Dall'attuazione di tale obbligo dovrebbe emergere un rafforzamento degli investimenti negli involucri opachi (cappotto) e trasparenti (nuovi infissi e vetri con alte prestazioni isolanti) e di efficientamento energetico/impiantistico degli edifici condominiali più "obsoleti"; contemporaneamente dovrebbe emergere l'utilità di acquistare nuove unità immobiliari "efficienti sul piano energetico" (in classe A o B) che garantiscano minimi costi di gestione legati al riscaldamento/raffrescamento.

Rimaniamo a Vostra disposizione per ogni chiarimento e porgiamo distinti saluti.

IL DIRETTORE

Carmine Peziosi

Materiale disponibile presso gli uffici e sul sito internet di ANCEBOLOGNA, www.ancebologna.it, come allegato alla presente: documento regionale "Indicazioni metodologiche per il rispetto dei requisiti di cui alla D.G.R. 967/2015".

Via G. Zaccherini Alvisi, 20 – 40138 Bologna
Telefono 051 231540 Fax 051 231536

Web: www.ancebologna.it
E-mail: info@ancebologna.it

Aderente ANCE - Associazione Nazionale Costruttori Edili
Aderente UNINDUSTRIA BOLOGNA

Circ. n. 434/2016
Pagina 1 di 1