



ANCEBOLOGNA

Collegio Costruttori Edili

Bologna, 13 settembre 2016

Circolare
N. 1014/2016

ALLE IMPRESE ASSOCIATE
= LORO SEDI =

c.a. - Titolare/Legale Rappresentante
- Responsabile adempimenti fiscali e amministrativi

Serv. Trib. Prot. n. 1453 - CP/aa

Oggetto: Vademecum riepilogativo relativo alle agevolazioni fiscali operative per l'adeguamento "antisismico" degli edifici. Applicabilità nei Comuni della Città di Bologna.

Riteniamo opportuno fornire una panoramica sulle agevolazioni fiscali ad oggi in vigore per gli interventi di prevenzione antisismica del patrimonio edilizio esistente, di estrema attualità a seguito degli eventi sismici che hanno interessato, il 24 agosto scorso, molti comuni del Centro Italia.

In particolare, in un **vademecum riepilogativo**, corredato dalla relativa **appendice normativa** abbiamo illustrato le caratteristiche e le modalità applicative dei **benefici fiscali attualmente applicabili**, in favore di privati e imprese, quali:

- la **detrazione IRPEF del 50%** per le **ristrutturazioni edilizie delle abitazioni**;
- la **detrazione IRPEF/IRES del 65%** per la **sicurezza statica delle abitazioni principali e dei fabbricati a destinazione produttiva** situati nei territori a più alto **rischio sismico** (zone 1 e 2). Per verificare l'applicabilità della detrazione "potenziata" al 65%, occorre controllare, nel citato allegato A, se il Comune in cui è sito l'immobile oggetto dell'intervento antisismico è classificato in una delle zone 1 o 2 (per la Città Metropolitana di Bologna non ci sono Comuni in zona 1, mentre i Comuni in zona 2 sono: Borgo Tossignano; Casalfiumanese; Castel del Rio; Castel Guelfo; Castel San Pietro Terme; Dozza; Fontanelice; Imola; Medicina; Monterezeno; Mordano; Ozzano dell'Emilia). La classificazione è in corso di revisione anche in seguito agli eventi sismici del maggio 2012; la revisione potrà riguardare anche i comuni della Città Metropolitana di Bologna coinvolti dal sisma 2012 ai quali è comunque già applicabile la detrazione per ristrutturazioni edilizie "potenziata" al 50% fino al 31 dicembre 2016;
- il **credito d'imposta del 30%** per il **recupero edilizio** delle strutture alberghiere (c.d. "*bonus alberghi*").

Si tratta di agevolazioni, tutte in scadenza al 31 dicembre 2016, delle quali la nostra Associazione Nazionale, l'ANCE, nelle competenti Sedi governative, ha già auspicato, in vista della prossima adozione della Legge di Bilancio 2017, l'assunzione a regime, oltre che il rafforzamento dell'ambito applicativo, al fine di facilitare l'adeguamento antisismico degli edifici nel territorio nazionale.

Rimaniamo a Vostra disposizione per ogni chiarimento e porgiamo distinti saluti.

IL DIRETTORE
Carmine Preziosi

Materiale disponibile presso gli uffici e sul sito internet di ANCEBOLOGNA, www.ancebologna.it, come allegato alla presente: vademecum riepilogativo redatto dall'ANCE, corredato dalla relativa appendice normativa, sul tema "Prevenzione antisismica. Le misure fiscali a tutela del patrimonio edilizio".

Via G. Zaccherini Alvisi, 20 – 40138 Bologna
Telefono 051 231540 Fax 051 231536

Web: www.ancebologna.it
E-mail: info@ancebologna.it

Aderente ANCE - Associazione Nazionale Costruttori Edili
Aderente UNINDUSTRIA BOLOGNA

Circ. n. 1014/2016
Pagina 1 di 1