



Incontro sul tema

## “Le tipologie edilizie più performanti e la gestione accessi negli immobili per affitti brevi”

Martedì 17 luglio 2018 - ore 17.00 - 19.00  
c/o ANCEBOLOGNA - Collegio Costruttori Edili  
Via G. Zaccherini Alvisi, 20 - Bologna

Il fenomeno degli affitti brevi e della locazione residenziale tramite le piattaforme (Airbnb, booking, cleanbnb) sta modificando il sistema delle convenienze nella gestione delle proprietà immobiliari residenziali a Bologna.

Si ritiene che già almeno 2.000 unità immobiliari siano oggi presenti sulle piattaforme e non siano più disponibili per l'affitto con contratto pluriennale, altrettante potranno orientarsi verso queste scelte nei prossimi anni.

La domanda di ristrutturazione degli appartamenti esistenti ed anche le nuove costruzioni sono condizionate da tale tendenza del mercato.

Con l'incontro intendiamo approfondire due aspetti che paiono essenziali:

- le tipologie edilizie/architettoniche più performanti per l'uso di immobili per affitti brevi;
- la gestione degli accessi, anche a distanza, per incrementare sicurezza ed efficienza nell'uso delle unità immobiliari destinate ad affitti brevi.

### RELATORI

- **Serena Venturi**, Amministratore di BED in BO S.r.l. ed Architetto in Bologna
- **Roberto Nanetti**, Architetto in Bologna
- **Fabrizio Galegati e Carlo Neri**, CISA S.p.A. - Allegion plc

### PROGRAMMA

- **Saluti ed introduzione** - Geom. Giancarlo Raggi, Presidente di ANCEBOLOGNA
- **Unità immobiliari destinate ad affitti brevi: tipologie edilizie, soluzioni progettuali ed iter amministrativi collegati** - Serena Venturi e Roberto Nanetti
- **La gestione, anche a distanza, degli accessi: soluzioni tecnologiche proposte da CISA S.p.A. - Allegion plc per le unità immobiliari destinate agli affitti brevi** - Fabrizio Galegati e Carlo Neri
- **Domande dei partecipanti ai relatori**

**SIETE INVITATI A PARTECIPARE**

