

RAPPORTO 2018 SUL MERCATO IMMOBILIARE DELL'EMILIA ROMAGNA

BOLOGNA,
GIOVEDÌ 22 MARZO 2018

In collaborazione con



ANCEBOLOGNA
Collegio Costruttori Edili

Classifica delle regioni italiane per crescita del mercato (%) 2018*/2017

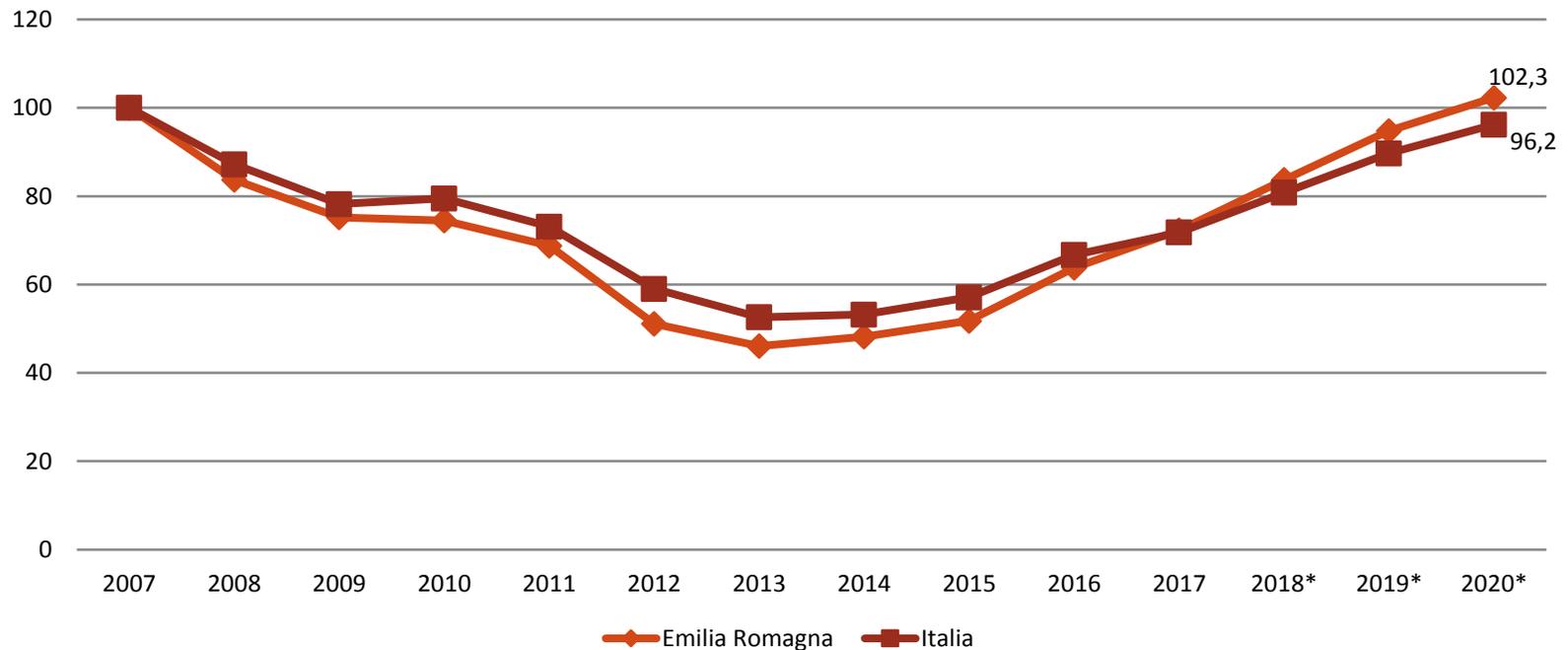
(% e numero compravendite)

Classifica	Regioni	% sul totale 2018*	2018*	2017	Var% 2018*/2017
1	Lombardia	22,7	143.500	123.000	16,7
2	Emilia Romagna	9,4	59.000	51.000	15,7
3	Lazio	11,0	69.500	60.500	14,9
	ITALIA	100,0	630.000	560.000	12,5

**Previsione*

Fonte: Scenari Immobiliari

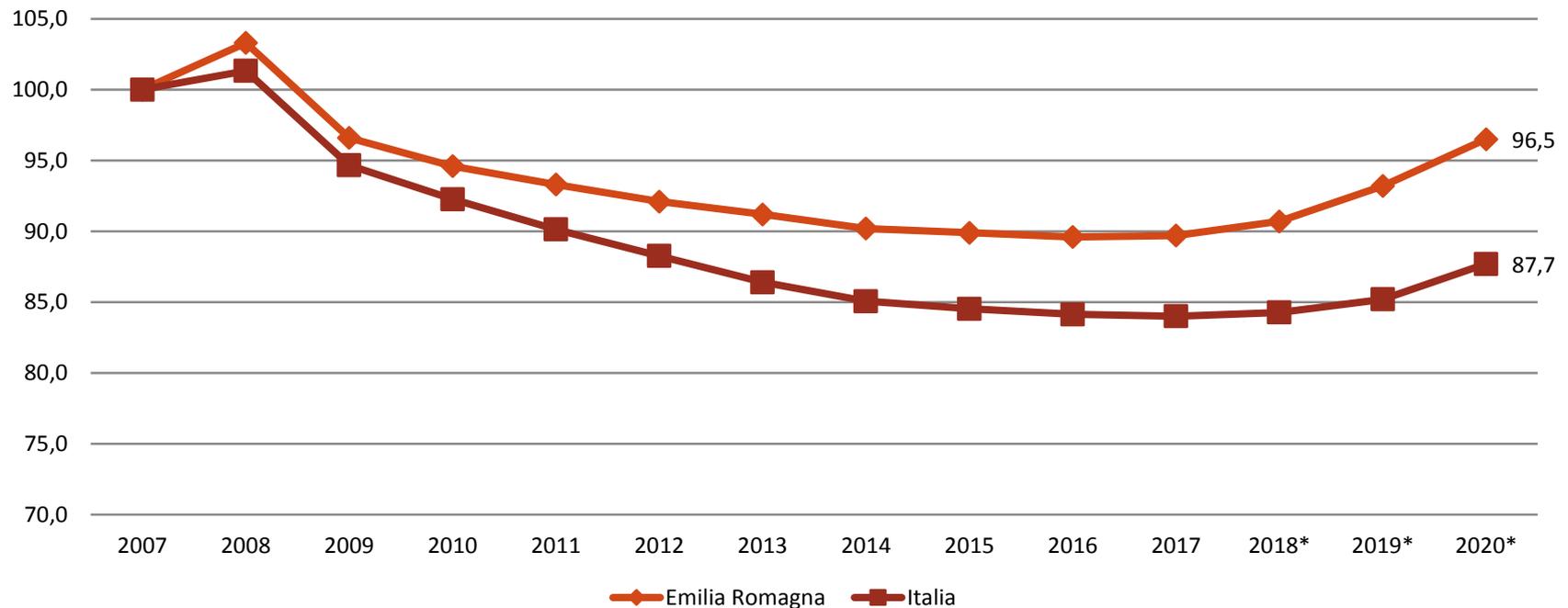
Andamento del numero di compravendite del settore residenziale in Emilia Romagna e in Italia (2007=100)



**Previsione*

Fonte: Scenari Immobiliari

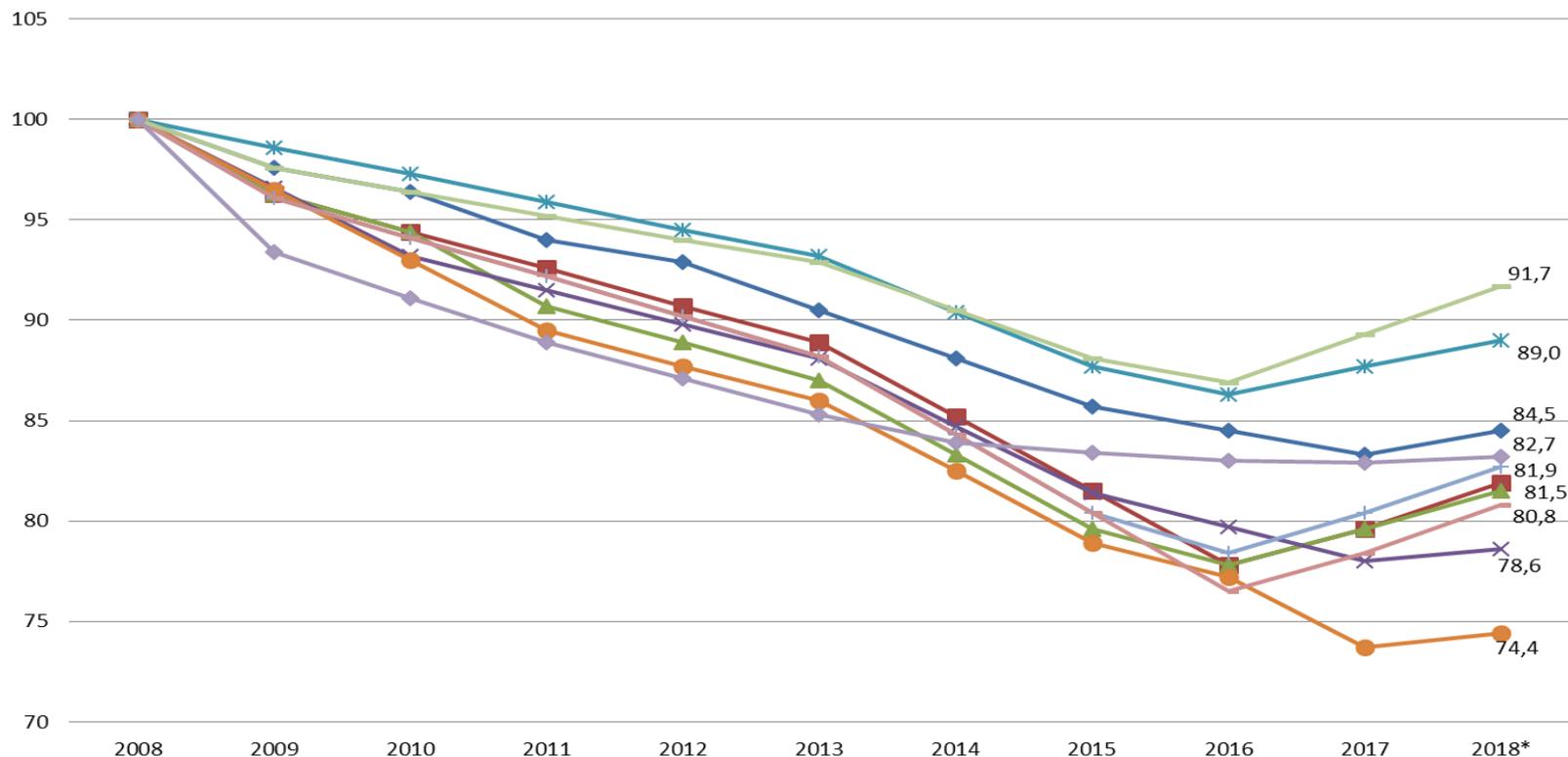
Andamento dei prezzi medi del settore residenziale (2007=100)



**Previsione*

Fonte: Scenari Immobiliari

Andamento dei prezzi medi dei semicentri dei capoluoghi in Emilia Romagna e in Italia (2008=100)



*Previsione

Fonte: Scenari Immobiliari

◆ BOLOGNA ■ FERRARA ▲ FORLÌ ✕ MODENA ✱ PARMA
● PIACENZA ⊕ RAVENNA — REGGIO EMILIA — RIMINI ◇ ITALIA

Il mercato immobiliare di Bologna

Indicatori	2016	2017	2018*
Offerta (unità)	7.850	7.600	7.650
Compravendite (unità)	5.500	5.350	5.600
Fatturato (milioni di euro)	2000,2	1920,0	1970,0
Assorbimento totale (%)	70,1	70,4	73,2

**Previsione*

Fonte: Scenari Immobiliari

Classifica per variazione percentuale annuale dei prezzi medi nominali nei quartieri a Bologna

Classifica	Quartiere	Zona	Var % marzo 2018/marzo 2017
1	SANTO STEFANO	SEMICENTRO	6,7
2	IRNERIO	SEMICENTRO	6,0
3	SAN RUFFILLO	SEMICENTRO	4,5
4	VILLA IANO - GAIBOLA	SEMICENTRO	4,2
5	CASAGLIA - CAVAIONI	SEMICENTRO	3,1
6	SAFFI	CENTRO	2,8
7	COLLI	SEMICENTRO	2,0
8	ZAMBONI - MANIFATTURA	PERIFERIA	1,9
9	ROVERI - CEREDOLO	SEMICENTRO	1,7
10	FOSSOLO	SEMICENTRO	1,6
	Media città		-0,6

**Previsione*

Fonte: Scenari Immobiliari

Classifica per variazione percentuale a dieci anni dei prezzi medi nominali nei quartieri a Bologna

Classifica	Quartiere	Zona	Var % marzo 2018/marzo 2008
1	RIVA - MINZONI - PIETRAMELLARA	CENTRO	10,3
2	PIAZZA MAGGIORE	CENTRO	8,5
3	POLESE - AVESELLA	CENTRO	1,4
4	SAN RUFFILLO	SEMICENTRO	-1,4
5	DE CRESCENZI - CIPRIANI	CENTRO	-1,6
6	SANTO STEFANO	SEMICENTRO	-2,4
7	ROVERI - CEREDOLO	SEMICENTRO	-3,2
8	SARAGOZZA	CENTRO	-3,7
9	SAFFI	CENTRO	-3,9
10	CAVINA - PO	SEMICENTRO	-4,4
	Media città		-8,7

**Previsione*

Fonte: Scenari Immobiliari