



ANCEBOLOGNA

Collegio Costruttori Edili

Bologna, 11 ottobre 2013

ALLE IMPRESE ASSOCIATE
= LORO SEDI =

c.a. - **Titolare/Legale Rappresentante**
- **Responsabile gestione vendita immobili residenziali**

Circolare

N. 947/2013

Serv. A.G. – Segr. – Amm. Prot. n. 1944

Oggetto: **“Vendere case in tempo di crisi. Tecniche commerciali e tecniche contrattuali”**, Mercoledì 30 ottobre 2013, ore 17.00 - 19.00, presso ANCEBOLOGNA, Via G. Zaccherini Alvisi n. 20 - Bologna.

Gentile/egregio Collega,

la riduzione delle vendite nel settore residenziale (-50/70% rispetto agli anni di picco) impone alle nostre imprese ad affrontare con determinazione un mercato rarefatto e selettivo sul lato della domanda ed affollato e competitivo sul lato dell'offerta di abitazioni. La diluizione nel tempo dei piani di vendita comporta una più attenta strategia sia nell'organizzazione commerciale dell'impresa che nelle tecniche contrattuali per favorire l'incontro fra domanda ed offerta.

Per questa ragione riteniamo opportuno **promuovere un incontro di prima sensibilizzazione** che si terrà presso gli Uffici di ANCEBOLOGNA, Via G. Zaccherini Alvisi n. 20 a Bologna, **Mercoledì 30 ottobre 2013 dalle ore 17.00 alle ore 19.00**, sul tema

“Vendere case in tempo di crisi. Tecniche commerciali e tecniche contrattuali”.

Il programma dell'incontro prevede:

- **ore 17.00** - *introduzione e saluto* - **Luigi Amedeo Melegari** - Presidente ANCEBOLOGNA;
- **ore 17.10** - *le tecniche commerciali (promozione, pubblicità, presentazione del prodotto, rapporto con il cliente)* - **Fabrizio Cotza** - consulente direzionale All Winners S.r.l.;
- **ore 17.45** - *le tecniche contrattuali: rent to buy; help to buy; buy to rent* - **Maria Luisa Cenni** - Notaio in Bologna e Consigliere Regionale del Notariato per la Regione Emilia Romagna;
- **ore 18.20** - domande dei partecipanti.

L'incontro potrà avere sviluppi in termini di consulenza personalizzata nei confronti della singola impresa da parte dei relatori e di promozione, da parte della nostra Associazione, presso l'IIPLE (Istituto Istruzione Professionale Lavoratori Edili di Bologna e Provincia) di momenti formativi più “strutturati” sulle tematiche oggetto dell'incontro.

Vi prego di rivolgerci un cortese cenno di assicurazione relativo alla Vostra presenza all'incontro (tel.: 051/23.15.40; e-mail: info@ancebologna.it), **possibilmente entro il 28 ottobre 2013**.

Nel ringraziarVi, fin d'ora, per l'attenzione che vorrete prestare a questa iniziativa, l'occasione mi è gradita per salutarVi cordialmente.

IL PRESIDENTE
Luigi Amedeo Melegari

Via G. Zaccherini Alvisi, 20 – 40138 Bologna
Telefono 051 231540 Fax 051 231536

Web: www.ancebologna.it
E-mail: info@ancebologna.it

Aderente ANCE - Associazione Nazionale Costruttori Edili
Aderente UNINDUSTRIA BOLOGNA

Circ. n. 947/2013
Pagina 1 di 1