Barometro CRIF
delle richieste di **mutui e prestiti**
III trimestre 2026

Richieste di **NUOVI MUTUI** e **SURROGHE**

Mutui
-5,9%
III trimestre 2026
vs III trimestre 2025

Surroghe
-42,4%
I semestre 2026
vs I semestre 2025*

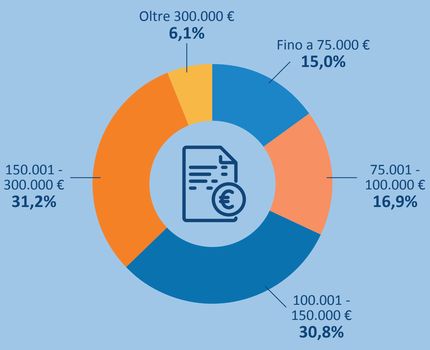
Importo medio 153.711 €
Rimane stabile **-0,6%**
III trimestre 2026 vs III trimestre 2025



Dopo il forte dinamismo registrato nel 2025, il mercato dei mutui mostra nel 2026 segnali di rallentamento della domanda. Le famiglie continuano a mostrare interesse verso l'acquisto della casa, come conferma la sostanziale stabilità dell'importo medio richiesto, ma in un contesto economico ancora incerto. Sono le aspettative di aumento dei tassi di interesse della BCE, a seguito di una traiettoria al rialzo dell'inflazione, a spingere le famiglie a una maggiore prudenza. Sul confronto annuo pesa anche il ridimensionamento del fenomeno delle surroghe, che aveva sostenuto la crescita del mercato negli anni precedenti e che nel 2026 evidenzia una forte contrazione.

Simone Capecchi, Executive Director di CRIF

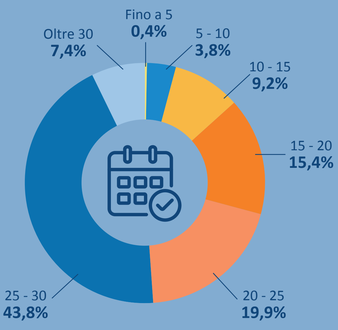
Fasce di **importo richiesto**



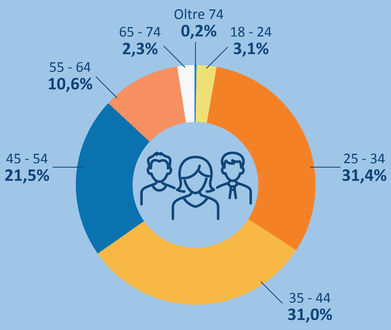
62%
delle richieste
si concentra su importi **compresi tra 100.000 e 300.000 €**

Durata del **finanziamento**

1 mutuo su 2
presenta un piano di rimborso **superiore ai 25 anni**



Età del **richiedente**



62,4%
delle richieste
si concentra nella fascia **dai 25 ai 44 anni**

Fonte: EURISC, il Sistema di Informazioni Creditizie di CRIF

• I dati delle surroghe, a differenza degli altri dati, sono riferiti al I semestre 2026

CRIF
Together to the next level

crif.it in CRIF Finance Italy