



pillar

• LA NOSTRA STORIA

PILLAR • 2026

# Costruiamo nuove fondamenta per l'edilizia.

Dal febbraio 2025, il sistema operativo  
delle imprese edili italiane.

pillar.it  
1000+ clienti attivi

## IL PROBLEMA

# L'edilizia italiana corre su carta ed Excel.

Un settore da **oltre 200 miliardi di euro** in Italia, gestito ancora con strumenti pensati per altri mestieri. Fatture in PDF, cantieri tracciati a memoria, cassa sempre in affanno.

Le imprese edili non hanno tempo né personale per integrare dieci software diversi. Il risultato: **pagamenti in ritardo, margini erosi, decisioni a istinto.**

**94%**

delle imprese edili italiane ha **meno di 10 dipendenti**. Nessun ufficio amministrativo dedicato.

**142** gg

il tempo medio per **incassare una fattura** nel settore costruzioni. Il doppio della media UE.

**7** app

in media usate ogni giorno tra gestionale, banca, fornitori, cantiere. **Nessuna parla con le altre.**

## LA SOLUZIONE

# Una piattaforma sola, per tutta l'impresa edile.

Abbiamo costruito **Pillar** per le imprese italiane: un unico sistema che tiene insieme contabilità, cassa, cantieri e team. Pensato da zero per il settore, non adattato.

L'imprenditore apre Pillar la mattina e **vede tutto**: chi deve pagare, chi deve incassare, quale cantiere è in ritardo, quanto resta in banca a fine mese. Una cosa sola, in italiano, sul telefono.

**01 Contabilità integrata**  
Fatture, scadenze, F24 e dichiarazioni in un flusso unico. Niente più rimpalli col commercialista.

**02 Cassa sotto controllo**  
Conti bancari, incassi e pagamenti in tempo reale. Previsione di cassa a 90 giorni.

**03 Cantieri e team**  
Ore, costi e avanzamento di ogni commessa. Margini reali per cantiere, non a fine anno.

**04 AI dedicata all'edilizia**  
Risponde a domande sul tuo business, automatizza la registrazione documenti e le pratiche.



pillar

● IL PRODOTTO · 01 / 05

## 01 DASHBOARD

# Tutti i dati della tua impresa, in un colpo d'occhio.

Una sola schermata, personalizzabile: marginalità, fatturato, tesoreria, scadenze. Quello che ti serve, sempre in cima.

- Marginalità cantieri e tesoreria in tempo reale
- DDT da verificare e rapportini in coda
- Scadenze del mese con stato pagamenti

Dashboard

14 maggio 2026

Dashboard

Contabilità

Progetti

Risorse

Contatti

Pillar AI

📊 Marginalità cantieri

54 %

Margine lordo complessivo

📄 Fatturato 2026

715.748,49 €

Fatture emesse nell'anno

💰 Tesoreria attuale

56.850,20 €

Saldi conti collegati

📅 Da pagare

302.206,20 €

Fatture ricevute da saldare

DDT da verificare 3

→

| Caricato   | Da | Cantiere                        |
|------------|----|---------------------------------|
| 02/04/2026 |    | Manutenzione Palazzo Gentili    |
| 02/04/2026 |    | Riqualificazione Edificio Gatti |
| 02/04/2026 |    | Ristrutturazione Villa Colombo  |

< 1 >

Assistente Pillar AI

Anteprima

→

Chiedi informazioni sui dati della tua azienda o su come funziona Pillari

Fammi il foglio presenze del mese corrente per tutti i dipendenti

Come fanno gli operai a compilare il rapportino dal cantiere?

Chiedi qualsiasi cosa...

Reportini da confermare 4

→

| Trasmesso  | Da          | Cantiere    |
|------------|-------------|-------------|
| 02/04/2026 | Marco Rossi | Riqualifica |
| 02/04/2026 | Marco Rossi | Costruzion  |
| 02/04/2026 | Marco Rossi | Costruzion  |

Scadenze del mese 48

41 in ritardo

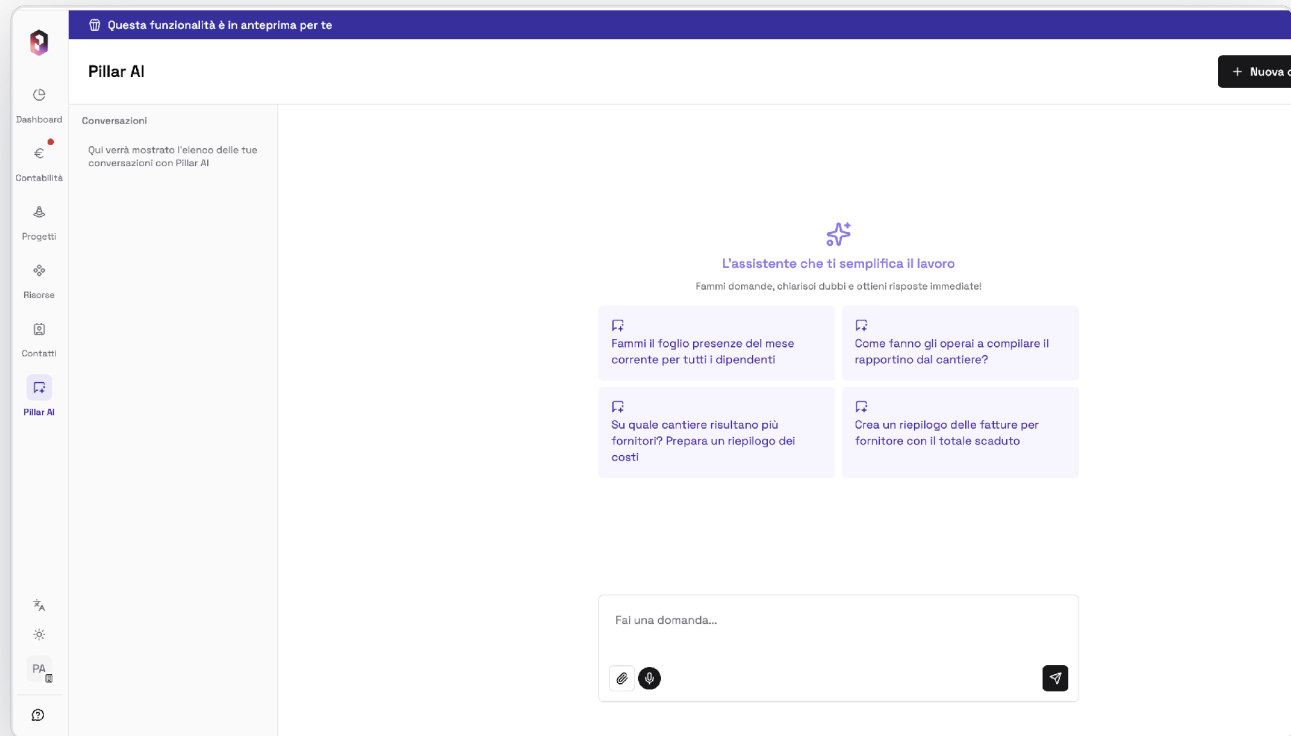
| Tipo | Scadenza   | Documento                                    |
|------|------------|----------------------------------------------|
|      | 04/03/2026 | FP/2025/010<br>Termoidraulica Bianchi S.r.l. |
|      | 10/03/2026 | FT/2025/007<br>Calcestruzzi Nord S.p.A.      |

## 02 PILLAR AI

# L'assistente AI dedicato all'edilizia.

Interroga i tuoi dati in linguaggio naturale, genera report, prepara analisi. La tua impresa, a portata di chat.

- Risponde sui dati reali della tua azienda
- Genera fogli presenze e riepiloghi fornitori
- Analisi e report in pochi secondi



## 03 COMPUTI METRICI

# Preventivi e analisi prezzo, sempre coerenti.

Costruisci computi metrici dettagliati con analisi prezzo, margini per voce e revisioni firmate. Tutto collegato al cantiere.

- Voci, lavorazioni e analisi prezzo modificabili
- Margine per riga, controllato dal sistema
- Preventivi firmati e versionati

PR/2025/006 Firmato

Totale: 1.999.820,00 €

Lavori e prezzi

Intestazione

Note contrattuali

Cerca voce

Filtri

|         |                                                        |                           |        |          |
|---------|--------------------------------------------------------|---------------------------|--------|----------|
| 5       | Impianto fotovoltaico con accumulo                     |                           |        |          |
| A corpo |                                                        | 7.140,00 € / 164.220,00 € | +2200% | +IVA 22% |
| 6       | Impianto VMC e condizionamento                         |                           |        |          |
| A corpo |                                                        | 5.340,00 € / 122.820,00 € | +2200% | +IVA 22% |
| 7       | Diagnosi energetica e certificazione APE               |                           |        |          |
| A corpo |                                                        | 1.440,00 € / 33.120,00 €  | +2200% | +IVA 22% |
| 8       | Verifica strutturale e relazione tecnica               |                           |        |          |
| A corpo |                                                        | 1.080,00 € / 24.840,00 €  | +2200% | +IVA 22% |
| 9       | Ponteggio perimetrale edificio                         |                           |        |          |
| A corpo |                                                        | 4.440,00 € / 102.120,00 € | +2200% | +IVA 22% |
| 10      | Rimozione copertura esistente e smaltimento            |                           |        |          |
| A corpo |                                                        | 2.640,00 € / 60.720,00 €  | +2200% | +IVA 22% |
| 11      | Nuovo tetto ventilato con isolamento in fibra di legno |                           |        |          |
| A corpo |                                                        | 7.980,00 € / 183.540,00 € | +2200% | +IVA 22% |

Costi / Prezzo

Margine: ↑ Positivo ↓ Negativo 0

6

6

Quantità 0

Prezzo unit. -

Categorie

Impianto VMC e condizionamento

Allegati 0

Analisi prezzo 122.820,00 € Misurazioni 0

Segna come da esportare

Costi 5.340,00 € + Margine 2.200 % +117.480,00 €

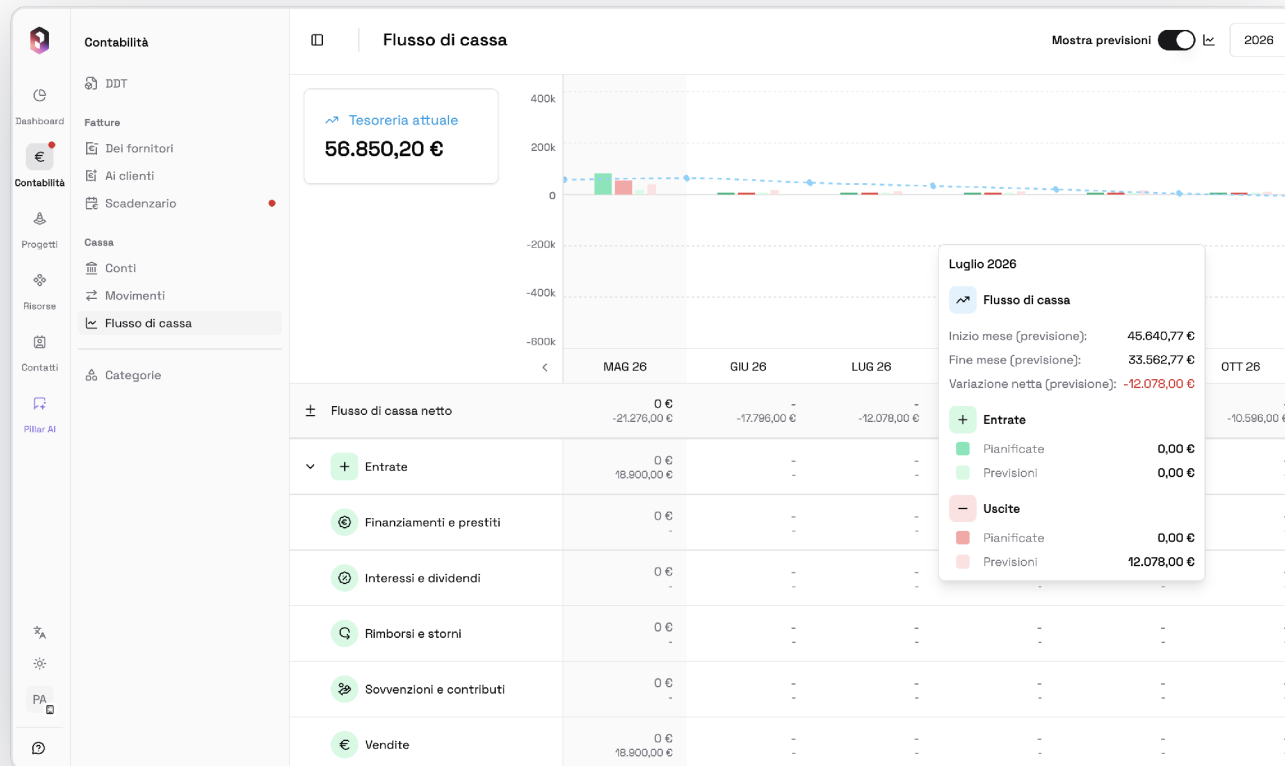
| Costo                          | U.M.    | Quant. |
|--------------------------------|---------|--------|
| Materiale 1                    |         |        |
| Impianto VMC e condizionamento | a corpo | 1      |

# 04 CONTABILITÀ

## La contabilità della tua impresa, semplificata.

Fatture, scadenzario, conti e flusso di cassa in un solo flusso. Previsioni a 12 mesi con i dati che già hai dentro Pillar.

- Fatture clienti e fornitori in un'unica vista
- Flusso di cassa con previsioni reali
- Conti bancari collegati e riconciliati

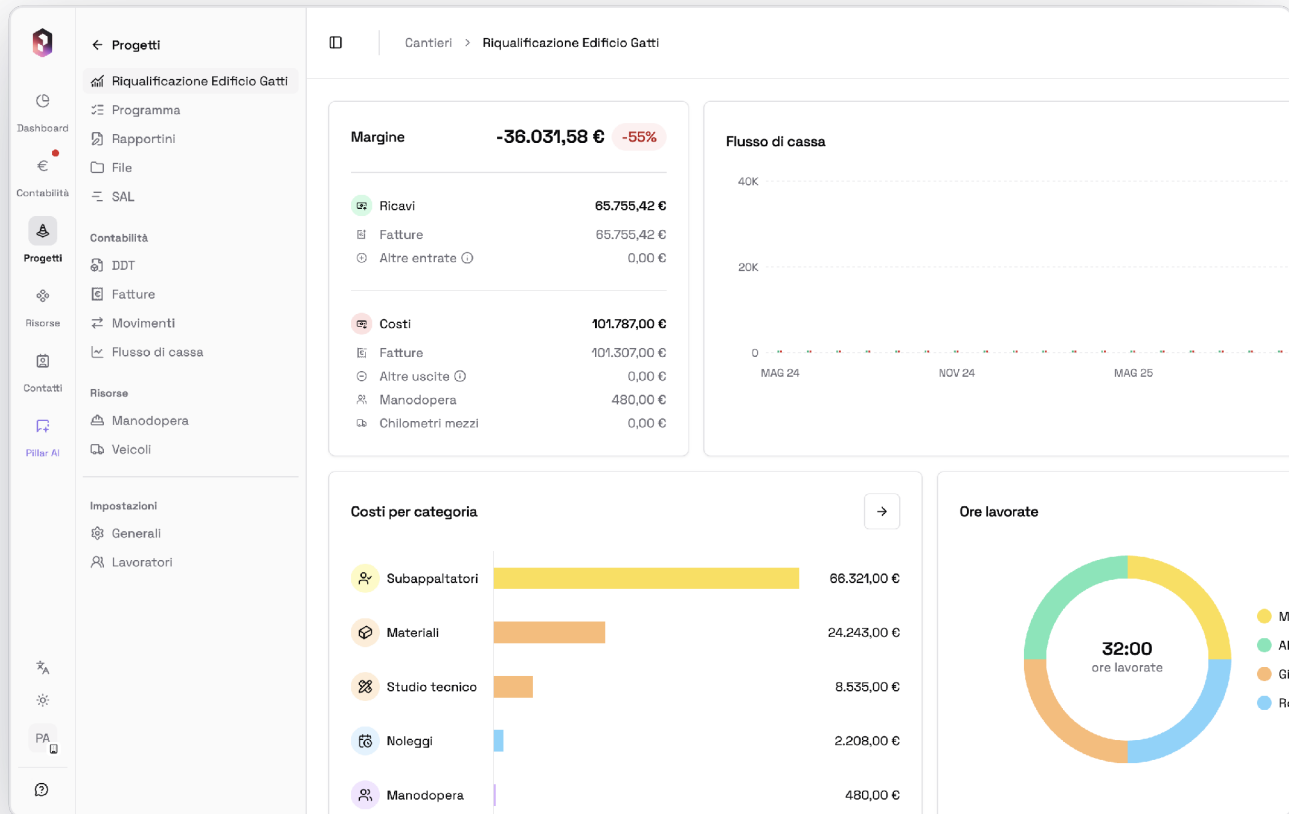


## 05 CANTIERI

# Tutti i tuoi cantieri, finalmente organizzati.

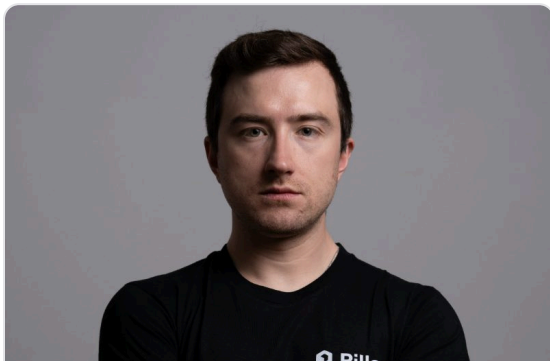
Costi, ricavi, manodopera e flusso di cassa per ogni commessa. Sai sempre il margine reale, non quello a fine anno.

- Margine per cantiere in tempo reale
- Costi per categoria, ore lavorate per operaio
- SAL, rapportini e DDT collegati alla commessa



I FOUNDER

# Tre persone, una visione.



CEO · CO-FOUNDER

**Gabriel  
Guinea Montalvo**

Guida vision, strategia e prodotto. Costruisce Pillar pensando alle imprese edili che vede ogni giorno.

La nostra storia



CPTO · CO-FOUNDER

**Lorenzo  
Demaio**

Guida prodotto e tecnologia. Trasforma un settore analogico in un sistema digitale, mattone per mattone.



CRO · CO-FOUNDER

**Paolo  
Tarsia Incuria**

Guida go-to-market e crescita. Porta Pillar nelle imprese edili di tutta Italia, una conversazione alla volta.



## DUE ROUND, UNA VISIONE

# Chi ha creduto in Pillar.

## ROUND 01 - PRE-SEED

2025

## Il primo round

# € 3,2M

Il capitale per partire: un team fondatore, i primi 50 clienti pilota in Lombardia e Veneto, la prima versione della piattaforma.

Lead

Partecipanti

Uso fondi

Emblem

Vento (Exor) · IAG

B Heroes · Plug and Play

Prodotto · primi clienti

La nostra storia

## ROUND 02 - SEED

2026

## Il secondo round

# € 12M

La scala: team di prodotto e go-to-market, espansione su tutto il territorio nazionale, AI proprietaria per l'edilizia.

Lead

Partecipanti

Uso fondi

Base10 · Earlybird

Italian Founders Fund

Emblem

Team · AI · mercato

09

OTTOBRE 2026

# Mille imprese edili, tutti i giorni su Pillar.

# 1000+

CLIENTI ATTIVI · OTTOBRE 2026

La nostra storia

Da 0 a oltre 1000 imprese paganti in meno di due anni.

Dal Trentino alla Sicilia: piccole imprese familiari, general contractor da 50 dipendenti, studi di progettazione integrati. Tutti accomunati da una cosa: hanno smesso di gestire l'azienda con sette app diverse.

**18** regioni

COPERTURA NAZIONALE

**96** %

RETENTION ANNUA

**4,8** /5

CUSTOMER SATISFACTION

**3,2** ×

CRESCITA ARR YOY

## PERCHÉ FUNZIONA

# Cinque scelte di prodotto che cambiano tutto.

|    |                                                   |                      |    |                                             |                       |
|----|---------------------------------------------------|----------------------|----|---------------------------------------------|-----------------------|
| 01 | <b>Semplice da usare, anche in cantiere</b>       | Zero formazione      | 02 | <b>Integrata con WhatsApp</b>               | Lavori da chat        |
| 03 | <b>100% in cloud, su ogni dispositivo</b>         | Niente installazioni | 04 | <b>Live in 24 ore con tutti i tuoi dati</b> | Migrazione inclusa    |
| 05 | <b>Abbonamento mensile con assistenza inclusa</b> |                      |    |                                             | Nessun costo nascosto |



STAMPA & COMMUNITY

# Hanno parlato di noi.

SULLA STAMPA

**Forbes Italia**

12 maggio 2026

**Pillar raccoglie 12 milioni per costruire un sistema operativo digitale che semplifica i cantieri edili.**

"La startup italiana accelera il piano di crescita internazionale."

**HuffPost**

maggio 2026

**12 milioni per Pillar, la startup che trasforma i cantieri in sale di controllo digitali.**

"Il CEO: puntiamo a riprogettare dalle fondamenta il settore dell'edilizia."

**la Repubblica**

23 settembre 2025

**Pillar, round Pre-Seed da 3,2 milioni di euro guidato da Emblem.**

"La fintech italiana si rivolge alle imprese edili."

DICONO DI NOI



*"Da 1-2 giorni a settimana siamo passati a circa 30 minuti al giorno per la contabilità cantieri."*



**Carlo Bronzi**  
Ingegnere - S.C. Servizi



*"Dopo due gestionali falliti, ora vediamo in tempo reale quali cantieri drenano liquidità."*



**Cristian Bertaggia**  
Amministratore - Euroservice



*"Ora abbiamo visibilità immediata sulla marginalità per cantiere e decisioni strategiche basate sui dati."*



**Francesco Serra**  
CEO Fondatore - Serra SRL



**Gianpaolo Piepoli**  
Ingegnere Civile - Serra SRL



pillar

• CAPITOLO 13 - LA MISSIONE

LA NOSTRA MISSIONE

# Diventare il sistema operativo dell'edilizia.

Tutto ciò che un'impresa edile fa ogni giorno — fatturare, pagare, costruire, decidere — succede dentro Pillar. Un solo posto, per un intero settore.