

# Residenziale e investimento

Come evolvono tempi, costi e valore nel progetto contemporaneo

Con il supporto di:

**LIGNOALP®**  
Costruire in legno

**ALPI**  
Fenster

**FLORIM**

**Open Project s.r.l.**  
Via Pompeo  
Scipione Dolfi, 7  
Bologna, 40122 Italy

**19/05**  
**2026**  
17:30 - 20:00



## Abstract

Nel mercato residenziale contemporaneo, la qualità di un'operazione si misura sempre più nella capacità di tenere insieme tre dimensioni decisive: qualità effettiva del prodotto finale, controllo di tempi e costi di realizzazione, aderenza dell'offerta alle reali esigenze della domanda.

In un contesto segnato da crescente complessità normativa, volatilità dei prezzi, maggiore attenzione alla qualità abitativa e trasformazione dei modelli di domanda, il sistema costruttivo non rappresenta più soltanto una scelta tecnica, ma uno degli elementi che incidono sull'impostazione complessiva dell'intervento e sulla sua sostenibilità nel tempo.

Oggi l'innovazione nei processi edilizi e nei modelli operativi sta ridefinendo le logiche dello sviluppo immobiliare. La possibilità di lavorare con approcci più integrati, controllati e predittivi consente infatti di ridurre l'incertezza, migliorare la programmazione, semplificare il coordinamento tra le diverse fasi del processo e aumentare l'efficienza complessiva dell'intervento. In questa prospettiva, anche il legno come modello costruttivo offsite apre riflessioni rilevanti sul rapporto tra qualità esecutiva, tempi di cantiere, gestione degli imprevisti e sicurezza realizzativa.

Allo stesso modo, la crescente attenzione verso edifici performanti, durevoli e coerenti con i criteri ESG sta modificando il modo in cui gli interventi vengono valutati, sia nella fase di sviluppo sia nel loro posizionamento sul mercato, contribuendo a ridefinire il concetto stesso di valore nel comparto residenziale.

L'incontro propone un confronto tra sviluppo immobiliare, progettazione e innovazione costruttiva, con l'obiettivo di offrire a investitori, sviluppatori, progettisti, architetti e stakeholder istituzionali chiavi di lettura aggiornate, strumenti operativi e spunti strategici per interpretare il cambiamento in atto e affrontare in modo più consapevole l'evoluzione della domanda abitativa.

## Programma

**17.30 - 18.00**  
Registrazioni

**18.00 - 18.15**  
Saluti di Benvenuto  
**Luca Dondi Dall'Orologio** – AD Patrigest, Gruppo Gabetti  
**Federica Zini** – Vice Presidente ANCE EMILIA Area Centro  
**Maurizio Piolanti** – Presidente Open Project  
Aziende Partner

**18.15 - 19.00**  
Tavola Rotonda  
Costruire valore oggi: tra controllo dei costi e nuove logiche di sviluppo  
**Daniele Martignetti** – AD Gabetti Agency  
**Luigi Marchesini** – Presidente Galotti Group  
**Maurizio Piolanti** – Presidente Open Project  
**Luca Dondi Dall'Orologio** – Moderatore

**19.00 - 20.00**  
Tavola Rotonda  
Innovazione costruttiva e controllo del processo: soluzioni concrete come leva del costruire  
**Igino Castagnetti** – Lead of Technical Sales Timber Construction Italy - Lignoalp  
**Ulrich Kohl** – Responsabile Marketing - Alpi Fenster  
**Valentina Mazzacani** – Head of Florim Solutions & Head of Business Development  
**Luca Dondi Dall'Orologio** – Moderatore

**20.00**  
Aperitivo di networking

Per richiesta di partecipazione scrivere a [formazione@us-up.it](mailto:formazione@us-up.it)

Organizzato da



**ISCRIVITI**

