

# ANCE | EMILIA

AREA CENTRO: i costruttori  
di Bologna, Ferrara e Modena



# CHI SIAMO

ANCE EMILIA Area Centro nasce nel 2019 dalla fusione fra ANCE Bologna, ANCE Ferrara ed ANCE Modena.

ANCE EMILIA ha sedi operative a Bologna, Ferrara e Modena.

Siamo l'associazione di categoria che rappresenta le imprese di piccola, media e grande dimensione del mondo edile, operanti nelle seguenti attività:

Costruzioni e opere edili ed affini.  
Promozione e gestione di iniziative edilizie, immobiliari, infrastrutturali.  
Progettazione urbanistica, edilizia, infrastrutturale.  
Servizi alla attività edilizia.

ANCE EMILIA fornisce alle imprese associate una completa gamma di servizi informativi e di consulenza per favorire l'efficienza, la competitività in ogni ambito di attività dell'impresa nel mercato edilizio; salvaguardia gli interessi delle imprese associate nei confronti delle amministrazioni, degli altri enti pubblici locali e degli altri soggetti privati quali le associazioni sindacali, le altre associazioni imprenditoriali e gli Ordini Professionali, operanti nell'attività edilizia.

ANCE EMILIA fornisce assistenza alle imprese edili ed affini aderenti al sistema ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) con cantieri attivi nei nostri territori. Sul piano locale aderisce a Confindustria Emilia.

ANCE EMILIA individua le migliori opportunità di crescita imprenditoriale, tecnologica ed organizzativa, analizza le tendenze di mercato, le propone all'attenzione delle imprese associate e promuove la collaborazione fra le stesse per la migliore programmazione degli sviluppi aziendali.

ANCE EMILIA offre un'ampia gamma di servizi (lavoro, sicurezza sul lavoro, legislazione urbanistica, edilizia, lavori pubblici, credito, fiscale, amministrativo, societario, ecc.), ai propri associati, coadiuvandoli nella risoluzione di tutte le problematiche connesse alla gestione e alla programmazione della vita aziendale, dentro e fuori il cantiere. La filosofia operativa che ispira ogni attività di ANCE EMILIA è quella di affiancarsi alle scelte delle imprese per affrontare con successo le sfide competitive e le opportunità di un mercato sempre più complesso.

# I NOSTRI NUMERI



**più di 350**  
**Imprese Associate**



**160**  
**Imprese attestate SOA**



**Oltre 6000**  
**dipendenti**



**Totale fatturato Associate:**  
**oltre 2 Miliardi di euro**

**7 ANCE**  
**5**

ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
COSTRUTTORI EDILI

1946-2021



**CONFINDUSTRIA EMILIA**  
**AREA CENTRO**

Le imprese di Bologna,  
Ferrara e Modena

**Sportelli in Rete**

un network di  
opportunità

**acquistinretepa**



**ANCE** | **EMILIA**

AREA CENTRO: i costruttori  
di Bologna, Ferrara e Modena

# LO STATUTO

**ANCE EMILIA ha lo scopo di promuovere lo sviluppo ed il progresso del settore edile ed affine e di provvedere alla tutela ed all'assistenza, sia sul piano collettivo che individuale, delle imprese operanti nel settore delle costruzioni in tutti i problemi che direttamente o indirettamente possono riguardarle e di favorirne lo sviluppo e il progresso.**

# IL CODICE ETICO

**ANCE EMILIA adotta il Codice Etico di ANCE Nazionale.**

**Il Codice Etico contiene una serie di impegni concreti volti alla promozione della legalità, che devono essere rispettati in modo rigoroso sia da chi riveste cariche associative che dalle singole imprese associate.**

Lo Statuto e il Codice Etico sono consultabili sul nostro sito al link **[www.anceemilia.it/statuto-e-codice-etico/](http://www.anceemilia.it/statuto-e-codice-etico/)**

# LA SQUADRA



# VUOI SAPERE CHI SONO GLI ASSOCIATI DI ANCE EMILIA?

Visita il nostro sito [www.anceemilia.it](http://www.anceemilia.it) e sfoglia l'Albo dei nostri Associati, uno strumento per dare ulteriore visibilità alla Tua impresa per potenziali clienti pubblici e privati, dove è possibile ricercare le imprese per territorio, settore di specializzazione e attestazioni SOA.

## VUOI SCOPRIRE DI PIÙ SULLA STORIA DELLE NOSTRE IMPRESE?

La sezione "Gli Associati si raccontano" raccoglie le testimonianze di aziende e imprenditori che orgogliosamente fanno parte di ANCE EMILIA.

## COSA SIGNIFICA ESSERE ASSOCIATI AD ANCE EMILIA?

I nostri Associati possono utilizzare il logo e l'immagine di ANCE EMILIA.

ANCE EMILIA mette a disposizione delle sue imprese non dotate di proprio sito internet uno spazio del proprio sito web per adempiere all'obbligo di informativa sui contributi pubblici ricevuti.

La nostra squadra organizza periodicamente dei video-incontri di approfondimento sulle novità del momento del nostro settore.

Guarda i nostri Ti Informo!

Abbiamo a disposizione la galleria video con tutti i nostri incontri e la libreria con tutti i dossier predisposti dalla nostra squadra e dalla nostra Associazione nazionale.

# I NOSTRI SERVIZI

ANCE EMILIA assiste gli associati avvalendosi delle proprie professionalità interne, senza costi aggiuntivi oltre la quota associativa, e di un pool di professionisti di altissimo prestigio, con esperienza e competenze nel settore ed in grado di soddisfare ogni necessità dell'impresa edile/immobiliare, di progettazione.

Affianchiamo le Imprese nelle singole decisioni quotidiane che influiscono sulla competitività e il successo del loro business. Ci avvaliamo di strumenti utili, innovativi e personalizzati a seconda dei quesiti che ci vengono sottoposti dalle imprese associate, tra i quali:

- Consulenze telefoniche
- Consulenze presso l'Associazione o presso la sede dell'impresa
- Video-riunioni con l'impresa e anche con i tecnici e professionisti di fiducia
- Analisi di documentazione fornita dall'impresa ed elaborazione di pareri tecnici, giuridici, fiscali
- Laboratori formativi multidisciplinari
- Iniziative di sviluppo delle conoscenze e competenze in azienda per gruppi ristretti di persone e iniziative di sviluppo manageriale
- Supporto e affiancamento all'Imprenditore presso Soggetti terzi (es. incontri con Enti pubblici)
- Supporto e affiancamento all'impresa per l'iscrizione a piattaforme e portali di interesse delle Pubbliche Amministrazioni

La nostra squadra fornisce un supporto completo attraverso pareri tecnici e specializzati. Le nostre aree di consulenza sono:

- Area Lavoro
- Area Legale e Opere Pubbliche
- Area Ambiente
- Area Fisco e Finanza d'Impresa
- Area Edilizia, Urbanistica e Ricostruzione Post-Sisma

# AREA RELAZIONI INDUSTRIALI E LAVORO



- Normativa in materia di lavoro, previdenza e gestione del personale e in materia di salute e sicurezza negli ambienti di lavoro
- Contrattazione integrativa provinciale di Bologna, Ferrara, Modena
- Assistenza nella definizione e trattazione degli accordi aziendali
- Procedure di consultazione sindacale nell'ambito delle crisi aziendali
- Licenziamenti collettivi, individuali e plurimi
- Assunzioni e collaborazioni
- Effetti delle operazioni societarie sul personale: trasferimento d'azienda o di ramo d'azienda e relative procedure sindacali
- Assistenza alle imprese nelle controversie di lavoro
- Conciliazioni nelle vertenze individuali
- Regolarità, DURC, responsabilità solidale retributiva e contributiva negli appalti e subappalti
- Patente a crediti
- Congruità della manodopera
- Procedimenti disciplinari
- Adempimenti nei confronti delle Casse Edili di Bologna, Ferrara e Modena
- Rapporti con gli Enti Bilaterali territoriali (Casse Edili e Scuole Edili / CPT)

## Strumenti

- ✓ Kit "Congruità"
- ✓ Kit "Assunzioni"
- ✓ Tabelle retributive di Bologna, Modena e Ferrara
- ✓ Codice disciplinare aziendale
- ✓ Kit "Patente a crediti"



**Referente: Avv. Lorenzo Desole**

**Mail: [l.desole@anceemilia.it](mailto:l.desole@anceemilia.it) - Tel. 051/231540 - Mobile 392/1611691**

# AREA LEGALE E OPERE PUBBLICHE



- Normativa in materia di affidamento e realizzazione dei lavori pubblici
- Supporto e analisi di casistica afferente a tutte le fasi del contratto di appalto (procedura di scelta del contraente, qualificazione e requisiti dell'impresa singola o raggruppata; legittimità dei singoli bandi di gara; criteri di aggiudicazione e selezione; analisi della documentazione di gara e soccorso istruttorio aggiudicazione della gara e stipula del contratto; revisione dei prezzi e varianti in corso di esecuzione)
- Monitoraggio dell'iter dei finanziamenti e pagamenti presso le Stazioni Appaltanti
- Consulenza e l'assistenza nella redazione, revisione e personalizzazione di contratti di diritto privato, supporto e analisi di casistica relativa a: ritardi nei lavori, difetti di costruzione o mancato pagamento

## Strumenti

- ✓ [Kit "Gare d'appalto e PNRR"](#)
- ✓ [Tutti in Gara](#)
- ✓ [Monitoraggio PNRR](#)



Referente: **Avv. Roberta Riviello**

Mail: [r.riviello@anceemilia.it](mailto:r.riviello@anceemilia.it) - Tel. 051/231540 - Mobile 351/9876876

# AREA AMBIENTE



- Normativa in materia ambientale
- Supporto normativo e analisi di casistica attinente a Valutazione Ambientale Strategica, Valutazione di Impatto Ambientale, Autorizzazione Unica ambientale
- Orientamento all'applicazione del principio di Do not significant harm (DNSH) negli appalti pubblici
- Orientamento all'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi e all'ottenimento di certificazioni in materia di ambiente e sostenibilità
- Approfondimenti e analisi casistica in materia di procedimenti di bonifica e siti contaminati
- Approfondimenti e analisi casistica in materia di gestione dei rifiuti e relativi obblighi dichiarativi; sottoprodotti ed End of Waste
- Introduzione a modelli di business sostenibile e analisi di strumenti compatibili all'implementazione dei criteri ESG

## Strumenti

✓ [Sportello ESG di ANCE EMILIA](#)

✓ [Sportello RENTRI di ANCE EMILIA](#)



Referente: **Avv. Roberta Riviello**

Mail: [r.riviello@anceemilia.it](mailto:r.riviello@anceemilia.it) - Tel. 051/231540 - Mobile 351/9876876

# AREA FISCO E FINANZA D'IMPRESA



## NORMATIVA FISCALE, BONUS EDILIZI, PRATICHE AMMINISTRATIVE

- Soluzioni operative in tema di fiscalità immobiliare e fiscalità delle imprese edili
- Utilizzo e modalità applicative degli incentivi fiscali e dei crediti d'imposta (efficienza energetica, miglioramento sismico, eliminazione barriere architettoniche, ecc.)
- Applicazione della normativa fiscale inerente specifiche operazioni immobiliari
- IVA, imposte e tributi nazionali e locali
- Fiscalità delle Opere Pubbliche e Fiscalità legata al lavoro dipendente
- Supporto per la redazione di interpelli all'Agenzia delle Entrate
- Supporto per adempimenti ordinari e straordinari dell'attività imprenditoriale (pratiche amministrative CCIAA, iscrizione e rinnovo White List, autodichiarazioni, ecc.)

## FINANZA D'IMPRESA E AGEVOLAZIONI

- Supporto e accompagnamento alle imprese per l'acquisizione di incentivi e agevolazioni finanziarie pubbliche e linee di credito bancarie
- Canali di dialogo preferenziali per l'accesso al credito per la valorizzazione dei progetti imprenditoriali e per la cessione dei crediti fiscali
- PEF Piano Economico Finanziario, software per elaborare piani economici e finanziari relativi ad operazioni di sviluppo immobiliare valutando la solidità dell'investimento
- Supporto per l'utilizzo delle Piattaforme di gestione dei crediti d'imposta derivanti da Superbonus e Bonus minori (Deloitte, PWC, E&Y...)
- Supporto nella gestione della relazioni con il Confidi locale

## Strumenti

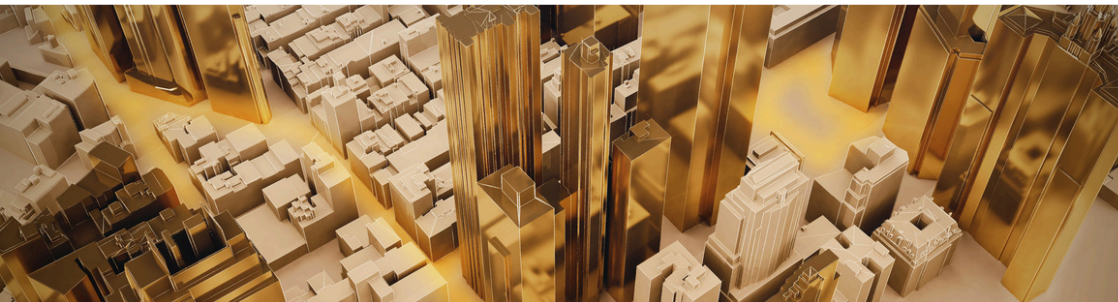
- ✓ Bonus vigenti
- ✓ Sportello "Finanza d'Impresa"



Referente: **Dott.ssa Enrica Bimbatti**

Mail: [e.bimbatti@anceemilia.it](mailto:e.bimbatti@anceemilia.it) - Tel. 051/231540 - Mobile 340/5085029

# AREA EDILIZIA, URBANISTICA E RICOSTRUZIONE POST-SISMA



- Inquadramento degli interventi edilizi e urbanistici rispetto alla pianificazione territoriale e ai regolamenti edilizi comunali
- Inquadramento degli interventi di rigenerazione urbana e riduzione del consumo di suolo rispetto alle norme nazionali, regionali e locali di riferimento
- Affiancamento nella concertazione degli interventi urbanistici e presentazione di pratiche edilizie presso la Pubblica Amministrazione
- Supporto nell'applicazione delle norme legate alle Politiche per la casa: edilizia residenziale pubblica, edilizia residenziale sociale, housing sociale, gestione alloggi in locazione, ecc.
- Inquadramento degli interventi per la ricostruzione post-sisma Emilia rispetto al quadro normativo della Struttura Commissariale (Ordinanze pratiche MUDE e SFINGE)

## Strumenti

- ✔ Sportello "Edilizia e Urbanistica"
- ✔ Kit "DL Salva Casa"



Referente: Ing. Francesca Ferrari

Mail: [f.ferrari@anceemilia.it](mailto:f.ferrari@anceemilia.it) - Tel. 051/231540 - Mobile 392/1598966

# SPORTELLO IN RETE MEPA



**SIAMO PRESENTI SU MEPA**  
**acquistinretepa**  
Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione

**Sportelli in Rete**  
un network di opportunità

**acquistinretepa**  
consip MEF Ministero dell'Economia e delle Finanze



- Guida assistita tra le categorie merceologiche di beni e servizi presenti nel MEPA e sui relativi bandi
- Assistenza per le procedure di abilitazione, alla creazione del catalogo dell'impresa e per la partecipazione alle gare
- Canale diretto con gli Uffici di Consip per dubbi e quesiti di più difficile risoluzione (TASK), riducendo i tempi di attesa dell'azienda

**Referente: Claudia Palmisano**  
**Mail: [c.palmisano@anceemilia.it](mailto:c.palmisano@anceemilia.it) - Tel. 051/231540**

## LAVORA CON LE NOSTRE IMPRESE



**LAVORA CON LE  
IMPRESE ASSOCIATE  
DI ANCE EMILIA**



A fronte della mancanza di tecnici specializzati e di manodopera generica nell'attuale sviluppo del settore delle costruzioni, ANCE EMILIA raggiunge e coinvolge profili di lavoratori del territorio per sostenere e supportare le ricerche di impiego delle Imprese Associate.

**Referente: Annamaria Albano**  
**Mail: [segreteria@anceemilia.it](mailto:segreteria@anceemilia.it) - Tel. 051/231540 - Mobile 351/6899490**

## AMMINISTRAZIONE E CONTRIBUTI

- Anagrafe degli associati
- Richieste di nuove iscrizioni
- Riscossione degli oneri di iscrizione all'Associazione ed all'ANCE
- Verifica degli adempimenti contributivi
- Attestati di adesione associativa



**Referente: Valentina Castori**  
**Mail: [v.castori@anceemilia.it](mailto:v.castori@anceemilia.it) - Tel. 051/231540**

# CONTATTI



## Recapiti

Tel: +39 051 231540

E-mail: [info@anceemilia.it](mailto:info@anceemilia.it)

PEC: [ance.emilia@pec.it](mailto:ance.emilia@pec.it)

## Sede di Bologna

Via G. Zaccherini Alvisi 20  
40138 Bologna (BO)

## Sede di Ferrara

Via Montebello 33  
44121 Ferrara (FE)

## Sede di Modena

Via Bellinzona 27/A  
41124 Modena (MO)