



# ANCEBOLOGNA

---

## Collegio Costruttori Edili

Bologna, 27 maggio 2014

Circolare

N. 595/2014

ALLE IMPRESE ASSOCIATE  
= LORO SEDI =

c.a. - Titolare/Legale Rappresentante  
- Responsabile lavori pubblici/ufficio gare  
- Responsabile sviluppo iniziative edilizie/immobiliari

Serv. Tecn. Prot. n. 595 - CP/aa

**Oggetto:** Delibera del Consiglio Comunale di Bologna n. 103 del 12 maggio 2014 PG. n. 117730 “Modifiche e integrazioni al regolamento per la esecuzione delle opere di urbanizzazione “a scomputo” e approvazione schema convenzione urbanistica.”. Diffusione dei contenuti in altri Comuni.

Il Comune di Bologna dopo un lungo confronto ha recepito:

- 1) i mutamenti intervenuti nella normativa nazionale sulla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria “a scomputo”;
- 2) i mutamenti intervenuti nel contesto economico in cui operano le imprese promotrici/costruttrici con particolare riferimento alla stretta creditizia ed al rallentamento del mercato immobiliare.

Sulla base di tali “linee guida” ha adottato la **Delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 12 maggio 2014 PG. n. 117730 “Modifiche e integrazioni al regolamento per la esecuzione delle opere di urbanizzazione “a scomputo” e approvazione schema convenzione urbanistica.”**, disponibile presso gli uffici e sul sito internet di ANCEBOLOGNA, [www.ancebologna.it](http://www.ancebologna.it), come allegato alla presente circolare, che contiene le seguenti previsioni:

- 1) recepimento di quanto segue previsto dall'art. 45, comma 1, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, ha introdotto, nell'art. 16, D.P.R. n. 380/2001 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia - il comma 2-bis; tale modifica incide sulla disciplina della realizzazione delle opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione, prevista dagli articoli 32 e 122, comma 8, del D.Lgs. n. 163 del 2006 (Codice dei Contratti) prevedendo che le opere di urbanizzazione primaria sotto soglia (< ad € 5.186.000 dall'1.1.14) strettamente funzionali all'intervento **possono quindi essere eseguite direttamente dai soggetti attuatori di piani urbanistici e dai titolari di un permesso di costruire;**
- 2) la possibilità che il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) possa definire e convenzionare autonomi blocchi attuativi e relative dotazioni territoriali, con conseguente prestazione di garanzie commisurate ai singoli stralci autonomamente funzionali;

Via G. Zaccherini Alvisi, 20 – 40138 Bologna  
Telefono 051 231540 Fax 051 231536

Web: [www.ancebologna.it](http://www.ancebologna.it)  
E-mail: [info@ancebologna.it](mailto:info@ancebologna.it)

Aderente ANCE - Associazione Nazionale Costruttori Edili  
Aderente UNINDUSTRIA BOLOGNA

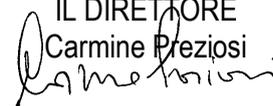
Circ. n. 595/2014  
Pagina 1 di 2

- 3) le garanzie da prestare da parte dei soggetti attuatori prevedano la copertura totale delle spese previste dal quadro economico del progetto delle opere (e cioè del costo effettivo nell'ipotesi in cui il Comune dovesse sostituirsi all'attuatore nella realizzazione delle opere) senza la maggiorazione attualmente prevista del 30% su detto importo.

Le previsioni della deliberazione consiliare in oggetto, assunte dal Comune di Bologna, sono da valutare positivamente e potranno essere estese a tutti i Comuni della provincia di Bologna, anche sulla base di una nostra proposta formulata alle Amministrazioni locali interessate.

Vi preghiamo di segnalarci eventuali problematiche applicative a Bologna e l'opportunità che l'Associazione promuova l'adozione di soluzioni analoghe negli altri Comuni del territorio "Metropolitano".

Rimaniamo a Vostra disposizione per ogni chiarimento e porgiamo distinti saluti.

IL DIRETTORE  
Carmine Preziosi  


Materiale disponibile presso gli uffici e sul sito internet di ANCEBOLOGNA, [www.ancebologna.it](http://www.ancebologna.it), come allegato alla presente: Delibera del Consiglio Comunale di Bologna n. 103 del 12 maggio 2014 PG. n. 117730 "Modifiche e integrazioni al regolamento per la esecuzione delle opere di urbanizzazione "a scomputo" e approvazione schema convenzione urbanistica."