

CITTÀ NEL FUTURO

2030

dal 7 al 9 ottobre 2025, Roma

Conferenza promossa da

ANCE | ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

con la Direzione di
Francesco Rutelli

SCHEDA STAMPA

PERCHÈ UNA CONFERENZA SULLE CITTÀ?

I temi al centro del dibattito che rappresentano le grandi sfide delle città del futuro:

Adattamento climatico



Trasformazione urbana



Governo delle acque



Emergenza abitativa

2040: CRESCE LA POPOLAZIONE AL NORD E NELLE GRANDI CITTÀ, SI SPOPOLA IL MEZZOGIORNO

Secondo Istat la popolazione residente è in continua decrescita con forti differenze territoriali.

Nelle città medio-grandi:
oltre 100 mila abitanti

Nord e centro

Mezzogiorno



-417mila residenti



È come se due città delle dimensioni di Catania e Siracusa sparissero

Il trend internazionale

Le città più grandi guidano la crescita di popolazione nella maggior parte dei Paesi del G7

Esempio:

Londra è cresciuta dell'1% all'anno tra il 2001 e il 2021, rispetto alla media nazionale dello 0,7%.



CASA: I NUMERI DELL'EMERGENZA EUROPEA E NAZIONALE

Prezzi delle case in UE
+48% tra il 2015 e il 2023

Anche affitti più onerosi:
tra il 2010 e il 2022 **+18%**



In Italia circa **1 milione e mezzo di famiglie**
vive in situazione di disagio abitativo,
secondo i dati Federcasa.



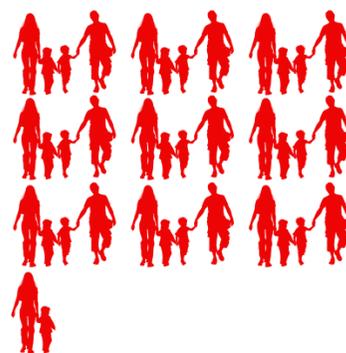
CARENZA DI ALLOGGI PUBBLICI



In Italia **solo il 3,8%** delle famiglie **vive in abitazioni di edilizia sociale pubblica**, una quota nettamente inferiore rispetto a quella di molti Paesi europei



Olanda 29%



Francia 16%



Austria 24%



Quasi il **9% degli alloggi pubblici è sfitto** perché necessita di manutenzione straordinaria.



ACQUISTO E AFFITTO INSOSTENIBILI

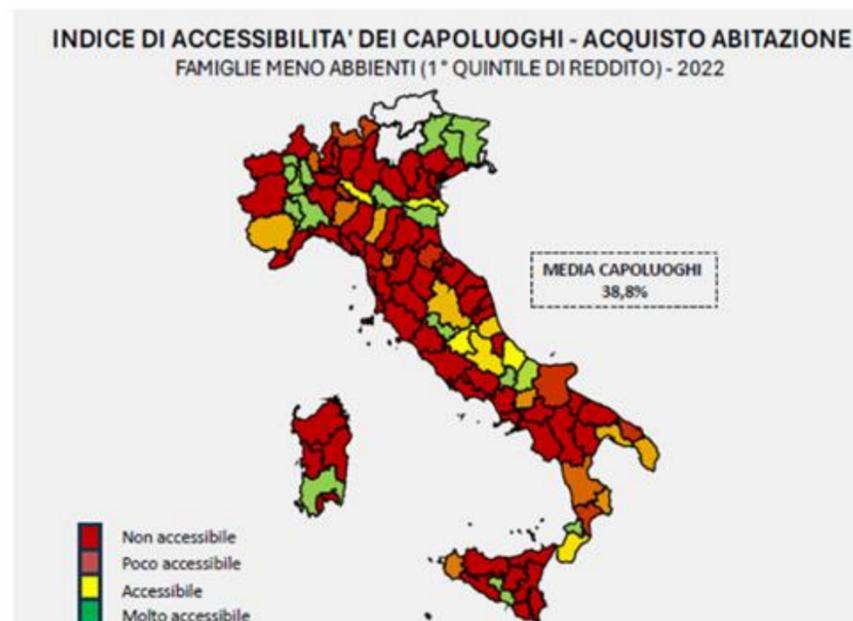
Per 10 milioni di famiglie

con reddito fino a 24 mila euro

acquistare o affittare casa è
insostenibile nelle grandi città.

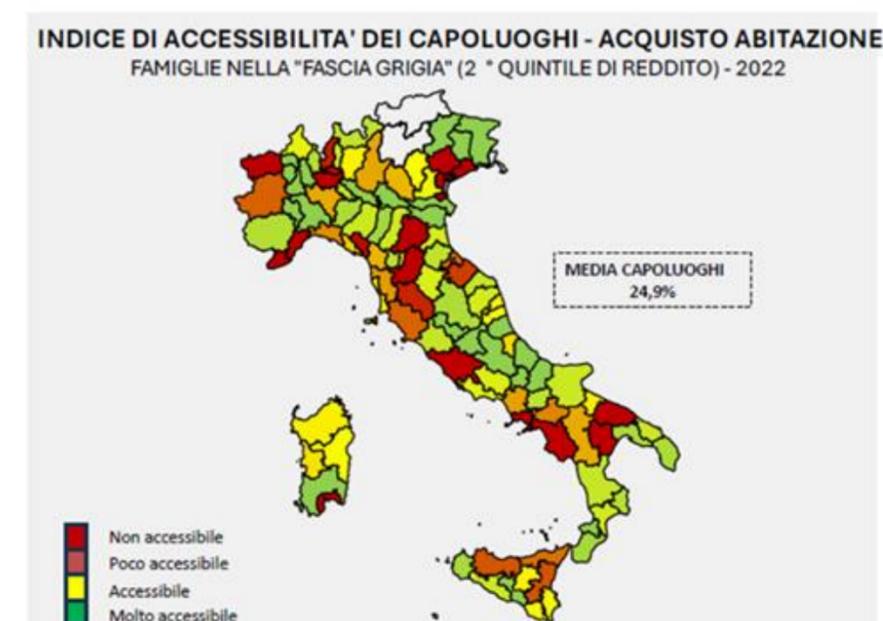
Per pagare il **mutuo** si arriva a
spendere la **metà del proprio
reddito, per i meno abbienti
anche oltre i 2/3.**

Lo stesso per l'**affitto** dove si
arriva a spendere **quasi la
metà del proprio reddito**, per i
meno abbienti anche oltre.



Città meno accessibili

Milano: 82,9%
Roma: 61,4%
Firenze: 61%



Città meno accessibili

Milano: 54,1%
Napoli: 41,2%
Firenze: 41,1%



CAMBIAMENTI CLIMATICI: SULL'ACQUA LA SFIDA DELL'ADATTAMENTO

- **94%** dei Comuni italiani a rischio frane, alluvioni e erosione costiera
- circa **30 mila km** di vie d'acqua tombate e circa **1 milione di km** di rete fognaria per gestire le acque reflue urbane



QUANTO CI COSTA LA MANCATA MANUTENZIONE DEL TERRITORIO

Secondo i dati del Rapporto Ance-Cresme, mentre la spesa per riparare gli eventi sismici è rimasta costante (circa 3,1 miliardi l'anno), quella per contrastare gli effetti del dissesto idrogeologico **dal 2010 è triplicata**

Fino al 2009 1 miliardo annuo,
dal 2010 3,3 miliardi annui

