

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

La città è per tutti

4 dicembre 2024

Stefano Betti
Vicepresidente Ance Edilizia e territorio

**CITTA
RIGENERAZIONE
SCENA**

FESTIVAL
DELLA RIGENERAZIONE
URBANA

CITTÀ SEMPRE PIÙ AFFOLLATE

Più del **50%** della popolazione mondiale vive in città



In Europa il **75%** della popolazione vive nelle aree urbane



In Italia oltre **21 milioni** di persone vivono nelle città metropolitane

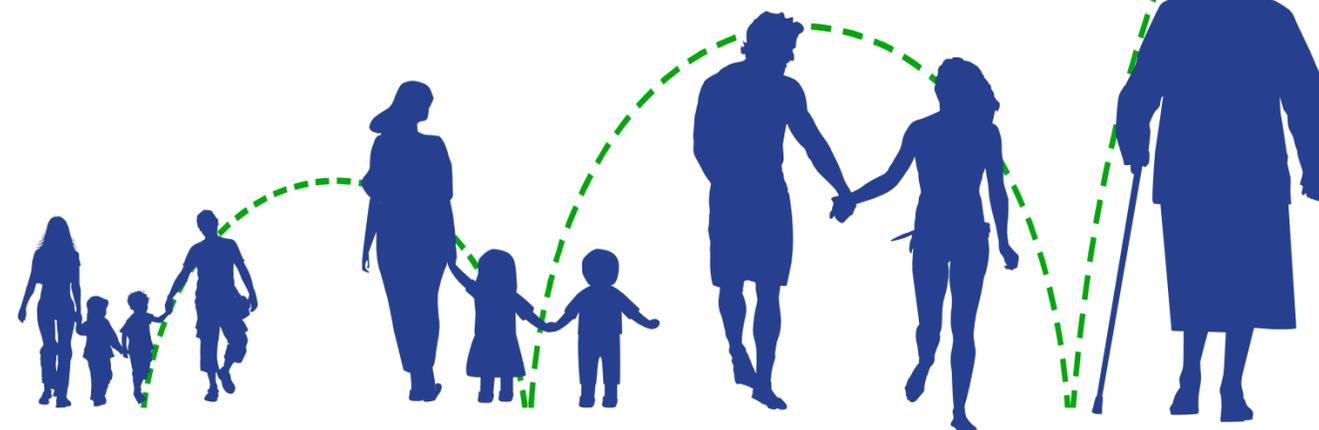


FAMIGLIE SEMPRE PIU PICCOLE

Over 65 rappresentano un quarto della popolazione, nel 2050 arriveranno a un terzo

 2024  2050

Diminuiscono le coppie con figli mentre crescono quelle senza o nuclei monogenitoriali e persone sole



EMERGENZA CASA

Oltre **2 milioni** di famiglie
vogliono cambiare abitazione

650 mila famiglie
aspettano
un alloggio
pubblico



Un terzo delle famiglie
in affitto spende per
l'abitazione il **40%**
del reddito



LE SFIDE AMBIENTALI



S U O L O



E N E R G I A

A C Q U A



E C O N O M I A
C I R C O L A R E

A futuristic city street at night, illuminated with vibrant purple and blue lights. The scene is filled with the silhouettes of a diverse group of people walking away from the viewer. The architecture is modern and sleek, with glowing windows and a curved overhang. The overall atmosphere is one of a vibrant, sustainable, and inclusive urban environment.

Rigenerazione urbana priorità per un Paese sostenibile e inclusivo

COSA SERVE PER LA RIGENERAZIONE URBANA

1

Regole urbanistiche

2

Leve fiscali e finanziarie

3

Nuova sinergia tra pubblico e privato

4

Nuova governance statale con fondi stabili

**Dalla rigenerazione urbana una
risposta all'emergenza casa**



COSA PUÒ FARE L'EUROPA?

Casa emergenza
comune in Europa

Prezzi delle case in UE
+48% tra il 2015 e il 2023

Affitti più onerosi:
tra il 2010 e il 2022 **+18%**



Per la prima volta un Commissario
europeo per l'emergenza abitativa

Sostenere gli stati membri e gli enti
locali con una strategia comune



COSA DEVE FARE L'ITALIA?

PROPOSTA ANCE PER UN PIANO NAZIONALE DI CASA ACCESSIBILE

in partnership con Confindustria

Sviluppare un modello di intervento pubblico-privato per garantire un'offerta abitativa più ampia



LA LEVA URBANISTICA



Procedure accelerate e semplificate

Valorizzazione e dismissione di immobili pubblici favorendo la partnership pubblico-privato



LA LEVA FINANZIARIA

Il coinvolgimento di investitori istituzionali, enti pubblici, enti benefici, risparmio di prossimità e fondi d'investimento pazienti

ATTRAVERSO

Meccanismo della garanzia pubblica

LA LEVA FISCALE

Incentivi fiscali per ridurre i costi di produzione e vendita e rendere la casa accessibile